



A REGULARIZAR

SITUAÇÃO ATUAL
1:250

LEGENDA:
EXISTENTE A REGULARIZAR



A DEMOLIR

SITUAÇÃO ATUAL
1:250

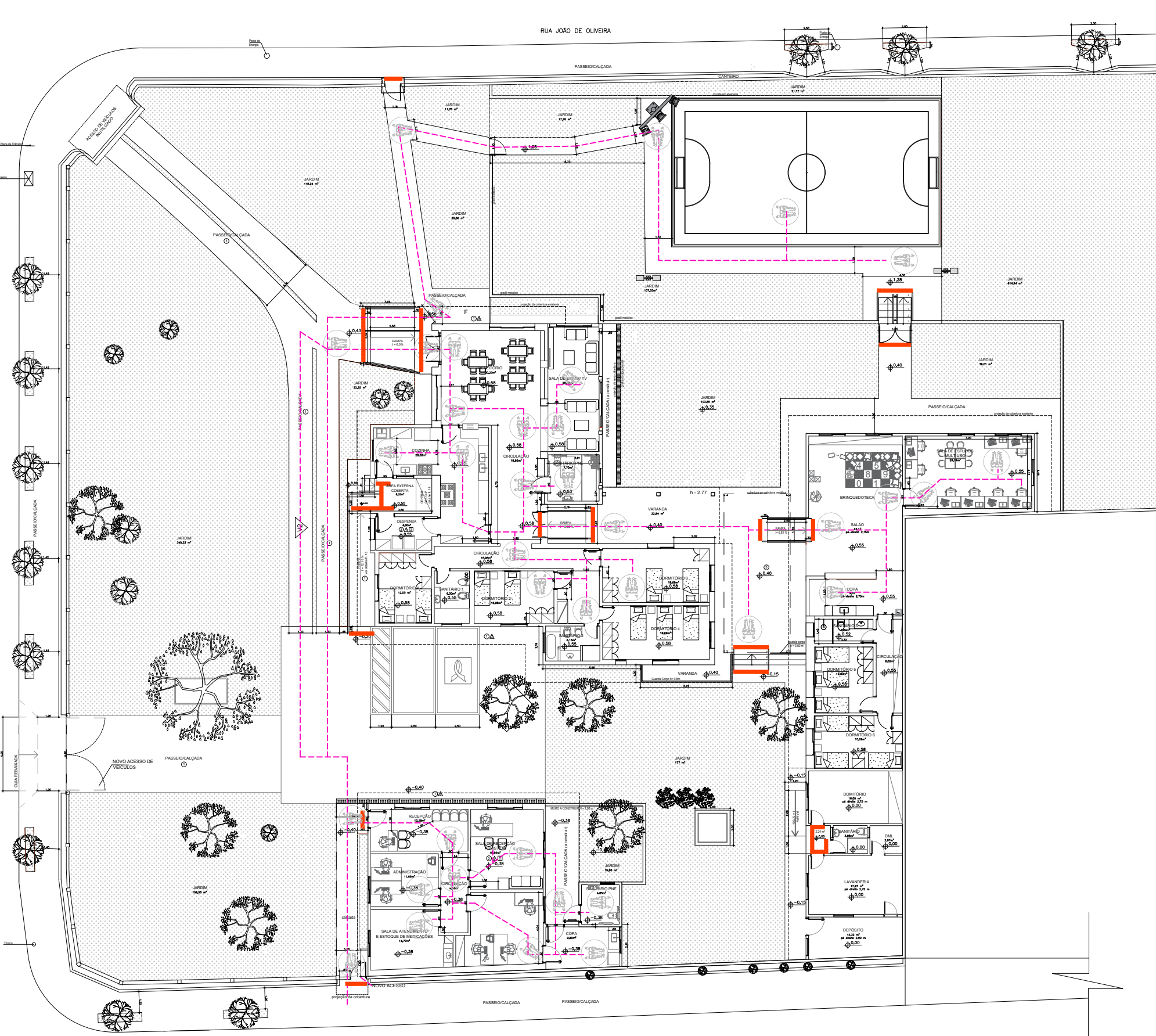
LEGENDA:
EXISTENTE A REGULARIZAR
A DEMOLIR



A CONSTRUIR

A CONSTRUIR = AMPLIAÇÕES
TOTAL POR EDIFICAÇÃO = A CONSTRUIR + EXISTENTE
1:250

LEGENDA:
TOTAL POR EDIFICAÇÃO = A CONSTRUIR (AMPLIAÇÕES) + EXISTENTES
A CONSTRUIR = AMPLIAÇÕES



ROTA ACESSÍVEL

A CONSTRUIR
1:250

LEGENDA:
ROTA ACESSÍVEL
PISO PODOTÁTIL DE ALERTA

PROJETO PARA APROVAÇÃO

01/01
FOLHA

ASSUNTO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA DE ACOLHIMENTO INFANTIL I
"CLÁUDIA PICCHI PORTO" CASA 1 - UNIDADE 1

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

LOCAL: RUA JOÃO DE OLIVEIRA, Nº 206, CEP: 13.575-450
JARDIM BOTAFOGO, SÃO CARLOS-SP

ZONA 3
OCUPAÇÃO CONDICIONADA

I.D. 08.018.004.001, 08.018.007.001, 08.018.022.001 e
08.018.023.001

ESCALA:
INDICADA



SITUAÇÃO SEM ESCALA



QUADRO DE ÁREAS (m²)

TERRENO.....3000,00
A REGULARIZAR.....615,05
A DEMOLIR.....56,41
A CONSTRUIR.....119,21
TOTAL (EXISTENTE + A CONSTRUIR)677,83
PERMEÁVEL.....1791,55

COEFICIENTES

C.O.....22,59%
C.P.....59,72%
C.A.....0,22

MATRICULAS:
53.128 (08.018.004.001)
27.103 (08.018.007.001)
53.126 (08.018.023.001)
53.127 (08.018.022.001)
A SEREM UNIFICADAS

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

AUTOR E SUPERVISOR DO PROJETO:
ARQ. E URB. JESSICA SEABRA
DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE PROJETOS - PROHAB
CAU/BR: A1161644
RT: 11858141

AUTOR DO PROJETO:
ARQ. E URB. REGINA CANDELORO GRABARZ
DEPARTAMENTO DE PROJETOS - PROHAB
CAU/BR: A981702
RT: 11858141

AGOSTO DE 2022

Demanda: Prefeitura Municipal de São Carlos, Secretaria Municipal de Cidadania e Assistência Social (SMCAS), com acompanhamento do Ministério Público.
Matricula(s): Não consta no processo 236/2021 (PROHAB) cópia da(s) Matricula(s) dos imóveis, solicita-se à SMHQU que as mesmas sejam juntadas. Para a realização do projeto não se teve acesso às Matrículas.
Em contribuição com a PMSC no tocante ao projeto: Departamento de Projetos da PROHAB (processo 236/2021 PROHAB).
RT: contempla somente a execução do projeto arquitetônico. A responsabilidade da execução da obra será da empresa que será devidamente contratada por meio de licitação (a ser realizada pelo setor responsável da PMSC) e a fiscalização da obra será de responsabilidade da SMOP.
Declarações: devem ser solicitadas às Secretarias competentes da PMSC. Aquelas relacionadas ao Meio Ambiente, à SMMACTI, e aquelas relacionadas à obra, à SMOP.