



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **LOTE 01**

#### **ITEM 02: UBS VILA ISABEL**

Prestação de serviço de manutenção, reparo e pintura, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários.

Unidade de Saúde: **UBS VILA ISABEL.**

Área construída= 479,75m<sup>2</sup>

Local: Rua Vicente de Carvalho, nº 566, bairro Vila Isabel, São Carlos – SP.

#### **CONDIÇÕES EXISTENTES:**

O prédio encontra-se atualmente em funcionamento, realizando atendimento de saúde à população no período das 07 às 17hs, de segunda a sexta-feira.

Segue relatório fotográfico das condições gerais em que se encontra o prédio atualmente. Porém, ressaltamos que essas fotos não eximem a empresa licitante de realizar vistoria presencial no local, acompanhada de servidor da Secretaria de Saúde para conhecimento detalhado da situação do imóvel e pormenores dos serviços, antes da apresentação da proposta.



FACHADA FRONTAL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593



RECEPÇÃO



CORREDOR PRINCIPAL



CORREDOR LATERAL



FUNDOS





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

**SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

**1. PINTURA DA ÁREA INTERNA: Salas e corredores:**



Realizar pintura em tinta acrílica semi-brilho, LAVÁVEL, anti-mofo e sem cheiro.  
Pintar do chão até altura de 1,90mts. Cor: Marfim.  
Pintar parte restante superior da parede e teto na cor branco neve.

**CONSULTÓRIO**



**EXEMPLO DA PINTURA INTERNA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**

Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

**2. ÁREA EXTERNA: Alvenaria do prédio principal e entornos.**



Limpeza das pastilhas da fachada (cloro e jato de alta pressão).

Pintura da parte superior da parede na cor verde.



Instalação de grade e portão na parte frontal da unidade, seguindo o mesmo padrão da grade existente.



Pintura de todo o gradil frontal e lateral.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**

Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---



Nivelamento do solo da calçada frontal e pintura da calçada interna à grade com tinta indicada para piso na cor grafite.



Impermeabilização e pintura dos beirais do telhado de todo o entorno da unidade.



Reforço na fixação do corrimão guarda corpo dos fundos da Unidade (acesso ao estacionamento) garantindo a não movimentação do mesmo.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

Reforma no toldo frontal, com a troca das placas de policarbonato, pintura da armação de ferro e vedação junto a parede de fixação.



**3. PORTAS E BATENTES:**



Troca das portas danificadas, sendo que as portas trocadas deverão ser pintadas com tinta lavável semi-brilho na cor branca. Instalar fechaduras e guarnições.

Realizar reparos nos batentes danificados. Caso não haja condição de reparo o mesmo deverá ser trocado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

**4. ESQUADRIAS METÁLICAS:**

Reparos das esquadrias (portas, janelas e vitros) que apresentarem danos ou ferrugem.

Realizar a pintura das esquadrias na cor branca.



Realizar corte na parte inferior das 02 portas laterais da entrada da unidade e realizar o fechamento da parte retirada com mureta em alvenaria na altura de 01 metro.







**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

**5. INSTALAÇÕES ELETRICAS:**



Correção das ligações expostas com instalação de bocais de lâmpadas, tomadas e interruptores adequados.

**6. BANHEIROS:**



Troca das divisórias de PVC dos 04 banheiros existentes. (inclusive portas).



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

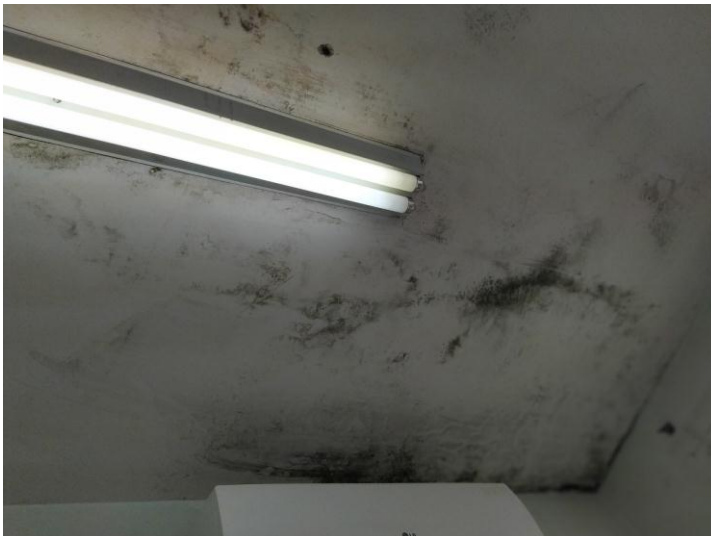
---

**7. CORREDORES INTERNOS:**



Colocação de faixa de madeira de proteção (batedor) na altura das cadeiras em todos os corredores e áreas de espera.

**8. TELHADO:**



Troca de telhas para extinção de goteiras do setor de odontologia.

Aumento do tamanho dos condutores da parte traseira da unidade para suficiente vazão de água.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**

Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**

Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**

Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593



UBS VILA ISABEL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**

Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

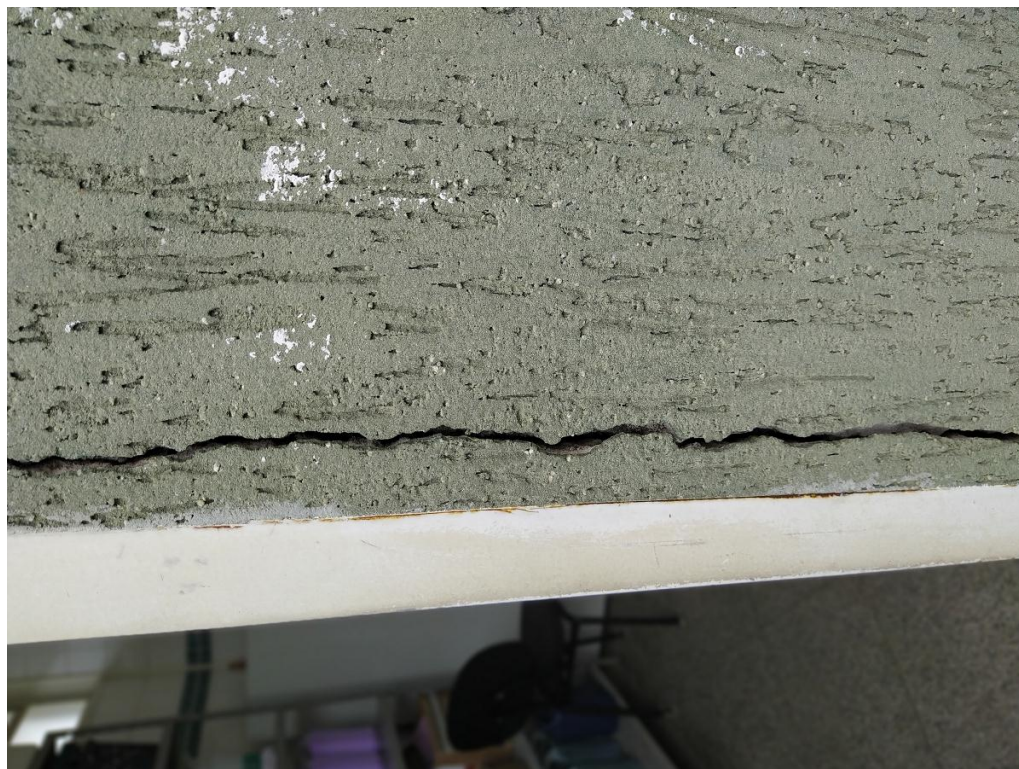


UBS VILA ISABEL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**

Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593







**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**  
Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593

---

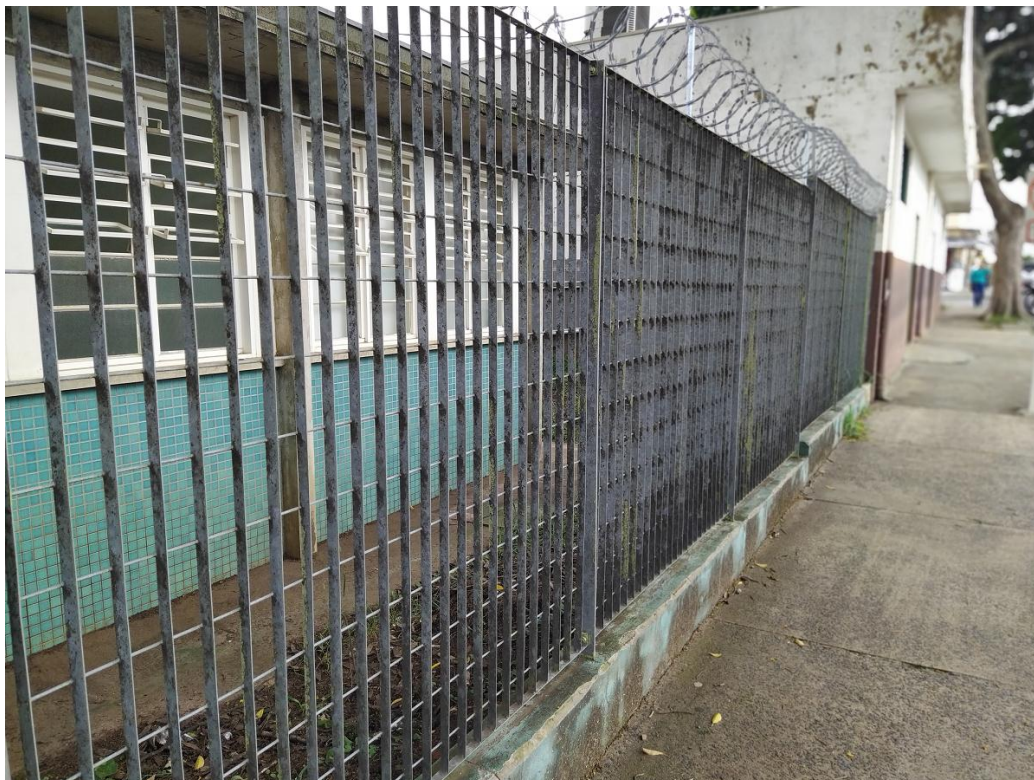


UBS VILA ISABEL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**Departamento de Gestão do Cuidado Ambulatorial**

Rua Amadeu Amaral, 555 – São Carlos – SP.  
Telefone (16) 3368-5593



UBS VILA ISABEL