



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: Construção de centro de Formação profissionalizante do fundo social em Santa Eudóxia.

LOCAL: Terreno anexo a Casa Amarela, Rua Cel. Joaquim Cintra, nº 25, Santa Eudóxia, São Carlos - SP.

1 DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Sra. Rosária Ébili Mazzini, Presidente do Fundo Social de Solidariedade, solicita à Secretaria de Obras Públicas do Município apoio na construção de salas de aula em Santa Eudóxia. O local proposto para a construção é o terreno adjacente à nossa unidade conhecida como “Casa Amarela”. A ampliação é necessária para a realização de cursos de capacitação que vêm sendo oferecidos há mais de dez anos em nossas unidades em São Carlos. O objetivo é proporcionar à população do distrito, maiores oportunidades para a geração de renda e aquisição de novos conhecimentos.

Os cursos que serão oferecidos incluem: Cabeleireiro, cortes masculinos e barbearia, maquiagem, manicure e pedicure, assentador de pisos e azulejos, pedreiro, entre outros.

A necessidade é imediata, pois a demanda é grande e já temos alguns cursos contratados.

2 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Contratação de empresa para a Construção de Centro de Formação Profissionalizante do Fundo Social em Santa Eudóxia, conforme projeto e documentos técnicos.

3 REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para participação no certame, as empresas interessadas deverão apresentar, para efeito de comprovação de sua qualificação técnica, a documentação especificada a seguir:

- Registro ou inscrição da empresa e do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Profissional Competente;





- Comprovação de possuir em seu quadro permanente, profissional(ais) competente(s) detentor(es) de atestado(s) e certidão(ões) de responsabilidade técnica de elaboração de serviços correlatos ao de maior relevância;
- A(s) certidão(ões) e atestado(s) apresentado(s) deverá(ão) conter o nome do contratado e do contratante, a identificação do objeto do contrato (tipo ou natureza do serviço), a localização do serviço e a descrição dos serviços executados;
- Somente serão aceitos atestado(s) e certidão(ões) fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pelo Conselho Profissional Competente, da região onde foram executados os serviços:
 - Em nome da empresa, devidamente registrado no referido Conselho, conforme súmula 24 do TCE-SP, que comprove o desempenho técnico-operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.
 - Em nome de profissional pertencente ao quadro da empresa, devidamente acervado no referido Conselho, conforme súmula 23 do TCE-SP que comprove o desempenho técnico operacional em atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação.

4 LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com a Lei 14.133 de 2021, Art. 23, § 2º, inciso I e II, os preços estimados seguirão as tabelas de preços oficiais, como SINAPI, CDHU, FDE, entre outros.

5 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram estimadas com base em projeto elaborado pela Secretaria Municipal de Obras e estão especificadas em planilha orçamentária e memorial de cálculo.





6 ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor de contratação será obtida através da multiplicação das quantidades estimadas pelos custos unitários obtidos em tabelas oficiais acrescido do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas. Valor estimado: R\$. 344.462,38.

7 JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A Lei 14.133/2021 estabelece que, como regra geral, os serviços devem ser parcelados quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso. No entanto, existem situações em que o parcelamento não é possível ou recomendável. No caso de obras e serviços de engenharia, o parcelamento não é viável por diversos motivos, como:

- As obras são interdependentes e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a execução das obras como um todo.
- As obras requerem a atuação de um único responsável técnico e o parcelamento dificultaria ou impossibilitaria a atuação desse responsável técnico.
- O parcelamento aumentaria os custos da contratação, pois exigiria a contratação de mais empresas e a realização de mais etapas de licitação.

8 CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas ao objeto proposto.

9 ALINHAMENTO COM PAC

Não foi previsto investimento no PPA (Plano Plurianual) e LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias).

10 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Deseja-se contratar serviços que sejam executadas com eficiência e qualidade, atendendo ao objetivo principal que é a Construção de Centro de Formação Profissionalizante do Fundo Social em Santa Eudóxia, conforme projeto e documentos técnicos.





11 PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Prefeitura Municipal deverá designar Gestor e Fiscal para o acompanhamento do contrato.

12 IMPACTOS AMBIENTAIS

Por se tratar de obra de pequeno porte, os impactos ambientais são limitados a destinação dos entulhos gerados na obra.

Os entulhos gerados na obra deverão ser destinados de acordo com o Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.

13 VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Conclui-se como viável a Contratação de empresa para a Construção de Centro de Formação Profissionalizante do Fundo Social em Santa Eudóxia, tendo em vista as necessidades relatadas e os benefícios que esta obra trará para os usuários como um todo.

São Carlos, 06 de maio de 2024

Leonardo Lazaro Silva

Diretor de dpto. Obras de Edificação

João Batista Muller

Secretário Municipal de Obras Públicas

