



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: COBERTURA METÁLICA NO CEMEI REGINA MELCHIADES

LOCAL: AV. PEDRO NEO, 532 – PQ. NOVO MUNDO – SÃO CARLOS, SP

O presente memorial descritivo refere-se à execução de nova cobertura metálica, de parte do pátio, no CEMEI Regina Melchиаdes. Este CEMEI, localizado à Av. Pedro Neo, 532, Parque Novo Mundo, neste município de São Carlos, SP.

A empresa deverá fornecer mão de obra, equipamentos, máquinas, ferramentas e todos os materiais necessários à boa execução dos serviços previstos, no prazo estipulado pela respectiva Ordem de Serviço.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa da obra deverá seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos e terá as dimensões de 3,00 x 1,50 m, conforme layout fornecido pela Fiscalização.

Um tapume será executado onde se delimitará a obra ao restante do pátio, para garantir a segurança das crianças, caso o andamento da obra tenha que transcorrer durante o período letivo.

Será alugado um container do tipo escritório para acomodar ferramentas e pertences dos colaboradores que executarão a obra, além de alguns materiais.

2. RETIRADAS

Deverá ser executado retirada de grama onde será construído o piso do pátio coberto. As gramas poderão ser reaproveitadas, caso seja necessário. Para tal, podem ser cortadas em placas. O excedente poderá ser descartado.

3. INFRAESTRUTURA

A Infraestrutura será a execução, primeiro, da escavação dos blocos e das estacas. Cada um dos blocos terá as dimensões 0,60x0,60x0,60 m, e, as estacas com 3,00 metros de comprimento e 30,0 centímetros de diâmetro. Em seguida serão instaladas as formas de madeira para fundação, para a futura concretagem dos blocos. Nesta etapa, são alocadas as barras de aço das estacas e as estruturas de aço dos blocos, todas executadas devidamente, observando as distâncias entre elas e as formas, no caso dos blocos (instalando, aqui, os chumbadores, 04 em cada cabeça de bloco, cada um com 21,0 centímetro de diâmetro e 90,0 centímetros de comprimento). Logo após, segue-se a concretagem das estacas, primeiramente, e, em seguida, a dos blocos.





Para finalizar os serviços executados deste item, deverá ser feito o preparo do terreno onde a grama foi removida. Para tal, será utilizada a técnica de regularização e compactação manual, em seguida a execução de piso de passeio, com tela de aço, e de 6,00 centímetros de espessura.

4. SUPERESTRUTURA

Aqui, serão executados os itens que dão suporte à cobertura. Primeiramente, devem ser instalados os pilares, já confeccionados em fábrica, com as especificações contidas em projeto, nos chumbadores contidos nas cabeças dos blocos. Eles são feitos em aço ASTM – A36, com seção quadrada de 25,0 x 25,0 centímetros, espessura de 4,75 milímetros e altura em 3,47 metros. Consecutivamente, toda a estrutura da cobertura deve ser montada, como as tesouras, o apoio na alvenaria, os contraventamentos, as correntes, etc., seguindo o projeto. Todo o processo deverá seguir as Normas Técnicas da ANBT, pertinentes para todas as etapas.

5. COBERTURA

Para este item, deverão ser instaladas, sobre a estrutura da cobertura, as terças em perfil de aço ASTM-A36, enrijecido, com as dimensões especificadas em projeto, que darão suporte à telha tipo sanduíche, termo-acústica, de 3,00 centímetros de espessura, já pintada com tinta eletrostática na cor branca. Acompanha a execução de componentes como cumeeira, calhas e rufos de metal, com as respectivas especificações contidas em projeto. Toda a sua instalação deverá seguir os critérios das normas técnicas pertinentes, relativas à sua execução.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Estas instalações ocorrem devido a iluminação necessária da área coberta construída. Serão 06 (seis) luminárias para duas lâmpadas de LED cada, distribuídas proporcionalmente na área coberta, alimentadas com tubos de aço galvanizado de 1" (uma polegada) e suas respectivas caixas (condutores). Os fios ou cabos serão do tipo anti-chamas de 2,50 mm², diferindo nas cores escolhidas para 02 (duas) fases, 01 (um) neutro e 01 (um) terra. Toda a instalação obedecerá às normas pertinentes para iluminação e execução das mesmas.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas desta obra se referem à calha de corte 1,00 metro, de aço galvanizado, já previamente instalada quando da execução da cobertura.

A água captada será recolhida por duas tubulações de PVC de 75 mm de diâmetro, uma no pilar 02 (dois), que é o pilar central (do meio), e, outra passará dentro do pilar 03 (três), que será o pilar onde a calha tem a sua cota mais baixa, ou seja, onde a água tende a escoar.

As duas tubulações passarão dentro destes dois pilares referidos, na maior parte dos trechos, deixando a entrada e a saída da tubulação, fora do pilar, como especificado em projeto.





8. PINTURA

A pintura será executada com aplicação de duas demãos de tinta esmalte alquídico de fundo (zarcão), e, em seguida, duas demãos de esmalte alquídico sintético para superfícies metálicas, na cor branco.

9. SERVIÇOS FINAIS

9.1 LIMPEZA FINAL DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Deverá ser removido todo o entulho do terreno, através de caçambas, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final na edificação, instalações e acabamentos, verificando se tudo está funcionando perfeitamente.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa externa da obra.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Contratada providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS com páginas numeradas e rubricadas pela Fiscalização, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do Contratante.

A execução deverá obedecer, além deste Memorial Descritivo, às especificações constantes nos elementos gráficos, tais como plantas e detalhes.

Na eventualidade deste Memorial Descritivo apresentar alguma omissão, deverão ser observadas as normas gerais da boa técnica de execução, especificações e padrões normatizados pela ABNT.

As eventuais omissões, divergências ou alterações que se fizerem necessárias serão solucionadas em conjunto com a Contratada e a Fiscalização da Prefeitura.

Os materiais deverão ser de fabricação idônea, de primeira qualidade, sem defeitos, seguindo as especificações técnicas do Projeto e de conformidade com os parâmetros estabelecidos pela ABNT.

Em caso de dúvida com relação à qualidade do material, a Prefeitura poderá exigir da Contratada a sua análise em laboratório de notória especialização, como corpo de prova para a resistência do projeto e do que se fizer necessário.





Os materiais rejeitados pela Fiscalização deverão ser retirados no prazo de três dias a partir da data da sua recusa.

Se a obra for executada em desacordo com o projeto ou com a utilização de materiais de características não especificadas neste Memorial, a Contratada será obrigada a demolir e refazer os serviços sem ônus para a Prefeitura.

11. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução será de até 120 (cento e vinte) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

12. FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

A Fiscalização dos serviços ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação dos componentes do projeto (representações gráficas e planilha de orçamentos) serão sanadas pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.

São Carlos, 26 de maio de 2022.

Guilherme H. M. Barbieri
Engenheiro – SMOP

