



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL (CONCRETO ARMADO) DE PARTE DO CENTRO MUNICIPAL DE ESPECIALIDADES - CEME.

LOCAL: RUA AMADEU AMARAL, 555, VILA IZABEL, SÃO CARLOS – SP.

O presente memorial refere-se à recuperação estrutural de parte do Centro Municipal de Especialidades – CEME, localizado na Rua Amadeu Amaral, 555, Vila Izabel, São Carlos - SP.

O problema surgiu quando notou-se uma grande trinca no engastamento de uma viga com um pilar, localizada na recepção / sala de exames. A obra visa recuperar a estrutura e proporcionar a segurança adequada para o retorno do funcionamento dos serviços desenvolvidos na edificação.

Basicamente, a obra contempla o escoramento adequado da estrutura existente, a execução de fundação e pórtico complementar, a demolição e reconstrução de grande área de piso oco (sem apoio) interno e externo, o complemento do sistema de captação de águas pluviais e a recuperação da cobertura.

A empresa deverá fornecer mão de obra, equipamentos, máquinas, ferramentas e todos os materiais necessários à boa execução dos serviços previstos, no prazo estipulado pela respectiva Ordem de Serviço.

1. Projeto executivo de estrutura

Os Projetos Executivos de Estruturas e de Instalações Elétricas deverão ser dimensionados e atender todas as normas vigentes (qualidade e segurança).

2. Canteiro de Obras

A placa da obra deve seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos e terá as dimensões de 4,00 x 2,50 m.

Caberão exclusivamente à Contratada todas as providências e despesas correspondentes à instalação da obra, tais como placas, equipamentos, máquinas, ferramentas, tapumes, etc.

3. Demolições/Retiradas

Deverão ser executadas as demolições dos pisos de granilite e concreto, demolição da alvenaria e demolição da estrutura em concreto armado, de acordo com representações gráficas e planilha orçamentária.

Os materiais resultantes das demolições/retiradas deverão ser transportados por intermédio de caçamba legalizada, até o local do bota fora, indicado pela Fiscalização.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

4. Infraestrutura

Deverão ser executadas escavações para os elementos da fundação, como estacas, blocos e vigas baldrame.

As valas serão compactadas e receberão um lastro de pedra britada. As formas serão confeccionadas em madeira.

Os elementos da fundação serão confeccionados em concreto estrutural com resistência indicada na planilha orçamentária.

5. Estrutura

A estrutura deverá ser executada em conformidade com o projeto estrutural elaborado pela contratada.

6. Alvenaria

A alvenaria complementar de vedação será executada em blocos cerâmicos vazados.

Se necessário, no encontro da alvenaria com a estrutura será executado o encunhamento com tijolos maciços.

7. Recuperação de trincas

As trincas existentes deverão ser reparadas em conformidade com as especificações técnicas do produto. Posteriormente a superfície deverá ser preparada e pintada.

8. Chapisco

O chapisco deverá ser preparado com cimento e areia com traço 1:3. A aplicação será de forma homogênea nas superfícies de alvenaria ou de concreto das paredes.

A argamassa para chapisco deverá ser utilizada no máximo em duas horas a partir do primeiro contato da mistura com a água e desde que não apresente quaisquer vestígios de endurecimento.

O excedente de argamassa, que não aderir à superfície, não poderá ser reutilizado.

9. Reboco

A recomposição dos rebocos nas paredes impermeabilizadas, acima do solo, e nas paredes novas deverá ser iniciada, no mínimo, 24 horas após a pega completa do chapisco, e será constituído de uma camada de argamassa composta de cimento, cal e areia fina peneirada, desempenados com feltros de espuma.

O traço será de 1:2:8, em volume, respectivamente de cimento, cal e areia.

10. Pisos

Deverá ser executado o acerto manual do terreno e a compactação do solo através de sapo mecânico e revestido com um lastro de brita adensado.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Deverá ser executado lastro de concreto para o contra piso, com resistência mínima de fck 15,0 MPa, com aditivo impermeabilizante, e deverá ser lançado, espalhado, sarrafeado e compactado, depois de concluídas as canalizações que deverão ficar embutidas no piso. A espessura do contrapiso deverá ser de, no mínimo 5 cm.

11. Piso em Granilite

O piso de granilite deverá ser executado sobre superfície regularizada e limpa, respeitando as juntas de dilatação, conforme norma.

12. Tinta Acrílica em Massa, Inclusive Preparo

As superfícies destinadas a receber pintura (teto e paredes internas e externas) serão rigorosamente preparadas com a remoção de todos os resíduos, serão regularizadas, lixadas, limpas e secas. As trincas dos muros deverão ser reparadas antes da pintura. A eliminação da poeira deverá ser completa, com precauções contra levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas estejam secas. Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, dando-se um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificações em contrário. Todos os elementos que não receberem pintura deverão estar protegidos de quaisquer respingos de tinta. Antes do início de qualquer pintura, o local de trabalho deverá estar limpo e livre de resíduos decorrentes do preparo das superfícies, não sendo permitida a execução simultânea de preparo de superfície e pintura.

As superfícies pintadas deverão apresentar acabamento perfeito, uniforme quanto à tonalidade, textura e brilho, devendo aplicar-se tantas demãos quantas necessárias.

As tintas deverão ser de primeira linha e estarem condicionadas em embalagens originais dos fabricantes, com cores previstas no projeto.

As pinturas de superfícies externas não serão permitidas com tempo chuvoso e úmido. Após ocorrência de chuvas dever-se-á esperar que a superfície esteja totalmente seca para que sejam reiniciados os serviços. Todos os respingos de tintas deverão ser removidos no instante da ocorrência a fim de facilitar a limpeza final da obra.

As pinturas e dissoluções de tintas na obra deverão obedecer às especificações dos fabricantes e sua aplicação dar-se-á somente após a liberação da Fiscalização.

A Fiscalização pode, a seu critério, solicitar a execução de 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente à cobertura depois da 2ª demão.

13. Esmalte em barrado

As superfícies deverão ser limpas e preparadas (lixadas), conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta esmalte, em várias demãos (2 demãos), conforme especificações do fabricante.

As tintas deverão ser de primeira linha e estarem condicionadas em embalagens originais dos fabricantes, com cores previstas no projeto.

14. Limpeza final



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

O prédio deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Deverá ser removido todo o entulho do terreno, através de caçambas, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final em toda a edificação, instalações e acabamentos, verificando se tudo está funcionando perfeitamente.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa interna e externa da obra.

15. Considerações finais

A Contratada providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS com páginas numeradas e rubricadas pela Fiscalização, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do Contratante.

A execução deverá obedecer, além deste Memorial Descritivo, às especificações constantes nos elementos gráficos, tais como plantas e detalhes.

Na eventualidade deste Memorial Descritivo apresentar alguma omissão, deverão ser observadas as normas gerais da boa técnica de execução, especificações e padrões normatizados pela ABNT.

As eventuais omissões, divergências ou alterações que se fizerem necessárias serão solucionadas em conjunto com a Contratada e a Fiscalização da Prefeitura.

Os materiais deverão ser de fabricação idônea, de primeira qualidade, sem defeitos, seguindo as especificações técnicas do Projeto e de conformidade com os parâmetros estabelecidos pela ABNT.

Em caso de dúvida com relação à qualidade do material, a Prefeitura poderá exigir da Contratada a sua análise em laboratório de notória especialização, como corpo de prova para a resistência do projeto e do que se fizer necessário.

Os materiais rejeitados pela Fiscalização deverão ser retirados no prazo de três dias a partir da data da sua recusa.

Se a obra for executada em desacordo com o Projeto ou com a utilização de materiais de características não especificadas neste Memorial, a Contratada será obrigada a demolir e refazer os serviços sem ônus para a Prefeitura.

A madeira utilizada na obra deverá ter sua origem comprovada e ser proveniente de reflorestamento, conforme normas e orientações da Secretaria do Verde e Meio Ambiente.

16. Prazo de execução

O prazo de execução será de até 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

17. Fiscalização dos serviços



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

A Fiscalização dos serviços ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação dos componentes do projeto (representações gráficas; planilha de orçamentos) serão sanadas pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.

São Carlos, 30 de maio de 2019.

Mário Henrique Dias Pelissari
Engenheiro civil - SMOP