

# Proposta Minha Casa Minha Vida

Dados da solicitação

Data e Hora

01/08/2023 00:35:39

Responsável pelo preenchimento da proposta\*



Construtora



Ente Público

Nome do responsável pelo preenchimento da proposta

Giovana Gobatto Balanco

CPF do responsável pelo preenchimento da proposta

413.389.588-60

Cargo do responsável pelo preenchimento da proposta

Diretora de Projetos

Nome proposto para o empreendimento

Conjunto Habitacional Santa Felicia II

UF do empreendimento

São Paulo

Município do empreendimento

São Carlos

Número de habitantes do Município

254822

Endereço do empreendimento

Avenida Bruno Ruggiero Filho

## Complemento do Endereço

Bairro

Parque Santa Felicia Jardim

CEP

13.562-420

Ente Público Local

Prefeitura Municipal de São Carlos

CNPJ do Ente Público Local

45.358.249/0001-01

Nome do Responsável pelo Ente Público

Airton Garcia Ferreira

CPF do Responsável pelo Ente Público

209.770.008-00

Cargo do Responsável pelo Ente Público

Prefeito

Telefone Celular do responsável pelo Ente Público

(16)98164-3245

E-mail do responsável pelo Ente Público

giovana gobatto12@gmail.com

## Outro Participante

CNPJ do "Outro Participante"

Nome do Responsável pelo "Outro Participante"

CPF do Responsável pelo "Outro Participante"

Cargo / Função do responsável pelo "Outro Parti...

Telefone Celular do responsável pelo "Outro Parti...

E-mail do responsável pelo "Outro Participante"

## Dados do Terreno

Número da Matrícula do Terreno

119101

Cartório de Registro de Imóveis da Matrícula do Terreno

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO

Tipo de proprietário do terreno\*



Pessoa Física



Pessoa Jurídica

Nome do proprietário do terreno

Município de São Carlos

CPF ou CNPJ do proprietário do terreno

45.358.249/0001-01

Área do Terreno

24.980,00

## Grupo Localização do Terreno

Datum

WGS-84(ex. Google)

Coordenadas Grau Decimal - Latitude

-22.0049

Coordenadas Grau Decimal - Longitude

-47.9204

Hemisfério

Link Google Maps

<https://www.google.com.br/maps/@-22.0048835,-47.921>

Terreno será doado?\*



Sim



Não

Existência de edificações a serem demolidas?\*



Sim



Não

Terreno desocupado?\*



Sim



Não

Terreno livre de ônus?\*



Sim



Não

Especificações Urbanísticas

Enquadramento - Assinalar conforme Art 1º da Portaria MCid nº 727/2023\*

- ☐ Empreendimento localizado em terreno com **qualificação superior**, destinado a famílias que integrem o cadastro habitacional local.
- ☐ Empreendimento localizado em terreno com **qualificação mínima**, destinado a famílias que integrem o cadastro habitacional local.
- ☐ Empreendimento destinado a famílias que tenham perdido seu único imóvel pela realização de obras públicas federais e que integrem compromisso pregresso de unidades habitacionais vinculadas autorizadas.
- ☐ Empreendimento localizado em terreno com qualificação mínima ou superior, destinado a famílias que tenham perdido seu único imóvel por situação de emergência ou estado de calamidade pública decretada a partir de 1º de janeiro de 2023 e formalmente reconhecida por Portaria da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional.
- ☐ Empreendimento localizado em terreno com qualificação mínima ou superior, destinado a famílias residentes até 15 de Junho de 2023 em área de risco de deslizamentos de grande impacto, inundações bruscas e processos geológicos ou hidrológicos correlatos, ou em áreas localizadas em assentamentos precários em que não seja possível a consolidação sustentável das ocupações existentes objeto de ação do governo federal, conforme ato normativo específico do Ministério das Cidades.

Tipo de empreendimento:\*

- ☐ Loteamento
- ☒ Condomínio

Quantidade de unidades habitacionais

Casas Sobrepostas

Apartamentos

200

Total de unidades

200

Empreendimento contíguo a outros empreendimentos de interesse social:\*

- ☒ Sim
- ☐ Não

Quantidade de unidades do(s) empreendimento(s) contíguo(s)

200

Localização do Terreno, obrigatório\*

☒ Inserido em área urbana consolidada.

☐ Inserido em área de expansão urbana previamente definida no Plano Diretor ou legislação urbanística municipal vigente. O empreendimento localizado em zona de expansão urbana deverá estar contíguo à área urbana consolidada e dispor, no seu entorno, de áreas destinadas a atividades comerciais locais. A contratação de empreendimento inserido em área de expansão urbana instituída após 10 de abril de 2012 está condicionada a comprovação do atendimento ao estabelecido no [art. 42-B, da Lei n 10.257, de 10 de julho de 2001 \(https://www.planalto.gov.br/ccivil\\_03/leis/leis\\_2001/l10257.htm\)](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/leis_2001/l10257.htm), denominada Estatuto da Cidade.

### Disponibilidade de Infraestrutura Urbana Básica (até 300m dos limites da poligonal do empreendimento)\*

- ☒ Rede de energia elétrica e iluminação pública instalada
- ☒ Rede de abastecimento de água potável instalada
- ☒ Solução esgotamento sanitário implantado e coleta de lixo implantada
- ☒ Vias de acesso e circulação, preferencialmente pavimentadas
- ☒ Itens de drenagem pluvial, guias e sarjetas

### Acesso a Equipamentos Públicos Comunitários de Educação, conforme demonstrado no Mapa de Localização

Acesso a escolas públicas de educação infantil (0-5 anos):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1 km computado a partir do centro do terreno.

Acesso a escolas públicas de ensino fundamental (Ciclo I/6-10 anos):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; ou
- ☐ acessível por transporte público escolar em tempo inferior a 20 min.

Acesso a escola pública de ensino fundamental (Ciclo II/11-15 anos):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; ou
- ☐ acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 20 minutos, considerando no cálculo o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

### Acesso a Equipamentos Públicos Comunitários de Saúde e Assistência Social, conforme demonstrado no Mapa de Localização

Acesso a Equipamento de proteção social básica (CRAS):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 2km, computada a partir do centro do terreno; ou
- ☐ acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 25 min, considerando no cálculo o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

Acesso a Equipamento de saúde básica (UBS):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 2,5 km, computada a partir do centro do terreno; ou
- ☐ acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 30 minutos, considerando no cálculo o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

### Acesso a Comércio e Serviços, conforme demonstrado no Mapa de Localização

Existência prévia de ao menos um equipamento de uso cotidiano (padaria, mercearia, mercados ou farmácia):

☒ a uma distância caminhável máxima de 1 km, computada a partir do centro do terreno.

Existência prévia de ao menos um equipamento de uso eventual (supermercado, agência bancária, lotéricas ou correios):

☒ a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; ou

☐ acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 20 min, considerando no cálculo o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

## Transporte Público Coletivo conforme rotas demonstradas no Mapa de Localização - Distância Máxima caminhável de 1Km a partir da poligonal do terreno

Pelo menos dois itinerários de transporte público coletivo que atendam o empreendimento:\*



Existente



Não Existente