



---

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: REFORMA E ADAPTAÇÃO DA USF ASTOLPHO E MUNIQUE**

**LOCAL: RUA AURÉLIO CATTANI, 445 - JD MUNIQUE - SÃO CARLOS – SP**

### **I - OBJETIVO**

Fixar e definir os materiais e serviços a serem utilizados na execução da reforma e adaptação da Unidade Básica de Saúde. A obra terá um prazo de execução de 90 (noventa) dias conforme Cronograma Físico Financeiro anexo.

#### **1) SERVIÇOS PRELIMINARES**

A placa de obra será de chapa galvanizada, padrão PMSC e terão dimensões especificadas na planilha orçamentária. A PMSC fornecerá para a empresa Contratada, os dados, informações, formatos, desenhos e cores para a sua execução.

#### **2) DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Deverão ser feitas as demolições indicadas no projeto e/ou na planilha orçamentária.

Todos os materiais resultantes de das demolições deverão ser removidos através de caçambas, para um local legalizado, aprovado pela fiscalização.

#### **3) REVESTIMENTO**

Massa única para recuperar algum reboco desfeito ou completar vícios de construção verificados.

#### **4) PINTURA**

Para a execução de qualquer tipo de pintura, devem ser observadas as seguintes diretrizes gerais:

- as superfícies a serem pintadas devem cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas;
- as superfícies a pintar devem protegidas quando perfeitamente secas e lixadas;
- cada demão de tinta somente deve ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas;
- igual cuidado deve ser tomado entre demãos de tinta e de massa plástica, observando um intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa;
- devem ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

Recomendam-se os seguintes cuidados para proteção de superfícies e peças:



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**

### **Secretaria Municipal de Saúde**

- 
- isolamento com tiras de papel, pano ou outros materiais;
  - separação com tapumes de madeira, chapas de fibras de madeira comprimidas ou outros materiais;
  - remoção de salpicos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que necessário.

Antes do início de qualquer trabalho de pintura, preparar uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 0,5 x 1,0 m no próprio local a que se destina, para aprovação da fiscalização.

Devem ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou pela fiscalização. As tintas aplicadas devem ser diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas devem ser uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Para pinturas internas de recintos fechados, devem ser usadas máscaras, salvo se forem empregados materiais não tóxicos. Além disso, deve haver ventilação forçada no recinto. Os trabalhos de pintura em locais desabrigados devem ser suspensos em tempos de chuva ou de excessiva umidade.

## **5) COBERTURA**

### **Calhas de chapa e condutores**

As calhas de chapa devem ser executados obedecendo às especificações de projeto.

É proibida a execução de emendas nas calhas no sentido longitudinal. As emendas dos diversos segmentos devem ser executadas com recobrimento mínimo de 5 cm. Não é permitida a soldagem das peças, devendo-se utilizar na execução mastiques apropriados de alta aderência.

Os condutores deverão ser externos, para não inundar a laje.

## **6) LIMPEZA FINAL**

### **Limpeza e Desmobilização Final para Entrega da Obra**

Deve ser removido todo o entulho do terreno, todos os acessos devem ser cuidadosamente limpos e varridos.

Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, vidros, aparelhos sanitários etc. devem ser limpos e lavados abundantemente e cuidadosamente de modo que esse processo não danifique outras partes da obra.

A lavagem de mármore e granitos deve ser feita com sabão neutro, totalmente isento de álcalis cáusticos.

Todas as manchas e salpicos de tinta devem ser cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza em vidros e ferragens das esquadrias.

Deve ser procedida verificação cuidadosa das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, aparelhos e equipamentos diversos.