

Proposta Minha Casa Minha Vida

Dados da solicitação

Erro inesperado ao consultar o serviço.
Tente novamente mais tarde. - HTTP 500

Fechar

Data e Hora

01/08/2023 00:19:29

Responsável pelo preenchimento da proposta*

☐ Construtora

☒ Ente Público

Nome do responsável pelo preenchimento da proposta

Giovana Gobatto Balanco

CPF do responsável pelo preenchimento da proposta

413.389.588-60

Cargo do responsável pelo preenchimento da proposta

Diretora de Projetos

Nome proposto para o empreendimento

Conjunto Habitacional Santa Felicia I

UF do empreendimento

São Paulo

Município do empreendimento

São Carlos

Número de habitantes do Município

254822

Endereço do empreendimento

Avenida Bruno Ruggiero Filho

Complemento do Endereço

Bairro

Parque Santa Felicia Jardim

CEP

13.562-420

Ente Público Local

Prefeitura Municipal de São Carlos

CNPJ do Ente Público Local

45.358.249/0001-01

Nome do Responsável pelo Ente Público

Airton Garcia Ferreira

CPF do Responsável pelo Ente Público

209.770.008-00

Cargo do Responsável pelo Ente Público

Prefeito

Telefone Celular do responsável pelo Ente Público

(16)98164-3245

E-mail do responsável pelo Ente Público

govanagobatto12@gmail.com

Outro Participante

CNPJ do "Outro Participante"

Erro inesperado ao consultar o serviço.
Tente novamente mais tarde. - HTTP 500

Nome do Responsável pelo "Outro Participante"

CPF do Responsável pelo "Outro Participante"

Cargo / Função do responsável pelo "Outro Parti...

Telefone Celular do responsável pelo "Outro Parti...

E-mail do responsável pelo "Outro Participante"

Dados do Terreno

Número da Matrícula do Terreno

119101

Cartório de Registro de Imóveis da Matrícula do Terreno

Cartorio de Registro de Imoveis - Comarca de São Carlos - S

Tipo de proprietário do terreno*



Pessoa Física



Pessoa Jurídica

Nome do proprietário do terreno

Município de São Carlos

CPF ou CNPJ do proprietário do terreno

45.358.249/0001-01

Área do Terreno

24.980,00

Grupo Localização do Terreno

Datum

Coordenadas Grau Decimal - Latitude

WGS-84(ex. Google)

-22.0043

Coordenadas Grau Decimal - Longitude

-47.9203

Hemisfério

Link Google Maps

<https://www.google.com.br/maps/@-22.0031501,-47.919>

Terreno será doado?*



Sim



Não

Existência de edificações a serem demolidas?*



Sim



Não

Terreno desocupado?*



Não

Terreno livre de ônus?*



Não

Erro inesperado ao consultar o serviço.
Tente novamente mais tarde. - HTTP 500

Especificações Urbanísticas

Enquadramento - Assinalar conforme Art 1º da Portaria MCid nº 727/2023*

- ☐ Empreendimento localizado em terreno com **qualificação superior**, destinado a famílias que integrem o cadastro habitacional local.
- ☐ Empreendimento localizado em terreno com **qualificação mínima**, destinado a famílias que integrem o cadastro habitacional local.
- ☐ Empreendimento destinado a famílias que tenham perdido seu único imóvel pela realização de obras públicas federais e que integrem compromisso pregresso de unidades habitacionais vinculadas autorizadas.
- ☐ Empreendimento localizado em terreno com qualificação mínima ou superior, destinado a famílias que tenham perdido seu único imóvel por situação de emergência ou estado de calamidade pública decretada a partir de 1º de janeiro de 2023 e formalmente reconhecida por Portaria da Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional.
- ☐ Empreendimento localizado em terreno com qualificação mínima ou superior, destinado a famílias residentes até 15 de Junho de 2023 em área de risco de deslizamentos de grande impacto, inundações bruscas e processos geológicos ou hidrológicos correlatos, ou em áreas localizadas em assentamentos precários em que não seja possível a consolidação sustentável das ocupações existentes objeto de ação do governo federal, conforme ato normativo específico do Ministério das Cidades.

Tipo de empreendimento:*

- ☐ Loteamento
- ☒ Condomínio

Quantidade de unidades habitacionais

Casas Sobrepostas

Apartamentos

200

Total de unidades

200

Empreendimento contíguo a outros empreendimentos de interesse social:*

- ☒ Sim
- ☐ Não

Quantidade de unidades do(s) empreendimento(s) contíguo(s)

200

Localização do Terreno, obrigatório

Erro inesperado ao consultar o serviço.
Tente novamente mais tarde. - HTTP 500

☒ Inserido em área urbana consolidada.

☐ Inserido em área de expansão urbana previamente definida no Plano Diretor ou legislação urbanística municipal vigente. O empreendimento localizado em zona de expansão urbana deverá estar contíguo à área urbana consolidada e dispor, no seu entorno, de áreas destinadas a atividades comerciais locais. A contratação de empreendimento inserido em área de expansão urbana instituída após 10 de abril de 2012 está condicionada a comprovação do atendimento ao estabelecido no [art. 42-B, da Lei n 10.257, de 10 de julho de 2001 \(https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/leis_2001/l10257.htm\)](https://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/leis_2001/l10257.htm), denominada Estatuto da Cidade.

Disponibilidade de Infraestrutura Urbana Básica (até 300m dos limites da poligonal do empreendimento)*

- ☒ Rede de energia elétrica e iluminação pública instalada
- ☒ Rede de abastecimento de água potável instalada
- ☒ Solução esgotamento sanitário implantado e coleta de lixo implantada
- ☒ Vias de acesso e circulação, preferencialmente pavimentadas
- ☒ Itens de drenagem pluvial, guias e sarjetas

Acesso a Equipamentos Públicos Comunitários de Educação, conforme demonstrado no Mapa de Localização

Acesso a escolas públicas de educação infantil (0-5 anos):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1 km computado a partir do centro do terreno.

Acesso a escolas públicas de ensino fundamental (Ciclo I/6-10 anos):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; ou
- ☐ acessível por transporte público escolar em tempo inferior a 20 min.

Acesso a escola pública de ensino fundamental (Ciclo II/11-15 anos):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; ou
- ☐ acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 20 minutos, considerando no cálculo o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

Acesso a Equipamentos Públicos Comunitários de Saúde e Assistência Social, conforme demonstrado no Mapa de Localização

Acesso a Equipamento de proteção social básica (CRAS):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 2km, computada a partir do centro do terreno; ou
- ☐ acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 25 min, considerando no cálculo o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

Acesso a Equipamento de saúde básica (UBS):

- ☒ a uma distância caminhável máxima de 2,5 km, computada a partir do centro do terreno; ou
- ☐ acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 30 minutos, considerando no cálculo o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

Acesso a Comércio e

Erro inesperado ao consultar o serviço.
Tente novamente mais tarde. - HTTP 500

de Localização

Existência prévia de ao menos um equipamento de uso cotidiano (padaria, mercearia, mercados ou farmácia):



a uma distância caminhável máxima de 1 km, computada a partir do centro do terreno.

Existência prévia de ao menos um equipamento de uso eventual (supermercado, agência bancária, lotéricas ou correios):



a uma distância caminhável máxima de 1,5 km, computada a partir do centro do terreno; ou



acessível por transporte público coletivo em tempo inferior a 20 min, considerando no cálculo o tempo de deslocamento por caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

Transporte Público Coletivo conforme rotas demonstradas no Mapa de Localização - Distância Máxima caminhável de 1Km a partir da poligonal do terreno

Pelo menos dois itinerários de transporte público coletivo que atendam o empreendimento:*



Existente



Não Existente

Erro inesperado ao consultar o serviço.
Tente novamente mais tarde. - HTTP 500