



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA PARCIAL DO CEMEI WALTER BLANCO

LOCAL: RUA FRANCISCO GENTIL DE GUZZI, 135 – SANTA FELÍCIA – SÃO CARLOS - SP

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. Projeto de estrutura

Deverão ser elaborados os projetos de estruturas: de concreto armado no respaldo das alvenarias sobre o corredor central, para receber a estrutura metálica, a estrutura metálica das laterais, e de madeiras da cobertura complementar sobre a circulação central do CEMEI, de acordo com o projeto básico e em conformidade com as Normas Técnicas da ABNT.

1.2. Canteiro e Placa de Obra

A placa de obra deverá ser confeccionada segundo modelo fornecido pela Contratante, nas dimensões de 4,00 x 2,50 m.

Os serviços de instalação de canteiro deverão ser realizados com acompanhamento e fiscalização da contratante.

1.3. Demolições

Deverão ser feitas as demolições indicadas no projeto e/ou na planilha orçamentária.

Todos os materiais resultantes de das demolições deverão ser removidos através de caçambas, para um local legalizado, aprovado pela fiscalização.

2. FUNDAÇÕES

Deverá ser feito o reforço nas fundações com a execução de 03 (três) brocas de concreto armado para tração de 25 cm e profundidade mínima de 2 m, no meio dos vãos das duas salas e do fraldário.

As escavações para a execução dos blocos/berços de concreto sobre a viga baldrame existente, deverão ser executadas com dimensões adequadas. Após a concretagem dos mesmos, deverão ser reaterradas, com o material de boa qualidade reaproveitado,



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

em camadas de 20cm de espessura compactado manualmente.

Concreto armado / formas blocos/berços sob a viga baldrame

Os blocos/berços de concreto deverão ser moldados “in loco” com concreto dosado para resistência característica conforme projeto e com recobrimento de armadura de 3,00cm.

Não será permitido concretagem de elementos de fundação sem formas de madeira, sob pena de demolição; e estas deverão ser em madeira obedecendo ao item 9 da NB1-1978.

As formas deverão ser em madeira, tipo pinho, conforme especificações a seguir.

O cimbramento deverá ser feito com sarrafos 2,5cm x 5cm, de forma que não haja desalinhamento e deformação das formas durante a concretagem.

A ferragem deverá estar muito bem posicionada para que o recobrimento mínimo da armadura (3,00cm) seja obedecido.

As emendas de armadura deverão ser executadas segundo especificação do Projeto Estrutural e o item 6.3.5.2 da NB-1-1978.

A resistência característica do concreto aos 28 dias deverá ser a especificada no Projeto Estrutural.

O concreto deverá ser bem vibrado, para se evitar o aparecimento de bicheiras. Deverá se evitar que o vibrador toque nas formas.

A concretagem deverá ser executada toda de uma só vez. Se não for possível, as juntas de concretagem deverão ser verticais e suas localizações definidas previamente, observando-se o item 13.2.3 da NB1-1978.

As concretagens só poderão ser executadas com prévia autorização da Fiscalização, sob pena de demolição da estrutura.

3. ESTRUTURA

Concreto Armado / Formas – cintas de amarração, pilaretes

Deverão ser executadas vigas de concreto armado no respaldo da alvenaria sobre o corredor central, para receber a estrutura metálica da cobertura complementar, de acordo com o projeto estrutural a ser elaborado pela contratada.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Toda estrutura deverá ser moldada “in loco” com concreto $f_{ck}=25\text{MPa}$, com recobrimento de armadura conforme especificação do Projeto Estrutural.

As formas deverão ser em madeira, tipo madeirit, espessura 20mm, com execução conforme NBR 6118.

A ferragem deverá estar convenientemente limpa, isenta de qualquer substância prejudicial a aderência, retirando-se as escamas eventualmente destacadas por oxidação.

O concreto deverá ser bem vibrado, para se evitar o aparecimento de bicheiras.

4. ALVENARIA

Alvenaria – Tijolo comum

As alvenarias de fechamentos dos vãos das fachadas frontal e dos fundos do corredor central, deverão ser executadas em tijolo comum $e=10\text{ cm}$, de boa qualidade, assentados com argamassa mista de cal hidratada e areia média., traço 1:2:8, com adição de 100kg de cimento por metro cúbico de argamassa.

5. COBERTURA

A cobertura complementar sobre o corredor central deverá ser de telhas cerâmicas similar aos existentes, sobre estrutura metálica apoiada sobre viga de concreto armado e de madeira executados conforme projeto estrutural a ser elaborado pela contratada, em conformidade com as Normas Técnicas da ABNT.

6. REVESTIMENTOS

6.1. Reparo em trincas

Deverão ser executados os reparos em trincas nas paredes das salas e do lactário, com a demolição de uma faixa de aproximadamente 50 cm de largura nas trincas, aplicação de telas de nylon, conforme especificações dos fabricantes e a reposição dos revestimentos.

6.2. Chapisco e Emboço em Alvenarias

O revestimento das alvenarias internas deverá ser executado com uma camada de chapisco de argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3 e emboço desempenado com argamassa mista de cal hidratada e areia média, traço 1:4, com adição de 100kg



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

de cimento por m³ de argamassa.

6.3. Revestimento cerâmico – (20x20) cm

O revestimento das paredes internas dos sanitários, deverão ser em cerâmica (20x20)cm, cor branco acetinado, de 1ª linha, com juntas à prumo de espessura 3 mm, assentados com adesivos específicos, sobre alvenarias emboçadas, perfeitamente desempenadas, rejunte cor branco, com altura especificada no projeto arquitetônico.

7. PISOS

7.1. Acerto manual e compactação de base para piso com sapo mecânico

Deverá ser executado o acerto manual do terreno e a compactação do solo através de sapo mecânico.

7.2 - Lastro de concreto impermeabilizado

O lastro de concreto para o contra piso, deverá ser executado com resistência mínima de fck 15,0 MPa, com aditivo impermeabilizante, e deverá ser lançado, espalhado, sarrafeado e compactado, após concluídas as canalizações que deverão ficar embutidas no piso. A espessura do contrapiso deverá ser de, no mínimo 5 cm.

7.3 – Piso cerâmico

Os pisos cerâmicos a serem instalados nas duas salas e no lactário deverão ser antiderrapante, com PEI-5, com base branca e qualidade tipo A, nas cores e dimensões a serem definidas pela fiscalização.

7.4. Piso de concreto desempenado

O concreto deverá ser aplicado sobre solo devidamente compactado. A espessura final do concreto não deverá ser inferior a 6 cm. O consumo mínimo de cimento, por m³ de concreto, será de 200 kg. As juntas de dilatação formarão quadrados de no máximo 1 m², executadas em madeira ou material plástico com espessura de 1 cm. O acabamento será feito diretamente sobre o concreto com desempenadeira. Para melhorar a qualidade, será polvilhada uma mistura seca de cimento e areia, de traço igual ao da mistura do concreto.

8. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Deverão ser executados as substituições das tubulações de água e esgoto que



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

provocaram o encharcamento e o recalque do solo e de parte da edificação.

9. PINTURA

9.1. Latex Acrílico em Alvenarias Internas e externas

As alvenarias internas e externas deverão receber pintura em tinta latex acrílico de 1ª Linha.

Anteriormente deverão lixadas, limpas e secas livres de gordura e pó ou qualquer material que possa comprometer a pintura, recebendo 2 demãos de selador branco, Ref. Suvinil ou similar

10. LIMPEZA

10.1. Limpeza Final da Obra

O prédio deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Deverá ser removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final em toda a construção, instalações e acabamentos, verificando o perfeito funcionamento e o atendimento às especificações dos projetos e memoriais.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa interna e externa da obra.

São Carlos, 21 de março de 2018