

MEMORIAL DESCRITIVO

APRESENTAÇÃO

O objetivo deste documento é definir e especificar os materiais a serem utilizados e os serviços técnicos a serem seguidos na REFORMA DO CEMEI MARIA CONSUELO BRANDÃO TOLENTINO, a ser executado no CEMEI Maria Consuelo Brandão Tolentino, na Rua Reinaldo Pizzani, nº 400, Antenor Garcia, São Carlos - SP.

Nota: A execução deverá seguir rigorosamente os projetos apresentados, qualquer dúvida a Prefeitura Municipal deverá ser consultada.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa da obra deverá ser elaborada de acordo com o padrão definido pela Prefeitura Municipal de São Carlos, com área mínima de 4,50 m² e instalada em local próximo a obra, com vista facilitada e que não impeça a execução dos serviços. Deverá ser mantida no local até a inauguração da obra.

O canteiro de obras deverá ser instalado em local previamente aprovado pela fiscalização e que não interfira no dia-a-dia dos usuários daquele local. Deverá ser previsto a instalação de um container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m², conforme NR18, permanecendo instalado pelo tempo de obra estimado.

2. SOLÁRIO 1

Deverá ser procedida a regularização e compactação do solo em toda a área a ser implantado o piso de concreto. Deverá ser previamente lançado o lastro de brita com espessura média de 5 cm, posicionamento de tela metálica do tipo Q-196, seguido da execução do piso em concreto moldado in loco, fck 20 Mpa, com espessura média final de 6 cm.

Após a execução do piso deverá ser executado a regularização com argamassa de cimento e areia, prevendo o adequado nivelamento para evitar acúmulo de água e preparando para receber o revestimento porcelanato.

O porcelanato a ser instalado deve ser esmaltado, do tipo antiderrapante, para área externa e com alto tráfego, com textura cinza tipo cimento, rejuntado.

Está previsto a instalação de um guarda-corpo tubular com tela de aço galvanizado, diâmetro de 1 ½”, no perímetro do solário, além da instalação de um portão de aço. Todas as peças metálicas devem receber pintura de esmalte a base d'água, com a cor a ser definida pela fiscalização. As dimensões e detalhes estão indicadas no projeto.

3. SOLÁRIOS

Está previsto a implantação de coberturas nos solários, além da construção de uma caixa de areia, conforme indicado no projeto básico.

Para a implantação da caixa de areia será necessário a construção de uma mureta de blocos de concreto revestido com argamassa de cimento e areia, sua altura final deverá ser de 25 cm acima do nível do solo. A mureta deverá receber pintura acrílica para área externa em cor definida pela fiscalização.

Deverá ainda ser executado o dreno da caixa de areia, com a execução de valas de 0,40m x 0,40m de seção, em formato “espinha de peixe”. Essa vala deverá receber tudo 100mm PEAD microperfurado e a vala preenchida e areia média e seu direcionamento será para o gramado dos fundos em nível inferior.

A caixa de areia formada pelas muretas será preenchida com areia fina, isento de qualquer impureza, sendo feita sua devida regularização.

As coberturas serão instaladas em 3 locais distintos, conforme indicado em projeto e serão de estrutura de eucalipto tratado, similar ao existente no local, com diâmetro entre 0,15m e 0,25m. Sua cobertura será de telhas cerâmicas com inclinação de 30%. A estrutura de madeira deverá ser fixada no solo e chumbado através de concretagem de bloco de concreto fck 20 Mpa, conforme detalhe do projeto básico.

Toda a estrutura deverá receber 3 demãos de verniz fungicida incolor ao final da montagem.

4. ÁREA DE SERVIÇO

Deverá ser realizado a demolição manual cuidadosa das alvenarias e elementos em concreto que sustentavam as pias na área de serviço, com remoção do material do local para caçamba metálica ou bota-fora.

Será executado a alvenaria de fechamento e apoio da nova pia de granito, que receberá revestimento de argamassa de cimento e areia, com acabamento fino (espuma de poliéster) e posterior pintura com tinta acrílica externa.

Os pontos de despejo de esgoto e água fria serão readequados para atender o novo layout de pias, que será composto por duas cubas de inox, do tipo paineleiro, com dimensões de 600x500x500mm.

O fechamento frontal debaixo da pia se dará através de portinholas de alumínio sob medida, conforme indicação do projeto.

A cobertura da área de serviço será com chapa de policarbonato compacta, não alveolar, fumê, com espessura mínima de 6mm, apoiada e fixada em estrutura pergolada de madeira, maçaranduba ou angelim, que deverá ser fixado nas paredes e apoiado sobre o muro existente, conforme indicações do projeto. Sua inclinação será de 2% e a captação de água pluvial se dará através de calha de aço com tubo de queda até o piso.

5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão fornecidos bancos de madeira com encosto, com comprimento de 2,00 m, produzidos por réguas de madeira de lei, trada e envernizada com verniz marítimo com filtro solar. Deverão serem distribuídos em locais alinhados com a diretoria da CEMEI em questão.

O corredor lateral esquerdo e nos fundos (locais indicados na planta) deverão receber instalação de porta tipo gradil de aço, de abrir, fixado nos muros existentes. Todas as peças metálicas devem receber pintura de esmalte a base d'água, com a cor a ser definida pela fiscalização. As dimensões e detalhes estão indicadas no projeto.

O acesso ao saguão interno através do hall deverá ser fechado com porta de vidro temperado 10mm, duas folhas de abrir, fixados a alvenaria existente

através de parafusos. O vidro deverá receber adesivo em cor contrastante para evitar colisões.

6. REPARO DA COBERTURA

A cobertura da edificação apresenta vazamentos, foi observado falta de calhas em alguns pontos, além de ser observado algumas telhas quebradas e a cobertura “selada”, motivado pela deformação da viga que sustenta a cobertura.

Para sanar os problemas apresentados deverá ser executado os seguintes serviços:

- Remoção das telhas da cobertura com reaproveitamento das telhas em boas condições e descarte das telhas que apresentarem defeitos;
- Remoção das ripas de madeira com aproveitamento das ripas em boas condições e descarte das ripas que apresentarem defeitos;
- Substituição das vigas que apresentarem deformações que impactem no funcionamento do telhado;
- Instalação de manta térmica aluminizada juntamente com as ripas de madeira reaproveitadas, na sequência de instalação do beiral para o espigão, permitindo o escoamento da água até o beiral quando eventualmente passar pelas telhas em chuvas com vento;
- Instalação das telhas cerâmicas reaproveitadas;
- Novo emboçamento de cumeeira com argamassa;
- Instalação de novas calhas, reaproveitamento das existentes, instalação de rufos onde a cobertura encontra a alvenaria, além de água furtada. A manta térmica aluminizada deverá ser estendida até a calha para garantir o escoamento da água que percolar pelas telhas cerâmicas;
- Nos casos que sejam necessárias a substituição das vigas de madeira, está previsto a remoção das luminárias e forro de PVC, sendo reaproveitadas as luminárias e instalado novo forro de PVC.

7. LIMPEZA FINAL DE OBRA

Limpeza final na obra, com remoção de entulho e qualquer outro elemento proveniente de qualquer serviço, limpeza dos ambientes e preparação para uso do local.

OBSERVAÇÕES SOBRE O CANTEIRO DE OBRAS

Deverá ser levado em conta que a realização dos serviços se fará durante o uso da edificação, portanto, deverá ser alinhado entre a fiscalização/diretoria da CEMEI e a empresa responsável pela execução da obra a organização das frentes de serviço, bem como o devido isolamento dos alunos e funcionários da CEMEI ao local de obras. A responsável pelas obras deverá organizar as rotinas dos trabalhadores e organização do canteiro de obras de modo a minimizar o impacto ao fluxo de utilização da CEMEI bem como ao conforto dos usuários.

Em nenhuma hipótese os serviços deverão ser iniciados enquanto há utilização das salas de aula ou outras dependências. Os locais dos serviços deverão ser interditados sempre com o conhecimento da diretoria e funcionários do CEMEI.

OBSERVAÇÕES SOBRE OS SERVIÇOS NA COBERTURA

Os serviços a serem realizados na cobertura deverão ser executados em período de estiagem (período com menor probabilidade de chuvas), sendo ainda necessário o cobrimento com lona plástica a cobertura quando houver possibilidade de precipitações.

A execução dos serviços deverá atender as recomendações deste memorial descritivo, do projeto executivo, do critério de medição dos boletins apontados como referência, bem como as recomendações da fiscalização, prevalecendo a boa técnica e o atendimento as normas brasileiras da ABNT.

São Carlos, 20 de junho de 2023

Leonardo Lazaro Silva
Diretor de dpto. Obras e edificações
Secretaria Municipal de Obras Públicas