



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**OBJETO:** Contratação de empresa para reforma e revitalização da Praça Antônio Prado defronte a estação ferroviária - centro.

**LOCAL:** Praça Antônio Prado, Centro, São Carlos SP.

### 1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Secretaria Municipal de Obras Públicas com a reforma administrativa transferiu ao SAAE, por determinação do Prefeito, todas as obras que tenham relação com a drenagem urbana bem como aprovação de Empreendimentos Imobiliários.

Desta forma, este Secretário decidiu colocar como prioridade administrativa do exercício de 2024 a recuperação das Praças Públicas na região Central, no entorno do Mercado Municipal.

Como existe uma demanda da Fundação Pró Memória, pela revitalização da Praça Antônio Prado e considerando que a Praça dos Voluntários fica localizada anexa ao Comércio Central, esta Unidade decidiu contratar os Projetos Executivos para definir os valores a serem investidos.

Considerando que esta Unidade Administrativa recebeu o Projeto Executivo da Reforma e Revitalização da Praça Antônio Prado, determino a Contratação de Empresa para execução das Obras e Intervenções de acordo com Projeto que instruirá este.

### 2 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa para executar as obras de revitalização da Praça Antônio Prado conforme projeto executivo fornecido pela empresa anteriormente contratada.

### 3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para participação no certame, as empresas interessadas deverão apresentar, para efeito de comprovação de sua qualificação técnica, a documentação especificada a seguir:





- Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Profissional Competente;
- Comprovação de possuir em seu quadro permanente, profissional(ais) competente(s) detentor(es) de atestado(s) e certidão(ões) de responsabilidade técnica de elaboração de serviços correlatos ao de maior relevância;
- A(s) certidão(ões) e atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter o nome do contratado e do contratante, a identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço), a localização do serviço e a descrição dos serviços executados;
- Somente serão aceitos atestado(s) e certidão(ões) fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo Conselho Profissional Competente, da região onde foram executados os serviços:
  - Em nome da empresa, devidamente registrado no referido Conselho, conforme súmula 24 do TCE-SP, que comprove o desempenho técnico-operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.
  - Em nome de profissional pertencente ao quadro da empresa, devidamente acervado no referido Conselho, conforme súmula 23 do TCE-SP que comprove o desempenho técnico operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.

#### **4 LEVANTAMENTO DE MERCADO**

De acordo com a Lei 14.133 de 2021, Art. 23, § 2º, inciso I e II, os preços estimados seguirão as tabelas de preços oficiais, como SINAPI, CDHU, FDE, entre outros.

#### **5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

Os quantitativos foram levantados e estão discriminados na planilha orçamentária do processo.





## **6 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

A estimativa do preço da contratação será de R\$ 430.926,43, conforme planilha orçamentária do processo.

## **7 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

A Lei 14.133/2021 estabelece que, como regra geral, os serviços devem ser parcelados quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso. No entanto, existem situações em que o parcelamento não é possível ou recomendável. No caso de obras e serviços de engenharia, o parcelamento não é viável por diversos motivos, como:

- As obras são interdependentes e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a execução das obras como um todo.
- As obras requerem a atuação de um único responsável técnico e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a atuação desse responsável técnico.
- O parcelamento aumentaria os custos da contratação, pois exigiria a contratação de mais empresas e a realização de mais etapas de licitação.

## **8 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Em 2023 foi contratado a elaboração dos projetos executivos: Processo 33373/2023 - Projeto executivo reforma Praça dos Voluntários e Praça Antônio Prado.

## **9 ALINHAMENTO COM PAC**

Está previsto investimento no PPA (Plano Plurianual) e LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), Órgão – Secretaria Municipal de Obras Públicas, através do Programa 2072 – Projetos, Consultorias e Obras de Engenharia: Implantação de Reurbanização do Centro da Cidade.

## **10 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Deseja-se obter obras que sejam executadas com eficiência e qualidade, atendendo ao objetivo principal que é revitalizar a Praça conforme projeto.





## **11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

Sugere-se a comunicação antecipada do início das obras a Secretaria Municipal de Trânsito, para que coordene a desocupação da edificação utilizada pela empresa de transportes, que será demolida. Deverá ser feito a organização das linhas de ônibus para que os usuários não sejam impactados pelas obras no local que é utilizado como ponto de ônibus.

## **12 IMPACTOS AMBIENTAIS**

Por se tratar de obra de reforma, os impactos ambientais são limitados a destinação dos entulhos gerados na obra.

Os entulhos gerados na obra deverão ser destinados de acordo com o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.

## **13 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Conclui-se pela viabilidade da contratação das obras, tendo em vista as necessidades relatadas e os benefícios que trará para os usuários como um todo.

São Carlos, 16 de fevereiro de 2024

---

Leonardo Lazaro Silva

Diretor de Dep. Obras de Edificações

---

João Batista Muller

Secretário Municipal de Obras Públicas

