

MEMORIAL DESCRITIVO (REV. 3)

OBRA: REFORMA DA PISCINA E DOS VESTIÁRIOS DO CEMEI CÔNEGO MANOEL TOBIAS

LOCAL: RUA MAJOR MANOEL ANTONIO DE MATTOS Nº 1551 – VILA NERY – SÃO CARLOS/SP

PROPR.: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

1 – OBJETO

Execução das obras para reforma da Piscina e dos Vestiários do CEMEI “Cônego Manoel Tobias”, localizado na Rua Major Manoel Antonio de Mattos nº 1551, na Vila Nery, no município de São Carlos – Estado de São Paulo. A obra terá um prazo de execução de 90 (noventa) dias, conforme Cronograma Físico-Financeiro anexo.

Essa reforma visa a melhoria das instalações da Piscina e dos Vestiários, que se encontram deterioradas, não estando prevista qualquer ampliação dessas Unidades. A reforma deverá se limitar a melhoria dos pisos, das paredes, dos acabamentos, das substituições das portas, dos batentes, das partes das tubulações secas e das instalações elétricas e parte das hidros sanitárias, com alterações no layout interno detalhado no projeto ARQ 02/02 REV - 3.

2 – SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Instalações Provisórias

Caberá à Contratada todas as providências e custos correspondentes à instalação da obra, tais como equipamentos, máquinas, ferramentas, tapumes e instalação tipo container com sanitário e escritório. Não será permitida a utilização das instalações sanitárias da Unidade Escolar.

A placa de obra deverá ser de chapa galvanizada, padrão PMSC e deverá ter as dimensões de 4,00 x 2,50 metros. A PMSC fornecerá para a empresa Contratada os dados, informações, formatos, desenhos e cores para a sua execução.

2.2 Tapumes de Proteção

Para dar início aos trabalhos, a Contratada deverá providenciar a instalação de tapumes para isolamento de um local independente para os seus funcionários, visto que a CEMEI não dispõe de espaço para ceder as equipes da obra além do espaço destinado às atividades de reforma na piscina e vestiários na Unidade Escolar, de forma a garantir a segurança dos alunos e demais funcionários da CEMEI.

3 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

A Contratada deverá executar as demolições e retiradas indicadas no Projeto e na Planilha Orçamentária Básica, tais como pisos, revestimentos e paredes; portas e esquadrias; louças,

metais, chuveiros e duchas; tubos parciais, dutos, cabos, caixas, interruptores e ralos; grades, grelhas e cobertura, telhas e caixa d'água, utilizando ferramentas adequadas para preservar as construções. Deverão ser retirados pela Contratada os revestimentos, as regularizações/contra piso, cimentados e/ou concreto, inclusive as impermeabilizações.

Todos os materiais resultantes das demolições e retiradas deverão ser removidos (transportados) através de caçambas, conforme indicação na Planilha Orçamentária Básica para local legalizado e aprovado pela fiscalização.

4 – EXECUÇÃO E INSTALAÇÕES

O processo de reconstrução na piscina e nos vestiários da CEMEI poderão ser adequados ao “know-how” da Contratada, cabendo à esta utilizar ferramentas manuais, mecânicas e elétricas. Desta forma todos os serviços previstos de execução e instalações, tais como pisos e revestimentos de paredes; regularização e contra piso; portas e esquadrias; louças, metais, chuveiros e duchas; tubos parciais, dutos, cabos, caixas, interruptores e ralos; e, grades, grelhas, deverão ser executados integralmente, antes de se iniciar os serviços de revitalização, pois, os ajustes das novas cotas dos pisos deverão ser devidamente ajustadas em campo e anotadas em “as built”.

Os materiais a serem aplicados na execução dos serviços definidos no item 4 da Planilha Orçamentária Básica devem ser os de 1ª linha disponíveis no mercado e, dentro do possível, de fabricantes consagrados. A execução desses serviços deverá atender às especificações dos materiais e serviços detalhados nas descrições e composições analíticas dos códigos registrados para cada um dos serviços na Planilha Orçamentária Básica e das cotações de equipamentos em anexo, obedecendo às dimensões e os alinhamentos determinados no Projeto.

As medidas de recobrimento e revestimento deverão ser adequadas à manutenção das medidas úteis atuais.

As telhas existentes deverão ser substituídas por telhas metálicas termo acústicas tipo sanduiche P.U. ao invés das de fibra.

O quadro de distribuição geral deverá ser mantido em seu local original, pois não faz parte deste escopo a avaliação da rede de alimentação externa. No entanto, deverá ser executado um novo quadro de distribuição com circuitos individuais de iluminação e tomadas, para cada ambiente, bem como circuitos para os chuveiros, todos bipolares, independentes para cada um dos equipamentos, em separado reforçados por uma nova alimentação com cabos de 10mm². Também deverão ser destinados circuitos bipolares exclusivos, um para as bombas de piscina e outro para os equipamentos auxiliares, tais como máquina de lavar, etc.

5 – INSTALAÇÕES ESPECIAIS

A Contratada deverá providenciar o fornecimento e a instalação por empresas especializadas dos materiais e serviços especiais destinados à piscina, os quais estão especificados no item 5 da Planilha Orçamentária Básica.

No processo de reconstrução da piscina deverá ser adotado o conceito de corresponsabilidade técnica, com fornecimento de ART pela empresa Contratada, seguindo os melhores critérios dessa especialidade, os melhores caminhamentos e cotas das respectivas redes de elétrica, de

água, de esgoto, de retorno à piscina, aspiração e skimer, utilizando os pontos de alimentação disponíveis e registrando o resultado final em “as built”.

Para abrigar este sistema especial da piscina será necessária a execução de uma nova caixa em alvenaria com lastro de concreto, revestida, com as dimensões de 2,00 x 2,00 x 2,00m, adequadas a operação dos equipamentos, conforme detalhado no projeto, dotada de alçapão e escada de acesso. Como segurança deverá ser instalada uma chave blindada de acionamento de 250V/30A, para melhor operação e proteção.

6 – PINTURAS E LIMPEZA

As pinturas internas e externas dos vestiários deverão ser executadas com tinta látex acrílica de 1ª linha, de forma a reproduzir um acabamento perfeito.

As pinturas de portas, batentes, guarnições e alambrados deverão ser executadas com tinta esmalte, igualmente de 1ª linha, igualmente garantindo um acabamento perfeito.

Ao final das obras, a Contratada deverá realizar a limpeza total da obra, removendo todo o entulho objeto da execução dos serviços de reforma da piscina e dos vestiários, realizando em seguida a desmobilização do canteiro de obras, deixando a área completamente apta para a utilização dos seus usuários.

7 – COBERTURA, TELHAS E CAIXA D'ÁGUA

A execução da cobertura do vestiário e assentamento das telhas deverão ser executadas após o assentamento das instalações elétricas e da rede de água sobre a laje e sob o telhado, após as perfurações da laje nos locais possíveis e de melhor conveniência.

Os materiais a serem empregados na execução da estrutura da cobertura e nas telhas a serem assentadas estão definidas na Planilha Orçamentária Básica conforme determinação da PMSC, assim como os do reservatório de água a ser instalado para atender essas unidades.

Campinas, 24 de junho de 2.016

LFB PROJETO E CONSTRUÇÃO LTDA.

Engº Leopoldo Fernandes Braga Júnior
Sócio e Administrador