

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA USF ÁGUA VERMELHA – PARTE ANTIGA

LOCAL: Rua Bella Cintra,05 - Distrito de Água Vermelha – São Carlos - SP

OBJETIVO

Fixar e definir os materiais e serviços a serem utilizados na reforma e adequação da USF Água Vermelha.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placas de Obra

A placa de obra será em lona com impressão digital e requadro, padrão PMSC e terão dimensões especificadas na planilha orçamentária. A PMSC fornecerá para a empresa Contratada, os dados, informações, formatos, desenhos e cores para a sua execução.

Demolições e retiradas

Deverão ser feitas as demolições indicadas no projeto e/ou na planilha orçamentária. Todos os materiais resultantes das demolições deverão ser removidos através de caçambas, para um local legalizado, aprovado pela fiscalização.

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTOS

Inicialmente será executada a demolição dos revestimentos da parede, afetadas pela umidade, até uma altura de 1,20 m, e das trincas inclinadas em uma faixa de 60cm, trinta de cada lado.

REBOCO

Deverá ser executada a recomposição dos revestimentos nos locais de reparos de trincas, com argamassa mista no traço de 1:2:8, em volume, respectivamente de cimento, cal e areia, desempenada com feltro de espuma, incluindo impermeabilizante.

Revestimentos de Paredes

As bases de revestimento devem atender às condições de planeza, prumo e nivelamento.

A argamassa a ser utilizada deve ser de cimento e areia no traço volumétrico 1:3 ou de cimento, cal e areia no traço 1:2:9. Depois de sarrafeados, os emboços devem apresentar-se regularizados e ásperos, para facilitar a aderência do reboco. A espessura dos emboços deve ser de 10 a 13 mm.

Massa Fina, com Argamassa de Cimento, Cal e Areia ou Pré-Fabricada - Paredes

O acabamento final deve ser executado de acordo com o tipo de textura desejado. A espessura da camada de reboco deve ter de 5 a 7 mm.

PINTURA

As superfícies destinadas a receber pintura serão rigorosamente preparadas com a remoção de todos os resíduos, serão emassadas, regularizadas, lixadas, limpas e secas. A pintura deverá ser feita somente após secagem completa da superfície.

O acabamento final da pintura deverá apresentar tonalidade uniforme, devendo aplicar-se tantas demãos quantas necessárias.

As tintas deverão ser de primeira linha e estarem condicionadas em embalagens originais dos fabricantes, com cores previstas no projeto.

Todos os respingos de tintas deverão ser removidos no instante da ocorrência a fim de facilitar a limpeza final da obra.

As pinturas e dissoluções de tintas na obra deverão obedecer às especificações dos fabricantes e sua aplicação dar-se-á somente após a liberação da Fiscalização.

Pintura em Látex Acrílico Fosco

A pintura interna deverá ser executada com tinta latex acrílico de primeira qualidade, aplicada sobre paredes previamente preparadas. Deverão ser aplicadas às superfícies tantas demãos quantas necessárias para um perfeito acabamento.

Textura acrílica granfino

A aplicação pode ser feita com desempenadeira de aço para aplicação e desempenadeira de plástico para acabamento.

Secagem será de 4 horas ao toque e 72 horas a secagem final. Evitar aplicar textura em dias chuvosos e com muito vento, isso pode provocar marcar da aplicação na parede, não aplique o produto contra o sol.

COBERTURA**Calhas, Rufos e Contra – Rufos (Chapa Galvanizada) e Condutores**

As calhas metálicas, rufos e condutores de água pluvial existentes deverão ser revisados e substituídos quando não houver possibilidade de serem recuperados.

Os rufos e calhas de chapa devem ser executados obedecendo às especificações de projeto.

É proibida a execução de emendas nas calhas no sentido longitudinal. As emendas dos diversos segmentos devem ser executadas com recobrimento mínimo de 5 cm. Não é permitida a soldagem das peças, devendo-se utilizar na execução mastiques apropriados de alta aderência.

Revisão final

Todas as pinturas e repinturas executadas devem ser revisadas para aprovação final ficando a critério do fiscal ou da comissão fiscalizadora o parecer final quanto a qualidade dos serviços executados no local.

LIMPEZA FINAL

O prédio deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento.

Deverá ser removido todo o entulho do terreno, através de caçambas, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Todos os serviços de limpeza deverão ser executados cuidadosamente, de modo a não serem danificadas outras partes da obra.

Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final em toda a edificação, instalações e acabamentos, verificando se tudo está funcionando perfeitamente.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa interna e externa da obra.

São Carlos, 19 de janeiro de 2022.