

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

O presente termo tem por objeto a construção de prédio escolar: Rua Francisco de Assis Pereira, 9999, Jardim Ipanema – São Carlos / SP.

2. OBJETIVO

Construção de prédio escolar conforme projeto básico.

3. JUSTIFICATIVA

Visando a expansão da rede estadual e objetivando o atendimento à demanda escolar, com surgimento de novas ocupações e conjunto habitacionais, faz-se necessário a construção de prédios escolares próximos a residência dos alunos, e para garantir o acesso às escolas em todo o Estado, é necessário que haja investimento contínuo para expansão da rede física estadual, para tanto entendemos que a melhor ferramenta é a celebração deste convênio nº SEDUC- PRC - 2021/0215 - DM.

4. DAS COTAS RESERVADAS ÀS ME'S / EPP'S / COOPERATIVAS

Por não se tratar de aquisição de bens de natureza divisível, mas sim de serviços especializados de engenharia, não será reservada cota para contratação de ME/EPP/COOPERATIVA

5. MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	Terreno Sta. Angelina / Jardim Ipanema - São Carlos / SP
Endereço	Rua Francisco de Assis Pereira, 9999
Bairro / Distrito	Jardim Ipanema
Diretoria de Ensino	São Carlos
Processo de Intervenção	2009/10331
Código do Imóvel	694138
Área total construída	2.689,08m²
SISTEMA ESTRUTURAL	- PRÉ FABRICADO DE CONCRETO
LAJE	- PRÉ-FABRICADA EM PAINEL ALVEOLAR PROTENDIDO
COBERTURA	- ESTRUTURA METÁLICA - TELHA SANDUÍCHE METÁLICA - TELHA DE POLIESTER
ALVENARIA	- BLOCO ESTRUTURAL DE CONCRETO e=20cm
REVESTIMENTOS PAREDES INTERNAS	- áreas molhadas: CERÂMICA - áreas secas entre salas: GESSO - demais áreas: CHAPISCO E EMBOÇO
REVESTIMENTOS EXTERNOS	- alvenarias: CHAPISCO E EMBOÇO ou CONCRETO APARENTE
PISOS INTERNOS	- PORCELANATO ESMALTADO
PISOS EXTERNOS E QUADRA	- CONCRETO ARMADO

GLI

CJ

ESQUADRIAS	- FERRO COM VIDRO TRANSPARENTE
PORTAS INTERNAS	- MADEIRA e FERRO
PORTAS EXTERNAS	- FERRO
FORRO	- MINERAL ACÚSTICO (ambientes pedagógicos e administrativos)
	- PINTURA LÁTEX SOBRE LAJE
BRISES	- CHAPAS PERFURADAS METÁLICAS
PINTURA INTERNA	- ESMALTE À BASE DE ÁGUA
PINTURA EXTERNA	- LÁTEX

A OBRA ATENDERÁ:

Legislação

- Normas Técnicas Brasileiras
- Catálogos Técnicos de Especificações para a Construção Escolar da FDE
- Normas de Apresentação de Projetos da FDE
- Acessibilidade, conforme NBR-9050
- Sistema de Segurança contra Incêndio
- Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA)
- Instalações em conformidade à NBR-5410
- Instalações em conformidade à IT-41
- Nova entrada de energia
- Sistema de aproveitamento de águas pluviais
- Reservatório de água potável
- Drenagem
- Projeto de layout
- Projeto do caminhamento para rede de lógica
- Projeto de rede de telefonia

Todas as especificações de projeto seguem os catálogos de serviços e componentes da FDE, que podem ser acessados pelo link abaixo:

http://catalogotecnico.fde.sp.gov.br/meu_site/index.html

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

Estimativo de 12 (doze) meses a contar da assinatura do contrato e/ou ordem de início.

7. CRONOGRAMA

Orçamento		145360													
PI	Prédio	Nome Prédio													
2009/10331	06.94.138	TERRENO SANTA ANGELINA / JARDIM IPANEMA													
Código Etapa	Descrição Etapa	Valor Orçado	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS	AT/ET/TT (%)
01.00.000	SERVIÇOS PRELIMINARES	99.846,33													1,07
02.00.000	INFRA ESTRUTURA	977.966,49													10,50
03.00.000	SUPER ESTRUTURA	2.668.896,88													28,65
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS	235.774,50													2,53
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS	209.534,09													2,25
06.00.000	ELEMENTOS METÁLICOS/COMPONENTES ESPECIAIS	1.043.813,88													11,20
07.00.000	COBERTURA	509.198,86													5,47
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS	849.298,03													9,12
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS	438.295,98													4,70
10.00.000	FORRO	111.603,23													1,20
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO	48.603,51													0,52
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE	223.181,57													2,40
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS	626.088,54													6,72
14.00.000	VIDROS	43.330,99													0,47
15.00.000	PINTURA	182.013,78													1,95
16.00.000	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.048.534,59													11,26
VALOR TOTAL ITEM DE CONTRATO		9.315.981,11	93.159,81	186.319,62	279.479,43	652.118,68	838.438,30	931.598,11	1.397.397,17	1.956.356,03	1.490.556,98	838.438,30	465.799,06	186.319,62	

GLI

CJ

8. PROJETO EXECUTIVO

Construção de prédio escolar conforme Projeto Executivo de: de Arquitetura, Elétrica, Estrutura Geotécnica, Estrutura Metálica, Estrutura, Hidráulica, Incêndio, Sondagem e Topografia.

Execução de serviços do Sistema de Combate a Incêndio com obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, conforme projeto.

Execução de serviços de acessibilidade, conforme projeto.

A descrição dos serviços e métodos de execução encontram-se disponíveis nas Fichas Técnicas no Catálogo de Serviços das Especificações da Edificação Escolar, no Catálogo de Componentes das Especificações da Edificação Escolar no site do FDE <http://www.fde.sp.gov.br/>.

9. LOCAL DE EXECUÇÃO

CÓDIGO: 694138

ESTABELECIMENTO: TERRENO STA. ANGELINA / JD. IPANEMA

MUNICÍPIO: SÃO CARLOS

ENDEREÇO: RUA FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA, 9999, JARDIM IPANEMA

10. DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços objeto da presente licitação serão prestados nos locais indicados no item 5 deste termo, correndo por conta da CONTRATADA as despesas relativas a salário, seguro, transporte, tributos, encargos trabalhistas, sociais e previdenciários, despesas financeiras, e quaisquer outras necessárias ao cumprimento do objeto decorrentes da execução dos serviços a serem contratados, inclusive gastos com transporte.

11. MEDIÇÕES

1 – A primeira medição corresponderá aos serviços executados no período compreendido entre a data autorizada para início dos serviços na primeira Ordem de Início de Serviço (OIS) e o último dia do respectivo mês;

2 – As demais medições corresponderão aos serviços executados do primeiro dia ao último dia do mês seguinte e assim sucessivamente até o término dos trabalhos.

As medições devem ser apresentadas mensalmente pela contratada com antecedência de 5 (cinco) dias do último dia do mês com os seguintes elementos:

I – Memória de cálculo contemplando os quantitativos dos serviços executados do mês de referência;

II – Declaração, sob as penas da lei, afirmando que os produtos e subprodutos de madeira utilizados na obra são, exclusivamente, de origem exótica, ou, no caso de utilização de produtos e subprodutos de origem nativa.

12. DA COMPOSIÇÃO BDI e TAXA DE LEIS SOCIAIS/LEI DO TRABALHO

Será utilizada a “Nota Técnica FDE 001/2019 – Composição BDI e Taxa de Leis Sociais / Risco do Trabalho”, instituída pela Portaria n.º 166/19. Esta Nota Técnica determina a taxa do BDI e Leis Sociais/Riscos do Trabalho a ser aplicada nos orçamentos elaborados pela FDE e tem como objetivo definir um parâmetro técnico para a taxa do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas), bem como estabelecer a taxa de Leis Sociais e Riscos do Trabalho a ser aplicada sobre os custos diretos dos serviços orçados, em consonância com a legislação vigente.

13. PAGAMENTO

Os pagamentos serão efetuados em conformidade com as medições, correspondentes às etapas concluídas do cronograma físico financeiro da obra, nos termos desta cláusula.

GLI

CJ

- 1) O recolhimento do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN deverá ser feito em consonância com o artigo 3º e demais disposições da Lei Complementar Federal nº 116/2003, e respeitando as seguintes determinações:
- Quando da celebração do contrato, a Contratada deverá indicar a legislação municipal aplicável aos serviços por ela prestados, relativamente ao ISSQN, esclarecendo, expressamente, sobre a eventual necessidade de retenção do tributo, pelo tomado dos serviços;
- 1.1 – Caso se mostre exigível, à luz da legislação municipal, a retenção do ISSQN pelo tomador dos serviços:
- O Contratante, na qualidade de responsável tributário, deverá reter a quantia correspondente do valor via nota fiscal, fatura, recibo ou documento de cobrança equivalente apresentada e recolher a respectiva importância em nome da Contratada no prazo previsto na legislação municipal.
 - Para tanto, a Contratada deverá destacar o valor da retenção, a título de “Retenção para o ISS” ao emitir a nota fiscal, fatura, recibo ou documento de cobrança equivalente. Considera-se preço do serviço a receita bruta a e/e correspondente, sem nenhuma dedução.
- 1.2 – Caso, por outro lado, não haja previsão de retenção do ISSQN pelo tomador dos serviços:
- A Contratada deverá apresentar declaração da Municipalidade competente com a indicação de sua data-limite de recolhimento ou, se for o caso, da condição de isenção;
 - Mensalmente, a Contratada deverá apresentar comprovante de recolhimento do ISSQN correspondente ao serviço executado e deverá estar referenciado à data de emissão da nota fiscal, fatura ou documento de cobrança equivalente;
 - Caso, por ocasião da apresentação da nota fiscal, fatura ou do documento de cobrança equivalente, não haja decorrido o prazo legal para recolhimento do ISSQN, poderão ser apresentadas cópias das guias de recolhimento referente ao mês imediatamente anterior, devendo a Contratada apresentar a documentação devida quando do vencimento do prazo legal para o recolhimento.
 - A não apresentação dessas comprovações assegura ao Contratante o direito de sustar o pagamento respectivo e/ou os pagamentos seguintes.
- 2) O primeiro pagamento não poderá se referir apenas à instalação da obra, devendo necessariamente corresponder também a execução efetiva de serviços previstos no Projeto Básico. O primeiro pagamento ficará condicionado ao cumprimento pela Contratada das seguintes providências, sob sua única e inteira responsabilidade:
- 2.1 - Apresentação de comprovante de inscrição da obra no Cadastro Nacional de Obras, no caso de se tratar de hipótese de inscrição obrigatória nos termos da legislação aplicável;
- 2.2 - Entrega de via devidamente preenchida da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, junto ao CREA, ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica, junto ao CAU, conforme o caso, na qual deverá constar a referência expressa ao número deste contrato, seu objeto e o número do processo administrativo;
- 2.3 - Colocação de placas;
- 2.4 - Comunicação do início das obras à Delegacia Regional do Trabalho competente;
- 2.5 - Apresentação do comprovante de pagamento dos seguros que houverem sido exigidos no contrato, vencidos até então.
- 3) Os pagamentos serão realizados mediante depósito em conta corrente em nome da Contratada no Banco do Brasil em até 30 (trinta) dias, observado o seguinte procedimento:
- 3.1 - A Contratada entregará os relatórios de medição ao Contratante em até dois dias úteis após a sua realização;
- 3.2 - O Contratante deverá aprovar os valores medidos para fins de emissão da fatura pela Contratada, comunicando-a por escrito da aprovação em até cinco dias úteis contados a partir do recebimento da medição;

GLI

CJ

3.3 - A Contratada apresentará a fatura no dia útil seguinte à aprovação da medição correspondente pelo Contratante. A entrega da fatura será o termo inicial do prazo de pagamento.

3.4 - A não aprovação dos valores pelo Contratante deverá ser comunicada à Contratada no prazo de três dias úteis, acompanhado da justificativa correspondente.

3.5 - As faturas que apresentarem incorreções serão devolvidas à Contrata para retificação, contando-se o prazo de pagamento a partir da data de reapresentação das faturas corrigidas ao Contratante. A devolução das faturas em hipótese alguma servirá de pretexto para que a Contratada suspenda a execução do contrato;

3.6 - Eventuais atrasos no cumprimento dos prazos fixados neste parágrafo ensejarão a prorrogação do prazo de pagamento por igual número de dias a que corresponderem os atrasos verificados.

4) Constitui condição para a realização dos pagamentos a inexistência de registros em nome da Contratada no “Cadastro Informativo dos Créditos não Quitados de Órgãos e Entidades Estaduais – CADIN ESTADUAL”, o qual deverá ser consultado por ocasião da realização de cada pagamento. O cumprimento

desta condição poderá se dar pela comprovação, pela Contratada, de que os registros estão suspensos, nos termos do artigo 8º da Lei Estadual nº 12.799/2008.

5) O Contratante poderá, por ocasião do pagamento, efetuar a retenção de tributos determinada por lei, ainda que não haja indicação de retenção na nota fiscal apresentada ou que se refira a retenções não realizadas em meses anteriores.

6) A realização de pagamentos não isentará a Contratada das responsabilidades contratuais, quaisquer que sejam, nem implicará aprovação definitiva dos serviços por ela executados.

7) Para os pagamentos, além da execução dos serviços registrados pelas medições, é necessário que a Contratada tenha cumprido todas as exigências contratuais relativas a pagamentos e atendido às exigências da fiscalização, sem o que as faturas não serão aceitas.

14. CAPACIDADE TÉCNICA

Com base no Art. 30 da Lei Federal nº 8.666/1993, fica estipulada a obrigatoriedade, por parte do Fornecedor, de apresentação de Comprovantes de Capacitação Técnica, de aptidão para o desempenho de atividade pertinente e compatível com as atividades de serviços especializados de engenharia, previstos no orçamento, os quais são identificados, como os cinco serviços mais relevantes em termos de valores, no quadro de “CAPACIDADE TÉCNICO OPERACIONAL” com seus respectivos quantitativos orçados, bem como, os quantitativos de 50% (cinquenta) exigidos através de Atestados de Capacidade Técnica Operacional, que demonstrem a expertise e garantia de execução dos serviços ora em Licitação.

Os atestados devem ser emitidos por pessoa (s) jurídica (s) de direito público ou privado, que comprovem a execução dos serviços pertinentes aos cinco serviços mais relevantes.

Os Atestados de Capacidade Técnico Operacional, caso não tenham sido emitidos pela FDE, deverão ser acompanhados de registro expedido pela entidade profissional competente.

A comprovação por Atestados de Capacidade Técnico Operacional na ordem de 50% dos serviços mais relevantes em termos de valores, deverá ser atendida por meio de um único atestado ou por contratos com simultâneos períodos de execução, sem prejuízo de que um mesmo contrato atenda mais de uma parcela de serviços.

O profissional responsável pelo acompanhamento, fiscalização e gestão da obra será:

Supervisor: Eng. Mário Henrique Dias Pelissari

Gerenciadora: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS


GLI

CJ

CAPACIDADE TÉCNICA OPERACIONAL					
PRÉDIO: 694138 - TERRENO STA. ANGELINA / JARDIM IPANEMA					
CINCO SERVIÇOS MAIS RELEVANTES					
	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANTIDADE	VALOR	50% EXIGIDO
03.03.034	ACO CA 50 (A OU B) FYK= 500 M PA	kg	17.190,00	276.930,90	8.595,00
02.04.002	LAJE PRE-FABRICADA PAINEL ALVEOLAR CONCRETO PROTENDIDO	m²	892,80	271.429,05	446,40
03.03.098	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA PRE-MOLDADA DE	m³	260,70	1.691.632,70	130,35
08.14.085	ANEIS PRÉ MOLDADOS EM CONCRETO ARMADO P/	m	19,50	268.564,72	9,75
13.02.069	PORCELANATO ESMALTADO	m²	1.760,90	361.681,52	880,45
COMPROVAÇÃO DA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE OBTENÇÃO DE AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB)					
EM OBRAS SIMILARES					
COMPARAÇÃO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE SPDA COM ATERRAMENTO EM OBRAS SIMILARES					

15. MEMORIAL DESCRITIVO

MÓDULO DE VERBA

			
694138 - TERRENO STA. ANGELINA / JARDIM IPANEMA			
CÁLCULO DA QUANTIDADE DE MÓDULO DE VERBA			
		MÊS BASE	jan/22
		VALOR MV	592,81
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	QUANTIDADE DE MV
04.02.099	ELEMENTOS VAZADOS	39.943,53	67,38
06.02.099	SERVIÇOS EM ELEMENTOS	31.721,26	53,51
08.03.099	SERVIÇOS EM REDE DE ÁGUA FRIA	5.003,31	8,44
08.04.099	SERVIÇOS EM REDE DE ÁGUA FRIA	48.521,49	81,85
08.14.099	SERVIÇOS RESERVATÓRIOS	10.463,09	17,65
16.05.099	ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO	40.471,13	68,27
16.06.099	SERVIÇOS DE COMPLEMENTOS EXTERNOS	15.869,52	26,77

16. DA SUBCONTRATAÇÃO

Não será admitida a subcontratação, cessão ou transferência, total ou parcial, do objeto desta licitação.

17. QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Com base no Art. 31 da Lei Federal nº 8.666/1993, fica estipulada a obrigatoriedade, por parte do Fornecedor, de apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, que comprovem a boa situação financeira da empresa e Comprovantes de Patrimônio Líquido correspondente a 10% do valor total estimado para o certame, dentro do estabelecido na referida Lei.

Justifica-se esta exigência, por tratar-se de licitação de serviços especializados de engenharia, garantindo a participação no certame de empresas que comprovem o atendimento na essencialidade e finalidade do objeto em questão.

18. DO PREÇO

Deverão ser utilizadas como referência, a Tabela de Preços oficial publicada no site da FDE (data base:

GLI

CJ

janeiro/2022).

Estimativa gerada pelos Orçamentos da FDE (anexo ao processo), em conformidade com o Relatório de Vistoria.

19. DA GARANTIA DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

A garantia de execução contratual, quando exigida pelo Contratante em decorrência da celebração do contrato, deverá obedecer às normas previstas no Edital indicado no preâmbulo deste instrumento, correspondente ao valor contratual de 5% (cinco).

JOÃO BATISTA MULLER
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

GLI

CJ