

MEMORIAL DESCRITIVO

APRESENTAÇÃO

O objetivo deste documento é definir e especificar os materiais a serem utilizados e os serviços técnicos a serem seguidos na EXECUÇÃO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE NO BANHEIRO DO PRÉDIO DA PREFEITURA CEDIDO AO TIRO DE GUERRA, a ser executado na Rua Tiradentes, nº 592, no Jardim Macarengo, São Carlos – SP.

Nota: A execução deverá seguir rigorosamente os projetos apresentados, qualquer dúvida a Prefeitura Municipal deverá ser consultada.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa da obra deverá ser elaborada de acordo com o padrão definido pela Prefeitura Municipal de São Carlos, com área mínima de 4,50 m² e instalada em local próximo a obra, com vista facilitada e que não impeça a execução dos serviços. Deverá ser mantida no local até a inauguração da obra.

Será necessário a demolição manual de todos os revestimentos cerâmicos do banheiro, de parede e de piso, inclusive a base, sendo seu entulho removido por caçamba. O mictório em alvenaria será também demolido.

Para a implantação de um banheiro para pessoas com necessidades especiais será necessário a demolição da alvenaria de divisória de duas cabines sanitárias, conforme indicado no projeto. Deverá ser feito a abertura na alvenaria externa para a instalação de porta de acesso e a execução de uma rampa para permitir o acesso ao nível do banheiro.

Para permitir a execução dos trabalhos, está previsto a remoção com o devido aproveitamento dos equipamentos sanitários como louças e metais, como bacias, torneiras, chuveiros e lavatórios, sendo posteriormente reinstalados em momento oportuno.

2. REVESTIMENTOS

As peças cerâmicas que serão assentadas no piso serão do tipo esmaltado, acetinado, tráfego médio (piso interno com saída para o piso externo),

assentados com argamassa colante industrializada tipo AC-II. Deve ser observado as exigências das normas NBR 9817, NBR 13816, NBR 13817, NBR 13818 e NBR 14081-1.

As peças cerâmicas das paredes serão do tipo esmaltado, monocolor, formato quadrado, tamanho mínimo de 20x20 cm, assentada com argamassa colante industrializada tipo AC-I.

O rejuntamento será com argamassa industrializada flexível para rejunte, com acabamento utilizando esponja macia ou frisador plástico, de acrílico, ou de madeira, além da limpeza das juntas, conforme recomendações dos fabricantes. Norma técnica: NBR 9817.

Será instalado soleira de granito na porta do banheiro acessível, com espessura de 2 cm e acabamento polido.

Deverá ser realizada nova pintura nas paredes e forro do banheiro, com a limpeza das superfícies, lixamento e remoção do pó, aplicação do selador caso necessário, e por fim a aplicação da tinta acrílica, anti-mofo, aditivada com Silthane (silicone e poliuretano), solúvel em água, conforme norma NBR 11702, acabamento fosco aveludado, resistente ao mofo, sol, chuva e maresia, mínimo 3 demãos.

3. BANHEIRO PNE

A execução da alvenaria da divisória do banheiro se dará apoiada sobre o contrapiso existente, com altura de 2,00 m e formas indicadas no projeto. As paredes serão em blocos cerâmicos revestidos com argamassa, acabamento fino com espuma de poliéster.

O contrapiso interno do banheiro PNE deverá ser demolido a fim de permitir a execução da nova configuração de esgoto e água fria. Posterior a execução da rede e teste de estanqueidade, deverá ser executado um novo contrapiso em concreto armado, fck 25 Mpa, com 6 cm de espessura.

Após a regularização e assentamento do revestimento, será instalado os novos equipamentos sanitários como a bacia sanitária PNE, com altura do assento em 46 cm, sem furo frontal, sifonada, 6 litros, branca, com assento comum em

PVC. A descarga será de parede, com registro próprio, latão ou bronze, com acabamento cromado liso, diâmetro nominal de 1 ½.

O lavatório será sem coluna, com torneira de metal cromado, engate flexível em PVC, sifão plástico sanfonado e válvula de PVC.

Serão instaladas barras de apoio conforme recomendações da NBR 9050, constituídas em aço inoxidável, 1.1/2", com 500mm e 800mm.

4. ESQUADRIA

A porta de acesso ao banheiro PNE será em alumínio, do tipo veneziana (ventilada), com abertura para o lado externo. No rodapé da porta será instalado uma chapa de aço inox com altura de 40 cm para o apoio e proteção da porta. As dimensões da porta serão de 0,82 x 2,10 m.

5. ACABAMENTOS

Será instalado no banheiro PNE uma unidade de dispenser de papel higiênico tipo rolo (300/600m) em plástico ABS, um dispenser de saboneteira para refil 800 ml e um toalheiro para folhas.

No banheiro coletivo, junto aos lavatórios, serão instaladas 2 unidades do dispenser de saboneteira e 2 unidades do toalheiro de folhas em ABS.

As portas dos boxes sanitários são travadas através de equipamento de ferrolho interno. Duas portas estão com o dispositivo danificado que deverão ser substituídas pelo das portas removidas dos boxes demolidos.

Os acabamentos das válvulas de descarga serão substituídos por um acabamento novo, em metal cromado.

6. REINSTALAÇÃO DOS APARELHOS

Após a execução dos revestimentos, deverão ser reinstalados os equipamentos sanitários. Serão reaproveitadas as bacias sanitárias, porém os parafusos e o anel de vedação serão novos.

O mictório demolido dará lugar a um mictório coletivo em aço inox, tipo calha, com dimensões em projeto. Será instalado uma válvula de mictório, com

acionamento hidromecânico por meio de leve pressão manual e fechamento automático, constituída por: corpo, eixo, tampa frontal, botão de acionamento, canopla e tubo curvo em latão com acabamento cromado; mola em aço inoxidável diâmetro nominal de 3/4.

7. CHUVEIROS ELÉTRICOS

Duas unidades das duchas indicadas no projeto darão lugar a dois chuveiros elétricos. Será necessário portanto a instalação de ponto de energia com uma caixa de passagem 4"x2" em PVC embutida na parede, com cabeamento individual de cobre de 4 mm² até o quadro de distribuição de energia.

O quadro atual não comporta a instalação de nova rede elétrica para os chuveiros, portanto, será necessário a substituição do quadro por um maior, de 18 disjuntores padrão NEMA (utilizados na instalação), de PVC, embutido na alvenaria.

Os chuveiros a serem instalados serão do tipo PVC, 5.500W e 220v.

8. REPARO DE VAZAMENTOS

A alvenaria externa do banheiro apresenta sinais de umidade que são originados por vazamento na tubulação das bacias sanitárias.

Deve-se promover o rasgo na alvenaria a fim de localizar o vazamento, executar o reparo, fazer o teste de estanqueidade por pelo menos 48h e posteriormente fechar o rasgo da alvenaria.

A parede externa onde foi promovido o reparo deve receber reparo e pintura na cor branca com tinta látex acrílica.

9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Por fim, deverá ser realizado a limpeza geral de pisos, paredes, vidros, áreas externas, bancadas, louças, metais, etc., inclusive varrição, removendo-se materiais excedentes e resíduos de sujeiras, deixando a obra pronta para a utilização

A execução dos serviços deverá atender as recomendações deste memorial descritivo, do projeto executivo, do critério de medição dos boletins apontados como referência, bem como as recomendações da fiscalização, prevalecendo a boa técnica e o atendimento as normas brasileiras da ABNT.

São Carlos, 12 de setembro de 2023

Leonardo Lazaro Silva
Diretor de dpto. Obras e edificações
Secretaria Municipal de Obras Públicas