



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA CASA DE ACOLHIMENTO INFANTIL

LOCAL: RUA JOÃO DE OLIVEIRA, Nº 206 – JARDIM BOTAFOGO – SÃO CARLOS – SP

I – OBJETIVO.

Fixar e definir os materiais e serviços a serem utilizados na execução da reforma do prédio acima descrito. A obra deverá sanar as irregularidades/vícios ou imperfeições constantes no Relatório Situacional da obra que faz parte do Caderno de Encargos da obra, e terá um prazo de execução de 150 (cento e cinquenta) dias conforme Cronograma Físico Financeiro anexo.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES/ DEMOLIÇÕES.

A placa da obra deve seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos e terão as dimensões de 4,00 x 2,50 m. As descrições e dizeres serão fornecidos pela CONTRATANTE.

Preliminarmente deverão ser executadas as demolições e retiradas constantes na planilha orçamentária.

DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE.

A demolição deverá ser realizada com respectivas ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: demolição, fragmentação de revestimentos cerâmicos, inclusive a base de assentamento.

O empreiteiro deverá proceder periodicamente à limpeza da obra removendo o entulho resultante, tanto no interior da mesma como no canteiro de serviço.

Os materiais resultantes da demolição deverão ser transportados por intermédio de caçamba legalizada, até o local destinado para bota fora, mantendo sempre a edificação limpa.

RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL.

Fornecimento de mão-de-obra necessária para a retirada completa de esquadrias metálicas, em geral. (Batentes metálicos e uma porta da área de serviços).

RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA.

Fornecimento de mão-de-obra necessária para a retirada de 12 folhas de esquadrias em madeira.

RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS.

Fornecimento de mão-de-obra para retirada de bacias sanitárias, lavatórios e outros aparelhos sanitários, inclusive os acessórios.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

2. REVESTIMENTO, AZULEJO E PISO.

CHAPISCO.

Deverá ser executado o chapisco, composto por cimento e areia no traço 1:3 nas paredes internas do banheiro masculino que será reformado, será aplicado com colher de pedreiro, o preparo deverá ser feito manualmente.

As superfícies a serem chapiscadas, precisam ser limpas e abundantemente molhadas antes do início da operação.

EMBOÇO COMUM.

O emboço será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de 20mm. O emboço de cada pano de parede somente será iniciado após a completa pega das argamassas de alvenaria e chapisco.

Depois de sarrafeados, os emboços deverão apresentar-se regularizados e ásperos, para facilitar a aderência dos azulejos.

REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA PARA PAREDES, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA.

Fornecimento de placa cerâmica esmaltada, de primeira qualidade (classe A, ou classe extra), resistência química, resistência ao manchamento, indicado para revestimentos internos e também o fornecimento de argamassa colante industrializada tipo AC-I, e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços: limpeza e preparo da superfície de assentamento, preparo e aplicação da argamassa colante industrializada e o assentamento das peças conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes.

3. COBERTURA (MANUTENÇÃO).

Deve-se promover a manutenção da cobertura da edificação existente, incluindo serviços de limpeza e troca de telhas/cumeeiras, além de revisão do sistema estrutural para garantir sua integridade.

4. PINTURA.

TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO.

Fornecimento de tinta látex para pintura, diluente em água; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas.

Atendidas as condições de fornecimento e execução, a superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura, sem pontos de descoloração.

A FISCALIZAÇÃO pode a seu critério solicitar a execução de 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.

NBR 10998 - Tinta de acabamento acrílico à base de solventes orgânicos NBR 11702 – Tintas para edificações não industriais.

NBR 12311 - Segurança no trabalho de pinturas.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO.

Fornecimento de tinta acrílica para pintura, diluente em água; acabamento fosco acetinado, materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó, conforme recomendações do fabricante; em 2 ou 3 demãos, conforme especificações do fabricante, sobre superfície revestida com massa internas.

Atendidas as condições de fornecimento e execução, a superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura, sem pontos de descoloração.

A FISCALIZAÇÃO pode a seu critério solicitar a execução de 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.

NBR 10998 - Tinta de acabamento acrílico à base de solventes orgânicos NBR 11702 – Tintas para edificações não industriais.

NBR 12311 - Segurança no trabalho de pinturas.

ESMALTE EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO.

Será aplicado esmalte nas superfícies de caixilhos e portas aço/ferro.

Fornecimento de fundo óxido de ferro, diluente; tinta esmalte sintético, acabamento acetinado ou brilhante ou fosco, e que atenda à norma NBR 11702; diluente aguarrás, ou solvente para sintético; materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza e preparo da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta esmalte, em várias demãos (2 ou 3 demãos), conforme especificações do fabricante.

ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO.

Será aplicado esmalte nas superfícies de portas madeira.

Fornecimento de tinta esmalte sintético, acabamento acetinado ou brilhante ou fosco, conforme norma NBR 11702, diluente aguarrás; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície, conforme recomendações do fabricante; aplicação da tinta esmalte, em várias demãos (3 ou mais demãos), sendo a primeira demão aplicada como fundo selante, conforme especificações do fabricante.

5. ESQUADRIAS – PORTAS DE MADEIRA E REPAROS DOS VIDROS.

PORTA LISA COM BATENTE METÁLICO E MADEIRA - 80 X 210 CM.

Deverão ser trocadas as portas com batentes metálicos e as folhas de porta lisa para pintura em batentes de madeiras que estão danificadas. Cimento, areia, acessório e a mão de obra necessária para a montagem e fixação do batente e da folha.

FERRAGENS E ACESSÓRIOS

FERRAGEM COMPLETA COM MAÇANETA TIPO ALAVANCA PARA PORTA INTERNA



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Fornecimento de conjunto completo de ferragem para porta interna de 1 folha composto por: 3 (três) dobradiças de 3 1/2" x 3", em latão cromado; conjunto de fechadura de embutir cromada com miolo, um par de maçanetas retangulares tipo alavanca e um par de espelhos retangulares, ou equivalente; o fornecimento de materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para a montagem e instalação completa da ferragem.

VIDRO LISO TRANSPARENTE DE 4 MM (MANUTENÇÃO).

Fornecimento de vidros lisos e transparentes espessura 4mm isentos de bolhas e imperfeições, deverão ser assentados nos caixilhos, através de massa de calafetação.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (REVISÃO).

O sistema elétrico novo do banheiro masculino que será reformado deverá ser dimensionado e atender todas as normas vigentes (qualidade e segurança). Deve-se promover a manutenção da instalação elétrica nos demais cômodos da edificação existente, incluindo serviços de troca de alguns itens conforme a planilha de orçamento, além de revisão geral do sistema para garantir sua integridade e segurança.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REVISÃO).

Os aparelhos sanitários deverão ser constituídos de material cerâmico vitrificado da melhor qualidade e sem defeitos, bem como satisfazer às exigências das prescrições NBR-6498, NBR-6499 NBR-6500 da ABNT.

A colocação e a fixação das louças, metais e lavatório para o sanitário, deverão ser substituídas conforme os modelos descritos na planilha de orçamento, ou definidas pela Fiscalização.

Salvo especificação em contrário, os aparelhos serão na cor branca e os metais cromados.

Os metais sanitários serão de perfeita fabricação, esmerada usinagem e perfeito acabamento.

As peças não poderão apresentar quaisquer defeitos de fundição ou usinagem.

Toda a rede de água fria será em materiais normalizados obedecendo às especificações e normas da ABNT.

A tubulação de esgotos deverá ser assentada de forma que os tubos fiquem com a bolsa voltada para o lado contrário ao da direção do escoamento, obedecendo às declividades mínimas definidas nas normas.

8. LIMPEZA FINAL

O prédio deverá ser entregue completamente limpo, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Deverá ser removido todo o entulho do terreno, através de caçambas, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Todos os serviços de limpeza deverão ser executados cuidadosamente, de modo a não serem danificadas outras partes da obra. Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final em toda a edificação, instalações e acabamentos, verificando se tudo está funcionando perfeitamente.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa interna e externa da obra.

São Carlos, fevereiro de 2018.