

ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS						B.D.I.:	28,35%
OBRA:	REFORMA DO CEMEI MARIA CONSUELO BRANDÃO TOLENTINO							
LOCAL:	Rua Reinaldo Pizzani, nº 400, Antenor Garcia, São Carlos - SP							
Ref.	Cod.	Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
		1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					6.089,38
FDE	16.06.078	1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA, INCLUSO SUPORTE E ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	4,50	374,26	480,36	2.161,62
CDHU	02.02.150	1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	4,00	765,05	981,94	3.927,76
		2.0	SOLARIO 1					21.968,15
CDHU	54.01.010	2.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	M2	42,52	3,76	4,83	205,37
SINAPI	94992	2.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	26,52	70,22	90,13	2.390,25
FDE	13.01.017	2.3	ARGAMASSA DE REGULARIZACAO CIM/AREIA 1:3 ESP=2,50CM	M2	26,52	30,07	38,59	1.023,41
CDHU	18.08.032	2.4	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ANTIDERRAPANTE PARA ÁREA EXTERNA E AMBIENTE COM ALTO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M2	26,52	131,46	168,73	4.474,72
CDHU	24.03.040	2.5	GUARDA-CORPO TUBULAR COM TELA EM AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2'	M	9,83	892,86	1.145,99	11.265,08
CDHU	24.02.040	2.6	PORTA/PORTÃO TIPO GRADIL SOB MEDIDA	M2	0,96	1.002,77	1.287,06	1.235,58
CDHU	33.11.050	2.7	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	M2	25,52	41,94	53,83	1.373,74
		3.0	SOLÁRIO 2					15.187,71
CPU	1	3.1	Quiosque de eucalipto com cobertura cerâmica	UN.	1,00	11.833,04	15.187,71	15.187,71
		4.0	SOLÁRIO 3					21.215,32
CPU	1	4.1	Quiosque de eucalipto com cobertura cerâmica	UN.	1,00	11.833,04	15.187,71	15.187,71
SIURB-EDIF	170183	4.2	MURETA EM BLOCOS DE CONCRETO H=0,50M (REVESTIDO)	M	16,00	186,07	238,82	3.821,12
CDHU	33.10.050	4.3	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	10,40	28,34	36,37	378,25
CDHU	11.18.180	4.4	COLCHÃO DE AREIA	M3	4,00	181,97	233,56	934,24
SINAPI	102688	4.5	DRENO ESPINHA DE PEIXE (SEÇÃO (0,40 X 0,40 M), COM TUBO DE PEAD CORRUGADO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM AREIA, INCLUSIVE CONEXÕES. AF_07/2021	M	20,00	34,83	44,70	894,00
		5.0	SOLÁRIO 4					15.187,71
CPU	1	5.1	Quiosque de eucalipto com cobertura cerâmica	UN.	1,00	11.833,04	15.187,71	15.187,71
		6.0	ÁREA DE SERVIÇO					25.396,51
SINAPI	97622	6.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	1,00	61,28	78,65	78,65
CDHU	44.02.062	6.2	TAMPO/BANCADA EM GRANITO, COM FRONTÃO, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	M2	1,77	810,58	1.040,38	1.841,47
CDHU	25.02.060	6.3	PORTA/PORTINHOLA EM ALUMÍNIO, SOB MEDIDA	M2	1,96	988,55	1.268,80	2.486,85
SIURB-EDIF	101360	6.4	TANQUE DE PAINEL EM AÇO INOXIDÁVEL - 600X500X500MM	UN	2,00	2.249,74	2.887,54	5.775,08

ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS						B.D.I.:	28,35%
OBRA:	REFORMA DO CEMEI MARIA CONSUELO BRANDÃO TOLENTINO							
LOCAL:	Rua Reinaldo Pizzani, nº 400, Antenor Garcia, São Carlos - SP							
Ref.	Cod.	Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
SINAPI	86909	6.5	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" DU 3/4" PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	120,53	154,70	309,40
CDHU	44.20.010	6.6	SIFÃO PLÁSTICO SANFONADO UNIVERSAL DE 1'	UN	2,00	28,18	36,17	72,34
CDHU	44.20.650	6.7	VÁLVULA DE METAL CROMADO DE 1'	UN	2,00	48,09	61,72	123,44
CDHU	14.04.200	6.8	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 9 CM	M2	2,04	64,58	82,89	169,10
CDHU	17.02.030	6.9	CHAPISCO 1:4 COM AREIA GROSSA	M2	4,08	5,40	6,93	28,27
CDHU	17.02.140	6.10	EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER	M2	4,08	24,44	31,37	127,99
CDHU	33.10.050	6.11	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	4,08	28,34	36,37	148,39
SINAPI	103315	6.12	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	M2	10,45	307,67	394,89	4.126,60
CDHU	27.02.001	6.13	CHAPA EM POLICARBONATO COMPACTA, FUMÊ, ESPESSURA DE 6 MM	M2	10,45	682,35	875,80	9.152,11
CDHU	16.33.022	6.14	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,33 M	M	3,95	100,06	128,43	507,30
CDHU	46.02.070	6.15	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	3,00	70,81	90,88	272,64
CDHU	46.01.010	6.16	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 20 MM, (1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	2,00	27,22	34,94	69,88
CDHU	46.02.050	6.17	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	2,00	41,68	53,50	107,00
		7.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					12.540,80
CDHU	98.02.210	7.1	BANCO DE MADEIRA COM ENCOSTO E PÉS EM FERRO FUNDIDO PINTADO	UN	8,00	695,04	892,08	7.136,64
CDHU	24.02.040	7.2	PORTA/PORTÃO TIPO GRADIL SOB MEDIDA	M2	1,80	1.002,77	1.287,06	2.316,71
CDHU	33.11.050	7.3	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	M2	1,80	41,94	53,83	96,89
SINAPI	102183	7.4	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	2.330,00	2.990,56	2.990,56
		8.0	REPARO DA COBERTURA					265.481,30
CDHU	04.03.020	8.1	RETIRADA DE TELHAMENTO EM BARRO	M2	1.132,00	13,50	17,33	19.617,56
SINAPI	100392	8.2	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.132,00	17,10	21,95	24.847,40
SINAPI	94226	8.3	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.132,00	20,91	26,84	30.382,88
SINAPI	94195	8.4	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	509,40	53,38	68,51	34.898,99
CDHU	16.02.230	8.5	CUMEEIRA DE BARRO EMBOÇADO TIPOS: PLAN, ROMANA, ITALIANA, FRANCESA E PAULISTINHA	M	122,93	28,12	36,09	4.436,54
SIURB-I	19045	8.6	RIPA DE PEROBA DO NORTE(CUPIÚBA) APARELHADA - 1,5 X 5CM	M	1.309,16	5,59	7,17	9.386,68
SIURB-EDIF	66012	8.7	RETIRADA PARCIAL DE MADEIRAMENTO DE TELHADO - VIGAS	M	1.018,80	4,37	5,61	5.715,47
SIURB-EDIF	68016	8.8	MADEIRAMENTO DE TELHADO, PADRÃO PEROBA - VIGAS 6X12CM	M	1.018,80	61,88	79,42	80.913,10
CDHU	04.07.020	8.9	RETIRADA DE FORRO QUALQUER EM PLACAS OU TIRAS FIXADAS	M2	339,60	10,47	13,44	4.564,22
SINAPI	96116	8.10	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 PS	M2	339,60	66,43	85,26	28.954,30

ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS						B.D.I.:	28,35%
OBRA:	REFORMA DO CEMEI MARIA CONSUELO BRANDÃO TOLENTINO							
LOCAL:	Rua Reinaldo Pizzani, nº 400, Antenor Garcia, São Carlos - SP							
Ref.	Cod.	Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
FDE	09.64.006	8.11	RETIRADA DE APARELHOS DE ILUMINACAO, PLAFONS E PENDENTES P/LAMPADAS FLUORESC	UN	30,00	2,82	3,62	108,60
CPU	6	8.12	Reinstalação de luminárias	UN.	30,00	20,99	26,94	808,20
CDHU	16.33.022	8.13	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,33 M	M	132,17	100,06	128,43	16.974,59
CDHU	46.02.070	8.14	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	36,00	70,81	90,88	3.271,68
SINAPI-I	42408	8.15	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	339,60	1,38	1,77	601,09
		9.0	LIMPEZA FINAL DA OBRA					3.032,00
CDHU	55.01.020	9.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	200,00	11,81	15,16	3.032,00
			TOTAL GERAL					386.098,88

REFERÊNCIA: CDHU 189, SINAPI 04-2023, SIURB 01-2023, FDE 04-2023, CPU. - COM DESONERAÇÃO

COMPOSIÇÃO DO B.D.I. (ACORDÃO 2622/2013-TCU)	
ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	1,27%
Despesas financeiras	1,23%
Lucro	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65%
Tributos (ISSQN)	2,00%
Tributos (CPRB - 0% ou 4,5% - Desoneração)	4,50%
Valor total do B.D.I.	28,35%

São Carlos, 20 de junho de 2023

Leonardo Lazaro Silva
Diretor de dpto. Obras e edificações
Secretaria Municipal de Obras Públicas



ASSUNTO:	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS - CPU					
OBRA:	REFORMA DO CEMEI MARIA CONSUELO BRANDÃO TOLENTINO					
LOCAL:	Rua Reinaldo Pizzani, nº 400, Antenor Garcia, São Carlos - SP					
FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
CPU	1	Quiosque de eucalipto com cobertura cerâmica	UN.		11.833,04	12.455,92
CPU	2	Vigas de madeira roliça tratada, D = 15 CM - eucalipto	M3	0,7	2.928,94	3.139,93
CPU	3	Pilar ou viga de madeira roliça tratada, D = 25 CM - eucalipto	M3	1,43	4.289,08	4.508,66
CPU	4	Ripamento de madeira sobre tesoura ou estrutura de madeira	M2	20,25	41,78	45,03
CPU	5	Fundação de pilares de madeira	UN.	4	288,53	298,36
SINAPI	94198	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	20,25	57,01	58,49
SINAPI	94219	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,72	38,90	40,95
CPU	2	Vigas de madeira roliça tratada, D = 15 CM - eucalipto	M3		2.928,94	3.139,93
sinapi-i	4115	MADEIRA ROLICA TRATADA, D = 12 A 15 CM, H = 3,00 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	56,58842	24,18	24,18
CDHU-I	B.01.000.010111	CARPINTEIRO	H	30	20,53	23,69
CDHU-I	B.01.000.010112	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	30	16,87	19,47
CDHU-I	E.02.000.026760	PREGO DIVERSAS BITOLAS (REFERÊNCIA 18 X 27)	KG	3	14,80	14,80
CDHU	33.05.010	VERNIZ FUNGICIDA PARA MADEIRA	M2	18,72	21,06	23,10
CPU	3	Pilar ou viga de madeira roliça tratada, D = 25 CM - eucalipto	M3		4.289,08	4.508,66
				20,37183	129,58	129,58
sinapi-i	2794	MADEIRA ROLICA TRATADA, D = 25 A 29 CM, H = 6,50 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	M	30	20,53	23,69
CDHU-I	B.01.000.010111	CARPINTEIRO	H	30	16,87	19,47
CDHU-I	B.01.000.010112	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	3	14,80	14,80
CDHU-I	E.02.000.026760	PREGO DIVERSAS BITOLAS (REFERÊNCIA 18 X 27)	KG	22,93	21,06	23,10
CDHU	33.05.010	VERNIZ FUNGICIDA PARA MADEIRA	M2			
CPU	4	Ripamento de madeira sobre tesoura ou estrutura de madeira	M2		41,78	45,03
sinapi-i	4408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	3,313	3,17	3,17
sinapi-i	20247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	KG	0,07	18,02	18,02
sinapi-i	39027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	KG	0,05	16,26	16,26
sinapi-i	40568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	KG	0,03	16,40	16,40
sinapi	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,484	23,59	26,17
sinapi	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,641	27,02	30,14



ASSUNTO:	COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS - CPU					
OBRA:	REFORMA DO CEMEI MARIA CONSUELO BRANDÃO TOLENTINO					
LOCAL:	Rua Reinaldo Pizzani, nº 400, Antenor Garcia, São Carlos - SP					
CPU	5	Fundação de pilares de madeira	UN.		288,53	298,36
CDHU	11.03.090	CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, FCK = 20 MPA	M3	0,125	477,29	492,89
CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	0,125	142,28	164,20
CDHU	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	8,75	12,17	12,51
SIURB-EDIF	200201	TRADO MANUAL	M	1,2	87,18	88,98
CPU	6	Reinstalação de luminárias	UN.		20,99	24,18
CDHU-I	B.01.000.010116	AJUDANTE ELETRICISTA	H	0,5	16,87	19,47
CDHU-I	B.01.000.010115	ELETRICISTA	H	0,5	24,60	28,39
CDHU-I	B.07.000.049501	FITA ISOLANTE DE 20 M, REF. 3M SCOTH 33MR OU EQUIVALENTE - USO ESPECIAL	UN	0,01	26,97	26,97

São Carlos, 20 de junho de 2023

Leonardo Lazaro Silva
Diretor de dpto. Obras e edificações
Secretaria Municipal de Obras Públicas