



MEMORIAL DESCRITIVO

Serviço: Elaboração de projeto básico e executivo para reforma da Praça dos Voluntários e Praça Antônio Prado

Locais de execução dos serviços:

Praça Antônio Prado, centro, São Carlos - SP.

OBSERVAÇÕES:

Na execução de todos os serviços, a contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas e recomendações citadas no decorrer deste material.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas que o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do edital e futuro contrato.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa da obra deverá ser elaborada de acordo com o padrão definido pela Prefeitura Municipal de São Carlos, constituída em lona com impressão digital de alta resolução, requadro em metalon de 30 x 20 mm, fornecimento de estrutura de fixação da placa em metalon pintado, com área mínima de 4,50 m² e instalada em local próximo a obra, com vista facilitada e que não impeça a execução dos serviços. Deverá ser mantida no local até a inauguração da obra.

O canteiro de obras deverá ser instalado em local previamente aprovado pela fiscalização e que não interfira no dia a dia dos usuários daquele local. Deverá ser previsto a instalação de um container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m², conforme NR18, permanecendo instalado pelo tempo de obra estimado.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Demolição de piso de concreto simples: Deverão ser demolidos os pisos em concreto indicados em projeto, com o uso de martelo.

Demolição de alvenaria: Existem elementos de alvenaria indicados em projeto que serão demolidos, de forma manual e sem reaproveitamento.

Retirada de tela galvanizada e respectivos mourões: Será removido um conjunto de cerca com tela galvanizada e mourões de concreto, sem reaproveitamento.

Demolição da edificação existente: No local será demolido a edificação que serve atualmente como base de apoio a empresa de transporte de ônibus. Será feito a remoção da cobertura, demolição das estruturas e alvenaria. Deverá ser feito a demolição observando a NR18. Durante a demolição, deve-se adotar procedimento adequado para garantir a segurança de todos os trabalhadores e garantir o adequado isolamento de pedestres no local.

Todo o entulho gerado deverá ser fragmentado e removido da obra para bota-fora.

Retirada de lixeiras: Serão removidas as bases das lixeiras existentes, sem reaproveitamento.

Retirada de postes: Serão removidos os postes de iluminação de aço e o poste de concreto indicado.

Retirada de piso intertravado: Está previsto a remoção de todo o piso intertravado, com reaproveitamento quando possível, conforme indicado no projeto. O local de onde foi retirado o piso deverá ser regularizado e compactado para a instalação do novo piso de lajota de concreto intertravado. O piso aproveitável deverá ser retirado pela municipalidade.

Demolição de Concreto Simples:

Bancos: Deverá ser removidos/demolidos os bancos de concreto e conjuntos de mesas e bancos existentes indicados no projeto. Os bancos do ponto de ônibus não serão removidos pois está previsto uma futura troca pela municipalidade (Secretaria de transportes).

Guias: As guias de concreto do jardim e as guias de concreto das esquinas, indicadas em projeto, serão demolidas/removidas para dar lugar a novas guias de concreto pré-fabricado.

Bases de concreto: Existem algumas bases de concreto que não serão utilizadas e serão demolidas, conforme indicação no projeto.

Carregamento e transporte: O entulho gerado pelas demolições deverá ser carregado e transportado para bota-fora, para ser descartado conforme exigências das leis municipais.

3. RECUPERAÇÃO DO PISO INTERNO

O local de execução do piso terá o solo regularizado e compactado, formando uma nova base regular para o assentamento do piso de lajotas intertravadas.

A execução do piso intertravado se dará com o assentamento de lajotas pré-fabricadas de concreto simples, com resistência mínima a compressão de 35 MPa, espessura de 6 cm, cor natural com formato retangular.

Deverá ser executado o apiloamento da superfície; lançamento e execução do lastro de areia média, com altura média de 5 cm, adensado por meio de placa vibratória; assentamento dos blocos a partir de um meio-fio lateral, em ângulos retos ou a 45°, em relação ao eixo definido, garantindo o intertravamento e que as juntas entre as peças não excedam a 3 mm; execução de arremates junto ao meio-fio, ou bueiros, ou caixas de inspeção, etc., com blocos serrados ou cortados, na dimensão mínima de um terço da peça inteira, conforme recomendações do fabricante; compactação das lajotas por meio de placa vibratória, juntamente com espalhamento de camada de areia fina, promovendo o preenchimento completo dos espaços das juntas do pavimento e o consequente intertravamento dos blocos. Os pequenos espaços entre lajotas e bordas, onde não puderem ser preenchidos com lajotas, serão preenchidos com argamassa de cimento e areia 1:3. As lajotas de concreto deverão atender aos requisitos da NBR 9781.

No perímetro do piso intertravado, nos jardins e nos locais que não confrontem com outros pisos de concreto, deverá ser executado a instalação de mini-guia de concreto, pré-fabricada em concreto. As dimensões da guia de concreto serão de 100x6x6x11cm (comprimento x base inferior x base superior x altura) para delimitação de jardins, praças e passeios.

O processo de execução será o alinhamento e marcação das cotas com o uso de estacas e linha; Regularização do solo natural e execução da base de assentamento em areia; Assentamento das guias pré-fabricadas; Rejuntamento dos vãos entre as peças pré-fabricadas com argamassa de cimento e areia 1:3.

Degraus do centro da praça: Os degraus, no centro da praça, serão refeitos com piso em concreto simples, desempenado, e os espelhos dos degraus consistirão em guias de concreto pré-fabricados com dimensões aproximadas de 80x08x08x25cm (comprimento x base inferior x base superior x altura).

Rampas de acessibilidade: A execução das rampas de acessibilidade seguirá os critérios para a execução de passeio em concreto. Deverá ser regularizado a sua base, atentando-se aos desníveis aceitáveis de inclinação, deverá ser utilizado o lastro de brita e formas em ripas de madeira. O concreto será usinado, moldado in loco, de resistência mínima FCK de 20 Mpa.

Deve ser procedido a cura úmida do piso de concreto com a constante molhagem do concreto, mantendo sempre uma lâmina d'água acima do piso de modo a garantir sua cura e evitar o surgimento de fissuras por retração. A cura deverá ser executada por pelo menos 7 dias corridos ou conforme recomendação da fiscalização. As rampas serão instaladas conforme disposição do projeto, salvo orientações da fiscalização e deverão atender a NBR 9050.

O projeto prevê a execução de piso tátil em ladrilho hidráulico nas dimensões de 25 x 25 cm x 2,5 cm, assentados com argamassa mista conforme layout de projeto. O piso tátil deverá atender aos requisitos das normas técnicas ABNT NBR 9050, NBR 9457 e NBR 16537.

Guia e sarjeta: Serão instaladas novas guias de concreto padrão PMSP, FCK 25 MPA nos locais necessários à sua substituição. Está previsto também a execução de nova sarjeta em concreto usinado, moldado in loco nestes locais, com dimensões aproximadas de 30cm x 10cm (Largura x altura), com declividade adequada ao escoamento superficial.

Canaleta de água pluvial: No centro da praça será necessário a execução de uma canaleta em concreto para a captação de água pluvial. Será escavado a vala, com a compactação do fundo, execução do fundo e paredes em concreto com espessura média de 7 cm, com seção trapezoidal. A grelha será em concreto com furos redondos. A tubulação em PVC seguirá sob o solo com inclinação mínima de 0,5%, com destino as sarjetas públicas.

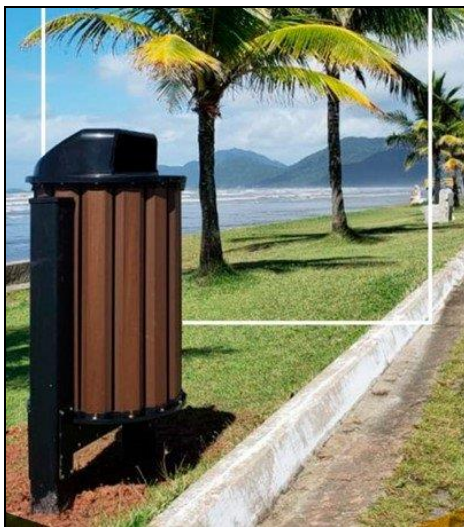
4. EQUIPAMENTOS

Os bancos a serem instalados na Praça Antônio Prado tem as seguintes características:



- Comprimento mínimo 1,30m, constituído em Alumínio fundido, com pintura eletrostática na cor preta, chumbado ao chão através de parabolt no piso.

As lixeiras a serem instalados na Praça Antônio Prado tem as seguintes características:



- Lixeira ecológica em madeira plástica, fabricada com polímeros reciclados, com 94 litros. Estrutura inferior e superior em polipropileno injetado na cor preta. Com tampa na cor preta. Madeiras na cor Ipê.
- Suporte de madeira plástica, fabricado em polímeros reciclados, constituídos por palanques e estrutura para montagem, fixado ao piso ou solo.

5. ILUMINAÇÃO

Os postes a serem instalados na Praça Antônio Prado tem as seguintes características:



- Poste colonial em estrutura tubular de alumínio fundido, com base com abertura para manutenção, miolo, braço e tocheiros em alumínio fundido, com duas arandelas plásticas ou de vidro, soquete de louça E27 e pintura eletrostática na cor preta.
- Será fixado através de parabolt em base de concreto previamente executada, com dimensões de 50x50x50cm. A base de concreto do poste será do tipo caixa de passagem embutida/antifurto. Deverá ser previsto um nicho durante sua concretagem que permita o acesso aos conduítes, sendo possível alimentar a luminária do poste internamente ao tubo desde a base. Após a instalação dos postes, o acesso aos cabos será restrito, prevenindo a subtração dos condutores.
- Lâmpadas de bulbo em LED com potência de 70W e cor quente (3000K) ou neutra (4500K).

A ligação elétrica partirá de um poste de concreto existente, com a colocação de eletroduto galvanizado para condução dos cabos até o solo, distribuídos conforma projeto sob o solo através de eletroduto corrugado PEAD, que deverá ser enterrada em vala com no mínimo 50 cm de profundidade do piso, com a instalação de fita de advertência 20 cm acima do tubo. Todo o solo de aterro deve ser isento de pedras e impurezas e o tubo deve ser assentado sobre solo firme e compactado.

Será utilizado relés fotoelétricos e os condutores a serem utilizados serão em cabo de cobre flexível com bitola e isolamento adequado as cargas de projeto. A execução das instalações deve obedecer às condições da norma ABNT NBR 5410.

6. PINTURA E PAISAGISMO

Pintura: A estrutura do centro da praça (Gazebo, colunas, pedras, pergolado) e o ponto de ônibus em concreto, com bancos, receberão nova pintura. Deverá ser devidamente feito o prévio preparo com o lixamento das superfícies, remoção de pó e material solto, aplicação de selador conforme as recomendações do fabricante e posterior a aplicação da tinta acrílica fosca, em 3 demãos, com cor de cimento.

Paisagismo: O paisagismo existente receberá intervenções de modo a tornar mais rico a diversidade de vegetações e trazer mais contexto com o projeto de revitalização da Praça Antônio Prado.

Será realizado o plantio de vegetação tipo rasteira e arbustiva de porte médio, conforme legenda apresentada no projeto de paisagismo. Os locais com grama danificada foi considerado seu replantio. Todas as vegetações receberão terra orgânica em seu plantio.

As vegetações a serem removidas estão indicadas no projeto e toda espécie retirada que for possível seu replantio, pode ser replantada pela municipalidade em local sem interferência a este projeto.

As mudas de árvores, arbusto e forrações deverão apresentar uniformidade, devendo ser isentas de enfermidades causadas por pragas e doenças, assim como estarem em bom estado nutricional, além de estarem bem enraizadas.

Não será suprimido nenhuma espécie nativa ou espécie dentro de área de preservação permanente sem a devida permissão e aprovação do órgão competente.

Após o plantio, todo o jardim deve ser abundantemente regado. A rega, apesar de imediata, não deve ser feita nas horas de maior insolação e sim nas primeiras horas da manhã e ao cair da tarde.

7. BANCOS CIRCULARES EM CONCRETO

Nos locais indicados em projeto serão executados bancos em concreto armado moldado in loco, com formato semi-circular e circular.

A execução consiste na escavação e compactação da base do banco, montagem das formas em madeirite resinado para acabamento aparente, execução das armaduras conforme projeto, lançamento de concreto usinado FCK 25 MPA com utilização de brita 0 para maior uniformidade, devido adensamento para o perfeito acabamento aparente. Eventuais falhas de concretagem deverão serem estucadas com graute e posteriormente polidas.

Sobre a superfície do concreto deverá ser aplicado uma resina hidrorrepelente incolor a base de água para a proteção do concreto.

Sobre o assento serão fixadas ripas de madeira Peroba, conformadas de acordo a curvatura do banco. As ripas terão dimensão de 1,5 x 5cm e serão pintadas com verniz de madeira antes da fixação no concreto.



8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Execução do serviço de limpeza em toda a área da praça, deixando-a pronta para o uso.

Americana, 15 de fevereiro de 2024

Renato Antunes Camargo

Engenheiro Civil

CREA: 5061028682-SP