

Projeto de reforma e adequação das instalações do Banheiro do Largo da Igreja São Benedito

MEMORIAL DESCRITIVO DA CONSTRUÇÃO

LOCAL: Rua General Osório, 510, São Carlos - SP.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Carlos

A – INTRODUÇÃO

Este memorial é parte integrante e complementar do material técnico referente ao Projeto Arquitetônico da Reforma dos banheiros do Largo da Igreja São Benedito, localizados no endereço supracitado, neste município de São Carlos, Estado de São Paulo. Ele descreve sucintamente a construção e especifica os materiais a serem aplicados.

B – ADEQUAÇÃO

A reforma da edificação existente visa adequar dois sanitários existentes, transformando-os em um sanitário acessível com entrada independente para atendimento da NBR 9050/15 e construção de um patamar de acesso ao edifício, numa área total existente de aproximadamente 10,00 m².

O local é dotado de toda infraestrutura, tais como água, esgoto, energia elétrica, via pavimentada, rede de drenagem etc.

C – MEMORIAL

1. INFRA-ESTRUTURA:

A fundação será executada em estacas escavadas, moldadas "in loco", conforme projeto específico a ser elaborado por especialista, após conhecido o resultado da sondagem. Sobre as estacas serão executados blocos e baldrames em concreto armado.

2. ESTRUTURA:

Toda a estrutura do edifício já está edificada e não necessita de alterações.

3. ALVENARIA:

As paredes serão em tijolos maciços, assentes com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média, misturados nas proporções adequadas.

4. COBERTURA:

Cobertura existente em telhas de fibrocimento.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO:

No respaldo das fundações, com argamassa de cimento, areia média e aditivo hidrófugo, sob pintura de tinta betuminosa.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Tubulação e caixas em P.V.C., embutidas nas alvenarias. Os fios e cabos serão antichama e o padrão de entrada geral dentro das Normas da CPFL.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Conforme as normas da ABNT e exigências do SAAE, seguindo as especificações do projeto de hidráulica. A tubulação de água deverá ser de PVC.

8. LOUÇAS, METAIS E TAMPOS:

Todas as louças serão do tipo comum na linha branca, sendo que os lavatórios suspensos e as bacias serão simples, para caixa acoplada.

Os metais de acabamentos e barras de apoio deverão ser cromados.

9. REVESTIMENTOS DE PAREDES E FORROS:

Internamente serão revestidos com reboco (argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média, misturados na proporção adequada) aplicado diretamente sobre chapisco incluindo as áreas molhadas que serão revestidas de azulejos até o teto sobre argamassa de cimento e cola.

Externamente, a edificação receberá argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média, misturados na proporção adequada, sob tinta acrílica.

10. REVESTIMENTO DE PISOS:

Será de cerâmica PEI 4, assentes sobre lastro de concreto magro. Nas calçadas de entorno da edificação e na rota acessível será utilizado piso de concreto desempenado. Todo o resto do terreno receberá forração de brita ou grama.

Os pisos táteis de alerta serão de placa cimentícia, em dimensões adequadas à NBR 9050/15.

11. ESQUADRIAS:

As portas serão de madeira com revestimento de reforço em chapa de ferro dobrada, conforme NBR 9050/15.

12. PINTURA:

Internamente, tinta látex PVA acetinada diretamente sobre massa corrida PVA. Nos caixilhos de ferro, esmalte sintético semi-brilho sobre base anti-ferrugem. As portas deverão ser pintadas com tinta esmalte.

Externamente, a edificação receberá tinta acrílica diretamente sobre o reboco.

Guarda-corpos do patamar e rampa receberão tinta esmalte sintético semi-brilho sobre base anti-ferrugem.

13. VIDROS

Os vidros não serão alterados.

14. LIMPEZA

A obra concluída estará completamente limpa, removendo-se tanto o entulho como qualquer vestígio de tinta, argamassa etc.

OBS: A instalação e conservação dos reservatórios de água atenderão ao disposto nos artigos 10 e 11 do Decreto de nº 12.342/78 alterado em 10/01/1986.

São Carlos, 22 de janeiro de 2020