



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: Implantação do Parcão – Matrícula nº 119097 – Parque Santa Felícia Jardim.

LOCAL: Av. Bruno Ruggiero Filho, Parque Santa Felícia, São Carlos - SP.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O local proposto para a implantação do parque, atualmente, vem sendo alvo do descarte indevido de entulho e lixo.

A limpeza do local e a construção de um equipamento público, voltado à prática de atividades para animais de estimação, proporcionará aos moradores do entorno um local qualificado, além de melhorar a qualidade de vida da população.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para participação no certame, as empresas interessadas deverão apresentar, para efeito de comprovação de sua qualificação técnica, a documentação especificada a seguir:

- Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Profissional Competente;
- Comprovação de possuir em seu quadro permanente, profissional(ais) competente(s) detentor(es) de atestado(s) e certidão(ões) de responsabilidade técnica de elaboração de serviços correlatos ao de maior relevância;
- A(s) certidão(ões) e atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter o nome do contratado e do contratante, a identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço), a localização do serviço e a descrição dos serviços executados;
- Somente serão aceitos atestado(s) e certidão(ões) fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo Conselho Profissional Competente, da região onde foram executados os serviços:





- a) Em nome da empresa, devidamente registrado no referido Conselho, conforme súmula 24 do TCE-SP, que comprove o desempenho técnico-operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação;
- b) Em nome de profissional pertencente ao quadro da empresa, devidamente acervado no referido Conselho, conforme súmula 23 do TCE-SP que comprove o desempenho técnico-profissional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com a Lei 14.133 de 2021, Art. 23, § 2º, inciso I e II, os preços estimados seguirão as tabelas de preços oficiais, como SINAPI, CDHU, FDE, entre outros.

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A obra busca proporcionar, aos moradores do entorno, um local de pratica de atividade com seus animais de estimação, além de maior qualidade de vida à população.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades a serem contratadas, conforme o projeto, estão descritas na tabela a seguir:

Serviços estimados	Unid.	Qtd.
Instalação do canteiro de obras	un	1,00
Limpeza do terreno	m²	3.000,00
Plantio de grama	m²	3.000,00
Caixas de areia	m²	59,00
Instalações hidráulicas	un	1,00
Bebedouro canino: h = 0,50m grande porte e h = 0,15m pequeno porte	un	6,00
Lixeira dupla: orgânico e reciclável	un	2,00
Banco de praça em concreto, pré moldado	un	12,00
Tubo para passagem cães de grande porte - DN 1,00m	un	1,00
Tubo para passagem cães de pequeno porte - DN 0,60m	un	1,00
Pneu suspenso por corda cães de grande porte - altura 1,00m	un	2,00
pneu suspenso por corda cães de pequeno porte - altura 0,50m	un	1,00
"Zig zag" cães de grande porte, espaçamento 0,50m	un	1,00
"Zig zag" cães de pequeno porte, espaçamento 0,80m	un	1,00





Obstáculos para salto, cães de grande porte, altura variável	un	1,00
Obstáculos para salto, cães de pequeno porte, altura variável	un	1,00
Rampa dupla com patamar, cães de grande porte	un	1,00
Rampa dupla com patamar, cães de pequeno porte	un	1,00
Totem com placa de sinalização "SANCÃO"	un	1,00
Instalações elétricas	un	1,00
Alambrado em tela de aço galvanizado 2" fio nº 12 fixado em mourão de concreto, h=1,40m	m	270,00
Portão pedestres: portão de abrir em ferro e pintura grafite ral7036	un	2,00
Elaboração de projeto "AS BUILT"	m2	2,00
Desmobilização de canteiro de obras	m2	40,00
Limpeza final da obra	m2	3.000,00

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor de contratação foi obtida através da multiplicação das quantidades estimadas pelos custos unitários obtidos em tabelas oficiais acrescido do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas. A tabela, a seguir, mostra os preços e o valor da contratação:

Serviços estimados	Unid.	Qtd.	Preço total com BDI (R\$)
Instalação do canteiro de obras	un	1,00	14.729,41
Limpeza do terreno	m ²	3.000,00	16.131,60
Plantio de grama	m ²	3.000,00	67.650,00
Caixas de areia	m ²	59,00	8.622,26
Instalações hidráulicas	un	1,00	2.442,98
Bebedouro canino: h = 0,50m grande porte e h = 0,15m pequeno porte	un	6,00	10.366,80
Lixeira dupla: orgânico e reciclável	un	2,00	3.058,12
Banco de praça em concreto, pré moldado	un	12,00	12.302,52
Tubo para passagem cães de grande porte - DN 1,00m	un	1,00	5.355,76
Tubo para passagem cães de pequeno porte - DN 0,60m	un	1,00	2.546,18
Pneu suspenso por corda cães de grande porte - altura 1,00m	un	2,00	2.536,90
pneu suspenso por corda cães de pequeno porte - altura 0,50m	un	1,00	831,65
"Zig zag" cães de grande porte, espaçamento 0,50m	un	1,00	2.534,06
"Zig zag" cães de pequeno porte, espaçamento 0,80m	un	1,00	1.801,39
Obstáculos para salto, cães de grande porte, altura variável	un	1,00	6.448,72
Obstáculos para salto, cães de pequeno porte, altura variável	un	1,00	5.478,08
Rampa dupla com patamar, cães de grande porte	un	1,00	3.666,12
Rampa dupla com patamar, cães de pequeno porte	un	1,00	2.444,09
Totem com placa de sinalização "SANCÃO"	un	1,00	8.026,17
Instalações elétricas	un	1,00	31.260,65





Alambrado em tela de aço galvanizado 2" fio nº 12 fixado em mourão de concreto, h=1,40m	m	270,00	55.358,10
Portão pedestres: portão de abrir em ferro e pintura grafite ral7036	un	2,00	4.275,72
Elaboração de projeto "AS BUILT"	m2	2,00	1.173,42
Desmobilização de canteiro de obras	m2	40,00	1.127,60
Limpeza final da obra	m2	3.000,00	6.630,00
Total geral			276.798,30

7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A Lei 14.133/2021 estabelece que, como regra geral, os serviços devem ser parcelados quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso. No entanto, existem situações em que o parcelamento não é possível ou recomendável. No caso de obras e serviços de engenharia, o parcelamento não é viável por diversos motivos, como:

- As obras são interdependentes e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a execução das obras como um todo.
- As obras requerem a atuação de um único responsável técnico e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a atuação desse responsável técnico.
- O parcelamento aumentaria os custos da contratação, pois exigiria a contratação de mais empresas e a realização de mais etapas de licitação.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas ao objeto proposto.

9. ALINHAMENTO COM PAC

Está previsto investimento no PPA (Plano Plurianual) e LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), Órgão 14 – Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano, através do Programa 2068 – Regularização fundiária, informatização, alteração da legislação vigente, requalificação de espaços.





10. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Deseja-se obter um espaço adequado, executado com eficiência e qualidade, que atenda ao objetivo principal que é propor a prática de atividades dos munícipes junto a seus animais de estimação.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Prefeitura Municipal deverá designar Gestor e Fiscal para o acompanhamento do contrato.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Por se tratar de obra de pequeno porte, os impactos ambientais são limitados a destinação dos entulhos gerados na obra.

Os entulhos gerados na obra deverão ser destinados de acordo com o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Conclui-se como viável a contratação de empresa especializada para a implantação do Parcão, no bairro Parque Santa Felícia, tendo em vista as necessidades relatadas e os benefícios que esta obra trará para os usuários como um todo.

São Carlos, 31 de janeiro de 2024

Thaís Arruda Spinacé
Engenheira civil - SMOP

João Batista Muller
Secretário Municipal de Obras Públicas

