



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

JUSTIFICATIVA

OBJETO: Elaboração de Projeto “As Built” e Projetos Complementares para Conclusão da Obra de Edificação do CITESC

LOCAL: Av. Prof. Bernhard Gross, s/n, Pq. Eco-Tecnológico Damha, São Carlos/SP

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 21°57'25.93"S, 47°53'23.47"O

Trata-se da contratação de um Escritório Técnico de Arquitetura/Engenharia para a elaboração de Projeto “As Built” e Projetos Complementares para conclusão da obra de edificação do CITESC.

O Centro de Ciência, Inovação e Tecnologia em Saúde de São Carlos (CITESC) é uma iniciativa desenvolvida por diferentes Instituições de Pesquisa no âmbito do município de São Carlos e que busca acelerar a transferência de resultados de pesquisas científicas em áreas médicas e farmacêuticas para a sociedade.

A proposta é que, após a conclusão da obra do CITESC, o edifício mantenha uma equipe e estrutura para apoiar programas como indústrias médicas, farmacêuticas e de instrumentação, para produção de medicamentos e equipamentos tecnológicos de uso médico em larga escala. De acordo com os coordenadores do programa, além de desenvolver produtos e tecnologias para área médica e biotecnológica, o CITESC também deve, simultaneamente, prestar serviços à comunidade por meio das tecnologias desenvolvidas. Um exemplo é o tomógrafo de ressonância magnética, disponível para prestação de serviço por meio do Sistema Único de Saúde (SUS).

O CITESC está sendo construído no complexo do Parque Eco-Tecnológico Damha, localizado na rodovia engenheiro Thales de Lorena Peixoto (São Carlos/Ribeirão Preto). A Prefeitura Municipal de São Carlos, juntamente com o Instituto Inova e o grupo Encalso-Damha são convenientes do programa.

Inicialmente seriam construídos 4.794 m², porém o projeto foi revisto e sua execução foi dividida em duas fases. A edificação da primeira fase (com cerca de 3.900 m²) foi parcialmente concluída em 2016. Ela foi financiada pela FINEP, sob responsabilidade do



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Instituto Inova.

Entretanto, para a conclusão e funcionamento da primeira fase da obra, ainda se faz necessária a execução de serviços de engenharia complementares, os quais ficarão sob responsabilidade desta Prefeitura Municipal de São Carlos. Para tal, os projetos supracitados nesta fase de contratação serão necessários para verificação e quantificação dos serviços já executados (Projeto “As Built”). Isso possibilitará o entendimento da situação atual da obra para o devido compartilhamento de responsabilidades (entre o Instituto Inova e a Prefeitura). Em seguida, com base no projeto “como construído”, serão elaborados os projetos complementares (incluindo peças gráficas, memoriais descritivos e quantitativos, e planilhas orçamentárias) necessários para a conclusão do remanescente da obra, com vistas a sua funcionalidade.

Vale salientar que, após a conclusão da elaboração dos projetos supracitados (objeto desta contratação), será dado prosseguimento à licitação para contratação de empresa de engenharia para execução das obras de conclusão do CITESC.

Referências:

Instituto INOVA – CITESC. Disponível em: <<http://institutoinova.org.br/parque-ecotec-damha/citesc/>>.

Prefeitura Municipal de São Carlos. Disponível em:

<<http://www.saocarlos.sp.gov.br/index.php/noticias-2017/171263-secretarios-se-reunem-com-integrantes-do-citesc-.html>>.

São Carlos, 24 de junho de 2019.

Fernando do Couto Rosa Almeida

Engenheiro Civil - SMOP