

# MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: REFORMA DE TELHADO DA UBS CRUZEIRO DO SUL**

**LOCAL: RUA BASÍLIO DIBBO, 1055 – BAIRRO: CRUZEIRO DO SUL – SÃO CARLOS – SP**

## **I - OBJETIVO**

Fixar e definir os materiais e serviços a serem utilizados na execução da reforma de telhado da UBS Cruzeiro do Sul. A obra terá um prazo de execução de 60 (sessenta) dias conforme Cronograma Físico Financeiro anexo.

## **SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **Placas de Obra**

A placa de obra será em lona de impressão digital, requadro em metalon, padrão PMSC e terão dimensões especificadas na planilha orçamentária. A PMSC fornecerá para a empresa Contratada, os dados, informações, formatos, desenhos e cores para a sua execução.

### **Demolições e retiradas**

Deverão ser feitas as demolições indicadas no projeto e/ou na planilha orçamentária. Todos os materiais resultantes de das demolições deverão ser removidos através de caçambas, para um local legalizado, aprovado pela fiscalização.

## **COBERTURA**

### **Telhas de Fibrocimento**

As coberturas de telhas de fibrocimento devem ser executadas conforme dimensões, forma e inclinação indicadas no projeto executivo.

Devem ser respeitadas as condições de apoio, os vãos livres máximos admissíveis entre os apoios das telhas, recobrimentos recomendados e os limites dos beirais, conforme especificado em projeto, na montagem das telhas.

A montagem deve se iniciar sempre do beiral para a cumeeira.

O emprego de um gabarito facilita a marcação dos cortes de canto. Estes devem ser feitos, preferencialmente, no chão e utilizando-se o serrote, antes de levar as telhas para a cobertura.

As faces das terças em contato com as telhas devem se situar no mesmo plano. As telhas não devem ser apoiadas em arestas ou faces arredondadas.

**Telhas de Policarbonato** - Os tipos e as dimensões devem obedecer às especificações de projeto.

São produzidas com a técnica de co-extrusão que permite utilizar o policarbonato com elevado teor de componente inibidor da polimerização, provocada pelos raios ultra violeta, e estratificá-lo próximo à superfície de um dos dois lados da chapa, ou seja, aquele voltado para o exterior da construção.

Durante o manuseio, as telhas não devem ser dobradas e, ao serem empilhadas para o armazenamento, devem ser deitadas na posição horizontal e em local protegido do sol.

A distância entre apoios deve ser definida em função da espessura da chapa e sugere-se o uso de números múltiplos da largura e do comprimento, para economizar chapas e reduzir o tempo de instalação e mão-de-obra.

As chapas podem ser cortadas e furadas com ferramentas comuns, tais como: serra circular, tico-tico, serrote fino, furadeira etc.

No caso de instalações curvas, as chapas devem ser curvadas a frio, obedecendo ao raio mínimo de curvatura de 160 mm para espessura de chapa de 0,8 mm.

As telhas devem ser instaladas na direção oposta ao sentido predominante do vento e sua ondulação deve ser orientada no sentido do caimento da água.

As películas de proteção das chapas devem ser mantidas durante a instalação, retirando-se apenas nas áreas de engastamento. Retirar a sua totalidade no término da instalação.

### **Rufos e Calhas de Chapa**

Os rufos e calhas de chapa devem ser executados obedecendo às especificações de projeto.

É proibida a execução de emendas nas calhas no sentido longitudinal. As emendas dos diversos segmentos devem ser executadas com recobrimento mínimo de 5 cm. Não é permitida a soldagem das peças, devendo-se utilizar na execução mastiques apropriados de alta aderência.

Os materiais devem ser protegidos contra corrosão em ambas as faces, com aplicação de pintura sobre primer de alta aderência.

### **Limpeza Final**

O prédio deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Deverá ser removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Todos os serviços de limpeza deverão ser executados cuidadosamente, de modo a não serem danificadas outras partes da obra.

Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final em toda a construção, instalações e acabamentos, verificando o perfeito funcionamento e o atendimento às especificações dos projetos e memoriais.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa interna e externa da obra.