

Projeto de reforma de pisos na área administrativa da Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano

MEMORIAL DESCRITIVO DA REFORMA

LOCAL: Rua Conde do Pinhal, nº 2190, Centro

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Carlos

A – INTRODUÇÃO

Este memorial é parte integrante e complementar do material técnico referente ao projeto de reforma e substituição de pisos na área administrativa do edifício onde se encontra alocada a Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano. Ele descreve sucintamente a obra e especifica os materiais a serem aplicados.

B – ADEQUAÇÃO

A reforma na edificação existente visa atender às condições apropriadas de segurança e conforto dos usuários – servidores e público em geral – em vista do estado de deterioração constatado em boa parte do piso atualmente instalado, contemplando uma área de 196,78 m².

O local é dotado de toda infraestrutura, tais como água, esgoto, energia elétrica, via pavimentada, rede de drenagem etc.

C – MEMORIAL

1. RETIRADA DE TACOS DE MADEIRA:

Será realizada a demolição e a remoção do revestimento de tacos de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento do material.

2. REGULARIZAÇÃO DE PISO:

Será executada por meio de contrapiso de argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparado mecanicamente com betoneira e aplicado nas áreas secas sobre laje, aderido, proporcionando nivelamento em espessura de 3 cm.

3. INSTALAÇÃO DE NOVO REVESTIMENTO:

Será executada a instalação do revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm, aplicada sobre o contrapiso regularizado, assentado

com argamassa colante tipo AC III sobre a base totalmente limpa. Será utilizado rejunte cimentício da mesma cor das placas, na mínima dimensão possível, ou junta seca.

4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

Será realizada a recolocação de piso de madeira (assoalho sobre barrotes) em uma área correspondente à 4,00 m², indicada no projeto, dada a ausência de laje neste trecho.

5. LIMPEZA DA OBRA:

A obra concluída estará completamente limpa, removendo-se tanto o entulho como qualquer vestígio de argamassa e similares.

São Carlos, 9 de julho de 2020