

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA DE PÁTIO DA CEMEI BENEDITO APARECIDO DA SILVA

LOCAL: RUA MARIA DAS GRAÇAS TAGLIATELLA CUSTÓDIO, 126 - SÃO CARLOS, SP

O presente memorial descritivo refere-se à execução de nova cobertura em pátio do CEMEI Benedito Aparecido da Silva, localizado à Rua Maria das Graças Tagliatella Custódio, 126, bairro Cidade Aracy, município de São Carlos, SP.

A obra visa à execução de estrutura metálica que sustentará a cobertura, em pátio do CEMEI supracitado.

A empresa deverá fornecer mão de obra, equipamentos, máquinas, ferramentas e todos os materiais necessários à boa execução dos serviços previstos, no prazo estipulado pela respectiva Ordem de Serviço.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa da obra deverá seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos e terá as dimensões de 3,00 x 1,50 m, conforme layout fornecido pela Fiscalização.

O tapume deverá ser de compensado de 10,00 mm espessura e ter no mínimo 1,80 m de altura; deverá apresentar estado de novo e estar em boas condições de uso, seguindo às normas pertinentes.

O container alugado deverá ser do tipo escritório, com um banheiro para o usufruto dos colaboradores, e, acomodação de ferramentas e equipamentos.

2. PROJETOS

Os projetos deverão ser entregues A3 ou A2, dependendo da necessidade de detalhamento dos itens a serem executados. Todos devem seguir as normas pertinentes de desenho da ABNT.

3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverá ser demolido partes do pavimento existente para a execução de blocos e estacas, no número de 18,00 (dezoito). Cada pequena área a ser demolida deve medir 60,00 x 60,00 cm, sem aproveitamento de entulho. Este deverá ser recolhido e acondicionado em caçambas e transportado à local previamente designado.

Deve ser retirado a cobertura de polietileno curvo que cobre toda a lateral esquerda da edificação, na área do pátio. Segue, então, a separação da estrutura metálica do polietileno, seguido do acondicionamento correto deste que seguirá para uma usina de reciclagem.



4. INFRAESTRUTURA

Deverão ser executados escavações para blocos de 40,0 x 40,0 x 30,0 centímetros, e, estacas de 3,00 metros de comprimento e 20,00 cm de diâmetro, ao número de 18,00 (dezoito) unidades. Cada bloco conterá 12,40 metros, aproximados, de barras de 10,00 mm, de CA50. Cada estaca abrigará três barras de aço CA50 de 10,00 mm de espessura e chumbadores, que farão a conexão entre o bloco e o pilar da estrutura metálica. Para a execução destas estacas, deverá ser usado concreto de fck de 25 MPa.

5. SUPERESTRUTURA

A superestrutura deverá ser executada em aço ASTM – A36, com chapa de espessura de 3,0 mm e seção 18,0 x 12,0 cm. Os pilares possuem alturas variáveis, dependendo da posição em que eles ocupam (vide projeto). Estes pilares deverão ser parafusados diretamente sobre os blocos, através dos chumbadores, que deverão ser em número de 04 para cada pilar. As vigas serão executadas em dois perfis U enrijecidos, soldados um ao outro. Cada perfil terá 6" (~15,00 cm) e espessura de 1/8" (3,00 mm).

Toda a estrutura deverá atender às normas técnicas da ABNT, tanto para elaboração de projeto, quanto a execução da mesma.

6. COBERTURA

Para a cobertura haverá a estrutura de terças, que serão executadas com perfil U enrijecido simples de 6" (~15,00 cm) e espessura de 1/8" (3,00 mm), em aço, onde serão apoiadas as telhas sanduíche, termoacústicas, do tipo forro, na parte inferior, com espessura de 5,0 cm, por toda a área indicada em projeto. Deverão ser instaladas a cumeeira, as calhas e os rufos, devidamente nos locais indicados em projeto, com chapa nº 26 e corte de 0,50 m. Tudo obedecendo as normas pertinentes para tal, da ABNT.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser instalada tubulação em aço galvanizado de 1" (uma polegada), com caixas de passagem de entradas e saídas de, também, 1", denominados condutores de aço galvanizado. Os fios serão do tipo anti-chamas e deverão existir no mínimo uma tomada de 110 volts e outra de 220 volts. Os interruptores deverão ser instalados em caixas de aço galvanizados de 1", e, deverão ser no número mínimo de dois. Deverão ser instaladas luminárias de duas lâmpadas de LED, de preferência, em locais definidos em projeto.





8 PINTURAS

Deverá ser executada na estrutura metálica, inclusive nas terças, pintura de tinta fundo primer anticorrosivo, tipo zarcão, e, posteriormente, de tinta tipo esmalte para superfícies metálicas na cor branca. Todas em duas demãos e obedecendo as normas pertinentes para tal.

9 LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue completamente limpa, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Deverá ser removido todo o entulho do terreno, através de caçambas, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final na edificação, instalações e acabamentos, verificando se tudo está funcionando perfeitamente.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa externa da obra.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Contratada providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS com páginas numeradas e rubricadas pela Fiscalização, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do Contratante.

A execução deverá obedecer, além deste Memorial Descritivo, às especificações constantes nos elementos gráficos, tais como plantas e detalhes.

Na eventualidade deste Memorial Descritivo apresentar alguma omissão, deverão ser observadas as normas gerais da boa técnica de execução, especificações e padrões normatizados pela ABNT.

As eventuais omissões, divergências ou alterações que se fizerem necessárias serão solucionadas em conjunto com a Contratada e a Fiscalização da Prefeitura.

Os materiais deverão ser de fabricação idônea, de primeira qualidade, sem defeitos, seguindo as especificações técnicas do Projeto e de conformidade com os parâmetros estabelecidos pela ABNT.

Em caso de dúvida com relação à qualidade do material, a Prefeitura poderá exigir da Contratada a sua análise em laboratório de notória especialização, como corpo de prova para a resistência do projeto e do que se fizer necessário.

Os materiais rejeitados pela Fiscalização deverão ser retirados no prazo de três dias a partir da data da sua recusa.





Se a obra for executada em desacordo com o projeto ou com a utilização de materiais de características não especificadas neste Memorial, a Contratada será obrigada a demolir e refazer os serviços sem ônus para a Prefeitura.

9. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução será de até 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

10. FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

A Fiscalização dos serviços ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação dos componentes do projeto (representações gráficas e planilha de orçamentos) serão sanadas pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.

São Carlos, 04 de fevereiro de 2022.

Guilherme H. M. Barbieri
Engenheiro – SMOP

