



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Édila Lima Serra Ribeiro  
OFICIAL INTERINA

CNM 114413.2.0119101-50

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**



São Carlos, 17 de abril de 2008

*Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena*  
OFICIAL DELEGADO

**IMÓVEL:** UM TERRENO (SEM BENFEITORIAS), situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., localizado no loteamento denominado "PARQUE SANTA FELICIA JARDIM - GLEBA 01", ora designado como **SISTEMA DE RECREIO**, com a seguinte descrição: Inicia-se o perímetro no PC de uma curva situado no alinhamento da Avenida Bruno Ruggiero Filho (antiga Avenida 01); deste segue em curva à direita 14,00 metros, raio de 9,00 metros, pelo mesmo alinhamento até o PT da mesma; situado no alinhamento da Rua Sebastião de Moraes (antiga Rua 06); deste segue pelo mesmo alinhamento 161,00 metros, confrontando com a Rua Sebastião de Moraes (antiga Rua 06) até o PC de outra curva; deste segue em curva à direita 14,10 metros, raio de 9,00 metros, pelo mesmo alinhamento até o PT da mesma; situado no alinhamento da Rua Ethevaldo Alexandre Martins (antiga Rua 26); deste segue pelo mesmo alinhamento 174,00 metros, confrontando com a Rua Ethevaldo Alexandre Martins (antiga Rua 26) até o PC de outra curva; deste segue em curva à direita 15,00 metros, raio de 9,00 metros, pelo mesmo alinhamento até o PT da mesma; situado no alinhamento da Avenida Bruno Ruggiero Filho (antiga Avenida 01); deste segue pelo mesmo alinhamento 246,50 metros em curva, confrontando com a Avenida Bruno Ruggiero Filho (antiga Avenida 01) até o PC inicial, fechando o perímetro e encerrando uma área de 24.980,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS, com sede executiva nesta cidade, na Rua Conde do Pinhal, nº 2.017, Centro, inscrito no CNPJ/MF. nº 45.358.249/0001-01.

CONTRIBUINTE:

REGISTRO ANTERIOR: R.01 na Matrícula 4.709 aos 21/JAN/1977.

*Bel. Clodoaldo Pereira de Lucena*  
Escrevente

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**



11441-3-240001-280000-0423

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de São Carlos - SP

11441-3 - AB 247739



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO CARLOS**

Certifico que a presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973. CERTIFICO ainda que, sobre o imóvel da Matrícula nº 119101, NÃO RECAI Ônus, Registro de Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias, bem como nenhuma Alienação (Pedido nº 336947).

São Carlos/SP, terça-feira, 11 de julho de 2023.

  
Larissa Souza - Escrevente

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Tríb. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 7,96	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 1,96	R\$ 0,82	R\$ 68,24

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1144133C300000054630623B

Protocolo: 336947

