

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA UBS PARQUE DELTA – PARTE ANTIGA

LOCAL: Rua Pedro Cavarette, 151 – Parque Delta – São Carlos - SP

OBJETIVO

Fixar e definir os materiais e serviços a serem utilizados na reforma e adequação da UBS Parque Delta.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placas de Obra

A placa de obra será em lona com impressão digital e requadro, padrão PMSC e terão dimensões especificadas na planilha orçamentária. A PMSC fornecerá para a empresa Contratada, os dados, informações, formatos, desenhos e cores para a sua execução.

Demolições e retiradas

Deverão ser feitas as demolições indicadas no projeto e/ou na planilha orçamentária. Todos os materiais resultantes das demolições deverão ser removidos através de caçambas, para um local legalizado, aprovado pela fiscalização.

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTOS

Inicialmente será executada a demolição dos revestimentos da parede, afetadas pela umidade, até uma altura de 1,00 m, e das trincas inclinadas em uma faixa de 60 cm, 30 cm de cada lado.

REBOCO

Deverá ser executada a recomposição dos revestimentos nos locais de reparos de trincas, com argamassa mista no traço de 1:2:8, em volume, respectivamente de cimento, cal e areia, desempenada com feltro de espuma, incluindo impermeabilizante.

Revestimentos de Paredes

As bases de revestimento devem atender às condições de planeza, prumo e nivelamento.

A argamassa a ser utilizada deve ser de cimento e areia no traço volumétrico 1:3 ou de cimento, cal e areia no traço 1:2:9. Depois de sarrafeados, os emboços devem apresentar-se regularizados e ásperos, para facilitar a aderência do reboco. A espessura dos emboços deve ser de 10 a 13 mm.

Massa Fina, com Argamassa de Cimento, Cal e Areia ou Pré-Fabricada - Paredes

O acabamento final deve ser executado de acordo com o tipo de textura desejado. A espessura da camada de reboco deve ter de 5 a 7 mm.

PINTURA

As superfícies destinadas a receber pintura serão rigorosamente preparadas com a remoção de todos os resíduos, serão emassadas, regularizadas, lixadas, limpas e secas. A pintura deverá ser feita somente após secagem completa da superfície.

O acabamento final da pintura deverá apresentar tonalidade uniforme, devendo aplicar-se tantas demãos quantas necessárias.

As tintas deverão ser de primeira linha e estarem condicionadas em embalagens originais dos fabricantes, com cores previstas no projeto.

Todos os respingos de tintas deverão ser removidos no instante da ocorrência a fim de facilitar a limpeza final da obra.

As pinturas e dissoluções de tintas na obra deverão obedecer às especificações dos fabricantes e sua aplicação dar-se-á somente após a liberação da Fiscalização.

Pintura em Látex Acrílico Fosco

A pintura interna deverá ser executada com tinta latex acrílico de primeira qualidade, aplicada sobre paredes previamente preparadas. Deverão ser aplicadas às superfícies tantas demãos quantas necessárias para um perfeito acabamento.

Textura acrílica granfino

A aplicação pode ser feita com desempenadeira de aço para aplicação e desempenadeira de plástico para acabamento. Secagem será de 4 horas ao toque e 72 horas a secagem final. Evitar aplicar textura em dias chuvosos e com muito vento, isso pode provocar marcar da aplicação na parede, não aplique o produto contra o sol.

Superfície de Madeira

As superfícies de madeira devem ser previamente lixadas e completamente limpas de quaisquer resíduos. Todas as imperfeições devem ser corrigidas com goma-laca ou massa. Em seguida, lixar com lixa n.º 00 ou n.º 000 antes da aplicação da pintura de base. Após esta etapa, deve ser aplicada uma demão de *primer* selante, conforme especificação de projeto, a fim de garantir resistência à umidade e melhor aderência das tintas de acabamento.

Superfícies de Ferro ou Aço

Em todas as superfícies de ferro ou aço, internas ou externas, exceto as galvanizadas, devem ser removidas as ferrugens, rebarbas e escórias de solda, com escova, palha de aço, lixa ou outros meios. Devem também ser removidas graxas e óleos com ácido clorídrico diluído e removedores especificados. Depois de limpas e secas as superfícies tratadas, e antes que o processo de oxidação se reinicie, deve ser aplicada uma demão de *primer* anticorrosivo, conforme especificação de projeto.

Revisão final da pintura

Todas as pinturas e repinturas executadas devem ser revisadas para aprovação final ficando a critério do fiscal ou da comissão fiscalizadora o parecer final quanto a qualidade dos serviços executados no local.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Sua instalação compreende fixação e ligação à rede hidráulica, chumbados ou aparafusados, de acordo com a situação. A execução deve ser feita por encanador e ajudante especializado.

No caso de elementos fixados em paredes, observar as alturas definidas pelo projeto.

CONDUTORES

Canal ou tubulação destinado a recolher e conduzir águas pluviais até locais permitidos.

Os condutores verticais são tubulações destinadas a recolher águas de calhas e similares e conduzi-las até a parte inferior do edifício. Para tanto, é necessário escolher quantos condutores deverão existir e isso depende do número de saídas necessárias para a calha.

LIMPEZA FINAL

O prédio deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento.

Deverá ser removido todo o entulho do terreno, através de caçambas, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Todos os serviços de limpeza deverão ser executados cuidadosamente, de modo a não serem danificadas outras partes da obra.

Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final em toda a edificação, instalações e acabamentos, verificando se tudo está funcionando perfeitamente.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa interna e externa da obra.