

ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS						B.D.I.:	28,35%
OBRA:	EXECUÇÃO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE NO BANHEIRO DO PRÉDIO DA PREFEITURA CEDIDO AO TIRO DE GUERRA							
LOCAL:	RUA TIRADENTES, 592 - JARDIM MACARENGO, SÃO CARLOS - SP.							
Ref.	Cod.	Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
		1.0	SERVIÇOS INICIAIS					9.923,91
CDHU	02.08.020	1.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	4,50	913,45	1.172,41	5.275,85
CDHU	03.04.020	1.2	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	M2	169,65	10,58	13,58	2.303,85
CDHU	03.02.040	1.3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	1,05	70,56	90,56	95,09
CDHU	04.11.020	1.4	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	10,00	38,60	49,54	495,40
CDHU	04.11.120	1.5	RETIRADA DE TORNEIRA OU CHUVEIRO	UN	11,00	6,69	8,59	94,49
CDHU	04.08.020	1.6	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA	UN	2,00	19,56	25,11	50,22
CDHU	04.08.060	1.7	RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS	M	6,80	11,73	15,06	102,41
CDHU	05.07.050	1.8	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	10,00	117,38	150,66	1.506,60
		2.0	REVESTIMENTOS					22.868,03
CDHU	18.06.152	2.1	PLACA CERÂMICA ESMALTADA PEI-4 PARA ÁREA INTERNA COM SAÍDA PARA O EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIIB, TRÁFEGO MÉDIO, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA	M2	51,00	64,60	82,91	4.228,41
CDHU	18.06.410	2.2	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA PARA REJUNTE, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5 MM	M2	51,00	11,59	14,88	758,88
CDHU	18.11.042	2.3	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 20X20 CM, TIPO MONOCOLOR, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	118,65	96,91	124,38	14.757,69
CDHU	19.01.062	2.4	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA ATÉ 20 CM, ACABAMENTO POLIDO	M	1,00	154,34	198,10	198,10
CDHU	33.10.010	2.5	TINTA LÁTEX ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	86,18	26,44	33,94	2.924,95
		3.0	BANHEIRO PNE					4.883,50
CDHU	14.04.210	3.1	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 14 CM	M2	4,70	79,04	101,45	476,82
CDHU	17.02.030	3.2	CHAPISCO 1:4 COM AREIA GROSSA	M2	9,40	5,52	7,08	66,55
CDHU	17.02.140	3.3	EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER	M2	9,40	25,25	32,41	304,65
CDHU	44.01.100	3.4	LAVATÓRIO DE LOUÇA SEM COLUNA	UN	1,00	157,13	201,68	201,68
SINAPI	86915	3.5	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" DU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	120,47	154,62	154,62
CDHU	44.20.110	3.6	ENGATE FLEXÍVEL DE PVC DN= 1/2"	UN	1,00	11,68	14,99	14,99
CDHU	44.20.390	3.7	VÁLVULA DE PVC PARA LAVATÓRIO	UN	1,00	7,20	9,24	9,24
CDHU	44.20.010	3.8	SIFÃO PLÁSTICO SANFONADO UNIVERSAL DE 1'	UN	1,00	27,03	34,69	34,69
CDHU	47.04.040	3.9	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO PRÓPRIO, DN= 1 1/2"	UN	1,00	349,16	448,15	448,15
SINAPI	95472	3.10	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	UN	1,00	751,32	964,32	964,32
SINAPI	100849	3.11	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 01/2020	UN	1,00	47,85	61,42	61,42
CDHU	49.01.020	3.12	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO DE 100 X 150 X 50 MM, COM GRELHA	UN	1,00	91,26	117,13	117,13
CDHU	46.01.020	3.13	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	3,00	27,91	35,82	107,46
CDHU	46.02.050	3.14	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	3,00	40,96	52,57	157,71

ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS						B.D.I.:	28,35%
OBRA:	EXECUÇÃO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE NO BANHEIRO DO PRÉDIO DA PREFEITURA CEDIDO AO TIRO DE GUERRA							
LOCAL:	RUA TIRADENTES, 592 - JARDIM MACARENGO, SÃO CARLOS - SP.							
Ref.	Cod.	Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
CDHU	46.02.070	3.15	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	3,00	70,50	90,49	271,47
CDHU	03.01.020	3.16	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	0,21	194,04	249,05	52,30
SINAPI	89957	3.17	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1,00	155,79	199,96	199,96
CDHU	17.02.140	3.18	EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER	M2	1,00	25,25	32,41	32,41
SINAPI	104626	3.19	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C25, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_03/2023	M3	0,30	664,95	853,46	256,04
CDHU	30.01.020	3.20	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2" X 500 MM	UN	2,00	125,83	161,50	323,00
CDHU	30.01.030	3.21	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2" X 800 MM	UN	3,00	163,33	209,63	628,89
		4.0	ESQUADRIA					2.374,99
CDHU	25.02.211	4.1	PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO - COR BRANCA	M2	1,72	706,17	906,37	1.558,96
CDHU	30.04.060	4.2	REVESTIMENTO EM CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, ALTURA DE 40 CM	M	1,44	441,52	566,69	816,03
		5.0	ACABAMENTOS					957,88
CDHU	44.03.050	5.1	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	UN	1,00	78,96	101,35	101,35
CDHU	44.03.130	5.2	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	UN	3,00	64,12	82,30	246,90
CDHU	44.03.180	5.3	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS, PARA FOLHAS	UN	3,00	80,94	103,89	311,67
CDHU	44.20.160	5.4	BOTÃO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	UN	4,00	58,04	74,49	297,96
		6.0	REINSTALAÇÃO DOS APARELHOS					5.133,82
CDHU	44.01.110	6.1	LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA	UN	4,00	293,05	376,13	1.504,52
SINAPI	86915	6.2	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4" PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	120,47	154,62	618,48
CDHU	04.11.020	6.3	REINSTALAÇÃO DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	UN	4,00	38,60	49,54	198,16
CDHU	04.11.120	6.4	REINSTALAÇÃO DE TORNEIRA OU CHUVEIRO	UN	5,00	6,69	8,59	42,95
CDHU-I	E.03.000.026733	6.5	PARAFUSOS NIQUELADOS PARA SANITÁRIOS	UN	8,00	6,98	8,96	71,68
SINAPI-I	6138	6.6	ANEL DE VEDAÇÃO, PVC FLEXÍVEL, 100 MM, PARA SAÍDA DE BACIA / VASO SANITÁRIO	UN	4,00	12,34	15,84	63,36
SINAPI-I	37329	6.7	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	KG	0,40	92,75	119,04	47,62
CDHU	44.06.100	6.8	MICTÓRIO COLETIVO EM AÇO INOXIDÁVEL	M	1,70	953,11	1.223,32	2.079,64
CDHU	47.04.100	6.9	VÁLVULA DE MICTÓRIO PADRÃO, VAZÃO AUTOMÁTICA, DN= 3/4"	UN	1,00	395,33	507,41	507,41
		7.0	CHUVEIROS ELÉTRICOS					2.650,20
CDHU	43.02.140	7.1	CHUVEIRO ELÉTRICO DE 5.500 W / 220 V EM PVC	UN	2,00	115,05	147,67	295,34

ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS						B.D.I.:	28,35%
OBRA:	EXECUÇÃO DE REFORMA E ADEQUAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE NO BANHEIRO DO PRÉDIO DA PREFEITURA CEDIDO AO TIRO DE GUERRA							
LOCAL:	RUA TIRADENTES, 592 - JARDIM MACARENGO, SÃO CARLOS - SP.							
Ref.	Cod.	Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
SINAPI-I	39806	7.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 18 DISJUNTORES NEMA OU 24 DISJUNTORES DIN	UN	1,00	252,27	323,79	323,79
CDHU-I	B.01.000.010115	7.3	ELETRICISTA	H	5,00	25,73	33,02	165,10
CDHU-I	B.01.000.010139	7.4	PEDREIRO	H	1,00	21,48	27,57	27,57
SINAPI	101892	7.5	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	64,39	82,64	165,28
CDHU	39.02.020	7.6	CABO DE COBRE DE 4 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	60,00	5,85	7,51	450,60
CDHU	38.19.030	7.7	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	M	15,00	15,59	20,01	300,15
SINAPI	104481	7.8	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA PARA CHUVEIRO (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	2,00	346,69	444,98	889,96
CDHU	17.02.140	7.9	EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER	M2	1,00	25,25	32,41	32,41
		8.0	REPARO DE VAZAMENTOS					958,86
SINAPI	90443	8.1	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_05/2015	M	3,00	9,25	11,87	35,61
CDHU	46.01.040	8.2	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 40 MM, (1 1/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	2,00	43,41	55,72	111,44
CDHU	17.02.140	8.3	EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER	M2	1,50	25,25	32,41	48,62
CDHU	33.10.020	8.4	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	16,80	28,37	36,41	611,69
CDHU	44.20.180	8.5	REPARO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1,00	118,04	151,50	151,50
		9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					808,35
CDHU	55.01.020	9.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	51,00	12,35	15,85	808,35
			TOTAL GERAL					50.559,54

REFERÊNCIA: CDHU 192, SINAPI 12-2023, COM DESONERAÇÃO

COMPOSIÇÃO DO B.D.I. (ACORDÃO 2622/2013-TCU)	
ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	1,27%
Despesas financeiras	1,23%
Lucro	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65%
Tributos (ISSQN)	2,00%
Tributos (CPRB - 0% ou 4,5% - Desoneração)	4,50%
Valor total do B.D.I.	28,35%

São Carlos, 12 de março de 2024

Leonardo Lazaro Silva
Diretor do Dpto Obras e edificações
Secretaria Municipal de Obras Públicas