



TERMO DE REFERÊNCIA
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS BÁSICAS E PRELIMINARES
PARA ELABORAÇÃO DE ANTEPROJETO E PROJETOS: LEGAL, BÁSICO E EXECUTIVO COM
APRESENTAÇÃO DE ORÇAMENTO
E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

1 – OBJETO:

1.1 – OBJETO

Prestação de serviços técnicos especializados de arquitetura e engenharia, objetivando a elaboração e planejamento de projeto executivo, orçamentação e apoio técnico na licitação para a realização da reforma com readequação estrutural e de compartimentação de áreas do prédio que abrigava a antiga CIRETRAN do Município, sediada em edifício adjacente à Delegacia Seccional de Polícia de São Carlos – DEINTER 3, localizada à Rua Santos Dumont nº 500 - Vila Celina São Carlos/SP.

1.2 – DESCRIÇÃO DO OBJETO

O presente Termo de Referência contempla as especificações técnicas e preliminares destinadas a dar subsídios para permitir a contratação de serviços de projetos especializados de arquitetura e engenharia, para execução anteprojetos, projetos legal e executivo de Arquitetura e Engenharia, orçamentação e apoio técnico na licitação para a realização da reforma com readequação estrutural do prédio que abrigava a antiga CIRETRAN do Município, sediada em edifício adjacente à Delegacia Seccional de Polícia de São Carlos – DEINTER 3 - localizada à Rua Santos Dumont nº 500 - Vila Celina São Carlos/SP.

As empresas interessadas deverão realizar vistoria prévia para reconhecimento da edificação, verificação das estruturas, das instalações assim como realizar reunião junto ao Contratante objetivando levantamento das necessidades da Unidade Policial (Programa de necessidades, fluxograma e funcionograma).

1.3 - JUSTIFICATIVA

A atual edificação denominada **Delegacia Seccional de Polícia de São Carlos - DEINTER 3** (prédio anexo - Edícula), deve atender as exigências das normas técnicas e de segurança vigentes no Estado de São Paulo.

Em vistoria, no referido imóvel, foi verificado que a construção se apresenta, com problemas técnicos, estruturais diversos, problemas dimensionais e normativos em suas instalações, conforme apontado e apresentado no Relatório Técnico nº 0240/2020 e no Relatório Fotográfico nº 0240/2020 elaborado por esta Equipe Técnica.

Ocorrem problemas em todos as áreas técnicas (estrutura, cobertura, sistema hidráulico, sistema elétrico, acessibilidade, sistema de proteção e combate a incêndio, rede de dados, telefonia, *layout e ocupação dos ambientes*, iluminação, etc.).

A consequência da elaboração dos projetos citados propiciará uma sólida licitação para reforma do imóvel. A qual detém fundamental importância a esta instituição e ao Governo do Estado de São Paulo. Trazendo a todos: segurança, solidez, organização, dignidade e respeito a esta nobre instituição, aos seus funcionários que exercem suas funções diariamente e público que utiliza de seus serviços.

Os projetos serão apresentados nas seguintes etapas e áreas técnicas (especialidades):

- Anteprojetos de arquitetura, fundações, estruturas, e relatórios técnicos para conforto ambiental, instalações hidráulicas, elétricas, Climatização (instalações de ar condicionado, ventilação forçada e exaustão) e sistemas mecânicos (CFTV).
- Projetos legais para a apresentação e aprovação na Prefeitura, no Corpo de Bombeiros e demais concessionárias pertinentes.
- Projetos executivos de arquitetura, fundações, estruturas, instalações hidráulicas, instalações elétricas, instalações de ar condicionado e de sistemas mecânicos ou automação (caso necessário) e de acessibilidade.
- Memoriais Descritivos. orçamentação.
- Minuta de Edital.
- Apoio Técnico na Licitação.



3 – CONDIÇÕES GERAIS:

ESTE DOCUMENTO DEVE SER LIDO COM ATENÇÃO, POIS ELE DEFINE AS CONDIÇÕES E PRAZOS DE TODOS OS SERVIÇOS QUE DEVERÃO SER DESENVOLVIDOS E TODOS OS DOCUMENTOS A SEREM ELABORADOS E ENTREGUES.

3.1 - Coordenação e responsabilidade

A CONTRATADA não poderá sob nenhum pretexto ou hipótese subcontratar os serviços que fazem parte de Termo de Referência e de todos os serviços objeto do contrato. A CONTRATADA somente poderá subcontratar parte dos serviços, áreas técnicas ou especialidades (arquitetura, conforto ambiental, fundações, estruturas, instalações hidráulicas, elétricas e especiais). A subcontratação deverá ser submetida à aprovação prévia da CONTRATANTE.

A CONTRATANTE ou seu/sua representante poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe da CONTRATADA ou de suas SUBCONTRATADAS que embarace o bom andamento dos trabalhos.

Os Projetos Completos, constituídos por todos os projetos específicos devidamente harmonizados e compatibilizados entre si, serão coordenados pela CONTRATADA, de modo a promover ou facilitar as consultas e informações entre os autores dos projetos e solucionar as interferências entre os elementos dos diversos sistemas da edificação. A responsabilidade pela elaboração e exatidão dos projetos, será da CONTRATADA.

Os profissionais e empresas devem estar legalmente habilitadas pela entidade profissional competente (CREA / CAU). Todas as peças gráficas que compõem os projetos específicos deverão conter o nome completo, o Número da entidade profissional competente e assinatura dos responsáveis. Todos os responsáveis pelas áreas técnicas específicas deverão apresentar ARTs, ou seja, Anotação de Responsabilidade e/ou RRTs Registro de Responsabilidade Técnica pelos projetos específicos.

As empresas ou profissionais participantes dos projetos não poderão participar da execução das obras.

3.2 - Legislações, Normas e Regulamentos

Consiste no processo de aprovações necessários dos projetos para instalação do Edifício nos órgãos públicos competentes. Inclui a tramitação dos projetos nesses órgãos, desde a solicitação de diretrizes, consultas, elaboração de documentos para aprovação, protocolo e atendimento a "Comunique-se", até a efetivação das licenças. Engloba os projetos para aprovação nos seguintes órgãos:

- Prefeitura Municipal;
- Corpo de Bombeiros;
- Todos os Órgãos e Concessionárias existentes e necessários.

Elaboração dos projetos legais e executivos das instalações hidráulicas e elétricas, inclusive alarme de prevenção e a combate ao incêndio - Corpo de Bombeiros;

Elaboração dos projetos legais a ser entregues na Prefeitura, Concessionárias de água, energia e telecomunicações de acordo com as legislações vigentes, e aprovação nos respectivos órgãos públicos;

A CONTRATADA será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias, normas federais, estaduais, municipais e técnicas, direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato em sua versão mais atualizada.

A CONTRATADA responsabilizar-se-á pelo fiel cumprimento de todas as disposições e acordos relativos à legislação social e trabalhista em vigor, no que se refere ao pessoal alocado nos serviços objeto do contrato e efetuar o pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes ou que vierem a incidir sobre o objeto do contrato, até o recebimento definitivo dos serviços.

4 – DIRETRIZES E ORIENTAÇÕES DE PROJETO

- Especificar materiais, métodos construtivos e sistemas estruturais e de instalações adequados, em concordância às edificações existentes e às condições do local da implantação;
- Adotar solução construtiva racional;
- Adotar soluções que ofereçam facilidades de operação e manutenção dos diversos componentes e sistemas da edificação;
- Adotar soluções técnicas e de materiais que considerem as disponibilidades econômicas e financeiras para a implantação do empreendimento;
- Complementar as informações existentes junto à Unidade com relação aos elementos humanos e equipamentos que irão ocupar a edificação, adotando soluções compatíveis com os dados coletados;
- Incorporar às áreas técnicas específicas em todas as etapas do projeto as soluções de conforto térmico, lumínico e acústico quando aprovadas pela CONTRATANTE;



- Projetar telhados, preferencialmente com telhas metálicas de alumínio ou aço galvanizado pré-pintadas com espessura de 8 mm, ventilados e com calhas externas. Deverão ser evitadas lajes impermeabilizadas;
- As instalações hidráulicas compreenderão os sistemas de água fria, águas pluviais, esgotos, drenagem externa, sistemas de prevenção e combate a incêndios e gás GLP (de acordo com a especificidade de cada projeto) deverão ligar-se às redes externas (de alimentação de água, coletor de esgoto, drenagem externa de águas pluviais com reaproveitamento e outras). Os ramais principais das tubulações deverão ser preferencialmente internos em shafts. Os hidrantes deverão ser embutidos em paredes e/ou shafts, com acesso para manutenção sem necessidade de demolições;
- As instalações elétricas compreenderão: a interligação do quadro geral (QGBT) da nova cabine elétrica (alimentação externa), iluminação externa e predial (normal, especial e de emergência), força, ar condicionado, tomadas comuns, estabilizadas, sistemas de telefonia e dados (tubulação seca), sistemas de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA – tipo estrutural), sinalização de rotas de fuga do sistema de prevenção e combate a incêndios, detecção e alarme de incêndio e de acionamento das bombas de incêndio. As tubulações principais deverão ser preferencialmente internas aos shafts, quadros e painéis deverão ser embutidos em paredes e/ou shafts com acesso para manutenção sem necessidade de demolições. Os quadros e painéis deverão ser dimensionados com previsão de acréscimo de 50% de carga para futuros equipamentos, infraestrutura para dados, voz e CFTV;
- Ambientes para equipamentos centrais de lógica/dados, bem como instalações de circuitos de tomadas em infraestrutura comum para lógica deverão estar previstos nos projetos e deverão atender normas específicas;
- A CONTRATADA deverá apresentar no mínimo duas propostas técnicas para o sistema de condicionamento de ar para aprovação da CONTRATANTE, para somente após a aprovação iniciar o projeto. As propostas deverão conter todos os pontos positivos e negativos justificados, para que a CONTRATANTE possa ponderar e escolher. Os ambientes condicionados terão o controle individual de temperatura com possibilidade de desligamento dos mesmos. A economia de energia do sistema e a possibilidade de aquisição parcial dos equipamentos deverá ser considerada na escolha da solução;
- Incorporar nos projetos sempre que viáveis e aprovadas pela CONTRATANTE prática para a sustentabilidade da construção tais como: inovações tecnológicas visando a otimização e redução de consumo energético e de água; especificação de materiais e sistemas que contribuam para a eco eficiência do processo e soluções que minimizem o impacto ambiental no entorno preocupando-se com a qualidade ambiental interna e externa do ambiente construído;
- Deverá ser indicada, em itens específicos dos memoriais de arquitetura, a exigência para as construtoras apresentarem plano de gestão de tratamento dos resíduos sólidos gerados em obra, detalhando as medidas que serão tomadas para minimizar o impacto ambiental de suas atividades.
- Todos os materiais especificados nos projetos e nos memoriais descritivos deverão ser de primeira qualidade, sendo considerado de primeira qualidade o sentido comercialmente adotado como de gradação de qualidade superior e onde aplicável o selo de certificação do INMETRO. Não poderão ser especificados materiais que contenham asbesto em sua composição;
- Conforme a legislação vigente, em licitações públicas, não é admitida especificação de marcas comerciais. Será necessário, portanto, a perfeita especificação dos sistemas e materiais através dos desenhos, detalhes de projeto e descrição de suas características nos memoriais descritivos. Quando necessária a indicação de fabricantes, esta indicação será como padrão de equivalência, devendo ser especificados no mínimo três fabricantes.

5 - CONSIDERAÇÕES BÁSICAS

- Os concorrentes deverão realizar um criterioso levantamento dos serviços a serem desenvolvidos, bem como das eventuais dificuldades de execução, não podendo, a seu critério, acrescentar quantidades e/ou itens específicos que julguem necessários. Isto posto **não serão aceitas alegações posteriores de desconhecimento das condições existentes para sua realização.**
- Caso a Contratante forneça planta de situação existente, poderá ser utilizada **apenas** para consulta dos serviços a serem executados, não para levantamento quantitativo, o qual, necessariamente, deverá ser executado no local.
- Os concorrentes deverão estar cientes das exigências municipais quanto às leis de zoneamento (taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento...) e demais intervenientes que possam comprometer a execução dos projetos contratados.



- As sondagens se necessárias ficarão a cargo da CONTRATADA, bem como a locação dos pontos do terreno serão determinados pela CONTRATADA na fase de estudo preliminar.
- A CONTRATADA aceitará e concordará que os serviços objeto do contrato deverão ser complementados em todos os seus detalhes, de modo a fornecer todos os elementos técnicos necessários para fundamentar as licitações e a futuras execuções das obras ainda que cada item necessariamente envolvido não seja especificamente mencionado.
- A empresa apresentará os atestados de capacidade técnica e a relação de equipe técnica mínima conforme estabelecido no edital ficando obrigada a garantir que os referidos integrantes realizem pessoal e diretamente os serviços objeto do contrato.

6 - ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

Após assinatura do contrato, a empresa CONTRATADA deverá comparecer para a reunião de ordem de início dos trabalhos a ser convocada pela CONTRATANTE. Deverão estar presentes, pela CONTRATADA, os responsáveis de todas as áreas técnicas, objeto do contrato. A reunião destina-se à apresentação do projeto e metodologia de desenvolvimento do mesmo às pessoas envolvidas nos trabalhos e marca a data de início destes.

Durante o transcorrer dos mesmos, serão realizadas reuniões periódicas, sendo no mínimo uma reunião presencial, em cada etapa de trabalho prevista neste documento, participarão destas reuniões o coordenador do projeto, os responsáveis técnicos pelos projetos da CONTRATADA e a Fiscalização da CONTRATANTE. **O comparecimento às reuniões convocadas é obrigatório.** As reuniões visam analisar, definir, dirimir dúvidas, solicitar complementação de informações ou eventualmente corrigir possíveis falhas ou omissões. As reuniões serão documentadas em Atas de Reunião. Decisões e solicitações da CONTRATANTE para a melhoria do projeto deverão ser automaticamente incorporadas.

A critério da CONTRATANTE poderão ser solicitadas amostras, catálogos, visitas técnicas ou outros detalhes necessários para perfeita compreensão e aceitação dos itens propostos pela CONTRATADA.

7 - APRESENTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os projetos de todas as áreas técnicas serão apresentados através de desenhos, memoriais e planilhas que deverão conter, além do assunto específico, as identificações abaixo:

- Identificação da CONTRATADA.
- Identificação do responsável pelo projeto: nome, registro profissional e assinatura (nas cópias impressas).
- Identificação da obra: nome e sigla da unidade, do empreendimento, natureza da intervenção (construção).
- Identificação do projeto: estágio do projeto, especialidade/ área técnica.
- Capa com identificação do documento: título do documento (ex: Memorial Descritivo de Arquitetura), identificação da obra, estágio do projeto, data da emissão e número de revisão.
- ART / RRT dos responsáveis pelos projetos de cada área técnica específica.

Os serviços objeto do contrato serão apresentados em todas as etapas através de:

7.1 – Peças Gráficas

São desenhos em formato máximo A0 representados conforme as normas de representação gráfica da ABNT e elaborados através do programa AutoCAD 2008 ou superior e entregues para análise em cópias plotadas em papel sulfite e arquivos digitais em discos óticos (CDs).

Todas as áreas técnicas deverão apresentar seus desenhos conforme documento "Padronização de desenhos" que contempla os formatos de texto, layers, dimensões, penas para plotagem, nomeação de documentos, armazenamento de arquivos, elaboração de biblioteca eletrônica e formas de otimização do trabalho. Nos documentos a serem apresentados, ao lado ou acima do carimbo da CONTRATANTE a CONTRATADA colocará seu próprio logotipo.

As peças gráficas deverão ser entregues por áreas técnicas em **pasta tipo AZ de dois furos**, sendo cada prancha devidamente protegida por capa plástica de dois furos.

7.2 – Memoriais descritivos e relatórios técnicos

Os Memoriais são textos que esclarecem e complementam os projetos, contemplando todos os sistemas propostos, com a especificação de materiais, equipamentos e serviços de forma a orientar a compra, a execução e o recebimento dos mesmos.



Os relatórios técnicos das áreas de instalações (sistemas mecânicos, elétrica e hidráulica) são textos com esquemas, gráficos e cálculos que elaborados nas fases iniciais do projeto justificam a tomada de decisões e definições necessárias a continuidade dos mesmos.

Deverão ser executados no programa Word versão 2003 ou superior devendo ser entregues para análise em papel sulfite formato A4 e arquivos digitais em discos óticos (CD).

Os Memoriais descritivos e relatórios técnicos deverão ser entregues por áreas técnicas **em pasta tipo AZ de dois furos**, sendo encadernados e alocados por área técnica, arquitetura, elétrica, etc.

7.3 – Memoriais de cálculo

São relatórios que indicam os critérios adotados no dimensionamento dos diversos sistemas. Podem incluir planilhas e desenhos explicativos, deverão ser executados no programa Word e Excel versão 2003 ou superior, devendo ser entregues para análise em papel sulfite formato A4 e arquivos digitais em discos óticos (CD).

Os Memoriais de cálculo deverão ser entregues por áreas técnicas **em pasta tipo AZ de dois furos**, sendo encadernados e alocados por área técnica, arquitetura, elétrica, etc.

8 – ORÇAMENTOS E CRONOGRAMAS

Serão orçamentos sintéticos globais, com quantitativos e custos unitários e totais de todos os serviços e insumos, materiais, equipamentos, acessórios e complementos e mão de obra a serem empregados na execução das obras. Deverá acompanhar os orçamentos uma folha resumo com os preços totais das etapas de obra e a participação percentual no custo total da mesma. Os orçamentos serão desenvolvidos e apresentados em planilhas, com códigos, descrição de serviços, insumos, etc. de acordo com o banco de dados (CPOS – Companhia Paulista de Obras e Serviços) na última versão de seu Boletim Referencial de Preço. Eventuais materiais e serviços não constantes do sistema CPOS - Companhia Paulista de Obras e Serviços, deverá constar nas planilhas orçamentárias e serão resultado da pesquisa de preços médios do mercado local ou regional com no mínimo três fornecedores, efetuando-se a composição dos itens nos mesmos moldes do sistema CPOS - Companhia Paulista de Obras e Serviços. As cotações e composições efetuadas fora do sistema CPOS - Companhia Paulista de Obras e Serviços deverá ser entregue à CONTRATANTE em conjunto com a Planilha da etapa final, sendo que as composições serão fornecidas em planilha Excel.

As planilhas de quantificação e custos deverão ser apresentadas nas etapas de básico e executivo e serão elaboradas de acordo com as fases previstas para as obras.

Nas planilhas também deverão constar todos os itens referentes aos sistemas mecânicos (caso necessário), devendo constar o custo referente ao fornecimento, instalação e um (01) ano de manutenção preventiva do equipamento.

O Cronograma físico / financeiro para estes equipamentos será elaborado em consonância com a obra civil.

O cronograma físico/ financeiro será resultado da planilha e deverá prever o período de obras e o desembolso total e mensal durante este período.

Os documentos pertinentes a esse item deverão ser entregues para análise cópias em papel sulfite formato A4 e arquivos digitais em discos óticos (CD).

Os custos decorrentes dos serviços de transporte e disposição final de detritos provenientes das demolições previstas em projeto deverão estar previstos em planilha orçamentária.

Os custos dos **projetos "as built"** que deverão ser elaborados pelas construtoras no decorrer das obras e entregues à fiscalização ao seu final (devidamente assinados, com RRT / ART dos profissionais responsáveis pelas obras) deverão também estar incluídas nas planilhas orçamentárias.

As Planilhas e cronogramas deverão ser assinados e identificados os responsáveis pela sua elaboração. Deverão ser entregues à CONTRATANTE acompanhadas de ART / RRT específicas.

Os orçamentos virão acompanhados de um caderno contendo os "critérios de quantificação e orçamento", ou seja, contendo a descrição de todos os componentes em cada item da planilha orçamentária, fazendo referência ao referido código do boletim.

Além das planilhas orçamentárias e os Critérios de Medição, deverá ser elaborado e anexado cronograma físico-financeiro da obra, Curva ABC e Cadernos de Encargos.

Deverão atender os dispostos na Lei nº 8.666/96 e o Decreto Estadual nº 56.565/10 e suas alterações.

O orçamento a ser apresentado deverá prever todos os serviços de mão-de-obra e os materiais necessários ao bom término da obra e dos serviços, devendo ser executado por regime de empreitada global.

Etapas que deverão ser cumpridas na elaboração do Orçamento Completo:

- Levantamento de quantidades de civil;



Secretaria da Segurança Pública
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Administração e Planejamento - DAP
Divisão de Planejamento e Controle de Recursos Materiais
2ª EQUIPE TÉCNICA



- Levantamento das quantidades de instalações hidráulica, elétrica, SPDA, telefonia, lógica;
- Levantamento das quantidades do sistema de ar condicionado e exaustão (caso necessário);
- Verificação da Listagem de insumos da obra e inclusão se for o caso, de insumos não relacionados;
- Adequações da planilha de serviços, materiais, quantidades e custos diretos, para o Projeto do Conceitual Modular;
- Cotações dos serviços especiais;
- Caderno de Composições dos preços unitários;
- Memória de cálculo de levantamento de quantidades;
- Composição do BDI;
- Custos indiretos;
- Fornecimento de 1 (uma) via impressa, assinada e carimbada (com identificação do CREA/CAU do responsável), e uma via em arquivo eletrônico (CD).
- Elaborar Memória de Cálculo dos levantamentos quantitativos de Obras Civis, Instalações e Exaustão;
- Verificação do caderno de Composição de Preço Unitário dos serviços, materiais básicos e equipamentos para inclusão dos serviços extras aqueles previstos na planilha desenvolvida pelo Boletim Referencial de Custo Vigente da CPOS - Companhia Paulista de Obras e Serviços. Os preços a serem adicionados deverão ser compostos adotando os insumos do Boletim Referencial de Custo Vigente da CPOS - Companhia Paulista de Obras e Serviços, e na inexistência, compor os preços baseados em 3 (três) cotações de mão de obra de terceiros devidamente comprovados, ou até mesmo quando o valor total do item for inferior a 0,5% do valor total dos serviços, com a comprovação dos preços através de cotações com 3 (três) empresas, compiladas na planilha da empresa orçamentista, informando o nome da empresa consultada, data, vendedor e telefone de contato;
- Composição de preço unitário de homem/hora, adotando o valor mínimo da categoria estabelecido pelo sindicato de classe e para os mensalistas, devendo ser utilizados os valores indicados nos classificados de empregos dos jornais periódicos, acrescidos dos encargos sociais e despesas com refeição, transporte, etc.;
- Cópias dos orçamentos de terceiros (materiais, mão de obra e serviços) para os itens com valor superior a 0,5% do total dos serviços e que não constem da Planilha de Insumos do Boletim Referencial de Custo Vigente da CPOS - Companhia Paulista de Obras e Serviços. No mínimo de três propostas, datadas, com papel timbrado, com referência à obra, local de execução, prazo de execução e condições de pagamento, endereçada à empresa orçamentista, com assinatura eletrônica ou física. Os documentos poderão ser aceitos em original, fax, e-mail ou cotação eletrônica de sites especializados em construção civil (CONSTRUCOMPRAS, etc.);
- Cópia das fontes geradoras dos índices, encargos sociais, impostos e taxas;
- Planilha do orçamento base, com BDI;
- Planilha da curva ABC;
- Composições de preços unitários "CPU";
- Quadros de cotações e orçamentos "QCO".

OBS.: Todo o material deve ser entregue encadernado, com todas as folhas numeradas sequencialmente contendo índice geral e vistas pelo orçamentista responsável. Com exceção das cópias de orçamentos de terceiros, todo documento gerado pela empresa orçamentista deve ser entregue em papel timbrado.

O profissional Responsável pela planilha deverá recolher ART/RRT e responderá por responsabilidade civil pelos documentos apresentados.

O orçamento apresentado deverá cumprir na íntegra o descrito no Decreto nº 56.565, de 22 de dezembro de 2.010.

9 - ETAPAS DOS SERVIÇOS

Todos os projetos serão apresentados individualizados, em todas as áreas técnicas (especialidades) de que são compostos, em etapas.

A apresentação na forma de etapas visa o melhor acompanhamento do andamento dos trabalhos facilitando, quando necessário, as correções e complementações de projetos.

As etapas dos projetos completos são:

- Serviços preliminares anteprojetos;
- Projetos legais (projeto padrão para o Corpo de Bombeiros, atendimento aos eventuais "comunique-se" até a aprovação dos projetos, projeto padrão de prefeitura e demais órgãos pertinentes);



- Projetos básico e executivo (arquitetura, estrutura, elétrica hidráulica climatização automação, memoriais e especificações, SPDA, combate e prevenção a incêndios);
- Integração e compatibilização de projetos;
- Orçamento das obras;
- Minuta do edital;
- Apoio técnico na licitação (relatórios de esclarecimentos aos questionamentos dos licitantes e relatórios de análise técnicas referentes às fases de habilitação e de julgamento das propostas).

Cada etapa dos projetos das especialidades (arquitetura, acessibilidade, fundações, estruturas, instalações hidráulicas, instalações elétricas e instalações mecânicas) deverá ser completamente compatibilizada e com todas as interferências solucionadas pela CONTRATADA e somente será aceita e considerada concluída quando todas as especialidades em todas as etapas estiverem compatibilizadas, aprovadas pela Fiscalização e apresentados os RRT/ARTs específicos e de coordenação do projeto.

Verificação do estudo preliminar quanto às normas da ABNT, restrições da Prefeitura Municipal, Corpo de Bombeiros e Concessionárias, antes de dar início ao desenvolvimento dos projetos.

Visita ao local para levantamento dos dados necessários para a execução do projeto e verificação das informações indicadas, tantas vezes quantas forem necessárias, para o perfeito desenvolvimento dos projetos.

Levantamento cadastral completo dos itens existentes a manter e a demolir/ remover.

Solicitação das diretrizes à concessionária de água e esgoto para o desenvolvimento do projeto.

Entrega de Parecer de Fundação, caso necessário. O profissional responsável pelo parecer deverá recolher ART/RRT do documento apresentado.

Apresentação e entrega dos anteprojetos de arquitetura, hidráulica, elétrica, instalações especiais, exaustão, estrutura metálica e estrutura de concreto para análise e aprovação.

Aprovação na PM, Corpo de Bombeiros e Concessionárias.

Apresentação e entrega dos projetos executivos para análise e aprovação.

Revisão final dos projetos executivos após análise dos mesmos pela Engenharia da Unidade de Base Territorial de Polícia.

As entregas dos Projetos (Básico e Executivo), memoriais e planilhas, deverão ser realizadas em documentos plotados em papel sulfite, devidamente assinados pelos profissionais responsáveis, e em arquivo eletrônico.

As Empresas responsáveis deverão fazer o recolhimento de todas as ART/RRTs referentes à execução dos serviços contratados.

Itens fora do Escopo da Contratada:

- Laudos estruturais – (somente serão elaborados em caso de necessidade para complementação aos projetos executivos);
- Taxas e emolumentos referentes a quaisquer aprovações, que porventura venham a ser cobrados relativos a edificação.

9.1 - Serviços Preliminares - Contemplam os serviços preliminares que irão compor o conjunto de informações técnicas da área de intervenção visando o embasamento técnico do projeto. Estão previstos os serviços elencados no Art. 6º Inciso IX da Lei 8.666/93.

9.1.1 - Levantamento Cadastral da área de implantação do projeto será fornecido pela CONTRATADA, mas ficarão a cargo da mesma as verificações e complementações que se fizerem necessárias ao desenvolvimento dos projetos executivos.

9.1.2- Planta de Locação de furos para sondagens. A CONTRATADA apresentará nesta fase uma planta de implantação geral em escala 1:200 indicando posição de furos de sondagem destinada a contratação destes serviços, se assim for necessário.

FASE A - Anteprojetos & Estudos Preliminares

9.2 - Estudo Preliminar



9.2.1 - O Estudo Preliminar elaborado pela CONTRATANTE servirá de base para a elaboração dos anteprojetos, projetos legal, básico e executivo completos dos edifícios objeto do contrato. As informações constantes nos estudos apresentados serão posteriormente completadas pela CONTRATADA no que se refere aos elementos humanos e equipamentos que ocuparão os ambientes das edificações, abrigos em áreas externas, bem como os itens necessários ao atendimento à legislação, às áreas técnicas específicas objeto do contrato e que também condicionarão o desenvolvimento do projeto.

9.2.2 - Para as edificações indicadas no Projeto Padrão, serão apresentados pela CONTRATADA estudos que quando aprovados pela CONTRATANTE servirão de base para a etapa de anteprojeto do Projeto Completo objeto do contrato. Os estudos deverão atender as normas e legislação em vigor e ao programa determinado pela CONTRATANTE.

Serão compostos de plantas de implantação, plantas dos pavimentos, cortes nos sentidos transversais e longitudinais (com indicação de perfil natural do terreno), elevações em escalas: 1:100 ou 1:200, perspectivas e tabelas de áreas com estimativas de custos.

9.3 - Anteprojetos e Relatórios técnicos (de conforto ambiental e de instalações)

É a etapa de aprofundamento dos Estudos Preliminares onde são definidos, para todas as edificações e áreas externas objeto do contrato, em todas as especialidades, o conjunto de soluções e informações técnicas necessárias para a compreensão das futuras obras e suas execuções. Os documentos gerados nesta etapa possibilitarão o entendimento dos sistemas, soluções de conforto ambiental, materiais e equipamentos necessários à construção e posterior perfeito funcionamento das futuras edificações e que, após aprovação da CONTRATANTE, serão aprofundados e detalhados na próxima etapa do projeto.

Serão compostos por peças gráficas, Relatórios Técnicos de Conforto Térmico e Acústico.

9.3.1 - Anteprojeto de Arquitetura

A partir do Estudo Preliminar, será desenvolvido o Anteprojeto de Arquitetura, onde teremos o aprofundamento das definições delineadas pelo Estudo Preliminar, com configuração da solução arquitetônica e definição do *layout* dos ambientes, conforme requisitos do programa de uso, com todas as informações necessárias para embasar a elaboração dos projetos executivos.

- Planta de Implantação em escala mínima de 1:200 contemplando a edificação, arruamentos e calçamentos novos e existentes do entorno imediato, indicação de norte magnético e verdadeiro, eixos da construção cotados em relação à referência, identificação das distancias entre edificações próximas, postes, árvores, calçamentos, caixas de visita e passagem de instalações (com tampos aparentes), guias, sarjetas, níveis de referência e de soleira de edificações próximas, e demais elementos construídos existentes.
- Plantas de demolições em esc. 1:100.
- Plantas dos pavimentos em esc. 1:100 indicando metodologia construtiva, eixos construtivos, ambientes, circulações, shafts para instalações, cotas de piso acabado, medidas internas e externas, divisórias, espessuras de paredes, dimensões de aberturas e vãos de portas, janelas, caixilharia, alturas de peitoris, indicação de cortes e elevações, tabela de iluminação e ventilação de ambientes, tabela com especificação de materiais e acabamentos, etc. A planta do pavimento térreo deverá indicar o calçamento externo e os níveis de soleira, paisagismo e etc.
- Plantas de layout dos pavimentos em esc. 1:100 com posição de mobiliário, equipamentos e suas dimensões;
- Planta de cobertura em escala 1:100 ou 1:50 com especificação dos materiais, indicação de sentido de escoamento de águas, indicação de calhas, ralos, rufos, contra rufos, pisos técnicos e casas de máquinas para equipamentos, barrilete, reservatórios, etc.
- Cortes transversais e longitudinais em escala 1:100 ou 1:50, contemplando escadarias, torres de elevador (quando previstos em projeto), barrilete e reservatórios, com indicação do perfil natural do terreno, pés-direitos, cotas de nível, altura de vãos, dimensionamento de platibandas, indicação de materiais e de detalhes, etc.
- Elevações em escala 1:100 ou 1:50 indicando aberturas, esquadrias, soluções propostas para evitar a insolação nos períodos críticos, alturas, níveis, etc.
- Plantas, cortes e detalhes em escala 1:100 e 1:50 para acessibilidade conforme NBR 9050.
- Locação dos equipamentos de CFTV - O escopo do projeto executivo de CFTV contempla as seguintes atividades:



- Projeto com a definição e detalhamento do sistema de CFTV, sensores de presença, catracas e cancelas de acesso em áreas restritas ao público e central de segurança (quando pertinente);
- Seguir padrão do Caderno Técnico de Serviços Terceirizados – CADTERC, Volume XIII do Governo do Estado de São Paulo, disponível no site <http://www.cadterc.sp.gov.br>, na confecção do projeto, se necessário;
- Elaboração de Memoriais Descritivos, Especificações Técnicas e Planilhas de Quantidade de Materiais e Serviços específicos de segurança patrimonial para orçamento do projeto.
- Perspectivas 3D (mínimo de 4 imagens) – se necessárias a critério da CONTRATANTE.
- Memória de cálculo de instalações sanitárias, circulações, rotas de fuga, etc., conforme legislação.

9.3.2 - Anteprojeto de Estruturas

- Parecer técnico de fundações elaborado por engenheiro especialista, tomando por base os dados emitidos nas planilhas de Sondagem, consiste na elaboração de Parecer de Fundações, indicando as alternativas e/ou soluções de fundação da edificação, caso seja necessário.
- Indicação dos sistemas estruturais mais adequados de estruturas de concreto e de estruturas metálicas considerando atendimento à arquitetura e às razões técnicas e econômicas para sua adoção. Será apresentado na forma de esquemas (plantas e cortes com indicação de dimensionamento básico dos principais elementos estruturais) e justificativa técnica do modelo (sistema) adotado para a estrutura e para as fundações, com indicação de materiais, devidamente tabelados.
- Nas estruturas de concreto, apresentação de Plantas e Cortes de pré-formas, armação e elementos estruturais principais de todos os pavimentos esc.1:100.
- Memória de cálculo.

9.3.3 - Relatórios Técnicos de Conforto Ambiental (térmico e acústico)

De Conforto Térmico - Com propostas de soluções de conforto ambiental contra a insolação excessiva no intervalo de 9:00h às 17:00h e de ventilação natural, de modo a propiciar espaços e salas confortáveis sem a utilização de equipamentos artificiais.

Serão apresentados diagramas de Insolação das fachadas, máscaras das proteções, alternativas de sistemas de proteção e indicação de materiais que os compõem.

De Conforto Acústico - Com soluções de acústica nos ambientes de uso coletivo e salas estratégicas indicadas pelo CONTRATANTE, bem como estudos para isolamento do ruído e vibrações. Serão apresentados esquemas dos sistemas propostos e dos materiais que os compõem.

As soluções apresentadas devem estar incorporadas ao anteprojeto de arquitetura.

9.3.4 - Relatórios Técnicos de Sistemas Mecânicos (elevador, plataformas e Climatização) – quando necessário.

Em relação aos elevadores e plataformas, caso necessários, deverão ser apresentadas as medidas internas da caixa corrida acabada, do poço, ventilação necessária, ponto de força e demais informações técnicas necessárias ao desenvolvimento dos projetos de arquitetura, estrutura e instalações elétricas. Estas definições serão feitas juntamente com os fornecedores de referência do mercado destes equipamentos.

Os elevadores PNE e plataformas PNE fazem parte do projeto elaborado pela FUPAM – Fundação para Pesquisa em Arquitetura e Ambiente.

Em relação à climatização o relatório deverá contemplar todos os ambientes beneficiados tanto para o condicionamento de ar, quanto para a ventilação e exaustão. O relatório conterá:

- Parâmetros utilizados.
- Normas consultadas da ABNT, ASHRAE (AMERICAN SOCIETY OF HEATING, REFRIGERATING AND AIR - CONDITIONING ENGINEERS) e outras.
- Planilhas de carga térmica por ambiente beneficiado indicando ganho de calor externo por radiação solar e por ar externo de renovação através de vidros, paredes e coberturas; ganho de calor interno por paredes, pessoas, iluminação e equipamentos. Em função dos dados acima serão dimensionadas as vazões de ar mínimas de insuflamento, retorno e ar externo por ambiente.
- Fluxogramas do Sistema mostrando todos os equipamentos envolvidos, suas relações com os ambientes beneficiados, incluindo condicionadores e ambientes atendidos.
- Estimativa de demanda elétrica e planta com a posição dos equipamentos e dos pontos de força para subsídio do projeto de elétrica e hidráulica (drenos, rede frigorígena e etc.)



- Dimensionamento básico e requisitos técnicos dos ambientes dos equipamentos do sistema para subsídio do projeto de arquitetura.

9.3.5 - Relatórios Técnicos de Elétrica e Hidráulica

- **Relatório técnico de instalações elétricas:** Texto justificativo, esquemas ou desenhos técnicos com a avaliação dos sistemas das novas instalações elétricas como nova cabine de transformação, troca de transformador, alimentadores, gerador e NO-BREAK etc.
- **Relatório técnico de hidráulica:** Avaliação da necessidade e capacidade de reservatórios para atendimento das reservas de consumo, incêndio e de ar condicionado. Dimensionamento e posicionamento de reservatórios e barrilete; dimensionamento e melhor localização do reservatório de retenção de águas pluviais para reuso não potável em função das condições locais; dimensionamento de hidrômetros. Relatório de consultas prévias ao Corpo de Bombeiros e diretrizes a serem introduzidas nos demais projetos visando a futura aprovação.

FASE B - Projeto Legal

9.4 - Projetos Legais

Consiste no processo de aprovações necessários dos projetos para instalação do Edifício nos órgãos públicos competentes. Inclui a tramitação dos projetos nesses órgãos, desde a solicitação de diretrizes, consultas, elaboração de documentos para aprovação, protocolo e atendimento a "Comunique-se", até a efetivação das licenças. Engloba os projetos para aprovação nos seguintes órgãos:

- Prefeitura Municipal;
- Corpo de Bombeiros;
- Concessionárias.

Elaboração para aprovação e fornecimento de 03 (três) pastas do projeto / orientação no Corpo de Bombeiros de todas as áreas a construir;

Cada pasta deverá conter os seguintes desenhos: Implantação Geral – planta de risco, locação de hidrantes, projeto de sprinklers e isométrica dos reservatórios inferior e superior - esquema isométrico geral. Plantas de todos os Blocos - pavimento térreo e cobertura, cortes e elevações – indicação de rotas de fuga, iluminação e alarme de emergência, comando de bombas e hidrantes;

Aprovação do projeto pelo **CONTRATANTE** antes da composição das pastas, fornecimento da documentação necessária e atendimento a todos os "Comunique-se";

Levantamento cadastral completo de todas as redes públicas de infraestrutura existentes no terreno da Unidade de Base Territorial de Polícia para definição de todos os serviços de ligações das instalações, movimento de terra e adequação à acessibilidade.

O processo de aprovações dependerá da entrega de toda a documentação necessária por parte do **CONTRATANTE**.

Conjunto de informações técnicas baseadas nas exigências legais (municipais, estaduais e federais) necessárias à análise e aprovação pelas autoridades competentes, da edificação, seus elementos e instalações. Todos os trabalhos de elaboração, registro e aprovação dos projetos no Corpo de Bombeiros ficarão por conta da **CONTRATADA**, incluindo todos os custos com cópias, taxas, emolumentos e demais despesas decorrentes de tais serviços.

Cópias dos projetos legais deverão ser encaminhadas para verificação da **CONTRATANTE** antes da entrada nos órgãos de aprovação.

Se para atendimento aos órgãos de aprovação houver necessidade de alteração do projeto, estas alterações deverão ser submetidas à apreciação da **CONTRATANTE** antes da continuidade do projeto.

A responsabilidade técnica pela aprovação final dos projetos legais será da **CONTRATADA** bem como a inclusão de eventuais correções necessárias para atendimento das exigências do Corpo de Bombeiros nas etapas de pré-executivo e executivo de todas as áreas técnicas envolvidas em todas as edificações.

FASE C - PROJETOS EXECUTIVOS

9.5 - Projeto Executivo

Conjunto completo de informações técnicas necessárias para a licitação e a completa realização das obras em todas as áreas técnicas envolvidas. Nele estão contemplados todos os itens do projeto básico, todo o



detalhamento e todas as interfaces dos sistemas e seus componentes, com a incorporação de todas as correções e complementações solicitadas pela fiscalização nas etapas anteriores do projeto.

É composto em todas as áreas técnicas e elementos do projeto básico, ou seja: peças gráficas, memoriais descritivos e de cálculo, planilhas orçamentárias e o cronograma físico/financeiro, contemplando todos os itens de todas as áreas necessários à execução da obra mesmo que não descritos nos subitens abaixo devidamente compatibilizados e coordenados.

Todos os Projetos Executivos deverão ser adequados após as aprovações nos órgãos públicos a fim de representarem com fidelidade o que está sendo exigido e que deverá ser executado na obra.

Qualquer revisão que se faça necessária para ajuste dos Projetos Executivos após o término do prazo acima pré-estabelecido será considerada como atraso na entrega da documentação e acarretará em multa ao Contratado.

9.5.2 - Projeto Executivo de Drenagem externa – quando necessário.

Elaborado a partir dos Pré-executivos de sistema viário, arquitetura, hidráulica e paisagismo, deverá conter:

- Planta em escala mínima de 1:200, com as soleiras dos edifícios e os pontos de descida de águas pluviais e o sistema viário projetado, a indicação de eixos construtivos de edifícios e do viário, com amarrações e níveis (de referência, existentes a manter e de projeto), a drenagem superficial e subterrânea para reaproveitamento e reuso não potável, indicações de cortes, etc.;
- Planta de demolição, com tabela de especificações e quantidades;
- Detalhamento em escala adequada;
- Memorial de cálculo;
- Memorial explicativo executivo detalhando o modo de execução e equipamentos necessários para a realização de todos os serviços.
- Executar análise e compatibilização entre todos os projetos de todas as áreas.
- O responsável por este trabalho deverá recolher ART/RRT específicos deste projeto.

9.5.3 - Projeto Executivo de Paisagismo

Em conformidade com o projeto pré-executivo, o projeto executivo de paisagismo constará de:

- Planta de implantação em escala 1:100 com a localização e entorno da área de intervenção, suas dimensões, cotas e níveis, calçadas e sistema viário, planta baixa das edificações, implantação e localização das mudas e espécies vegetais, tabela da vegetação, com textura diferenciada para cada área de plantio e a sua extensão (m²), legenda específica. As espécies especificadas deverão considerar facilidade de manutenção, quantitativos das mudas (árvores, arbustos, folhagens, etc., metragem da vegetação de cobertura (grama dentre outras) e metragem cúbica de terra apropriada para os canteiros.
- Planta de pisos e outros elementos construídos do projeto, com níveis e diferenciações em forma de texturas e legendas, localização das luminárias externas (com legenda);
- Planta de layout do mobiliário urbano;
- Detalhes em escala adequada;
- Memorial descritivo indicando todos os serviços necessários para a execução de todos os elementos projetados construídos ou plantados como o modelo de plantio adotado, os procedimentos para o plantio e sua manutenção, a especificação, qualificação e quantificação das espécies, dimensões das áreas de intervenção, indicação e quantificação dos insumos utilizados e o cronograma de plantio, orientações em relação ao preparo do solo, cronograma de plantio (incluindo a manutenção por dois anos a partir do término da execução do projeto), etc..
- Executar análise e compatibilização entre todos os projetos de todas as áreas.
- O projeto deverá ser elaborado por um arquiteto ou agrônomo com especialização em Paisagismo e o responsável por este trabalho deverá recolher ART/RRT específicos deste projeto.

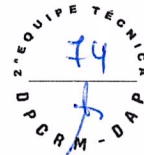
9.5.4 - Projeto Executivo de Arquitetura e Acessibilidade

Consiste na complementação do projeto básico ou pré-executivo de arquitetura para construção do edifício com elaboração de detalhes construtivos, ampliações e especificações dos materiais. Engloba a compatibilização com as instalações e estrutura, sendo certo que tudo deverá atender às legislações e normas técnicas vigentes.

- Planta de Implantação em escala mínima de 1:200 ou 1:100 contemplando o conjunto edificado (existente, a reformar, a ampliar e/ou a construir), arruamentos e calçamentos novos e existentes



Secretaria da Segurança Pública
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Administração e Planejamento - DAP
Divisão de Planejamento e Controle de Recursos Materiais
2ª EQUIPE TÉCNICA



- circundantes, vias de acesso de serviços, indicação de Norte magnético e verdadeiro, eixos da construção cotados em relação à referência, identificação de edificações próximas, postes, árvores, calçamentos, caixas de visita e passagem de instalações (com tampos aparentes), reservatório de retenção de águas pluviais, guias, sarjetas, níveis de referência e de soleiras da edificação (existente e a ampliar), e demais elementos construídos existentes a demolir e a construir.
- Detalhamento da implantação de escadas e saídas de emergência em acordo com a legislação vigente, ABNT NBR 9077/2001;
 - Plantas dos pavimentos em esc. 1:100 indicando elementos a demolir (se houver);
 - Plantas dos pavimentos em escala 1:50 com cotas de piso acabado, nomes de ambientes, painéis de força, caixas de hidrantes, condutores, shafts, cotas de piso acabado, medidas internas, divisórias, espessuras de paredes, dimensões de aberturas e vãos de portas e janelas, alturas de peitoris, especificação de materiais e acabamentos indicação de cortes e elevações, detalhes, indicação de elementos a demolir, tabela com especificação de materiais e acabamentos, etc. A planta do Pavimento térreo deverá também indicar o calçamento externo e os níveis de soleira externos ao edifício.
 - Detalhamento dos vidros blindados, onde houver necessidade, ou a ser apontados pela CONTRATANTE;
 - Detalhamento da definição de acabamentos (pisos, paredes e forros);
 - Elaboração de detalhes construtivos típicos;
 - Plantas de layout dos pavimentos em esc. 1:50 contendo em cada ambiente a posição de mobiliário, dos equipamentos em escala, pontos de utilidades (elétrica, hidráulica, dados e voz, etc.) e tabela de equipamentos com nome, dimensões e exigências técnicas (peso, potência, abastecimento de água, gases, etc.).
 - Plantas dos pavimentos em esc. 1:100 com paginação dos pisos e indicação de sinalização de piso para atendimento à NBR9050;
 - Plantas de forros dos pavimentos em escala 1:100 indicando paginação, materiais, equipamentos de ar condicionado, grelhas do sistema, luminárias e legenda com especificação de luminárias;
 - Planta de cobertura em escala 1:50 com indicação de materiais e acabamentos, posição, dimensionamento e detalhamento de todos os elementos (telhas, estrutura de apoio e fixação, terças, calhas, rufos, contra rufos, juntas de dilatação), indicação de sentido de escoamento de águas, barrilete e reservatórios, pisos técnicos, centrais de equipamentos, casas de máquinas, etc.;
 - Cortes transversais e longitudinais da edificação em escala 1:50, contemplando escadarias, torres de elevador, barrilete e reservatórios, com indicação de pé-direito, cotas de nível acabados, perfil natural do terreno, altura de vãos, dimensionamento de estruturas, de platibandas, indicação de materiais e de detalhes, etc.;
 - Elevações em escala 1:50 indicando aberturas, esquadrias, materiais, acabamento, alturas, níveis, etc.;
 - Detalhamento das esquadrias em escala não inferior a 1:50;
 - Vistas e detalhes de esquadrias com materiais componentes, vidros, sentido de movimento das peças, etc. Em escala não inferior a 1:50;
 - Detalhamento arquitetônico dos sanitários (piso, paredes, metais sanitários etc.);
 - Ampliações de áreas molhadas em escala não inferior a 1:20;
 - Projeto completo de Acessibilidade atendendo integralmente a NBR – 9050 em escala não inferior a 1:50, contemplando:
 - Definição de acesso das pessoas com deficiência a partir da via pública até o interior da edificação;
 - Adequação de áreas de estacionamento, quando houver, de acordo com o Decreto Federal 5.296/04;
 - Adequação das dimensões de vãos e sistemas de aberturas de portas;
 - Adequação das escadas e rampas para uso coletivo referente às especificações de dimensionamento, tipo de piso e desenho do degrau, uso de piso tátil, corrimão e guarda-corpos;
 - Dimensionamento e adequação das instalações sanitárias;
 - Fará parte integrante do sistema de acessibilidade o espaço reservado à instalação de elevador (quando necessário);
 - Elaboração de Memoriais Descritivos, Especificações Técnicas e Planilhas de Quantidade de Materiais e Serviços específicos de acessibilidade para orçamento do projeto.
 - Detalhes em escalas adequadas não inferior a 1:20 e que se fizerem necessários para a perfeita execução da obra como balcões, juntas, escadas, rampas, corrimãos, divisórias, arremates, etc.;



- Memorial descritivo e explicativo de todos os sistemas, materiais e serviços a serem empregados na futura obra. Indicando como padrão de qualidade no mínimo três fornecedores para cada item especificado;
- Compatibilização e incorporação das definições dos Projetos Executivos das Engenharias;
- Executar análise e compatibilização entre todos os projetos de todas as áreas;
- O responsável por este trabalho deverá recolher ART/RRT específicos deste projeto.

9.5.5 - Projeto Executivo de Estruturas

- Plantas de locação e cargas nos pilares esc. 1:50. Tomando por base os dados emitidos nas planilhas de Sondagem, consiste na elaboração de Parecer de Fundações indicando as alternativas e/ou soluções para reforço da fundação e estrutura da edificação, caso seja necessário.
- Elaboração de Parecer de Geotécnica com apresentação de alternativas para viabilizar a implantação da pretendida reforma da edificação investigações geotécnicas necessárias e métodos de análise de comportamento.
- Projeto de fundações e de pisos armados e contenções, se necessário.
- Projeto de fundações (formas e armaduras) em escala 1:50, estacas, blocos de fundação ou sapatas, vigas baldrame e etc. – se necessário para a reforma e adequação da edificação.
- Plantas de formas/armaduras dos pavimentos em escala 1:50.
- Planta de formas/armaduras da cobertura em escala 1:50.
- Planta de formas/armaduras da caixa de água e de retenção de águas pluviais.
- Cortes transversais e Longitudinais em escala 1:50.
- Plantas de armaduras prevendo a interligação de ferragens para o sistema de SPDA (em conformidade com o projeto específico de elétrica) e quadros de ferragens.
- Detalhes em escala ampliada, em escala não inferior a 1:20.
- Projetos de estruturas metálicas com identificação, posição e dimensionamento de apoios, tipos dos perfis, em escala não inferior a 1:50.
- Detalhes ampliados das estruturas metálicas para a perfeita compreensão das obras, em escala não inferior a 1:20.
- Memorial descritivo e explicativo.
- Memoriais de cálculo para fundações, estruturas de concreto e estruturas metálicas.
- Executar análise e compatibilização entre todos os projetos de todas as áreas.
- O responsável por este trabalho deverá recolher ART/RRT específicos deste projeto.

9.5.6 - Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas

Consiste na elaboração de projeto final de Instalações Hidráulicas e de Combate a Incêndio com complementações do Pré Executivo referentes a detalhamentos e ampliações inclusive apresentação de memórias de cálculo (atendendo às Normas Brasileiras (NBR) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), específicas para cada tipo de instalação); contempla as seguintes atividades:

- Dimensionamento final do sistema de água fria, com elaboração de detalhes complementares e detalhes construtivos, com definição de cota de nível e de locação;
- Elaboração de estudos com pré-dimensionamentos e encaminhamentos para verificação da rede externa que apresenta melhor relação custo / benefício a edificação;
- Implantação geral com a indicação da entrada de água (hidrômetro), alimentação dos reservatórios e distribuição da rede de água fria;
- Detalhamento e localização do filtro de resíduos sólidos, anterior ao abastecimento do edifício;
- Dimensionamento de novos pontos de ralos, nos corredores do edifício, a fim de facilitar a limpeza dos mesmos;
- Dimensionamento final do sistema de esgoto sanitário e ventilação, com elaboração de detalhes complementares e detalhes construtivos, com definição de cota de nível e de locação;
- Dimensionamento final do sistema de drenagem das Instalações de Ar-Condicionado, com elaboração de detalhes complementares e detalhes construtivos;
- Estudo de viabilidade técnica para a sustentabilidade do edifício, no sentido de armazenamento de águas pluviais, para reutilização não potável;
- Implantação geral com a locação dos reservatórios enterrado e superior, distribuição da rede externa, interligações, ramais, colunas e esquemas isométricos gerais com projeção dos prédios;



- Distribuição das torneiras de limpeza;
- Compatibilização final com arquitetura, estrutura e demais sistemas;
- Dimensionamento final do reservatório de água de consumo e incêndio, inferior e superior, detalhamento de colunas d'água (água fria, esgoto e pluvial), adequados para uso do edifício, incluindo casa de bombas, com elaboração de detalhes complementares e detalhes construtivos, com definição de cota de nível e de locação;
- Dimensionamento final Sistema de Proteção contra incêndio: sistemas de hidrantes, sprinklers detecção de fumaça, extintores, alarme de incêndio, iluminação anti-pânico e locação de sinalização anti-pânico com elaboração de detalhes complementares e detalhes construtivos;
- Dimensionamento final do sistema de drenagem das Instalações de Ar-Condicionado, com elaboração de detalhes complementares e detalhes construtivos;
- Implantação geral com a indicação da captação das descidas de águas pluviais das coberturas e direcionamento para o sistema de aproveitamento. Drenagem superficial dos pisos e canaletas externas e encaminhamento para rede/área pública;
- Planta de implantação em escala mínima 1:100 com indicação das ligações às redes públicas, cotas de tampa e fundo e dimensões das caixas, cotas das geratrizes inferiores das tubulações, indicação em escala da caixa de retenção de águas pluviais, indicação e dimensionamentos de redes existentes e a executar, indicação do remanejamento de redes quando necessário, localização de interferências, assim como árvores, postes, bancos, drenagens externas, etc.;
- Plantas dos pavimentos em escala 1:50 com traçado e dimensionamento de redes e tubulações dos diversos sistemas que compõem o projeto de hidráulica (água fria, esgoto, águas pluviais, incêndio e gases);
- Planta da cobertura, barrilete e caixa d'água em escala 1:50 com traçado e dimensionamento de redes e tubulações;
- Ampliações em escala 1:20, isométricos, e demais detalhes necessários à perfeita compreensão da obra;
- Isométricos gerais de água fria e incêndio em escala adequada. Em escala não inferior a 1:50;
- Dimensionamento do cavalete de entrada d'água e da ligação do esgoto;
- Implantação geral com a indicação da rede externa de alimentação do abrigo ao ponto de consumo de gás GLP;
- Legenda;
- Memorial descritivo e explicativo contendo também as especificações técnicas de todos os sistemas, equipamentos, materiais e serviços pertinentes a obra;
- Memorial de cálculo.
- Executar análise e compatibilização entre todos os projetos de todas as áreas.
- Os projetos deverão ser elaborados por Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista com especialização em hidráulica deverá recolher ART/RRT deste projeto.

9.5.7 - Projeto Executivo de Instalações Elétricas, Lógica, Dados e Telecomunicações.

Consiste na elaboração de projeto final de Instalações Elétricas, de dados, de Lógica, de telecomunicações, abaixo explicitadas, sem prejuízo de outros necessários, com todos os detalhamentos necessários e obrigatórios, que atenda eficientemente a todas as dependências que se fizerem necessárias do edifício, dentro das normas e especificações técnicas vigentes.

- Projeto dos quadros de distribuição de luz e tomadas comuns, estabilizadas (Q.D.L.T's) e do(s) Quadro(s) Geral(ais) de Luz e Força (Q.G.L.F), e demais pontos de força para os equipamentos, incluindo as respectivas memórias de cálculo;
- Projeto Executivo das redes externas de alimentação/distribuição: Cabine – Blocos (quadros);
- Dimensionamento final de eficiente malha terra para ambas as edificações e seus sistemas, com a devida equipotencialização das edificações;
- Dimensionamento final de eficiente sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA, incluindo captadores, gaiola de "Faraday", cordoalhas de aterramento, etc., com todos os detalhes típicos e específicos;
- Projeto Executivo da malha externa do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – SPDA;
- Levantamento e dimensionamento final das cargas elétricas a serem alimentadas pelo sistema comercial da concessionária e, sistema alternativo através de gerador para atender a todas as cargas imprescindíveis de continuidade em caso de falta de energia da concessionária;



- Dimensionamento final dos quadros de distribuição geral e específicos, com fiação, para iluminação, tomadas comuns, tomadas estabilizadas, ar condicionado, cargas especiais etc. com respectivos diagramas elétricos uni filares de cargas, tabelas, cálculos e diagramas funcionais;
- Dimensionamento final de sistema de "no break" e fornecimento de energia estabilizada, com banco de baterias auxiliares, com o objetivo de atender todas as cargas imprescindíveis em todas as dependências que se fizerem necessárias;
- Dimensionamento final de sistema de ar condicionado, tipo "split", central dimensionado ou outro sistema, para atender satisfatoriamente todas as dependências da edificação;
- Dimensionamento final do sistema de iluminação interna de todas as dependências do edifício;
- Dimensionamento final do sistema de iluminação externa, com estudo de viabilidade técnica, no sentido de da utilização de lâmpadas do tipo LED no lugar das luminárias comuns para iluminação externa;
- Projeto executivo de iluminação externa em geral;
- Dimensionamento final de sistema de iluminação de emergência, vigia, inclusive com blocos autônomos para sinalizar as rotas de fuga;
- Dimensionamento final das redes de lógica, e sistemas de cabeamento estruturado necessários;
- Projeto de distribuição de tubulações secas para telefonia e lógica;
- Projeto de tubulação seca para infraestrutura de CFTV e redes externas;
- Dimensionamento final do sistema de telefonia interna e externa, com instalação de central telefônica eletrônica adequada para atender as necessidades da Polícia Civil;
- Dimensionamento projetado para futura instalação de elevador ou plataformas para PNE – se for o caso;
- Compatibilização final de todos os sistemas com a arquitetura, estrutura e demais sistemas do edifício e áreas externas/fachadas;
- Fornecimento dos projetos, memoriais descritivos, das especificações técnicas, das planilhas de quantidades de materiais e serviços para orçamento;
- Todas as implantações de sistemas, que se fizerem necessárias, deverão atender totalmente as normas técnicas vigentes, bem como àquelas normas específicas de cada departamento (ex: bombeiros, prefeitura etc.) ou concessionária, bem como ter seu projeto aprovado pelo órgão competente;
- Projeto Executivo de instalações elétricas dos Sistemas de Combate a Incêndio (alarme, iluminação de emergência e comando de bombas);
- Elaboração do estudo de proteção dos sistemas elétricos com apresentação do Coordenograma de Seletividade incluindo-se os estudos de curto circuito e as respectivas memórias de cálculo;
- Plantas dos pavimentos em escala 1:50 (força, tomadas comuns e estabilizadas, iluminação e infraestrutura para redes de dados/voz) com detalhes das instalações e dimensionamento de quadros e painéis (altura, largura e comprimento);
- Projeto de distribuição de tomadas de energia comum e estabilizadas, iluminação geral e de serviço, incluídas as respectivas memórias de cálculo;
- Planta de cobertura com SPDA do tipo estrutural em escala 1:50;
- Planta do térreo com a equalização do SPDA e aterramento com detalhes específicos;
- Legenda;
- Diagrama de quadros;
- Memorial descritivo;
- Memória de cálculo do dimensionamento dos alimentadores principais e as proteções com a apresentação dos critérios, parâmetros e normas adotadas para a elaboração do projeto;
- Executar análise e compatibilização entre todos os projetos de todas as áreas.
- O responsável por este trabalho deverá recolher ART/RRT específicos deste projeto.

9.5.8 - Projeto Executivo dos sistemas de condicionamento de ar (quando necessário) e exaustão de ambientes.

Consiste na elaboração de projeto executivo de Ar-Condicionado, tipo "split" ou central com detalhamentos e ampliações e englobará as seguintes atividades:

- Dimensionamento final das redes de dutos, quantidade, locação dos equipamentos e componentes, com elaboração de projeto contemplando também os detalhes típicos e específicos;
- Definição final das interligações elétricas (incluindo: dimensionamento, proteções, Inter travamento e interface do sistema de automação predial);



- Compatibilização final com arquitetura, estrutura e demais sistemas;
- Memoriais Descritivos e Especificações Técnicas Planilhas de Quantidade de Materiais e Serviços para precificação do projeto;
- Plantas e cortes dos pavimentos, com a posição dos equipamentos e as redes de dutos, grelhas de insuflamento e retorno e damper's com tubulações frigoríficas e drenos (se houver) escala 1:50, relação de equipamentos e legenda;
- Detalhes específicos necessários a perfeita compreensão e execução do sistema;
- Memorial Descritivo e de especificações.
- Executar análise e compatibilização entre todos os projetos de todas as áreas.
- O responsável por este trabalho deverá recolher ART/RRT específicos deste projeto.

9.5.9 - Projeto Executivo de sistemas mecânicos – quando necessário.

- Memorial de Especificações Técnicas necessárias à aquisição dos equipamentos (elevador, plataforma mecânica);
- Fundação para Pesquisa em Arquitetura e Ambiente;
- No memorial deverá constar:
 - a) Nº de paradas, capacidade de transporte (kg e pessoas) velocidade mínima, dimensões internas da cabine, montagem em caixa de alvenaria ou metálica, tração, percurso etc.
 - b) Especificações dos materiais e serviços referentes aos equipamentos mecânicos e elétricos do elevador assim como máquina de tração, cabos de aço, freios de segurança, cabines, portas automáticas, comando e batentes.O sistema mecânico de transporte vertical deverá atender a todas as exigências de acessibilidade conforme a NBR 9050.
- Executar análise e compatibilização entre todos os projetos de todas as áreas.
- O responsável por este trabalho deverá recolher ART/RRT específicos deste projeto.

9.5.10 - Projeto Executivo de Combate a Incêndio (de acordo com a legislação vigente).

- Dimensionamento final do reservatório de água de consumo e incêndio, inferior e superior, detalhamento das novas colunas d'água (água fria, esgoto e pluvial), adequados para o novo uso do edifício, incluindo casa de bombas, com elaboração de detalhes complementares e detalhes construtivos, com definição de cota de nível e de locação.
 - Dimensionamento final Sistema de Proteção contra incêndio: sistemas de hidrantes, sprinklers, detecção de fumaça, extintores, alarme de incêndio, iluminação anti-pânico e locação de sinalização anti-pânico com elaboração de detalhes complementares e detalhes construtivos.
 - Rede de incêndio para alimentar os hidrantes e sprinklers com tubulações externas enterradas contornando os prédios para atender aos pontos pré-localizados no Projeto Executivo, ou conforme exigido na análise do Corpo de Bombeiros. Os registros dos hidrantes deverão ser externos localizados ao lado dos abrigos para mangueira.
- Obs.: Os abrigos para mangueira sempre serão localizados, próximos às portas de acesso.
- Deverá ser previsto hidrante de rua (recalque), extintores, sinalizações e pinturas.
 - Deverá ser elaborado esquema isométrico geral em escala de toda a rede de hidrantes e rede de sprinklers.
 - Estudo de viabilidade técnica para a sustentabilidade do edifício, no sentido de armazenamento de águas pluviais, para reutilização.
 - Compatibilização final com arquitetura, estrutura e demais sistemas.
 - Revisão e complementação de Memoriais Descritivos, e Especificações Técnicas.
 - Memoriais Descritivos e Especificações Técnicas Planilhas de Quantidade de Materiais e Serviços para precificação do projeto.
 - Projeto Legal e Executivo para as Instalações Hidráulicas e Elétricas do Sistema de Proteção e Combate a Incêndio de todo conjunto Unidade de Base Territorial de Polícia, atendendo a legislação em vigor do Decreto Estadual 46.076/01 e IT's atuais e mantendo as melhores vantagens de segurança.
 - Executar análise e compatibilização entre todos os projetos de todas as áreas.
 - Os projetos deverão ser elaborados por Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista com especialização em sistema de proteção e combate a incêndio e deverá recolher ART/RRT deste projeto.

9.5.11- Projeto Executivo de Circuito Fechado de TV (CFTV) e Segurança.



- Locação dos equipamentos de CFTV - O projeto executivo de CFTV contempla as seguintes atividades:
- Projeto com a definição e detalhamento do sistema de CFTV, sensores de presença, catracas de acesso em áreas restritas ao público e central de segurança; com encaminhamento de toda infraestrutura necessária para a perfeita instalação e funcionamento do sistema;
- Seguir padrão do Caderno Técnico de Serviços Terceirizados – CADTERC, Volume XIII do governo do Estado de São Paulo, disponível no site <http://www.cadterc.sp.gov.br>, na confecção do projeto;
- Elaboração de Memoriais Descritivos, Especificações Técnicas e Planilhas de Quantidade de Materiais e Serviços específicos de segurança para orçamento do projeto.
- Executar análise e compatibilização entre todos os projetos de todas as áreas.
- Os projetos deverão ser elaborados por técnicos especializados e deverá recolher ART/RRT.

10- CRONOGRAMA DOS PRAZOS DOS SERVIÇOS DE PROJETO

A CONTRATADA deverá atender os serviços conforme edital, seguindo a metodologia apresentada, prevendo como início a data da reunião de início dos serviços, e com prazos parciais distribuídos de forma a executar o objeto contratado **num prazo máximo total de 120 (cento e vinte) dias**. Durante o desenvolvimento dos trabalhos, a CONTRATADA ou a CONTRATANTE poderá solicitar reuniões de esclarecimentos necessários, de modo a não comprometer o andamento dos trabalhos. Ao vencimento de cada etapa a CONTRATADA deverá entregar à CONTRATANTE os documentos pertinentes ao conjunto de áreas técnicas envolvidas. **Não serão consideradas e aceitas entregas incompletas e /ou parciais.**

Serão adotadas as fases A, B, C, D e E:

- Fase A – Anteprojetos;
- Fase B – Projetos para aprovação legais;
- Fase C – Projetos Básicos;
- Fase D – Projetos Executivos.
- Fase E - Projeto para aprovação legal – (Aprovados pelos órgãos públicos).

Observação:

Na entrega final todos os projetos deverão estar compatibilizados com todas as interferências solucionadas.

11- CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

A proposta deverá ser por preço global considerando que não será feito nenhum pagamento por antecipação.

O pagamento será feito em sua totalidade, na entrega final do objeto de contrato e após a aprovação de todas as etapas de serviço pela CONTRATANTE. Não serão consideradas entregas parceladas de documentos de áreas técnicas nas respectivas etapas, ou seja, **a entrega de cada etapa deverá contemplar todos os documentos de todas as áreas técnicas envolvidas.**

Os serviços preliminares compostos dos levantamentos complementares a serem feitos pela CONTRATADA e planta de furos para sondagens são parte necessária à elaboração dos projetos objeto do contrato. Não haverá pagamento específico para essa etapa. O custo operacional da etapa deverá estar incluído nos demais serviços objeto do contrato.

No que se refere à etapa dos projetos legais, a fatura somente será emitida pela CONTRATADA **após o protocolado** do projeto junto aos órgãos públicos. O pagamento desta etapa não exime a responsabilidade da CONTRATADA pela inclusão das exigências e condições de aprovação nas demais etapas e especialidades de projeto e resposta a todos os “Comunique-se”.

As planilhas anexas deverão ser elaboradas sobre as áreas calculadas em conformidade com os projetos elaborados pela CONTRATADA. Os acréscimos de áreas decorrentes do detalhamento dos projetos não poderão ser motivo de aditamentos posteriores.

A CONTRATANTE efetuará o pagamento das faturas emitidas pela CONTRATADA com base nas medições de serviços, projetadas no Cronograma Físico-Financeiro e aprovadas pela CONTRATANTE, obedecidas às condições e etapas do contrato. Os serviços, mesmo quando faturados e pagos, poderão sofrer correções posteriores quando constatadas eventuais falhas não observadas anteriormente à liberação do pagamento pela CONTRATANTE.

Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços de elaboração de projeto previstos no contrato e efetivamente executados pela CONTRATADA e aprovados pela CONTRATANTE.



Os relatórios mencionados serão apresentados ao final de cada mês. Por ocasião da apresentação ao CONTRATANTE da nota fiscal, fatura, recibo ou documento de cobrança equivalente, a CONTRATADA deverá fazer prova da regularidade junto ao FGTS e INSS.

O pagamento ficará condicionado à entrega, pela CONTRATADA, da cópia autenticada da Anotação de Responsabilidade Técnica – ART / Registro de Responsabilidade Técnica - RRT do serviço, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, na qual deverá constar a referência expressa ao número do contrato, seu objeto, o número do processo e ter seus campos integralmente preenchidos e devidamente paga.

Os pagamentos serão efetuados no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da apresentação de Nota Fiscal/Fatura, observando-se para as respectivas realizações, o seguinte procedimento:

- A CONTRATADA deverá entregar a medição à CONTRATANTE, no prazo de dois dias após a sua realização;
- A CONTRATANTE deverá aprovar os valores para fins de faturamento, comunicando essa aprovação à CONTRATADA no prazo de 3 (três) dias do recebimento da medição;
- A não aprovação dos valores deverá ser comunicada à CONTRATADA, com justificativa correspondente, no prazo estabelecido na mesma alínea;
- As faturas emitidas contra o CONTRATANTE pela CONTRATADA deverão ser entregues na Unidade Gestora Executora - UGE.

12 - PRAZO DE EXECUÇÃO E RECEBIMENTOS PROVISÓRIO E DEFINITIVO (TRP, TRD)

O Termo de Recebimento Provisório (TRP) será realizado no prazo de até 15 (quinze) dias contados da data em que a CONTRATADA comunicar por escrito a **conclusão total do objeto** desde que a medição final tenha sido entregue.

O Termo de Recebimento Definitivo (TRD) mediante subscrição de termo circunstanciado, assinado pelas partes será expedido no prazo de 30 (trinta) dias após o decurso do prazo de análise indicado no subitem anterior observado o disposto no artigo 69 da Lei Federal nº 8.666/93.

O Termo de Recebimento Provisório (TRP) e Termo de Recebimento Definitivo (TRD) atestará o cumprimento das exigências contratuais, mas não afastará a responsabilidade técnica e civil da CONTRATADA, que permanece regida pela legislação pertinente.

Havendo rejeição dos serviços, no todo ou em parte, a CONTRATADA deverá refazê-los no prazo estabelecido pelo CONTRATANTE, observando as condições estabelecidas para a prestação, prazos de recebimento e de pagamento.

13 - OBRIGAÇÕES DAS PARTES

13.1 DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

À CONTRATADA, além das obrigações constantes no Projeto executivo, daquelas estabelecidas em cláusulas próprias deste instrumento, e daquelas estabelecidas em lei, em especial as definidas nos diplomas federal e estadual sobre licitações, cabe:

13.1.1 A CONTRATADA obriga-se a dar início aos serviços a partir da data fixada na Ordem de Início de Serviços, assinada pela CONTRATANTE, sob pena de incidir na multa prevista contratualmente.

13.1.2 A CONTRATADA obriga-se a executar os serviços, obedecendo integral e rigorosamente, no que for pertinente, às respectivas normas da ABNT, os projetos, ensaios de sondagem, testes, detalhes, normas, memoriais, planilhas de orçamento, cronograma físico-financeiro e especificações e demais documentos que compõem o presente projeto.

13.1.3 Os ensaios e testes previstos pelas Normas Brasileiras e/ou pelas especificações técnicas deverão ser realizados por empresas especializadas a serem aprovadas pela CONTRATANTE. Esses ensaios ficarão a cargo da CONTRATADA não sendo objeto de remuneração específica, estando estes custos incluídos nos preços propostos para o serviço.

13.1.4 Por descumprimento total ou parcial da obrigação contratada e assumida serão aplicadas à CONTRATADA as penalidades previstas no ato convocatório e na legislação pertinente.

13.1.5 Todos os desenhos e elementos fornecidos a CONTRATADA têm a ressalva de que **na**



constatação de qualquer lapso, não servirá de pretexto para que a mesma se desobrigue da responsabilidade da completa e perfeita execução dos serviços contratados. Em caso de especificações conflitantes, a parte referente a memoriais se sobrepõe às plantas.

13.1.6 Os elementos especificados no subitem acima são integrantes e se completam na execução dos serviços. Eventuais modificações nesses elementos originais, só poderão ser efetuadas com autorização formal e escrita da CONTRATANTE e desde que não implique aumento do valor contratual. A execução de qualquer modificação somente poderá ser posta em prática após a Fiscalização, responsável pelos serviços e registrá-la no Livro de Ocorrência dos serviços.

13.1.7 A CONTRATADA, sem prejuízo das suas responsabilidades, deverá comunicar à comissão ou servidor para tanto designado, por escrito, qualquer anormalidade verificada na execução dos serviços, como também, comunicar qualquer fato que resultar em risco por falta de segurança e estabilidade, ou comprometer a qualidade dos serviços.

13.1.8 Ocorrendo o previsto no item anterior, com o objetivo de não causar danos a nenhuma das partes, a comissão ou servidor para tanto designado poderá autorizar modificações de caráter urgente, justificando a sua autorização.

13.1.9 A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, a critério da comissão ou servidor para tanto designado, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários para o desenvolvimento dos serviços, de acordo com o Parágrafo 1º, do artigo 65, da Lei n.º 8.666/93, e as alterações introduzidas pela Lei n.º 8.883/94.

13.1.10 Caberá à CONTRATADA todo o planejamento da execução dos serviços, nos seus aspectos administrativos e técnicos, conforme programação física especificada do serviço, integrante da proposta, obrigando-se a manter no local dos serviços:

13.1.10.1 Uma via do contrato e de todas suas partes integrantes;

13.1.10.2 Arquivo ordenado de relatórios, pareceres, cópia de correspondências trocadas com a comissão ou servidor para tanto designado, avaliações e medições realizadas e demais documentos administrativos dos serviços;

13.1.10.3 Cronograma Físico-Financeiro da execução;

13.1.10.4 Coletânea das Normas Técnicas, pertinentes aos serviços.

13.1.11 Designar, por escrito, no ato do recebimento da autorização de serviços, preposto(s) capaz(es) de tomar decisões compatíveis com os compromissos assumidos, e que tenha(m) poderes para resolução de possíveis ocorrências durante a execução deste contrato. Este(s) preposto(s) terá(ao) a obrigação de reportar(em) – se quando houver necessidade, ao coordenador dos serviços do CONTRATANTE e tomar as providências pertinentes.

13.1.12 O uso, devido ou não, na execução dos serviços objeto desta licitação, de marcas e patentes sujeitas a "royalties" ou outros encargos semelhantes, obrigará exclusivamente, à CONTRATADA.

13.1.13 A CONTRATADA prestará as informações técnicas e todos os esclarecimentos solicitados pela Comissão de Fiscalização dos Serviços, cujas reclamações, orientações e determinações se obrigam a atender pronta e irrestritamente.

13.1.14. Assegurar livre acesso, à fiscalização do CONTRATANTE, aos locais de trabalho, e atender a eventuais exigências solicitadas, no prazo por ele estabelecido, bem como fornecer as informações solicitadas.

13.1.15 Comunicar ao CONTRATANTE, sempre que ocorram quaisquer mudanças no Contrato Social da empresa, após assinatura deste Contrato, devendo encaminhar através de Ofício, cópia autenticada do instrumento de alteração, devidamente protocolado pelo órgão fiscalizador competente.

13.1.16 Não divulgar nem permitir que seu preposto e/ou empregados divulguem dados ou informações a que venham ter acesso, referentes aos serviços realizados, se salvo expressamente autorizados pela



CONTRATANTE.

13.2 – DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

13.2.1 - À CONTRATANTE além das obrigações constantes no Termo de Referência, daquelas estabelecidas em cláusulas próprias deste instrumento, e daquelas estabelecidas em lei, em especial as definidas nos diplomas federal e estadual sobre licitações, cabe:

13.2.2 Fornecer à CONTRATADA quando do início da prestação dos serviços, a descrição de áreas e acesso aos locais de serviços da CONTRATANTE;

13.2.3 Indicar formalmente o gestor (es) e/ou comissão ou servidor para tanto designado para o acompanhamento da execução contratual;

13.2.4 Expedir Autorização de Serviços, com antecedência mínima de 3 (três) dias úteis da data de início da execução dos mesmos, com indicação do local em que o serviço deverá ser executado;

13.2.5 Prestar aos empregados da CONTRATADA informações e esclarecimentos, que eventualmente venham a ser solicitados, que digam respeito à natureza dos serviços que tenham a executar;

13.2.6 Facilitar, por todos os meios, o exercício das funções da CONTRATADA, dando-lhe acesso às suas instalações, promovendo o bom entendimento entre seus servidores e os empregados da CONTRATADA e cumprindo suas obrigações estabelecidas neste contrato;

13.2.7 Analisar e aprovar os projetos elaborados pela CONTRATADA, submetidos para aprovação, assim como as eventuais alterações que se façam necessárias, a qualquer tempo;

13.2.10 Notificar a CONTRATADA de qualquer irregularidade encontrada na realização dos serviços;

13.2.11 Efetuar os pagamentos devidos, de acordo com o estabelecido no contrato e previstos no Cronograma Físico-Financeiro.

13.2.12 A CONTRATANTE deverá fornecer a CONTRATADA as seguintes peças técnicas;

13.2.13 Pagamento das taxas e emolumentos para aprovação na Prefeitura Municipal, Corpo de Bombeiros e Concessionárias, através de reembolso, contra apresentação do recibo em nome da CONTRATANTE.

14- OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Quaisquer esclarecimentos complementares necessários ao bom entendimento das presentes considerações serão prestados pela **CONTRATANTE** e deverão ser feitos antes da apresentação da proposta.

Os autores dos projetos de todas as especialidades envolvidas cederão os direitos patrimoniais a ele relativos ao objeto da presente licitação e a **CONTRATANTE** poderá utilizá-los de acordo com suas próprias necessidades.

A **CONTRATADA** será responsável pela coordenação e compatibilização entre todos os projetos de todas as especialidades envolvidas, em cada etapa de desenvolvimento do projeto e pelo atendimento ao cronograma de entrega das etapas de todas as especialidades envolvidas no projeto.

A **CONTRATADA** estará obrigada a esclarecer e solucionar incoerências, falhas ou eventuais omissões constatadas em seus trabalhos, mesmo após a conclusão das etapas ou encerramento do contrato e que forem julgadas pela **CONTRATANTE** como necessárias para o perfeito entendimento e andamento da licitação e obra.

As despesas com CDS, plotagens e cópias em papel sulfite e pastas AZ de dois furos (quantas forem necessárias e solicitadas pela **CONTRATANTE**), etc., quando necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos, ficarão às expensas da **CONTRATADA**, ressalvados os elementos fornecidos pela **CONTRATANTE** e mencionados neste documento. Após o término dos projetos, os originais (em arquivos digitais dwg, Word e Excel) serão propriedade da **CONTRATANTE**.



Secretaria da Segurança Pública
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Administração e Planejamento - DAP
Divisão de Planejamento e Controle de Recursos Materiais
2ª EQUIPE TÉCNICA



A **CONTRATADA** deverá apresentar as ART/RRTs de todos os profissionais responsáveis pelos anteprojetos ou estudos preliminares, projetos legal, básicos e executivos de cada área em questão, inclusive da Planilha de Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro, em cada etapa dos trabalhos.

Qualquer discrepância porventura observada, que possa trazer dúvidas ou embaraços futuros ao desenvolvimento dos serviços, deverá ser esclarecida junto à Comissão de Licitação da Contratante.

Nestas condições, qualquer eventual omissão do presente memorial, não justificará a não execução ou fornecimento de material e/ou serviço que implique na conclusão, dentro da boa técnica dos serviços relacionados.

A execução do projeto deverá ser dirigida e executada por profissionais habilitados, registrados no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) e/ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), comprovadamente capacitados para os procedimentos e a utilização de equipamentos específicos, responsáveis pelo fornecimento de todos os Laudos e Pareceres que a legislação exigir e as respectivas ART/RRTs.

A **CONTRATADA** deverá providenciar a emissão das ARTs – Anotações de Responsabilidade Técnica do CREA e/ou RRTs do CAU/SP a partir da data da assinatura do contrato até o início da execução dos serviços. Tal documentação deverá ser entregue à **CONTRATANTE**.

A **CONTRATADA** prestará as informações técnicas e todos os esclarecimentos solicitados pelo Gestor do Contrato, cujas reclamações, orientações e determinações se obrigarão a atender pronta e irrestritamente.

Os interessados deverão vistoriar o local onde serão executados os serviços antes da elaboração da proposta, evitando alegações posteriores de desconhecimento das condições do objeto da licitação. Para tanto os interessados deverão procurar a **CONTRATANTE**, para que a mesma forneça o Atestado de Vistoria a ser apresentado junto com as demais documentações exigidas na licitação.

Deverá ser realizado um criterioso levantamento dos serviços a serem desenvolvidos, bem como das eventuais dificuldades de execução, não podendo, a seu critério, acrescentar quantidades e/ou itens específicos que julguem necessários. Isto posto, não serão aceitas alegações posteriores de desconhecimento das condições existentes para sua realização.

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com Lei Federal n.º 8666/93, Lei Estadual n.º 6544/89, Decreto Estadual nº 56.565/10 e as Normas e Padrões da ABNT, para atender as necessidades da **CONTRATANTE**.

Não serão aceitas reclamações posteriores à licitação, relativas a serviços não previstos, divergências de cálculo quantitativas e/ou falhas de projeto básico.

A proposta deverá ser elaborada de acordo com as especificações contemplada neste descritivo.

Este documento formará parte integrante do contrato a ser firmado entre a **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA**, sendo que a este deverá ser anexada a PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA assim como o CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO.

São Paulo, 22 de dezembro de 2020.

João Mendes Vaz

Investigador de Polícia
2ª Equipe Técnica - DPCRM
Engenheiro Civil
CREA nº 0641531170

Anderson Chuang Ming Nan

Agente Policial
2ª Equipe Técnica - DPCRM
Engenheiro Eletricista
CREA nº 5060455760



POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Departamento de Administração e Planejamento - DAP
Divisão de Planejamento e Controle de Recursos Materiais
2ª EQUIPE TÉCNICA

SOLICITANTE: Delegacia Seccional de Polícia de São Carlos – DEINTER 3

EMPREENDIMENTO: Contratação de serviços para elaboração de projeto básico/executivo para reforma e readequação da edificação que abrigava a Antiga CIRETRAN do Município de São Carlos.

LOCAL: Santos Dumont nº 500 - Vila Celina São Carlos/SP

Fonte: Companhia Paulista de Obras e Serviços - Boletim Referencial de Custos nº 179.

ANEXO 1 - PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DAS TAXAS DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI

CÓDIGO	ITEM	PARCELAS
AC	TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	7,0000%
S	TAXA REPRESENTATIVA DE SEGUROS	0,3600%
R	TAXA REPRESENTATIVA DE RISCOS	0,7500%
G	TAXA REPRESENTATIVA DE GARANTIAS	0,2100%
DF	TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS	1,0000%
L	TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO	8,2500%
I	TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS	6,1500%

Fórmula utilizada:

BDI =	$\frac{((1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L) - 1) \times 100}{(1-I)}$	26,19%
--------------	--	---------------

Onde:

AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Central;
S = taxa representativa de seguros;
R = taxa representativa de riscos e imprevistos;
G = taxa representativa de garantias;
DF = taxa representativa das despesas financeiras;
L = taxa representativa do lucro;
I = taxa representativa da incidência de impostos

TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DE IMPOSTOS - I

* ISS - 50% DO VALOR APLICADO PELO MUNICÍPIO	2,50%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
I =	6,15%

Fórmula retirada do acórdão 2369/2011 do TCU Plenário conforme indicação do acórdão 2622/2013 do TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO.

São Paulo, 22 de dezembro de 2020.

João Mendes Vaz
Investigador de Polícia
2ª Equipe Técnica - DPCR
Engenheiro Civil
CREA nº 0641531170

Anderson Chuang Ming Nan
Agente Policial
2ª Equipe Técnica - DPCR
Engenheiro Eletricista
CREA nº 5060455760