



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA USF SÃO CARLOS VIII

ÁREA: 94 M²

LOCAL: AV. CAP. LUIZ BRANDÃO, Nº 2.161, SÃO CARLOS VIII, SÃO CARLOS - SP

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						7.585,94
1.1	CDHU	02.08.020 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA - DIMENSÕES 3,00 X 1,50 M	M ²	4,50	591,53	759,23	3.416,54	
1.2	CDHU	02.02.150 LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M ²	UNXMÊS	3,00	523,78	672,27	2.016,81	
1.3	CDHU	02.03.080 FECHAMENTO COM TAPUME EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA	M ²	40,00	29,94	38,43	1.537,20	
1.4	CDHU	02.10.040 LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	M	55,45	0,91	1,17	64,88	
1.5	CDHU	02.10.050 LOCAÇÃO PARA MUROS, CERCAS E ALAMBRADOS	M	20,85	0,91	1,17	24,39	
1.6	CDHU	03.03.060 DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PISO - PISO DE GRANILITE	M ²	3,81	6,98	8,96	34,14	
1.7	CDHU	03.01.020 DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M ³	0,22	153,34	196,81	43,30	
1.8	CDHU	05.07.050 REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M ³	4,00	87,39	112,17	448,68	
2		INFRAESTRUTURA						5.332,86
2.1		MURO DE ARRIMO						
2.1.1	CDHU	12.01.041 BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA - PROFUND. 2 M	M	22,00	53,47	68,63	1.509,86	
2.1.2	CDHU	06.02.020 ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M ³	2,92	41,82	53,68	156,75	
2.1.3	CDHU	09.01.020 FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	M ²	12,51	63,07	80,95	1.012,68	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA USF SÃO CARLOS VIII

ÁREA: 94 M²

LOCAL: AV. CAP. LUIZ BRANDÃO, Nº 2.161, SÃO CARLOS VIII, SÃO CARLOS - SP

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
2.1.4	SINAPI	101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020 - ESPESSURA = 5 CM	M³	0,21	200,18	256,93	53,96	
2.1.5	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	104,00	7,84	10,06	1.046,24	
2.1.6	COMPOSIÇÃO	01	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M³	1,30	368,72	473,25	615,23	
2.1.7	CDHU	14.01.020	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO MACIÇO COMUM	M³	1,04	633,30	812,84	845,35	
2.1.8	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M³	1,62	44,63	57,28	92,79	
3			SUPERESTRUTURA						3.022,15
3.1			MURO DE ARRIMO						
3.1.1	CDHU	09.01.030	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA	M²	8,80	143,49	184,17	1.620,70	
3.1.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	99,00	7,84	10,06	995,94	
3.1.3	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M³	0,90	320,11	410,86	369,77	
3.1.4	SINAPI	92874	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_12/2015	M³	0,90	30,94	39,71	35,74	
4			ALVENARIA						4.513,24
4.1			MURO DE ARRIMO						
4.1.1	CDHU	14.11.261	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39 CM - CLASSE A - ESPESSURA 14 CM	M²	37,60	76,70	98,44	3.701,34	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA USF SÃO CARLOS VIII

ÁREA: 94 M²

LOCAL: AV. CAP. LUIZ BRANDÃO, Nº 2.161, SÃO CARLOS VIII, SÃO CARLOS - SP

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
4.1.2	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	20,85	30,34	38,94	811,90	
5			IMPERMEABILIZAÇÃO						3.882,22
5.1			MURO DE ARRIMO						
5.1.1	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M ²	27,11	33,34	42,79	1.160,04	
5.1.2	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M ²	62,55	33,91	43,52	2.722,18	
6			DRENAGEM						16.762,23
6.1			POÇO DE INFILTRAÇÃO						
6.1.1	SINAPI	90087	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. DE 3,0 M ATÉ 4,5 M(MÉDIA ENTRE MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (1,2 M3/155 HP), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2015	M ³	10,56	6,53	8,38	88,49	
6.1.2	SINAPI	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M ²	2,54	2,59	3,32	8,43	
6.1.3	CDHU	11.18.020	LASTRO DE AREIA - ESPESSURA = 15 CM	M ³	0,38	162,03	207,97	79,03	
6.1.4	CDHU	49.15.050	ANEL PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO COM DIÂMETRO DE 1,50 M	M	4,00	596,80	765,99	3.063,96	
6.1.5	COMPOSIÇÃO	02	TAMPA PRÉ-MOLDADA Ø 1,50M PARA POÇO DE RETENÇÃO DE A.P., SEM TAMPA DE INSPEÇÃO	UN	1,00	263,68	338,43	338,43	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA USF SÃO CARLOS VIII

ÁREA: 94 M²

LOCAL: AV. CAP. LUIZ BRANDÃO, Nº 2.161, SÃO CARLOS VIII, SÃO CARLOS - SP

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
6.1.6	COMPOSIÇÃO	03	TAMPA DE CONCRETO ARMADO 60X60X5CM PARA CAIXA	UN	1,00	30,37	38,98	38,98	
6.1.7	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA - ESPESSURA = 25 CM	M³	0,38	115,04	147,65	56,11	
6.1.8	CDHU	11.18.160	ENCHIMENTO DE NICHOS EM GERAL, COM AREIA - ESPESSURA = 15 CM	M³	1,56	179,00	229,75	358,41	
6.1.9	CDHU	06.11.040	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M³	1,56	13,00	16,69	26,04	
6.1.10	SINAPI	100979	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M³	11,26	4,07	5,22	58,78	
6.1.11	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M³XKM	168,85	1,30	1,67	281,98	
6.2			CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS - L=15 CM						
6.2.1	COMPOSIÇÃO	04	ESCAVAÇÃO MECÂNICA, À CÉU ABERTO, EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA, CAPACIDADE DE 0,78 M³	M³	30,00	2,40	3,08	92,40	
6.2.2	CDHU	06.02.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M³	5,33	41,82	53,68	286,11	
6.2.3	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M²	10,46	5,25	6,74	70,50	
6.2.4	FDE	16.05.030	CA-20 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (15CM)	M	22,25	125,16	160,64	3.574,24	
6.2.5	FDE	16.05.046	TC-09 TAMPA DE CONCRETO PRE-MOLDADA PERF. P/ CANALETA L=20CM	M	22,25	63,75	81,82	1.820,50	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA USF SÃO CARLOS VIII

ÁREA: 94 M²

LOCAL: AV. CAP. LUIZ BRANDÃO, Nº 2.161, SÃO CARLOS VIII, SÃO CARLOS - SP

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
6.2.6	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M³	2,57	44,63	57,28	147,21	
6.2.7	SINAPI	100984	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M³	40,95	5,41	6,94	284,19	
6.2.8	SINAPI	95877	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M³XKM	614,31	1,12	1,44	884,61	
6.3			CAIXAS DE INSPEÇÃO						
6.3.1	CDHU	06.02.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M³	1,19	41,82	53,68	63,88	
6.3.2	SINAPI	101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020 - ESPESSURA = 5 CM	M³	0,11	200,18	256,93	28,26	
6.3.3	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO - ESPESSURA = 5 CM	M³	0,11	456,22	585,56	64,41	
6.3.4	CDHU	14.01.020	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO MACIÇO COMUM	M³	0,20	633,30	812,84	162,57	
6.3.5	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M²	4,48	4,95	6,35	28,45	
6.3.6	CDHU	17.02.120	EMBOÇO COMUM	M²	4,48	15,47	19,86	88,97	
6.3.7	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M²	4,48	33,34	42,79	191,70	
6.3.8	CDHU	11.04.040	CONCRETO NÃO ESTRUTURAL EXECUTADO NO LOCAL, MÍNIMO 200 KG CIMENTO / M³	M³	0,03	270,70	347,44	10,42	
6.3.9	COMPOSIÇÃO	03	TAMPA DE CONCRETO ARMADO 60X60X5CM PARA CAIXA	UN	2,00	30,37	38,98	77,96	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA USF SÃO CARLOS VIII

ÁREA: 94 M²

LOCAL: AV. CAP. LUIZ BRANDÃO, Nº 2.161, SÃO CARLOS VIII, SÃO CARLOS - SP

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
6.3.10	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M³	0,41	44,63	57,28	23,48	
6.3.11	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	M³	0,02	578,85	742,95	14,86	
6.4			ASSENTAMENTO DE TUBOS DE PVC						
6.4.1	CDHU	06.02.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M³	5,70	41,82	53,68	305,98	
6.4.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M²	14,24	5,25	6,74	95,98	
6.4.3	SINAPI	90695	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	39,00	65,48	84,04	3.277,56	
6.4.4	SINAPI	89591	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	UN	1,00	96,36	123,68	123,68	
6.4.5	SINAPI	96995	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M³	5,06	44,63	57,28	289,84	
6.4.6	SINAPI	101752	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M²	2,30	37,77	48,48	111,50	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA USF SÃO CARLOS VIII

ÁREA: 94 M²

LOCAL: AV. CAP. LUIZ BRANDÃO, Nº 2.161, SÃO CARLOS VIII, SÃO CARLOS - SP

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
6.4.7	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	M ²	2,50	76,14	97,73	244,33	
7			CALHAS E RUFOS						3.164,01
7.1			CALHAS E RUFOS						
7.1.1	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - MURO DE ARRIMO	M	20,85	50,46	64,77	1.350,45	
7.1.2	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 - MURO DO FUNDO	M	28,00	50,46	64,77	1.813,56	
8			REVESTIMENTO						2.546,53
8.1			MURO DE ARRIMO						
8.1.1	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M ²	87,60	4,95	6,35	556,26	
8.1.2	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M ²	87,60	17,70	22,72	1.990,27	
9			PINTURA						1.754,63
9.1			PINTURA EXTERNA - MURO						
9.1.1	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 - MURO DE ARRIMO	M ²	87,60	2,44	3,13	274,19	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DA USF SÃO CARLOS VIII

ÁREA: 94 M²

LOCAL: AV. CAP. LUIZ BRANDÃO, Nº 2.161, SÃO CARLOS VIII, SÃO CARLOS - SP

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
9.1.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M ²	87,60	13,17	16,90	1.480,44	
10			PAISAGISMO						1.032,00
10.1	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS	M ²	75,00	10,72	13,76	1.032,00	
11			LIMPEZA DA OBRA						710,76
11.1	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M ²	40,00	2,28	2,93	117,20	
11.2	CDHU	05.07.050	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M ³	4,00	87,39	112,17	448,68	
11.3	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M ²	68,02	1,66	2,13	144,88	

TOTAL GERAL: 50.306,57

OBS.: ORÇAMENTO: MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS
REF: TABELAS CDHU 180 DE 11/2020, FDE DE 01/2021 E SINAPI DE 01/2021

COMPOSIÇÃO DO B.D.I.	
ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	1,27%
Despesas Financeiras	1,23%
Lucro	7,40%
PIS, COFINS, ISSQN, Contribuição Previdenciária	10,15%
Valor total do B.D.I.	28,35%

São Carlos, março de 2021

Thaís Arruda Spinacé
Engenheira - SMOP