

ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DO IDOSO "VERA LUCIA PILLA", NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ÁREA: 739,70 M²

LOCAL: RUA DR. JOAQUIM INÁCIO DE MORAES, 370, VILA IRENE, SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
1			CANTEIRO DE OBRAS						8.642,00
1.1	CDHU	02.02.130	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNXMÊS	4,00	1.088,39	1.396,95	5.587,80	
1.2	FDE	16.06.078	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA, INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	4,50	528,80	678,71	3.054,20	
2			PROJETOS EXECUTIVOS COMPLEMENTARES						5.478,45
2.1	CDHU	01.17.071	PROJETO EXECUTIVO DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO (PPCI) - INCLUSIVE APROVAÇÃO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS E EMISSÃO DE AVCB	UN	5,00	853,67	1.095,69	5.478,45	
3			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						6.136,91
3.1	CDHU	04.08.060	RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS - ARMÁRIOS DO DEPÓSITO	M	12,68	11,22	14,40	182,59	
3.2	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	3,02	9,32	11,96	36,12	
3.3	CDHU	04.11.020	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS, COM REAPROVEITAMENTO	UN	2,00	36,90	47,36	94,72	
3.4	FDE	08.60.005	RETIRADA DE REGISTROS E VÁLVULAS DE DESCARGA	UN	4,00	62,64	80,40	321,60	
3.5	CDHU	03.04.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	M2	175,20	10,12	12,99	2.275,85	
3.6	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	0,31	52,94	67,95	21,06	
3.7	CDHU	04.06.020	RETIRADA DE PISO EM MATERIAL SINTÉTICO ASSENTADO A COLA, COM REAPROVEITAMENTO	M2	200,00	3,74	4,80	960,00	

ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DO IDOSO "VERA LUCIA PILLA", NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ÁREA: 739,70 M²

LOCAL: RUA DR. JOAQUIM INÁCIO DE MORAES, 370, VILA IRENE, SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
3.8	CDHU	04.06.060	RETIRADA DE RODAPÉ INCLUSIVE CORDÃO EM MATERIAL SINTÉTICO, COM REAPROVEITAMENTO	M	290,44	0,84	1,08	313,68	
3.9	CDHU	03.04.030	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUINDO A BASE - PISOS TÁTEIS	M2	1,56	8,44	10,83	16,89	
3.10	CDHU	03.01.250	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE PAVIMENTO OU PISO EM CONCRETO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL	M2	14,60	27,22	34,94	510,12	
3.11	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	13,00	3,48	4,47	58,11	
3.12	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	11,57	90,65	116,35	1.346,17	
4			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS						289,78
4.1			ALVENARIA						
4.1.1	CDHU	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 14 CM	M2	1,11	72,07	92,50	102,68	
4.2			VERGAS						
4.2.1	FDE	04.01.058	VERGA/CINTA EM BLOCO DE CONCRETO CANALETA - 14 CM	M	3,64	40,05	51,40	187,10	
5			COBERTURA						1.886,17
5.1	SINAPI	94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_P	M2	13,00	113,04	145,09	1.886,17	
6			IMPERMEABILIZAÇÃO						12.044,48
6.1	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	226,40	41,45	53,20	12.044,48	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DO IDOSO "VERA LUCIA PILLA", NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ÁREA: 739,70 M²

LOCAL: RUA DR. JOAQUIM INÁCIO DE MORAES, 370, VILA IRENE, SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
7			ESQUADRIAS						2.456,77
7.1			PORTAS E BATENTE DE MADEIRA						
7.1.1	CDHU	23.09.030	PM1 - PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 70 X 210 CM, COMPLETA	UN	2,00	631,68	810,76	1.621,52	
7.1.2	CDHU	23.20.100	BATENTE DE MADEIRA PARA PORTA - ACADEMIA/ DEPÓSITO	M	5,40	57,79	74,17	400,52	
7.2			ACESSÓRIOS						
7.2.1	SINAPI	91305	PM1 - FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	118,82	152,51	305,02	
7.2.2	CDHU	23.20.120	GUARNIÇÃO DE MADEIRA - ACADEMIA/ DEPÓSITO	M	10,80	9,36	12,01	129,71	
8			SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						1.818,06
8.1			ÁGUA FRIA						
8.1.1	CDHU	46.01.050	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	3,10	51,31	65,86	204,17	
8.1.2	SINAPI	94794	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	163,40	209,72	419,44	
8.1.3	SINAPI	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	345,02	442,83	885,66	
8.2			ESGOTO SANITÁRIO						
8.2.1	CDHU	46.02.070	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PVB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	0,50	72,62	93,21	46,61	
8.3			LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E OUTROS						

ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DO IDOSO "VERA LUCIA PILLA", NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ÁREA: 739,70 M²

LOCAL: RUA DR. JOAQUIM INÁCIO DE MORAES, 370, VILA IRENE, SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
8.3.1	CDHU	44.20.060	RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	2,00	59,20	75,98	151,96	
8.3.2	CDHU	44.20.280	TAMPA DE PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA	UN	2,00	42,94	55,11	110,22	
9			REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PISOS						26.331,97
9.1			REVESTIMENTOS DE PAREDE						
9.1.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	M2	2,23	3,94	5,06	11,28	
9.1.2	SINAPI	87553	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	1,11	16,45	21,11	23,43	
9.1.3	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	38,73	21,62	27,75	1.074,76	
9.1.4	SINAPI	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	M2	37,62	14,12	18,12	681,67	
9.1.5	SINAPI	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X60 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES	M2	2,20	75,43	96,81	212,98	
9.2			PISOS						

ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DO IDOSO "VERA LUCIA PILLA", NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ÁREA: 739,70 M²

LOCAL: RUA DR. JOAQUIM INÁCIO DE MORAES, 370, VILA IRENE, SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
9.2.1	SINAPI	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014 - DEPÓSITO	M2	15,30	44,52	57,14	874,24	
9.2.2	FDE	13.70.002	COLOCAÇÃO DE PISO DE BORRACHA ARGAMASSADO, COM REAPROVEITAMENTO DE PISO EXISTENTE	M2	15,30	68,91	88,45	1.353,29	
9.2.3	CDHU	21.20.020	RECOLOCAÇÃO DE PISO SINTÉTICO COM COLA	M2	200,00	17,19	22,06	4.412,00	
9.2.4	CDHU	21.20.100	RECOLOCAÇÃO DE RODAPÉ E CORDÕES SINTÉTICOS	M	290,44	9,53	12,23	3.552,08	
9.2.5	CDHU	21.02.060	REVESTIMENTO VINÍLICO, ESPESSURA DE 3,2 MM, PARA TRÁFEGO INTENSO, COM IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO	M2	5,00	216,56	277,95	1.389,75	
9.2.6	CDHU	21.10.071	RODAPÉ FLEXÍVEL PARA PISO VINILICO EM PVC, ESPESSURA DE 2 MM E ALTURA DE 7,5 CM, CURVO/PLANO, COM IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO	M	20,00	39,68	50,93	1.018,60	
9.2.7	CDHU	21.11.131	TESTEIRA FLEXÍVEL PARA ARREMATE DE DEGRAU VINÍLICO EM PVC, ESPESSURA DE 2 MM, COM IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO	M	7,20	45,66	58,60	421,92	
9.2.8	CDHU	18.06.102	PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-5 PARA ÁREA INTERNA, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	M2	122,19	42,35	54,36	6.642,25	
9.2.9	CDHU	18.06.410	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5 MM	M2	122,19	10,90	13,99	1.709,44	
9.2.10	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	7,27	111,68	143,34	1.042,08	

ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DO IDOSO "VERA LUCIA PILLA", NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ÁREA: 739,70 M²

LOCAL: RUA DR. JOAQUIM INÁCIO DE MORAES, 370, VILA IRENE, SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
9.2.11	CDHU	30.04.010	REVESTIMENTO EM BORRACHA SINTÉTICA COLORIDA DE 5 MM, PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA / DIRECIONAL - ASSENTAMENTO ARGAMASSADO	M2	0,56	333,63	428,21	239,80	
9.2.12	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	14,60	0,70	0,90	13,14	
9.2.13	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *3 CM*. AF_08/2017	M3	0,44	120,39	154,52	67,99	
9.2.14	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - ESPESSURA 6CM	M3	0,88	694,47	891,35	784,39	
9.2.15	CDHU	30.04.030	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO PODOTÁTIL VÁRIAS CORES (25X25CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA	M2	4,80	130,97	168,10	806,88	
10			PINTURAS						82.632,05
10.1			PINTURA EM PAREDE						
10.1.1	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1,11	3,21	4,12	4,57	
10.1.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - ACABAMENTO SEMI-BRILHO (USO INTERNO), REF. ÓCIO CRIATIVO, SUVINIL	M2	954,10	15,61	20,04	19.120,16	
10.1.3	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - ACABAMENTO FOSCO (USO EXTERNO), COR BRANCO, REF. EXTRA WHITE, SUVINIL	M2	446,00	15,61	20,04	8.937,84	

ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DO IDOSO "VERA LUCIA PILLA", NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ÁREA: 739,70 M²

LOCAL: RUA DR. JOAQUIM INÁCIO DE MORAES, 370, VILA IRENE, SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
10.1.4	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - FAIXA COM ACABAMENTO FOSCO (USO EXTERNO), COR AZUL, REF. SAFIRA DA NOITE, SUVINIL	M2	110,00	15,61	20,04	2.204,40	
10.2			PINTURA EM TETO						
10.2.1	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - ACABAMENTO SEMI-BRILHO (USO INTERNO), COR BRANCO, REF. SUVINIL	M2	676,20	17,73	22,76	15.390,31	
10.2.2	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - ACABAMENTO FOSCO (USO EXTERNO), COR BRANCO, REF. SUVINIL	M2	181,80	17,73	22,76	4.137,77	
10.3			PINTURA EM MADEIRA						
10.3.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 - ARMÁRIO DEPÓSITO	M2	1,62	2,08	2,67	4,33	
10.3.2	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	5,88	27,64	35,48	208,62	
10.3.3	SINAPI	102209	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	85,30	8,47	10,87	927,21	
10.4			PINTURA PARA PISO						
10.4.1	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021 - COR CINZA	M2	492,23	19,95	25,61	12.606,01	
10.5			PINTURAS EM SUPERFÍCIES METÁLICAS						

ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DO IDOSO "VERA LUCIA PILLA", NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ÁREA: 739,70 M²

LOCAL: RUA DR. JOAQUIM INÁCIO DE MORAES, 370, VILA IRENE, SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
10.5.1	SINAPI	100759	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	M2	301,45	49,34	63,33	19.090,83	
11			ABRIGO DE GÁS						7.673,46
11.1	CDHU	45.02.040	ENTRADA COMPLETA DE GÁS GLP COM 2 CILINDROS DE 45 KG	UN	1,00	5.978,54	7.673,46	7.673,46	
12			RAMPA DE ACESSO À ACADEMIA						8.776,53
12.1			DEMOLIÇÕES						
12.1.1	CDHU	03.01.250	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE PAVIMENTO OU PISO EM CONCRETO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL	M2	12,82	27,22	34,94	447,93	
12.1.2	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	0,77	90,65	116,35	89,59	
12.2			ALVENARIA - LATERAL DA RAMPA						
12.2.1	CDHU	14.02.030	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO DE 1/2 TIJOLO MACIÇO COMUM	M2	1,20	105,47	135,37	162,44	
12.3			REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PISOS						
12.3.1			REVESTIMENTOS DE PAREDE - LATERAL DA RAMPA						

ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DO IDOSO "VERA LUCIA PILLA", NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ÁREA: 739,70 M²

LOCAL: RUA DR. JOAQUIM INÁCIO DE MORAES, 370, VILA IRENE, SÃO CARLOS - SP

BDI

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
12.3.1.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	1,20	3,94	5,06	6,07	
12.3.1.2	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	1,20	21,62	27,75	33,30	
12.3.2			PISOS						
12.3.2.1	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGIL-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	0,53	77,20	99,09	52,52	
12.3.2.2	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	0,61	120,39	154,52	94,26	
12.3.2.3	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016 - ESPESSURA 6CM	M3	0,73	694,47	891,35	650,69	
12.3.2.4	CDHU	30.04.030	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO PODOTÁTIL VÁRIAS CORES (25X25CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA	M2	1,28	130,97	168,10	215,17	
12.4			ESQUADRIAS - CORRIMÃO						
12.4.1	FDE	06.03.101	CO-35 CORRIMÃO DUPLO COM MONTANTE VERTICAL AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	M	8,40	618,40	793,72	6.667,25	
12.5			PINTURAS						
12.5.1			PINTURA EM PAREDE - LATERAL DA RAMPA						

ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DO IDOSO "VERA LUCIA PILLA", NO MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS

ÁREA: 739,70 M²

LOCAL: RUA DR. JOAQUIM INÁCIO DE MORAES, 370, VILA IRENE, SÃO CARLOS - SP

							BDI		
							28,35%		
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
12.5.1.1	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	1,20	3,21	4,12	4,94	
12.5.1.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1,20	15,61	20,04	24,05	
12.5.2			PINTURA PARA PISO						
12.5.2.1	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	12,82	19,95	25,61	328,32	
13			LIMPEZA FINAL DA OBRA						2.003,62
13.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	753,24	2,07	2,66	2.003,62	
TOTAL GERAL:								166.170,25	

OBS.: ORÇAMENTO: MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS
REF. TABELAS: CDHU 186 DE 05/2022, FDE DE 07/2022 E SINAPI DE 07/2022, COM DESONERAÇÃO

COMPOSIÇÃO DO BDI	
ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	1,27%
Despesas Financeiras	1,23%
Lucro	7,40%
COFINS, PIS, ISSQN e Contribuição Previdenciária	10,15%
Valor total do BDI	28,35%

São Carlos, 13 de setembro de 2022

Mário Henrique Dias Pelissari
Engenheiro - SMOP