



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**OBJETO:** Ampliação do Cemitério Nossa Senhora do Carmo

**LOCAL:** Av. São Carlos, Vila Marina, São Carlos – SP.

### 1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Município de São Carlos possui dois Cemitérios públicos, o Santo Antônio de Pádua no Bairro Vila Prado e o Cemitério Nossa Senhora do Carmo na região da Vila Marina com frente para Av. São Carlos.

O Cemitério Santo Antônio de Pádua, há anos teve o esgotamento de espaço para novos sepultamentos. O Cemitério Nossa Senhora do Carmo, em meados de 2007, caminhava para o esgotamento de vagas para sepultamentos, então a administração da época contratou o projeto de ampliação do mesmo em três etapas.

A primeira etapa já foi ampliada num total de 26.187 m<sup>2</sup>, a segunda etapa de ampliação também já foi executada com 12.369 m<sup>2</sup>, agora a atual administração pretende executar a terceira etapa de ampliação num total de 11.768 m<sup>2</sup>.

De acordo com a Secretaria Municipal de Serviços Públicos, responsável pela administração dos Cemitérios da cidade, o espaço remanescente no Cemitério Nossa Senhora do Carmo, tem condições de atender os sepultamentos somente para mais 120 dias.

Diante dos fatos, foi determinado a Contratação de Empresa para execução do muro e demais serviços necessários para consolidação da ampliação do Cemitério Nossa Senhora do Carmo.

### 2 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa para a construção do muro de ampliação do Cemitério Nossa Senhora do Carmo.





### **3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Para participação no certame, as empresas interessadas deverão apresentar, para efeito de comprovação de sua qualificação técnica, a documentação especificada a seguir:

- Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Profissional Competente;
- Comprovação de possuir em seu quadro permanente, profissional(ais) competente(s) detentor(es) de atestado(s) e certidão(ões) de responsabilidade técnica de elaboração de serviços correlatos ao de maior relevância;
- A(s) certidão(ões) e atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter o nome do contratado e do contratante, a identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço), a localização do serviço e a descrição dos serviços executados;
- Somente serão aceitos atestado(s) e certidão(ões) fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo Conselho Profissional Competente, da região onde foram executados os serviços:
  - Em nome da empresa, devidamente registrado no referido Conselho, conforme súmula 24 do TCE-SP, que comprove o desempenho técnico-operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.
  - Em nome de profissional pertencente ao quadro da empresa, devidamente acervado no referido Conselho, conforme súmula 23 do TCE-SP que comprove o desempenho técnico operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.

### **4 LEVANTAMENTO DE MERCADO**

De acordo com a Lei 14.133 de 2021, Art. 23, § 2º, inciso I e II, os preços estimados seguirão as tabelas de preços oficiais, como SINAPI, CDHU, FDE, entre outros.





## 5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Foi estimado a quantidade de serviços conforme levantamento in loco.

Serviços estimados		
Construção de muro de alvenaria	m	358,83
Execução de portões de aço	un.	2,00

## 6 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor de contratação será obtida através da multiplicação das quantidades estimadas pelos custos unitários obtidos em tabelas oficiais acrescido do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas. Com a elaboração dos documentos técnicos mais detalhados após a aprovação deste Estudo Técnico Preliminar os valores poderão sofrer ajustes, tendo em vista que aqui são apresentados valores estimados em caráter preliminar.

Valor estimado: 405.199,18.

## 7 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A Lei 14.133/2021 estabelece que, como regra geral, os serviços devem ser parcelados quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso. No entanto, existem situações em que o parcelamento não é possível ou recomendável. No caso de obras e serviços de engenharia, o parcelamento não é viável por diversos motivos, como:

- As obras são interdependentes e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a execução das obras como um todo.
- As obras requerem a atuação de um único responsável técnico e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a atuação desse responsável técnico.
- O parcelamento aumentaria os custos da contratação, pois exigiria a contratação de mais empresas e a realização de mais etapas de licitação.

## 8 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas ao objeto proposto.





## **9 ALINHAMENTO COM PAC**

Está previsto investimento no PPA (Plano Plurianual) e LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), Órgão 20 – Secretaria Municipal de Serviços Públicos, através do Programa 2087 – Gestão dos Cemitérios.

## **10 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Deseja-se obter obras que sejam executadas com eficiência e qualidade, atendendo ao objetivo principal que é a construção do muro de ampliação do cemitério Nossa Senhora do Carmo.

## **11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

A Prefeitura Municipal deverá designar Gestor e Fiscal para o acompanhamento do contrato.

## **12 IMPACTOS AMBIENTAIS**

Por se tratar de obra de pequeno porte, os impactos ambientais são limitados a destinação dos entulhos gerados na obra.

Os entulhos gerados na obra deverão ser destinados de acordo com o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.

## **13 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Conclui-se como viável a Contratação de empresa para Construção do muro de ampliação do cemitério Nossa Senhora do Carmo, tendo em vista as necessidades relatadas e os benefícios que esta obra trará para os usuários como um todo.

São Carlos, 07 de março de 2024

---

Leonardo Lazaro Silva

Diretor de Obras de Edificações

---

João Batista Muller

Secretário Municipal de Obras Públicas

