



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: Execução de reforma e adequação para acessibilidade no banheiro do prédio da prefeitura cedido ao Tiro de Guerra.

LOCAL: Rua Tiradentes, nº 592, no Jardim Macarengo, São Carlos – SP.

1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de São Carlos tem convênio com o Ministério do Exército para manter no Município o serviço de Alistamento Militar.

O Sargento responsável pela unidade dos Atiradores, localizada no cruzamento das Ruas Rui Barbosa com a Tiradentes, solicitou a reforma dos banheiros e vestiários da Unidade.

A Câmara Municipal de São Carlos por meio de alguns Vereadores e do Diretor Administrativo solicitou que a Secretaria Municipal de Obras atendesse o responsável pelo Tiro de Guerra, visto que o prédio utilizado por eles pertence a municipalidade.

2 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa para a execução da reforma e implantação de acessibilidade no banheiro do Tiro de Guerra no Município de São Carlos.

3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para participação no certame, as empresas interessadas deverão apresentar, para efeito de comprovação de sua qualificação técnica, a documentação especificada a seguir:

- Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Profissional Competente;
- Comprovação de possuir em seu quadro permanente, profissional(ais) competente(s) detentor(es) de atestado(s) e certidão(ões) de responsabilidade técnica de elaboração de serviços correlatos ao de maior relevância;
- A(s) certidão(ões) e atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter o nome do contratado e do contratante, a identificação do objeto





do contrato (tipo ou natureza do serviço), a localização do serviço e a descrição dos serviços executados;

- Somente serão aceitos atestado(s) e certidão(ões) fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo Conselho Profissional Competente, da região onde foram executados os serviços:
 - Em nome da empresa, devidamente registrado no referido Conselho, conforme súmula 24 do TCE-SP, que comprove o desempenho técnico-operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.
 - Em nome de profissional pertencente ao quadro da empresa, devidamente acervado no referido Conselho, conforme súmula 23 do TCE-SP que comprove o desempenho técnico operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.

4 LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com a Lei 14.133 de 2021, Art. 23, § 2º, inciso I e II, os preços estimados seguirão as tabelas de preços oficiais, como SINAPI, CDHU, FDE, entre outros.

5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Foi estimado a quantidade de serviços conforme levantamento in loco em visita técnica.

6 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor de contratação será obtida através da multiplicação das quantidades estimadas pelos custos unitários obtidos em tabelas oficiais acrescido do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas. Com a elaboração dos documentos técnicos mais detalhados após a aprovação deste Estudo Técnico Preliminar os valores poderão sofrer ajustes, tendo em vista que aqui são apresentados valores estimados em caráter preliminar.

Valor estimado: R\$ 50.559,54.





7 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A Lei 14.133/2021 estabelece que, como regra geral, os serviços devem ser parcelados quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso. No entanto, existem situações em que o parcelamento não é possível ou recomendável. No caso de obras e serviços de engenharia, o parcelamento não é viável por diversos motivos, como:

- As obras são interdependentes e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a execução das obras como um todo.
- As obras requerem a atuação de um único responsável técnico e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a atuação desse responsável técnico.
- O parcelamento aumentaria os custos da contratação, pois exigiria a contratação de mais empresas e a realização de mais etapas de licitação.

8 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas ao objeto proposto.

9 ALINHAMENTO COM PAC

Está previsto investimento no PPA (Plano Plurianual) e LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), Órgão 15 – Secretaria Municipal de Obras Públicas, através do Programa 2072 – projetos, Consultorias e Obras de Engenharia.

10 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Deseja-se obter obras que sejam executadas com eficiência e qualidade, atendendo a necessidade e ao objetivo principal, estabelecidos nos itens 1 e 2.

11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Prefeitura Municipal deverá designar Gestor e Fiscal para o acompanhamento do contrato.

12 IMPACTOS AMBIENTAIS

Por se tratar de obra de pequeno porte, os impactos ambientais são limitados a destinação dos entulhos gerados na obra.





Os entulhos gerados na obra deverão ser destinados de acordo com o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.

13 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Conclui-se como viável a contratação, tendo em vista as necessidades relatadas e os benefícios que esta obra trará para os usuários como um todo.

São Carlos, 12 de março de 2024

Leonardo Lazaro Silva

Diretor de Obras de Edificações

João Batista Muller

Secretário Municipal de Obras Públicas

