







OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO  
Antonio Carlos Carvalhaes  
OFICIAL

Matricula Nº 162.840	Fls. 01F
Código (CNS): 11.441-3 São Carlos, 07 de março de 2019	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído da fusão da PARTE "B" (matricula nº 140.159) + PARTE "D" (matricula nº 140.161) na SESMARIA DO MONJOOLINHO (Subúrbios), e + "ÁREA 2-B" (matricula nº 162.839) no JARDIM SANTA HELENA, cuja descrição tem início no marco D da descrição original (matricula 69.779); daí segue 40,24 metros confrontando com a propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo (M=42.825/6); daí com deflexão à esquerda segue confrontando com a Parte "A" numa distância de 59,00 metros em reta; daí com deflexão à esquerda segue 61,98 metros em reta pelo alinhamento do sistema viário existente (área 1), atual Rua Rotary Clube; daí com deflexão à esquerda segue confrontando com a Parte "C" numa distância de 59,40 metros em reta; deflexão à direita e segue em reta confrontando com a Parte "C" numa distância de 86,00 metros; daí com deflexão à direita segue confrontando ainda com a Parte "C" numa distância de 35,00 metros em reta; daí com deflexão à esquerda segue por uma reta na extensão de 56,52 metros confrontando por 40,50 metros com a área de propriedade da Prefeitura Municipal (Campo de Aviação), atual Avenida Força Expedicionária Brasileira e por 16,02 metros com a área de propriedade da Prefeitura Municipal (Campo de Aviação), atual Área 8 (Sesmaria do Monjozinho - Subúrbios) matricula 114.584, até o marco de nº 09 da descrição original (matricula 69.779); daí com deflexão à esquerda de 90º segue confrontando com a Rua Bolívia (antigo Arnold Schmidt) na extensão de 200,00 metros, até o marco de nº 07 da descrição original (matricula 69.779); daí prossegue por 220,00 metros ainda com frente para a Rua Bolívia (Antigo Arnold Schmidt) até a cerca do DER; daí deflete à esquerda, seguindo 116,48 metros pela cerca do DER; deflete à esquerda, seguindo 185,67 metros em linha reta confrontando com a "Área 2-B" até atingir o marco E da descrição original (matricula 69.779); daí segue confrontando com a área a ser desmembrada numa distância de 106,20 metros em reta até atingir o marco F da descrição original (matricula 69.779); deste ponto deflete à direita e segue 22,00 metros ainda confrontando com a área a ser desmembrada até atingir o marco C da descrição original (matricula 69.779); deste ponto deflete à esquerda e segue por 59,00 metros confrontando com a propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo (M=42.825/6) até atingir o marco D da descrição original (matricula 69.779), ponto de início da descrição, fechando o perímetro e encerrando uma área de 53.992,27 metros quadrados.

CADASTROS: 14.160.094.001 é 14.116.007.001 - (em maior porção).

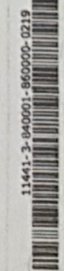
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS, com sede atual (paço municipal) nesta cidade de São Carlos - SP., na Rua Episcopal, nº 1575, inscrito no CNPJ nº 45.358.249/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 140.159 de 08/01/2014 + Matricula nº 140.161 de 08/01/2014, e + Matricula nº 162.839 de (FUSÃO). Protocolo nº 391.189 de 14/02/2019, reapresentado em 26/02/2019.

Alexandra Maria Fabrício Dias  
Escritor

CONTINUA NO VERSO

11441-3-AA 845785



Matricula Nº 162.840	Fls. 01V
Código (CNS): 11.441-3 São Carlos, 11 de abril de 2019	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Av.01/M.162.840 - Processo Interno nº 764 de 11/04/2019.  
Baseado nos documentos que deram origem a abertura desta matricula, e, com fulcro no artigo 213, inciso I, alínea "A" da Lei nº 6.015/73, averbo ex officio para constar o seguinte: a) este imóvel - TERRENO SEM BENFEITORIAS na verdade é constituído da FUSÃO da PARTE "B" (matricula nº 140.159) + PARTE "D" (matricula nº 140.161) na SESMARIA DO MONJOOLINHO (Subúrbios), e + "ÁREA 2-A" (matricula nº 162.838) no JARDIM SANTA HELENA,....; e, b) os números corretos dos registros anteriores desta, ou sejam: Matricula nº 140.159 de 08/01/2014 + Matricula nº 140.161 de 08/01/2014, e + Matricula nº 162.838 (Área 2-A) de 07/03/2019. São Carlos, 11/04/2019.

Alexandra Maria Fabrício Dias  
Escritor