

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

LOCAL: Imóvel à Av. Maranhão

Endereço: Av. Maranhão, 360, Jardim Pacaembu, São Carlos – SP

Conforme solicitação, o presente relatório é fruto de vistoria realizada no local no dia 15/02/2021 e objetiva a identificação e registro fotográfico dos serviços necessários à reforma do imóvel para devolução.

Importante relatar que o imóvel encontra-se invadido, motivo pelo qual as fotos registram móveis e outros pertences no interior do imóvel. No momento da vistoria não havia pessoas no local, e a vistoria foi acompanhada pela Polícia Militar.

É de suma importância que sejam tomadas as providências cabíveis para que o imóvel seja desocupado a fim de que se realize a reforma e posterior devolução do imóvel.

Figura 1 – Vista da Fachada À Av. Maranhão



Figura 2 – Vista da Fachada à Av. Maranhão, interna



Figura 3 – Vista da entrada principal no corredor lateral

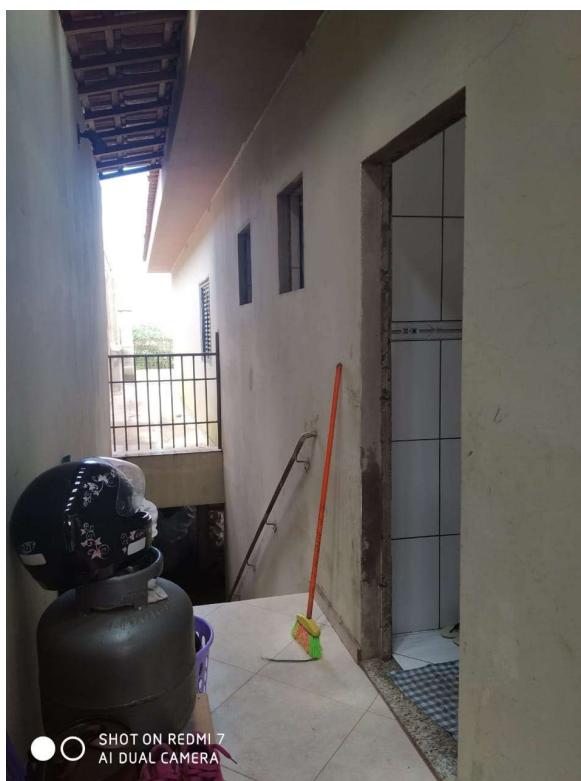


Figura 4 – Vista do corredor lateral com entrada para cozinha e acesso por meio de escada ao pavimento inferior



Figura 5 – Corredor lateral visto a partir dos fundos

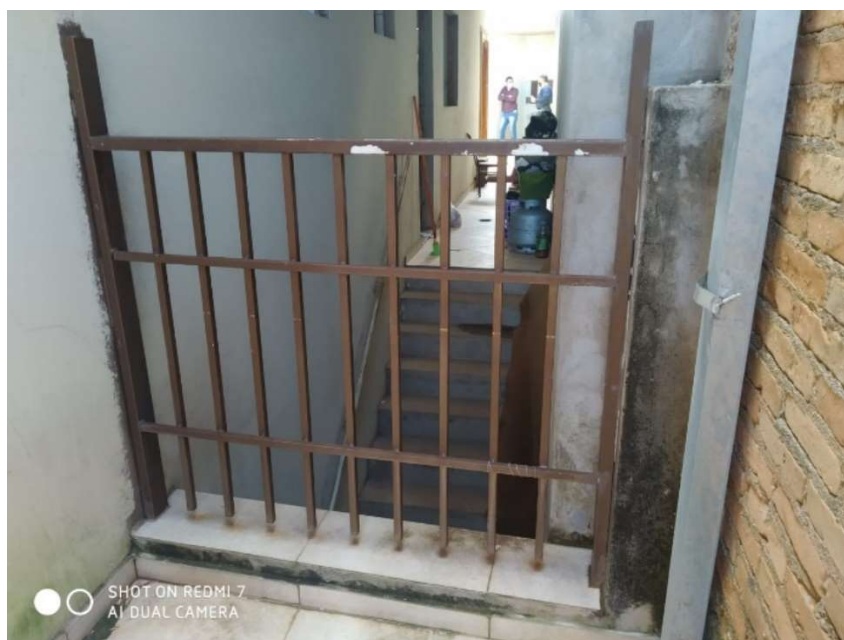


Figura 6 – Guarda corpo do corredor lateral



Figura 7 – Corredor lateral visto dos fundos. Vista para acesso à lavanderia e janelas dos quartos



Figura 8 – Fundos do pavimento superior/térreo (nível de acesso ao imóvel)



Figura 9 - Terraço



Figura 10 – Guarda-corpo do Terraço



Figura 11 – Chaminé da churrasqueira no terraço



Figura 12 – Terraço visto do pavimento inferior



Figura 13 - Sala



Figura 14 – Sala



Figura 15 – Passagem entre a sala e a cozinha



Figura 16 – Cozinha



Figura 17 – Lavanderia



Figura 18 – Sanitário social

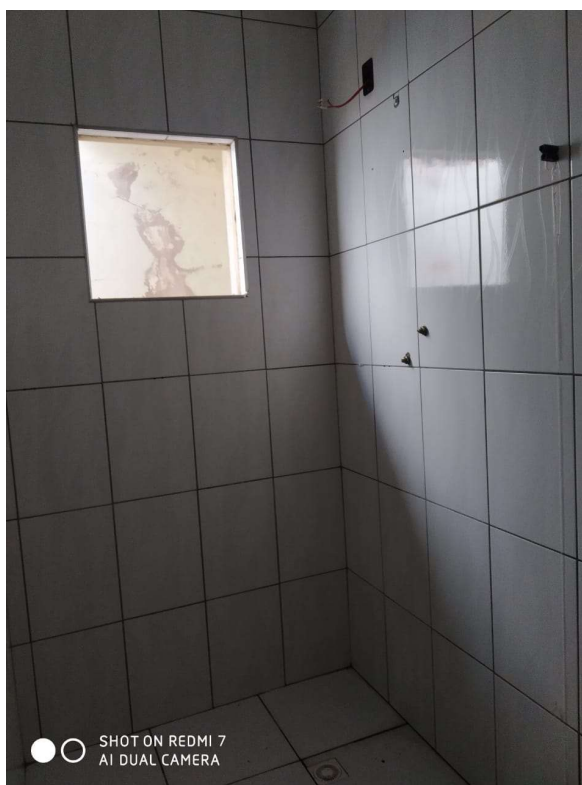


Figura 19 – Sanitário de uma das suítes



Figura 20 – Sanitário de uma das suítes. Os sanitários das suítes encontram-se sem torneiras



Figura 21 – Local para instalação de alvenaria em um dos sanitários. Nenhum dos sanitário possui esquadria



Figura 22 – Porta do Sanitário Social. Apenas o sanitário social possui porta



Figura 23 – A porta de um dos dormitórios encontra-se danificada.



Figura 24 – Esquadria de um dos dormitórios



Figura 25 – Porta sem maçaneta de um dos dormitórios



Figura 26 – Pavimento inferior. Vista para escada e para rampa.



Figura 27 – Pavimento inferior, vista para área da churrasqueira, sob o terraço



Figura 28 – Pavimento inferior, vista para rampa e guarda corpo do corredor dos fundos superior



Figura 29 – Área da churrasqueira, sobre o terraço. Mofo e musgos em pisos, paredes, tetos e elementos estruturais de concreto, causados por infiltrações.



Figura 30 – Área da churrasqueira, sobre o terraço. Mofo e musgos em pisos, paredes e elementos estruturais de concreto, causados por infiltrações.



Figura 31 – Pavimento inferior com vista pra rampa



Figura 32 – Lateral da edificação, pavimento inferior



Figura 33 - Fundos da edificação, atrás dos sanitários da área com churrasqueira

São Carlos, 19 de abril de 2020