



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **LOTE 01**

#### **ITEM 01: UBS VILA SÃO JOSÉ**

Prestação de serviço de manutenção, reparo e pintura, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários.

Unidade de Saúde: **UBS VILA SÃO JOSÉ**.

Área construída= 501,02m<sup>2</sup>

Local: Avenida Araraquara, nº 1199, bairro Vila São José, São Carlos – SP.

#### **CONDIÇÕES EXISTENTES:**

O prédio encontra-se atualmente em funcionamento, realizando atendimento de saúde à população das 07 às 17hs, de segunda a sexta-feira.

Segue relatório fotográfico atualizado. Ressaltamos que essas fotos não eximem a empresa licitante de realizar vistoria presencial no local, acompanhada de servidor da Secretaria de Saúde para conhecimento detalhado da situação do imóvel e pormenores dos serviços, antes da apresentação da proposta.



FACHADA DA UNIDADE



ESTACIONAMENTO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**

Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593



CORREDOR PRINCIPAL



RECEPÇÃO



PEDIATRIA

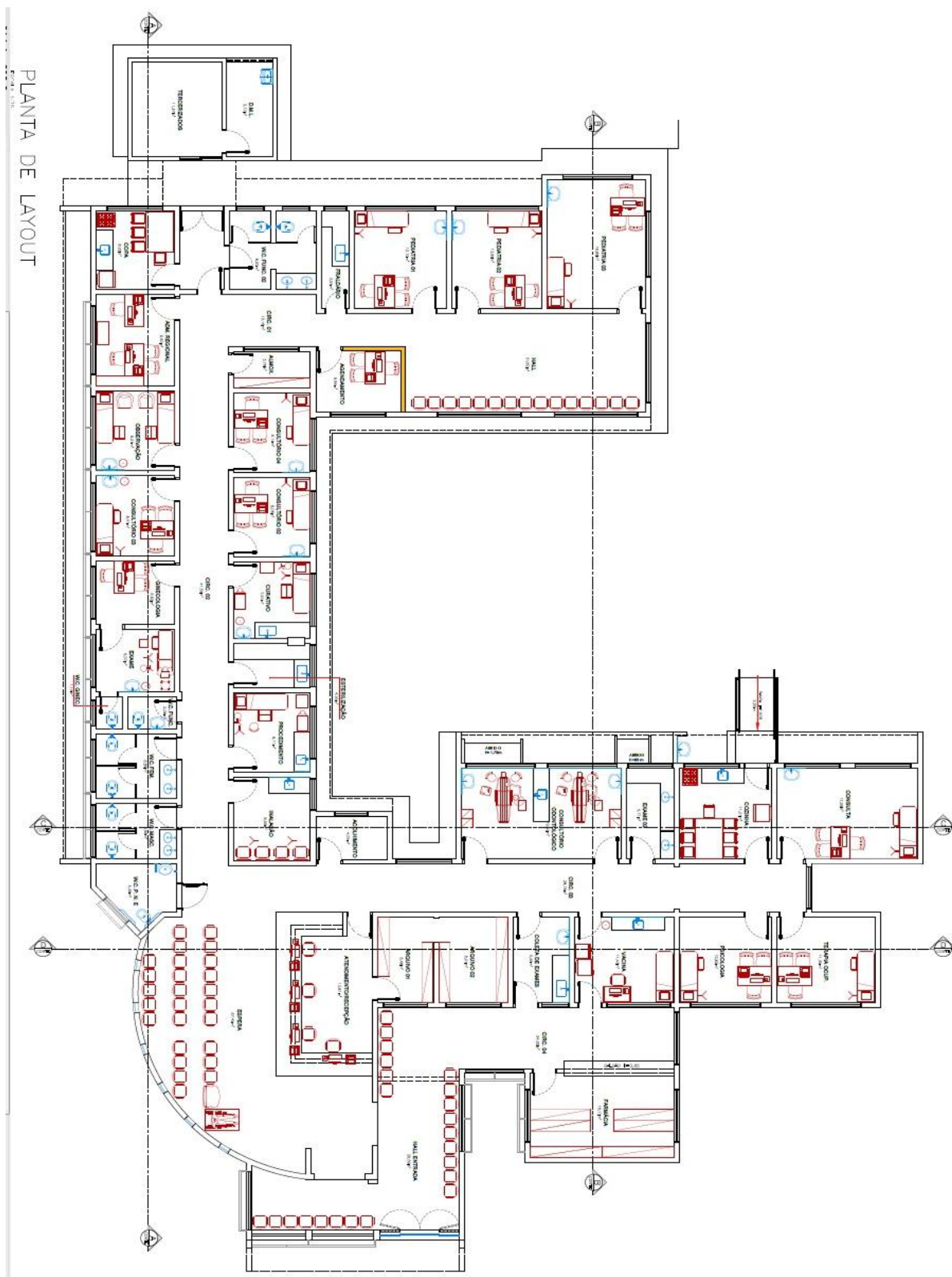


CORREDOR LATERAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial

Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593



UBS VILA SÃO JOSÉ





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

**SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

**1. PINTURA DA ÁREA INTERNA: Salas e corredores:**



- Realizar pintura em tinta acrílica semi-brilho, LAVÁVEL, anti-mofo e sem cheiro.
- Pintar do chão até altura de 1,90mts. Cor: Marfim.
- Pintar parte restante superior da parede e teto na cor branco neve.

**CONSULTÓRIO**



**EXEMPLO DA PINTURA INTERNA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

**2. PINTURA DA ÁREA EXTERNA: Alvenaria do prédio principal e muros.**

- a. Pintar barrado do chão até altura de 1,20mts na cor Verde escuro.
- b. Pintar faixa de 12 cm na cor verde Claro.
- c. Pintar parte restante superior da parede na cor branco neve.
- d. Nos locais onde haja barrado superior, o mesmo deverá ser pintado na cor verde claro.



FACHADA EXTERNA



- e. Os muros do fundo deverão ser impermeabilizados com resina acrílica, mantendo a cor natural dos tijolos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---



- f. Pintura das grades ao entorno da unidade

**PORTAS E BATENTES:**



Troca das portas danificadas, sendo que as portas trocadas deverão ser pintadas com tinta lavável semi-brilho na cor branca. Instalar fechaduras e guarnições.



Reparos nos batentes danificados. Caso não haja condição de reparo o mesmo deverá ser trocado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

**INSTALAÇÕES ELETRICAS:**

Correção das ligações expostas com instalação de bocais de lâmpadas, tomadas e interruptores adequados.



**CORREDORES:**

Colocação de faixa de madeira de proteção (batedor) na altura das cadeiras em todos os corredores e áreas de espera.







**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

**RECEPÇÃO:**



Corrigir as imperfeições do balcão com redução da borda. Lixar e impermeabilizar o balcão com resina acrílica.



Realizar corte na parte inferior da porta lateral a recepção e realizar o fechamento da parte retirada com mureta em alvenaria na altura de 01 metro.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

**ESQUADRIAS METÁLICAS:**

Reparo em todas as esquadrias (portas, janelas e vitros) que apresentarem danos ou ferrugem.



**SALA DE ESPERA DA FARMÁCIA:**

Colocação de vitrô basculante ao fundo da sala para iluminação e ventilação adequada do local.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

**BANHEIROS:**

Troca de todas as divisórias de PVC dos 04 banheiros existentes. (inclusive portas).

Instalação de acabamento das válvulas de descarga.



Impermeabilização da laje do banheiro de deficientes e aumento do tamanho do condutor de drenagem.







**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

**TELHADO:**



Troca de telhas para extinção de goteiras. Troca de calhas no setor da pediatria.

Instalação de condutores faltantes para correta vazão de água (04 condutores em PVC no setor do estacionamento).







**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

**ESTACIONAMENTO:**

Reparo das áreas ao entorno das árvores do estacionamento. Alinhamento e reposição dos briquetes.  
Troca de grelha danificada.



**ENTRADA DA UNIDADE:**

Retirada de piso de cimento e colocação de briquete na entrada da unidade para correção do piso.

