

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**

OBRA: **CONCLUSÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA AMARELA**

ÁREA: **105 M² (EXISTENTE) + 112 M² (À AMPLIAR) = 217 M² (TOTAL)**

LOCAL: **RUA CORONEL JOAQUIM CINTRA, 25 - DISTRITO DE SANTA EUDÓXIA - SÃO CARLOS - SP**

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
I		CONCLUSAO DA REFORMA						110.118,73
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						13.128,15
		CANTEIRO DE OBRAS						
1.1	SINAPI	74209/001 Placa da obra padrão	m²	10,00	316,48	406,19	4.061,95	
1.2		PROJETOS EXECUTIVOS COMPLEMENTARES						
1.2.1	CPOS	01.17.121 Projeto de Instalações Elétricas	un	1,00	935,90	1.201,21	1.201,21	
1.3		DEMOLIÇÕES/RETIRADAS						
1.3.1	SINAPI	97649 Retirada de telhas cerâmicas paulista	m²	110,00	3,31	4,25	467,31	
1.3.2	SINAPI	97650 Retirada de estrutura de madeira (ripas e peças deterioradas)	m²	40,00	5,83	7,48	299,31	
1.3.3	CPOS	04.08.020 Retirada de porta de 1,00x2,20 m	un	1,00	14,26	18,30	18,30	
1.3.4	CPOS	04.09.020 Retirada de portão de ferro de 2,50x2,00 m	m²	5,00	19,95	25,61	128,03	
1.3.5	CPOS	04.01.100 Retirada de cerca de telas	m	85,00	7,97	10,23	869,49	
1.3.6	SINAPI	97625 Demolição de alvenaria de tijolos comum	m³	9,00	39,30	50,44	453,97	
1.3.7	SINAPI	97633 Demolição de alvenaria de pedras	m³	4,00	18,27	23,45	93,80	
1.3.8	CPOS	03.06.050 Demolição de piso de pedra externa	m³	1,90	15,97	20,50	38,94	
1.3.9	CPOS	05.07.050 Remoção de entulho através de caçamba	m³	50,00	85,64	109,92	5.495,85	
2		ESTRUTURA						928,48
2.1		REFORÇO ESTRUTURAL - CINTA DE AMARRAÇÃO						
2.1.1	SINAPI	92263 Forma	m²	2,85	87,93	112,86	321,64	
2.1.2	SINAPI	92762 Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk= 600MPa	kg	45,00	6,87	8,82	396,79	
2.1.3	SINAPI	94965 Concreto, fck= 20,0 MPa	m³	0,45	288,81	370,68	166,81	
2.1.4	CPOS	11.16.060 Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	0,45	74,87	96,09	43,24	
3		ALVENARIA						701,45
3.1	SINAPI	87475 Alvenaria de blocos cerâmicos furados de 19 cm	m²	2,00	59,21	75,99	151,99	
3.2	SINAPI	87471 Alvenaria de blocos cerâmicos furados de 9 cm	m²	2,00	36,29	46,58	93,15	
3.3	SINAPI	93186 Vergas e contravergas de concreto armado	m	8,00	44,44	57,04	456,30	
4		COBERTURA						11.784,23
4.1	SINAPI	92541 Estrutura de madeira para telhas cerâmicas (substituição de peças deterioradas)	m²	20,00	55,12	70,75	1.414,90	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**

OBRA: **CONCLUSÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA AMARELA**

ÁREA: **105 M² (EXISTENTE) + 112 M² (À AMPLIAR) = 217 M² (TOTAL)**

LOCAL: **RUA CORONEL JOAQUIM CINTRA, 25 - DISTRITO DE SANTA EUDÓXIA - SÃO CARLOS - SP**

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
4.2	FDE	07.80.001	Ripamento para cobertura de telhas paulistinha	m	390,00	3,53	4,53	1.767,44	
4.3	FDE	07.05.080	Subcobertura com manta aluminizada	m²	112,00	11,93	15,31	1.714,44	
4.4	SINAPI	94201	Cobertura com telhas cerâmicas tipo colonial/paulista	m²	112,00	43,85	56,28	6.303,41	
4.5	CPOS	16.02.230	Cumeeira para telha cerâmica	m	24,00	18,96	24,33	584,03	
5			ESQUADRIAS - FERRAGENS						14.549,08
5.1			Caixilhos em Madeira						
5.1.1	FDE	05.81.057	Revisão e restauração de caixilhos de madeira	m²	2,00	540,35	693,53	1.387,06	
5.2			Portas em madeira						
5.2.1	FDE	05.81.057	Revisão e restauração de portas de madeira	m²	2,00	540,35	693,53	1.387,06	
5.2.2	SINAPI	91299	Porta maciça tipo mexicana de 80x250 cm	un	2,00	800,77	1.027,77	2.055,54	
5.2.3	SINAPI	90830	Fechadura de embutir p/ porta completa	un	2,00	126,53	162,40	324,80	
5.3	SINAPI	73631	Guarda-corpo com corrimão duplo e montante vertical de aço galvanizado	m	14,10	342,27	439,30	6.194,07	
5.4	CPOS	24.03.040	Guarda-corpo de madeira (reinstalação)	m	2,00	514,12	659,86	1.319,72	
5.5	FDE	05.82.099	Guarda-corpo de madeira (novo similar ao existente)	m	4,00	366,36	470,21	1.880,84	
6			FORRO						10.073,96
6.1	CPOS	22.01.020	Forro de madeira cedrinho ou similar	m²	112,00	70,08	89,95	10.073,96	
7			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						21.621,21
			ELÉTRICA						
7.1	FDE	09.02.060	Entrada de Energia Padrão CPFL - substituir	un	1,00	1.923,76	2.469,10	2.469,10	
7.2	SINAPI	90447	Rasgo em alvenaria para passagem de tubulações	m	50,00	5,54	7,11	355,52	
7.3	SINAPI	90447	Fechamento de rasgos em alvenaria	m	50,00	5,54	7,11	355,52	
7.4	CPOS	37.03.220	Quadro de luz p/ 32 disjuntores com barramento compoleto	un	1,00	484,90	622,36	622,36	
7.5	CPOS	37.13.660	Disjuntor termomagnético tripolar de 70 A	un	1,00	129,90	166,72	166,72	
7.6	SINAPI	74130/001	Disjuntor termomagnetico de até 30 A (110V)	un	20,00	11,23	14,41	288,27	
7.7	SINAPI	91864	Eletroduto de PVC rígido aparente de 1" inclusive conexões	m	30,00	10,00	12,83	385,04	
7.8	SINAPI	91863	Eletroduto de PVC rígido aparente de 3/4" inclusive conexões	m	100,00	7,75	9,95	994,69	
7.9	SINAPI	92984	Cabo antichama de 25 mm²	m	200,00	14,46	18,56	3.711,81	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**

OBRA: **CONCLUSÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA AMARELA**

ÁREA: **105 M² (EXISTENTE) + 112 M² (À AMPLIAR) = 217 M² (TOTAL)**

LOCAL: **RUA CORONEL JOAQUIM CINTRA, 25 - DISTRITO DE SANTA EUDÓXIA - SÃO CARLOS - SP**

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
7.10	SINAPI	91926	Cabo antichama de 2,5 mm²	m	1.500,00	2,50	3,21	4.813,04	
7.11	CPOS	40.05.020	Interruptor de 1 seção simples	un	3,00	16,51	21,19	63,57	
7.12	CPOS	38.07.790	Tomada dupla 2P+T - 20 A	un	1,00	24,65	31,64	31,64	
7.13	CPOS	40.04.450	Tomada 2P+T - 10 A	un	3,00	17,19	22,06	66,19	
7.14	CPOS	40.04.460	Tomada 2 P+T - 20 A	un	3,00	21,77	27,94	83,82	
7.15	FDE	09.09.064	Luminária Linear Led Pendente 1,72 m	un	6,00	152,88	196,22	1.177,30	
7.16	FDE	09.09.065	Luminária Linear Led Pendente 2,30 m	un	6,00	186,02	238,76	1.432,53	
7.17	CPOS	41.14.180	Luminária pendente Industrial	un	2,00	375,88	482,43	964,87	
7.18	CPOS	41.14.670	Arandela externa facho duplo acendimento automático	un	14,00	95,68	122,80	1.719,24	
7.19	CPOS	40.01.020	Caixa de metal 4x2	un	10,00	10,40	13,35	133,48	
7.20	CPOS	40.01.080	Caixa de metal octogonal de fundo móvel	un	14,00	13,97	17,93	251,02	
7.21			TELEFONIA E LÓGICA						
7.21.1	SINAPI	91834	Eletroduto de PVC corrugado de 3/4"	m	70,00	6,29	8,07	565,11	
7.21.2	SINAPI	73768/001	Cabo para telefone	m	70,00	1,76	2,26	158,12	
7.21.3	CPOS	39.18.126	Cabo para rede com 4 pares, categoria 6	m	70,00	6,89	8,84	619,02	
7.21.4	CPOS	40.04.090	Tomada de telefone	un	2,00	26,63	34,18	68,36	
7.21.5	CPOS	69.03.340	Tomada de lógica RJ-45	un	3,00	32,42	41,61	124,83	
8			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						1.110,44
8.1			ÁGUAS PLUVIAIS						
8.1.1	SINAPI	89714	Tubo de PVC branco de 100 mm	m	15,00	44,91	57,64	864,61	
8.1.2	SINAPI	74166/001	Caixa de passagem em alvenaria de 50x50 cm	un	1,00	191,53	245,82	245,82	
9			REVESTIMENTOS DE PAREDE						15.063,31
9.1			REPARO EM TRINCAS EXISTENTES						
9.1.1	CPOS	03.03.040	Demolição de revestimentos (faixa de 60 cm)	m²	26,00	3,86	4,95	128,81	
9.1.2	SINAPI	90443	Rasgo em alvenaria para arramações de trincas verticais e inclinadas (perpendicular às trincas)	m	52,00	11,18	14,35	746,16	
9.1.3	CPOS	10.01.040	Aço CA - 50 - ø 8 mm em "U" p/ amarrações de trincas verticais e inclinadas	kg	39,00	6,61	8,48	330,87	
9.1.4	CPOS	32.20.060	Tela para "viveiro" - largura de 60 cm ao longo das trincas	m²	26,00	9,96	12,78	332,37	
9.1.5	SINAPI	87313	Argamassa cimento:areia - traço 1:3	m²	26,00	328,63	421,79	10.966,51	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**

OBRA: **CONCLUSÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA AMARELA**

ÁREA: **105 M² (EXISTENTE) + 112 M² (À AMPLIAR) = 217 M² (TOTAL)**

LOCAL: **RUA CORONEL JOAQUIM CINTRA, 25 - DISTRITO DE SANTA EUDÓXIA - SÃO CARLOS - SP**

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
9.2	SINAPI	87878	Chapisco com argamassa de cimento e areia 1:3	m²	136,00	3,39	4,35	591,73
9.3	CPOS	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	91,00	16,84	21,61	1.966,85
10		PISOS						4.194,89
10.1	CPOS	17.03.040	Piso cimentado queimado com corante cinza	m²	76,00	24,30	31,19	2.370,32
10.2	CPOS	17.03.330	Rodapé em cimentado desempenado h= 15 cm	m	87,00	16,34	20,97	1.824,56
11		VIDRO						696,08
11.1	CPOS	26.01.040	Vidro liso transparente 4 mm	m²	6,00	90,39	116,01	696,08
12		PINTURA						15.054,58
12.1	CPOS	55.01.030	Limpeza de embasamento de pedras com hidrojoato, inclusive pisos	m²	95,00	5,48	7,03	668,18
12.2	CPOS	03.10.140	Remoção de pintura de paredes com lixamento	m²	460,00	3,48	4,47	2.054,59
12.3	SINAPI	88489	Latex acrílico em paredes internas e externas	m²	374,00	11,46	14,71	5.501,03
12.4	SINAPI	74065/002	Esmalte em esquadrias de madeira	m²	67,00	23,51	30,17	2.021,69
12.5	SINAPI	73924/002	Esmalte em esquadrias metálicas	m²	7,00	26,24	33,68	235,75
12.6	SINAPI	84663	Verniz em embasamento de pedras	m²	82,00	21,86	28,06	2.300,66
12.7	CPOS	33.05.330	Verniz em forro de madeira	m²	112,00	15,81	20,29	2.272,68
13		LIMPEZA DA OBRA						1.212,89
13.1	CPOS	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	105,00	9,00	11,55	1.212,89
II		CONCLUSAO DA AMPLIAÇÃO						281.006,37
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						4.021,16
1.1		PROJETOS EXECUTIVOS COMPLEMENTARES						
1.1.1	CPOS	01.17.051	Projeto executivo de Estrutura	unid.	1,00	1.463,54	1.878,42	1.878,42
1.1.2	CPOS	01.17.121	Projeto executivo de Instalações Elétricas	unid.	1,00	935,90	1.201,21	1.201,21
1.1.3	CPOS	02.10.020	Locação da obra	m²	86,00	8,53	10,95	941,53
2		INFRA-ESTRUTURA						14.103,85
2.1	CPOS	06.01.020	Escavação manual de valas (porão)	m3	10,00	32,13	41,24	412,38
2.2	SINAPI	94097	Apiloamento de fundo de vala	m2	22,00	5,16	6,62	145,70
2.3	CPOS	11.18.040	Lastro de brita	m3	1,10	107,77	138,32	152,15
2.4	FDE	02.02.025	Broca manual de 25 cm, inclusive arranques - prof. 3 m	m	60,00	49,54	63,58	3.815,01

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**

OBRA: **CONCLUSÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA AMARELA**

ÁREA: **105 M² (EXISTENTE) + 112 M² (À AMPLIAR) = 217 M² (TOTAL)**

LOCAL: **RUA CORONEL JOAQUIM CINTRA, 25 - DISTRITO DE SANTA EUDÓXIA - SÃO CARLOS - SP**

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
2.5	CPOS	09.01.020	Forma para fundação	m2	36,00	57,40	73,67	2.652,18	
2.6	SINAPI	92762	Armação	kg	384,00	6,87	8,82	3.385,91	
2.7	CPOS	11.01.290	Concreto estrutural Fck= 20 Mpa	m³	4,80	298,21	382,75	1.837,18	
2.8	CPOS	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto em fundação	m³	4,80	108,38	139,10	667,70	
2.9	SINAPI	98561	Impermeabilização no respaldo da fundação	m²	25,00	30,31	38,90	972,55	
2.10	CPOS	06.11.040	Reaterro apiloado	m³	4,10	11,99	15,39	63,09	
3			ESTRUTURA						11.186,75
3.1	SINAPI	92263	Forma para estrutura	m2	30,00	87,93	112,86	3.385,68	
3.2	SINAPI	92762	Armação	kg	320,00	6,87	8,82	2.821,60	
3.3	SINAPI	94965	Concreto estrutural Fck= 20 Mpa	m3	3,20	288,81	370,68	1.186,18	
3.4	CPOS	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	3,20	74,87	96,09	307,50	
3.5.1	SINAPI	74141/001	Laje pré-fabricado para forro h=10	m2	10,70	73,43	94,25	1.008,43	
3.5.1	SINAPI	74141/003	Laje pré-fabricado para pisos h=15	m²	20,00	96,51	123,87	2.477,37	
4			ALVENARIA						5.572,63
4.1	SINAPI	87475	Alvenaria de blocos cerâmicos furados de 19 cm	m²	49,00	59,21	75,99	3.723,74	
4.2	SINAPI	87471	Alvenaria de blocos cerâmicos furados de 9 cm	m²	25,00	36,29	46,58	1.164,43	
4.3	SINAPI	93186	Vergas e contravergas e cintas de amarração de concreto armado	m	12,00	44,44	57,04	684,45	
5			COBERTURA						20.910,29
5.1	SINAPI	92541	Estrutura de madeira para telhas cerâmicas	m²	66,00	55,12	70,75	4.669,19	
5.2	SINAPI	16.02.045	Cobertura com telhas cerâmicas tipo colonial/paulista	m²	66,00	43,85	56,28	3.714,51	
5.3	CPOS	16.02.230	Cumeeira para telha cerâmica	m	17,00	18,96	24,33	413,69	
5.4	SINAPI	94228	Calha de chapa galvanizada n. 24	m	8,00	65,77	84,41	675,31	
5.5	CPOS	15.03.030	Estrutura metálica para telha de policarbonato	kg	290,00	13,88	17,81	5.166,25	
5.6	CPOS	16.32.120	Cobertura de policarbonato alveolar	m²	29,00	168,49	216,25	6.271,34	
6			ESQUADRIAS - FERRAGENS						45.351,81
6.1			CAIXILHOS DE ALUMÍNIO						
6.1.1	CPOS	25.01.060	J04 - Caixilho de alumínio - 1,20x0,60 - 3 unid.	m²	2,16	563,44	723,16	1.562,03	
6.1.2	CPOS	25.01.060	J05 - Caixilho de alumínio - 2,56x1,00 - 1 unid.	m²	2,56	563,44	723,16	1.851,30	
6.1.3	CPOS	25.01.060	J06 - Caixilho de alumínio - 1,34x1,00 - 1 unid.	m²	1,34	563,44	723,16	969,04	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**

OBRA: **CONCLUSÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA AMARELA**

ÁREA: **105 M² (EXISTENTE) + 112 M² (À AMPLIAR) = 217 M² (TOTAL)**

LOCAL: **RUA CORONEL JOAQUIM CINTRA, 25 - DISTRITO DE SANTA EUDÓXIA - SÃO CARLOS - SP**

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
6.2		PORTAS						
6.2.1	SINAPI	74100/001 P02 - Portão de ferro - 2,50x1,50 m - 1 unid.	m²	3,84	406,53	521,77	2.003,60	
6.2.2	SINAPI	91299 P04 - Portas de madeira tipo mexicana de 80x210 cm	un	3,00	800,77	1.027,77	3.083,31	
6.2.3	SINAPI	91299 P05 - Portas de madeira tipo mexicana de 80x210 cm	un	1,00	800,77	1.027,77	1.027,77	
6.2.4	SINAPI	74100/001 P06 - porta de ferro - 2,45x1,70 m	un	1,00	406,53	521,77	521,77	
6.2.5	SINAPI	90830 Fechadura de embutir p/ porta completa	un	2,00	126,53	162,40	324,80	
6.2.6	SINAPI	90831 Fechadura de embutir p/ porta de wc	un	3,00	99,34	127,50	382,50	
		GUARDA CORPOS						
6.3	SINAPI	73631 Guarda-corpo com corrimão duplo e montante vertical de aço galvanizado	m	75,00	342,27	439,30	32.947,17	
6.4	SINAPI	74072/002 Corrimão duplo de aço galvanizado	m	4,50	117,48	150,78	678,52	
7		FORRO						246,79
7.1	SINAPI	96486 Forro de PVC	m²	4,00	48,07	61,70	246,79	
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						23.019,52
8.1	SINAPI	90447 Rasgo em alvenaria para passagem de tubulações	m	50,00	5,54	7,11	355,52	
8.2	SINAPI	90447 Fechamento de rasgos em alvenaria	m	50,00	5,54	7,11	355,52	
8.3	SINAPI	91864 Eletroduto de PVC rígido aparente de 1" inclusive conexões	m	20,00	10,00	12,83	256,70	
8.4	SINAPI	91863 Eletroduto de PVC rígido aparente de 3/4" inclusive conexões	m	150,00	7,75	9,95	1.492,04	
8.5	SINAPI	91926 Cabo antichama de 2,5 mm²	m	1.500,00	2,50	3,21	4.813,04	
8.6	CPOS	40.05.020 Interruptor de 1 seção simples	un	7,00	16,51	21,19	148,33	
8.7	CPOS	40.04.450 Tomada 2P+T - 10 A	un	5,00	17,19	22,06	110,31	
8.8	CPOS	38.07.790 Tomada dupla 2P+T - 20 A	un	5,00	24,65	31,64	158,19	
8.9	CPOS	41.14.180 Luminária pendente Industrial	un	4,00	375,88	482,43	1.929,73	
8.10	FDE	09.09.061 Luminária sobrepor quadrada	un	7,00	199,96	256,65	1.796,52	
8.11	CPOS	41.13.180 Arandela externa fecho duplo acendimento automático	un	5,00	107,64	138,15	690,77	
8.12	FDE	09.09.064 Luminária Linear Led	un	7,00	152,88	196,22	1.373,52	
8.13	FDE	09.11.074 Poste com luminária decorativa acendimento automática	un	4,00	1.733,57	2.225,00	8.900,01	
8.14	CPOS	40.01.020 Caixa de metal 4x2	un	17,00	10,40	13,35	226,92	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**

OBRA: **CONCLUSÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA AMARELA**

ÁREA: **105 M² (EXISTENTE) + 112 M² (À AMPLIAR) = 217 M² (TOTAL)**

LOCAL: **RUA CORONEL JOAQUIM CINTRA, 25 - DISTRITO DE SANTA EUDÓXIA - SÃO CARLOS - SP**

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
8.15	CPOS	40.01.080	Caixa de metal octogonal de fundo móvel	un	23,00	13,97	17,93	412,39
9			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					42.260,12
9.1			Água Fria					
9.1.1	CPOS	48.02.001	Caixa d'água de fibra de vidro - 500 L	un	2,00	289,06	371,00	742,00
9.1.2	CPOS	48.05.010	Torneira de bóia de 3/4"	un	2,00	60,25	77,33	154,66
9.1.3	CPOS	46.01.020	Tubo de PVC soldável de 25 mm inclus. conexões	m	72,00	20,04	25,72	1.851,90
9.1.4	CPOS	46.01.030	Tubo de PVC soldável de 32 mm inclus. Conexões	m	18,00	25,29	32,46	584,26
9.1.5	CPOS	47.01.020	Registro de gaveta bruto de 3/4"	un	3,00	50,05	64,24	192,71
9.1.6	CPOS	47.01.030	Registro de gaveta bruto de 1"	un	3,00	65,76	84,40	253,20
9.1.7	CPOS	47.02.020	Registro de gaveta cromado de 3/4"	un	3,00	72,78	93,41	280,23
9.2	CPOS	47.02.030	Registro de gaveta cromado de 1"	un	2,00	86,90	111,53	223,07
9.2.1	CPOS	47.02.110	Registro de pressão cromado de 3/4"	un	3,00	76,86	98,65	295,94
9.2.2			Esgoto sanitário					
9.2.3	CPOS	46.02.010	Tubo de PVC branco esgoto de 40 mm inclus. Conexões	m	12,00	22,71	29,15	349,77
9.2.4	CPOS	46.02.050	Tubo de PVC branco esgoto de 50 mm inclus. Conexões	m	44,00	28,77	36,93	1.624,73
9.2.5	CPOS	46.02.070	Tubo de PVC branco esgoto de 100 mm inclus. Conexões	m	42,00	50,20	64,43	2.706,08
9.2.6	CPOS	49.01.030	Caixa sifonda de 150x150x50 mm	un	4,00	65,76	84,40	337,61
9.2.7	SINAPI	74166/001	Caixa de passagem em alvenaria de 60x60 cm	un	3,00	191,53	245,82	737,47
9.2.8	CPOS	49.14.010	Fossa séptica/sumidouro	cj	1,00	2.569,83	3.298,32	3.298,32
9.3			Águas Pluviais					
9.3.1	CPOS	46.02.070	Tubo de PVC branco de 100 mm	m	15,00	50,20	64,43	966,46
9.3.2	SINAPI	74166/001	Caixa de passagem em alvenaria de 50x50 cm	un	1,00	191,53	245,82	245,82
9.4			Louças, aparelhos e metais sanitários					
9.4.1	CPOS	44.01.800	Vaso Sanitário com caixa acoplada e Acessórios	un	3,00	431,77	554,17	1.662,50
9.4.2	CPOS	30.08.020	Assento para bacia sanitária, para pessoas com mobilidade reduzida	un	3,00			

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**

OBRA: **CONCLUSÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA AMARELA**

ÁREA: **105 M² (EXISTENTE) + 112 M² (À AMPLIAR) = 217 M² (TOTAL)**

LOCAL: **RUA CORONEL JOAQUIM CINTRA, 25 - DISTRITO DE SANTA EUDÓXIA - SÃO CARLOS - SP**

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
9.4.3	CPOS	44.01.110	Lavatório de Louça c/ coluna suspensa PNE e Acessórios	un	3,00	214,88	275,79	827,38	
9.4.4	FDE	08.84.050	Tampo de inox de 4,15x0,60 com duas cubas	m²	2,49	1.774,51	2.277,55	5.671,09	
9.4.5	FDE	08.84.050	Tampo de inox de 6,30x0,60 com duas cubas	m²	3,78	1.774,51	2.277,55	8.609,12	
9.4.6	CPOS	44.03.300	Torneira de mesa para lavatório, tipo alavanca, cromado	un	3,00	227,70	292,25	876,74	
9.4.7	CPOS	44.03.470	Torneira cromada para pia com bica móvel	un	4,00	70,84	90,92	363,69	
9.4.8	CPOS	44.03.360	Ducha higiênica	un	3,00	298,76	383,45	1.150,35	
9.4.9	CPOS	44.20.220	Sifão cromado para lavatório	un	3,00	140,43	180,24	540,72	
9.4.10	CPOS	44.20.200	Sifão para pia	un	4,00	123,88	159,00	635,99	
9.4.11	CPOS	44.20.640	Válvula para lavatório	un	3,00	68,56	88,00	263,99	
9.4.12	CPOS	44.20.620	Válvula americana	un	4,00	35,89	46,06	184,26	
9.4.13	CPOS	30.01.030	horizontal - 0,80 m	un	6,00	129,71	166,48	998,88	
9.4.14	CPOS	30.01.010	Barra de apoio para PNE de aço inoxidável vertical	m	2,10	182,15	233,79	490,95	
9.4.15	CPOS	30.01.130	lavatório	un	3,00	339,32	435,51	1.306,53	
9.4.16	CPOS	44.03.050	Papeleira	un	3,00	47,23	60,62	181,86	
9.4.17	CPOS	44.03.030	Dispenser toalheiro metálico	un	3,00	45,60	58,53	175,58	
9.4.18	CPOS	44.03.130	Saboneteira líquida tipo dispenser	un	3,00	26,51	34,02	102,07	
9.4.19	CPOS	44.03.090	Cabide	un	3,00	38,68	49,64	148,93	
9.4.20	FDE	08.16.070	Porta Objeto	un	3,00	42,97	55,14	165,43	
9.4.21	CPOS	30.06.064	(wireless)	un	3,00	490,98	630,16	1.890,48	
9.5	FDE	09.12.001	Exaustor com tubulação completa	un	1,00	911,06	1.169,33	1.169,33	
10			REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETOS						15.102,22
10.1	SINAPI	87878	Chapisco com argamassa de cimento e areia 1:3	m²	360,00	3,39	4,35	1.566,36	
10.2	CPOS	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	245,00	16,84	21,61	5.295,37	
10.3	CPOS	17.02.120	Emboço para revestimento cerâmico	m²	115,00	13,70	17,58	2.022,12	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**

OBRA: **CONCLUSÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA AMARELA**

ÁREA: **105 M² (EXISTENTE) + 112 M² (À AMPLIAR) = 217 M² (TOTAL)**

LOCAL: **RUA CORONEL JOAQUIM CINTRA, 25 - DISTRITO DE SANTA EUDÓXIA - SÃO CARLOS - SP**

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
10.4	SINAPI	87265	Revestimento cerâmico, assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante, juntas a prumo	m²	115,00	42,13	54,07	6.218,38
11			PISOS					40.798,90
11.1	SINAPI	94097	Acerto manual e compactação de base para piso com sapo mecânico	m²	136,00	5,16	6,62	900,69
11.2	CPOS	11.18.040	Lastro de brita	m²	4,50	107,77	138,32	622,44
11.3	SINAPI	83534	Lastro de concreto impermeabilizado - e= 5 cm	m²	43,00	24,83	31,87	1.370,36
11.4	SINAPI	87622	Regularização de piso com argamassa cimento:areia + aditivo impermeabilizante	m²	112,00	27,48	35,27	3.950,23
11.5	CPOS	17.03.040	Piso cimentado queimado com corante cinza	m²	64,00	24,30	31,19	1.996,06
11.6	SINAPI	87256	Piso cerâmico PEI5 com base branca	m²	51,00	69,21	88,83	4.530,30
11.7	FDE	04.01.001	Piso de tijolos	m²	40,00	51,64	66,28	2.651,06
11.8	CPOS	17.03.330	Rodapé em cimentado desempenado h= 15 cm	m	15,00	16,34	20,97	314,58
11.9			RAMPA LATERAL/ESCADA/JARDINEIRA					
11.9.1			FUNDAÇÕES					
11.9.1.1	CPOS	06.02.02	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,50m	m³	35,00	32,13	41,24	1.443,33
11.9.1.2	SINAPI	94097	Apiloamento de fundo de valas	m²	23,00	5,16	6,62	152,32
11.9.1.3	SINAPI	96616	Lastro de concreto - h = 5 cm	m²	1,50	423,60	543,68	815,52
11.9.1.4	FDE	02.02.025	Broca manual de 25 cm	m	32,00	49,54	63,58	2.034,67
11.9.1.5	SINAPI	95474	Alvenaria de embasamento	m³	2,50	579,99	744,40	1.861,01
11.9.1.6	FDE	04.01.059	Cinta de amarração no respaldo do embasamento	m	48,00	29,78	38,22	1.834,77
11.9.1.7	CPOS	09.01.020	Forma para fundação	m²	5,00	57,40	73,67	368,36
11.9.1.8	SINAPI	92762	Armação	kg	35,00	6,87	8,82	308,61
11.9.1.9	CPOS	11.01.290	Concreto estrutural Fck= 20 Mpa	m³	0,50	298,21	382,75	191,37
11.9.1.10	CPOS	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto em fundação	m³	0,50	108,38	139,10	69,55
11.9.1.11	SINAPI	98561	Impermeabilização no respaldo da fundação	m²	0,50	30,31	38,90	19,45
11.9.2			ESTRUTURA					
11.9.2.1	SINAPI	92263	Forma para estrutura	m²	20,00	87,93	112,86	2.257,12
11.9.2.2	SINAPI	92762	Armação	kg	150,00	6,87	8,82	1.322,62
11.9.2.3	SINAPI	94965	Concreto estrutural Fck= 20 Mpa	m³	1,50	288,81	370,68	556,02

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**

OBRA: **CONCLUSÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA AMARELA**

ÁREA: **105 M² (EXISTENTE) + 112 M² (À AMPLIAR) = 217 M² (TOTAL)**

LOCAL: **RUA CORONEL JOAQUIM CINTRA, 25 - DISTRITO DE SANTA EUDÓXIA - SÃO CARLOS - SP**

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
11.9.2.4	CPOS	11.16.060 Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	1,50	74,87	96,09	144,14	
11.9.2.5	CPOS	06.11.040 Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	m³	35,00	11,99	15,39	538,61	
11.9.3		ALVENARIA						
11.9.3.1	SINAPI	72132 Alvenaria de tijolo comum 1/2x	m²	40,00	59,15	75,92	3.036,71	
11.9.3.2	SINAPI	87878 Chapisco com argamassa de cimento e areia 1:3	m²	48,00	3,39	4,35	208,85	
11.9.3.3	SINAPI	98561 Impermeabilização no arrimo	m³	40,00	30,31	38,90	1.556,09	
11.9.3.4	CPOS	17.02.140 Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	40,00	16,84	21,61	864,55	
11.9.4		PISO						
11.9.4.1	SINAPI	94097 Acerto manual e compactação de base para piso com sapo mecânico	m²	43,00	5,16	6,62	284,78	
11.9.4.2	CPOS	11.18.040 Lastro de brita	m²	2,20	107,77	138,32	304,30	
11.9.4.3	SINAPI	94993 Piso de concreto desempenado	m²	43,00	46,26	59,37	2.553,07	
11.9.4.4	CPOS	30.04.100 Piso tátil de concreto	m²	4,00	74,21	95,25	380,99	
11.9.4.5	FDE	13.04.004 Degraus de concreto liso	m	12,00	88,07	113,03	1.356,36	
12		VIDROS						1.776,78
12.1	SINAPI	72119 Vidro temperado transparente - 8 mm	m²	6,06	228,44	293,20	1.776,78	
13		PINTURA						9.649,65
13.1	SINAPI	88485 Fundo selador em revestimento novo - 2 demãos	m²	293,00	2,12	2,72	797,24	
13.2	SINAPI	88489 Latex acrílico em paredes internas e externas	m²	293,00	11,46	14,71	4.309,63	
13.3	SINAPI	74065/002 Esmalte em esquadrias de madeira	m²	21,00	23,51	30,17	633,67	
13.4	SINAPI	73924/002 Esmalte em esquadrias metálicas	m²	88,00	26,24	33,68	2.963,70	
	CPOS	33.07.140 Esmalte alquídico em estrutura metálica	kg	290,00	2,54	3,26	945,41	
14		SERVIÇOS COMPLEMENTARES						46.742,53
14.1		FECHAMENTO COM MUROS DE PEDRAS						
14.1.1	CPOS	06.02.020 Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,50m	m³	9,40	38,55	49,48	465,09	
14.1.2	SINAPI	94097 Apiloamento de fundo de valas	m²	21,00	5,16	6,62	139,08	
14.1.3	CPOS	11.18.040 Lastro de brita	m³	1,10	107,77	138,32	152,15	
14.1.4	FDE	02.02.026 Broca manual de 25 cm, inclusive arranques	m	48,00	56,90	73,02	3.505,19	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**

OBRA: **CONCLUSÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CASA AMARELA**

ÁREA: **105 M² (EXISTENTE) + 112 M² (À AMPLIAR) = 217 M² (TOTAL)**

LOCAL: **RUA CORONEL JOAQUIM CINTRA, 25 - DISTRITO DE SANTA EUDÓXIA - SÃO CARLOS - SP**

B.D.I.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
14.1.5	CPOS	09.01.020	Forma para fundação	m2	27,20	57,40	73,67	2.003,87
14.1.6	SINAPI	92762	Armação	kg	440,00	6,87	8,82	3.879,69
14.1.7	CPOS	11.01.290	Concreto estrutural Fck= 20 Mpa	m³	5,50	298,21	382,75	2.105,10
14.1.8	CPOS	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto em fundação	m³	5,50	108,38	139,10	765,07
14.1.9	CPOS	06.11.040	Reaterro apiloado	m³	3,90	11,99	15,39	60,02
14.1.10	SINAPI	95467	Muro de cantaria, similar ao existente	m³	35,00	385,83	495,20	17.332,13
14.2	CPOS	34.05.310	Gradil metálico	m²	35,00	326,61	419,20	14.671,87
14.3	FDE	35.04.020	Banco de concreto	m	10,00	129,59	166,33	1.663,26
15			LIMPEZA DA OBRA					263,37
15.1	SINAPI	73806/001	Limpeza final da obra	m²	112,13	1,83	2,35	263,37
TOTAL GERAL:								391.125,09

OBS.: ORÇAMENTO: MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS
REF: TABELAS CPOS 174 E SINAPI DE 11/2018 E FDE 10/2018

COMPOSIÇÃO DO B.D.I.	
ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	1,27%
Despesas Financeiras	1,23%
Lucro	7,40%
PIS, COFINS, ISSQN, Contribuição Previdenciária	10,15%
Valor total do B.D.I.	28,35%

São Carlos, fevereiro de 2019

WONG KWAN YIN
ENGENHEIRO - SMOP