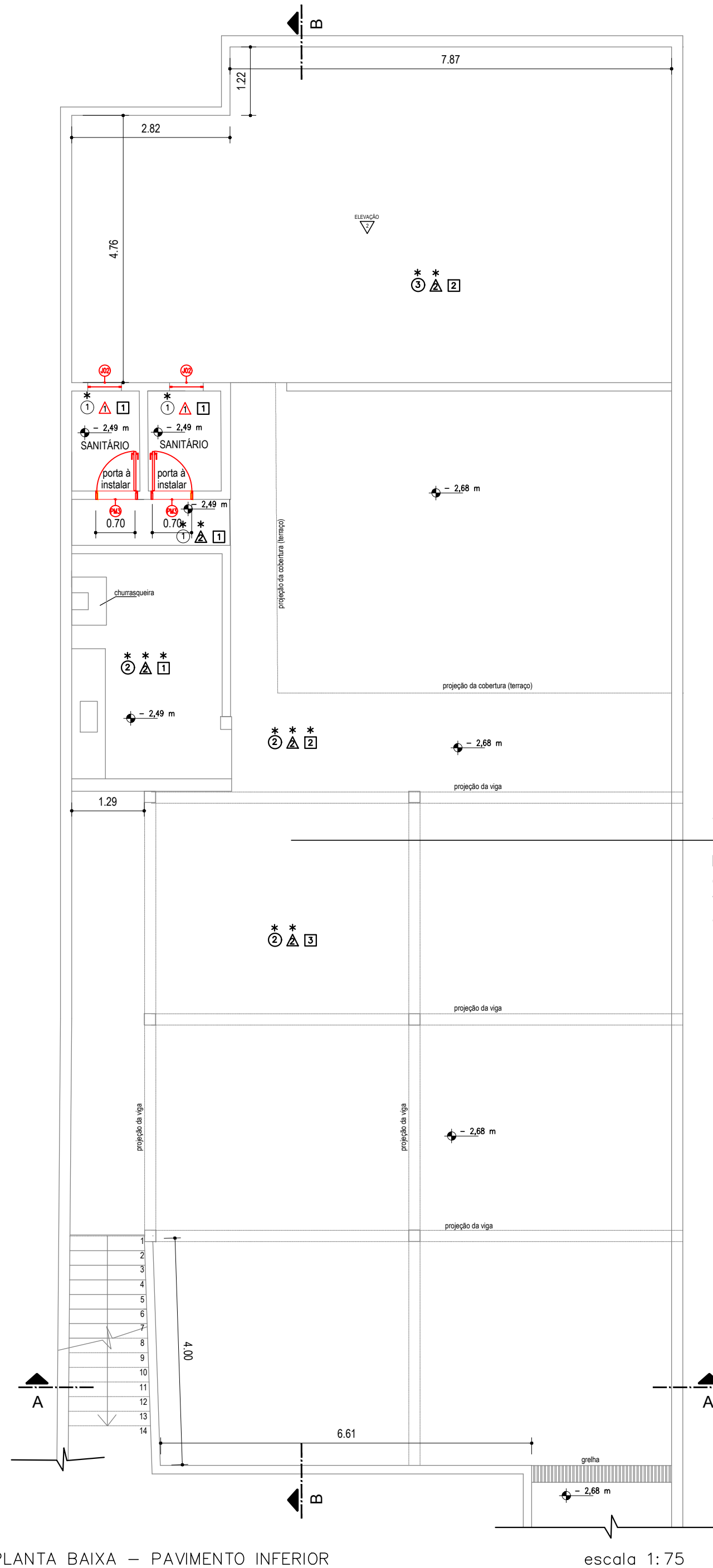
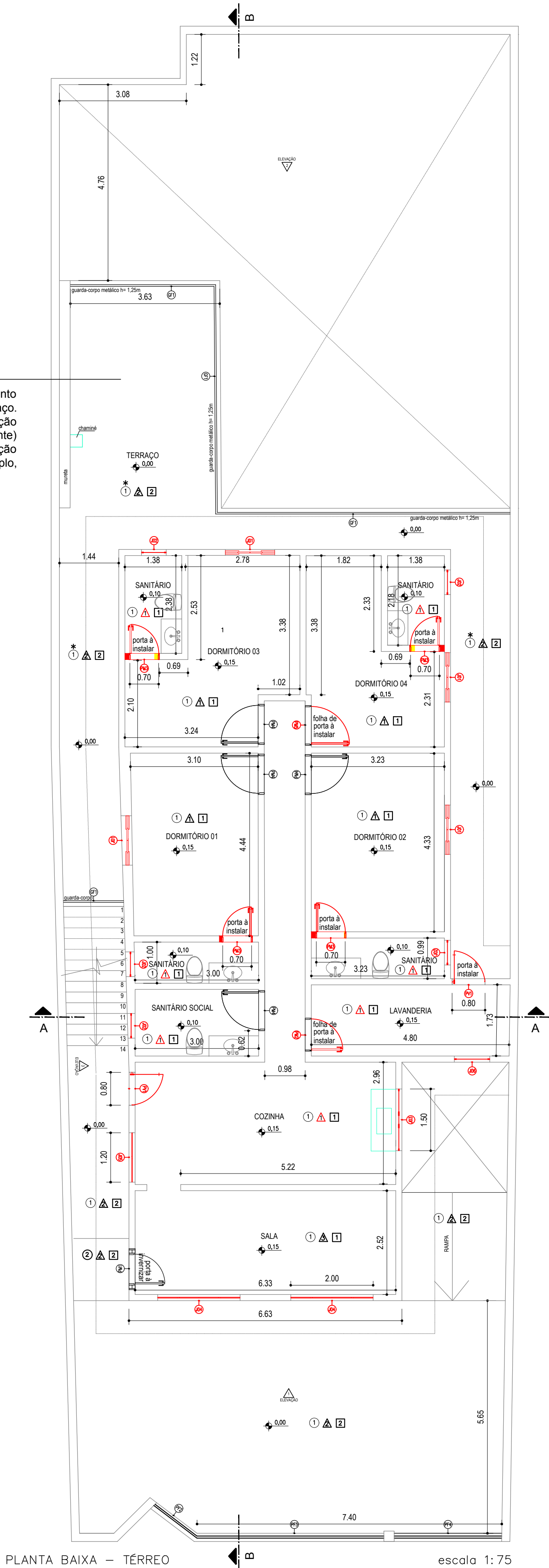


Tratamento da infiltração de água:

Devido à infiltração de água identificada no pavimento inferior na região da churrasqueira, abaixo do terraço. Prever no terraço limpeza especializada, revisão e aplicação de rejuntas (cor a ser definida de acordo com a existente) nos locais danificados ou ausentes, bem como, a vedação de trincas com material adequado (como, por exemplo, selante a base de PU).



PLANTA BAIXA – PAVIMENTO INFERIOR

escala 1:75

- A DEMOLIR
- A REGULARIZAR
- A CONSTRUIR

Obs: todas as medidas deverão ser conferidas in loco

LEGENDA DE MATERIAIS

PA PAREDE

Código	Especificação
1	REVESTIMENTO EM AZULEJO CERÂMICO
2	PINTURA EM TINTA LATEX ACRILICA FOSCA (USO EXTERNO), cor palha. Observação: pintar elementos externos como pilares, vigas, mureta, churrasqueira e chaminé da mesma cor. Aplicação de fundo selador látex PVA em paredes, uma demão (área externa, muros e beirais).
3	PINTURA EM TINTA LATEX ACRILICA FOSCA (USO INTERNO), cor branca. Observação: Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, uma demão, nos locais danificados (interno – infiltrações).
*	LIMPEZA ESPECIALIZADA ANTERIORMENTE À PINTURA.

PT TETO

Código	Especificação
1	LAJE REBOCADA E MASSEADA. ACABAMENTO EM PINTURA ACRILICA cor branca. Observação: Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. (teto e paredes internas).
2	BEIRAL, REBOCADO E MASSEADO. ACABAMENTO EM PINTURA ACRILICA (USO EXTERNO), cor coruja sobre reboco. Ref.: Suvini.
3	LAJOTA CERÂMICA E VIGOTAS APARENTES
*	LIMPEZA ESPECIALIZADA ANTERIORMENTE À PINTURA.

PI PISO

Código	Especificação
1	PISO CERÂMICO
2	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO, ACABAMENTO EM PINTURA ACRILICA (USO EM PISO), cor concreto. Ref.: Suvini.
3	ÁREA PERMEÁVEL, solo em terra, prever limpeza.
*	LIMPEZA ESPECIALIZADA.

QUADRO DE CAIXILHOS (JANELAS)

CÓDIGO	LARG.	ALTURA	PEITORIL	MATERIAL	MECANISMO	QTD	LOCAL	AÇÃO	ACESSÓRIOS
J01	1,20m	1,00 m	1,00m???	metal c/ vidro	6 folhas; correr	04	dormitórios	INSTALAR E PINTAR esmalte cor branca	----
J02	0,60m	0,60m	1,85m	vidro (blindex)	plvê horizontal	07	sanitários	INSTALAR esmalte cor branca	acabamento na cor branca
J03	1,50m	0,60m	2,05m	vidro (blindex)	plvê horizontal	01	cozinha	INSTALAR esmalte cor branca	acabamento na cor branca
J04	2,00m	1,00m	1,10m	vidro (blindex)	4 folhas; correr	02	sala	INSTALAR esmalte cor branca	acabamento na cor branca
J05	1,20m	1,00m	1,10m	vidro (blindex)	2 folhas; correr	01	cozinha	INSTALAR esmalte cor branca	acabamento na cor branca
J06	0,86m	0,60m	2,05m	vidro (blindex)	plvê horizontal	01	lavanderia	INSTALAR esmalte cor branca	acabamento na cor branca

Observações:
J01: Prever pintura esmalte alto brilho na cor branca, duas demãos, bem como a instalação de vidros, após adquirir pintado.
J02 e J06: Janelas de vidro tipo blindex. Para retirada das medidas para fabricação e posterior instalação, o vidro deve estar acabado, com pintura e peitoril/esclera (em granito com groutage) (vide detalhamento).

QUADRO DE PORTAS, PORTÕES E GUARDA-CORPO

CÓDIGO	LARG.	ALTUR	MATERIAL	MECANISMO	QTD	LOCAL	AÇÃO	ACESSÓRIOS
GF1	19,50m	1,25m	metálica	----	----	guarda-corpo área externa	PINTAR esmalte cor canhotas	----
PF2	0,97m	2,55m	metálica	abrir	01	portão pedestre	PINTAR esmalte cor canhotas	puxador e cadeado
PF3	2,55m	2,68m???	metálica	correr	01	portão garagem	PINTAR esmalte cor canhotas	cadeado
PF4	2,62m	2,63m	metálica	basculante	01	portão garagem	PINTAR esmalte cor canhotas	cadeado
PM1	1,00m	2,10m	madeira c/ vidro	abrir	01	sala	ENVERNIZAR	moaneta e fechadura
PM2	0,76m ?	2,10m	madeira	abrir	01	lavanderia	INSTALAR E ENVERNIZAR	moaneta e fechadura
PM3	0,70m	2,10m	madeira	abrir	06	sanitários	INSTALAR E ENVERNIZAR	moaneta e fechadura
PM4	0,90m	2,10m	madeira	abrir	04	dormitórios 1/2/3	ENVERNIZAR	moaneta e fechadura
PM5	0,92m	2,10m	madeira	abrir	01	sanitário social	INSTALAR E ENVERNIZAR	moaneta e fechadura
PV1	0,80m	2,10m	vidro (blindex)	abrir	02	dormitório 4	INSTALAR – Ajustar requadro na alvenaria	puxador e fechadura

Observações:
Guarda-corpo (GF1) e Portões (PF2 a PF4): pintar de esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica. Para os portões prever aquisição de cadeado.
Portas de madeira (PM1 a PM5): Verniz sintético brilhante, duas demãos. Prever aquisição e instalação de moanetas e fechaduras.
Portas PM3: prever ajustes no vão do alvenaria para instalação das portas, execução de bônacos e quebras para adequação do vão.
Porta PM5: trata-se da substituição da folha da porta que atualmente encontra-se corrompida.
Porta PM2: trata-se da instalação da folha da porta que atualmente não tem.

PROGRESSO E HABITAÇÃO SÃO CARLOS S/A

DEPARTAMENTO DE PROJETOS

Projeto: Arq.

Desenho:

ART de Obra ou Serviço

Vistor:

Edificação/Projeto: DEVOLUÇÃO DE IMÓVEL À AV. MARANHÃO

Endereço: AV. MARANHÃO, 360, JARDIM PACAEMBU, SÃO CARLOS-SP

Projeto: ARQUITETÔNICO

Título do Falso: PLANTAS E ELEVACOES

Date: ABRIL 2021

Revisão: 0

Escala: INDICADAS

Desenho Nº: 01/04