



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** ÁREA DE LAZER NO PARQUE DOS FLAMBOYANTS

**LOCAL:** RUA JOSÉ ROBERTO DA SILVA RIBEIRO, S/Nº – SÃO CARLOS, SP

O presente memorial descritivo refere-se à execução de uma nova área de lazer, constituída de campo de futebol de areia, pista de caminhada, playground e academia ao ar livre. Esta área de lazer estará localizada à Rua José Roberto da Silva Ribeiro, s/nº, Parque dos Flamboyants, Município de São Carlos, SP.

A empresa deverá fornecer mão de obra, equipamentos, máquinas, ferramentas e todos os materiais necessários à boa execução dos serviços previstos, no prazo estipulado pela respectiva Ordem de Serviço.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A placa da obra deverá seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos e terá as dimensões de 3,00 x 1,50 m, conforme layout fornecido pela Fiscalização.

Será alugado um container do tipo escritório para acomodar ferramentas e pertences dos colaboradores que executarão a obra, além de alguns materiais.

Os projetos de estruturas e de instalações elétricas deverão ser elaborados de acordo com as Normas Técnicas da ABNT, que dizem respeito à desenho técnico de projetos.

### **2. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES**

Deverá ser executado retirada e de destocamento de algumas árvores situadas em parte da área onde será executada a obra.

Todo o entulho será acondicionado e transportado para locais de destino para cada tipo de material. No caso do alambrado antigo, sugerimos ser transportado para local específico caso necessite sua reciclagem.

### **3. CORTES E ATERROS**

Será executado os serviços de corte e aterro no terreno onde se localizará a obra, de acordo com inspeção *in loco*, tudo procedendo de acordo com as normas pertinentes para tal. O volume calculado para aterro é de, aproximadamente, 700,00 (setecentos) metros cúbicos.





#### **4. QUADRA DE FUTEBOL DE AREIA**

A quadra de futebol de areia deverá ser executada, de acordo com projeto, em área central e ocupando grande parte do terreno e tendo como balizadora a Planilha de Orçamento Básica. Todo o serviço deverá ser executado de acordo com as normas cabíveis, para os serviços relacionados abaixo:

##### **4.1. POSTES DE ILUMINAÇÃO**

Deverão ser executadas as escavações para os 06 (seis) postes, sendo 03 (três) de cada lado da quadra de futebol, depois de executado o aterro.

Os postes possuem 07 (sete) metros de altura, sendo que 2,30 metros estarão enterrados e os 4,70 restantes, estarão servindo propriamente para a iluminação. Os diâmetros dos poços das escavações foram estipulados pela SMOP em 50,00 (cinquenta) centímetros de diâmetro e quatro metros de profundidade. Os postes deverão ser içados e colocados nos poços através de caminhão munck, deixando-os na perpendicular com o plano do aterro. Em seguida, o concreto deverá ser lançado fixando e estabilizando os postes nos respectivos locais.

##### **4.2. MURETA/ALAMBRADO**

Para a execução da mureta da quadra de futebol de areia, uma vala de 40,00 x 30,00 metros quadrados, ao longo de um perímetro de 70,00 metros de comprimento. Após isto, as escavações dos orifícios das estacas deverão ser executadas, na profundidade de 1,80 metro, com diâmetro de 20,00 centímetros. Deverá ser colocado um lastro de pedra britada, na espessura de 5,00 centímetros. As formas de madeira deverão ser colocadas ao longo da extensão perimetral, seguidas da execução de barras de aço CA50, diâmetro de 10,00 milímetros e comprimento de 1,90 metro, para as estacas. Em seguida, deverá ocorrer a concretagem com concreto de 25,0 MPa, das mesmas. Para a viga baldrame/mureta, deverão ser instalados barras de aço CA50 com 10,0 milímetros de diâmetro, sendo seis barras por seção transversal, e, colocação de estribos formados por barras de aço CA60, com 5,00 milímetros de diâmetro, a uma distância de 20,00 centímetros entre eles. Após estas execuções, o concreto de 25,00 MPa deverá ser lançado para a execução da viga baldrame/mureta. Nesta etapa, deverá ser executada a impermeabilização desta viga, com argamassa com areia e impermeabilizante.

O alambrado deverá ser executado com tela de aço 2 x 2 polegadas, em uma área de 212,50 metros quadrados, com está especificado no projeto.

Todos estes processos construtivos deverão ser executados com a devida análise das normas técnicas pertinentes.

##### **4.3. QUADRA**

Deverá ser executado apiloamento com a finalidade compactar levemente o solo da quadra, seguida da colocação das traves de gol e, por final, de areia lavada fina, na quantidade de 50,00





(cinquenta) metros cúbicos, até um nível da mureta em que deixe a mureta com uma altura interna de 25,00 (vinte e cinco) centímetros.

#### **5. ÁREA DE CONVIVÊNCIA/PISTA DE CAMINHADA**

Deverá ser executado o apiloamento da faixa de terra que será ocupada pela pista de caminhada, seguida da colocação de lastro de pedra britada, na espessura de 5,00 centímetros. Contiguamente, deverá ser feito o piso de concreto com espessura de 6,00 centímetros e deverão haver juntas de dilatação a cada 1,50 metro. Após estes serviços, deverão ser instalados equipamentos de lazer como bancos em concreto, jogos de mesa e banquinhos em concreto e lixeiras, ao longo da praça. Por último, deverão ser plantadas placas de grama, do tipo batatais, no perímetro do parque.

#### **6. PLAYGROUND**

Deverá ser executado a escavação de vala, cuja seção transversal será em torno de 15,00 x 20,00 centímetros, que abrigará a guia que limita o tanque de areia deste item, em seguida, executar as escavações das estacas de 1,00 metro, diâmetro de 15,00 centímetros, e, em número de 13,00 unidades, ao longo da vala. Em seguida, um lastro de pedra britada de espessura de 5,00 centímetros deverá ser executado ao longo do leito da vala, seguida um lastro de concreto magro deverá ser colocado em cima da pedra britada, também de espessura de 5,00 centímetros. As barras de aço CA50, com diâmetro de 10,00 milímetros, deverão ser instaladas, na quantidade de duas por estaca, com o comprimento por barra de 1,10 metro, então, lança-se o concreto de 25,00 MPa para a confecção das estacas. Os blocos canaleta em concreto deverão ser alocados sobre a camada de concreto magro, e, as barras de aço CA50, em número de 2,00 unidades, uma acima da outra, por seção transversal, deverão ser instaladas dentro dos blocos. Seguida deste serviço, o concreto graute deverá ser lançado para preencher os blocos canaleta. Aqui, haverá uma impermeabilização ao redor da cinta de blocos formada, com argamassa de areia e aditivo impermeabilizante.

Para a instalação dos postes de iluminação difusa, em número de 2,00 unidades, bases de concreto deverão ser instaladas dentro do tanque de areia, pela escavação em solo, nas dimensões dos blocos, tendo que deixar uma sobra para que o poste de aço não sofra danos pelas intempéries ou outros decorrentes pelo contato com areia úmida. Estes blocos deverão possuir 4,00 unidades de chumbadores, em cada um, para a fixação das hastes do poste.

Os brinquedos deverão ser instalados sobre as estacas de 1,50 metro e diâmetro de 20,00 centímetros, em número de 22,00 unidades, aproximadamente. A execução delas segue o mesmo padrão das anteriormente descritas, com a colocação de duas barras de aço CA50, por estaca, seguida da concretagem com concreto de 25,00 MPa.

A partir deste ponto, a camada de 20,00 centímetros de espessura de areia lavada média, ser colocada em toda a área do playground.





#### **7. ACADEMIA AO AR LIVRE**

Para esta área, deverá ser executada a escavação para a feitura das estacas que suportarão os esforços dos aparelhos de ginastica. Elas deverão ter as seguintes dimensões: 1,50 metro de comprimento e 20,00 centímetros de diâmetro. Em média, serão 16 unidades. O aço deverá ser colocado na quantidade de duas barras de 10,00 milímetros de diâmetro, comprimento de 1,50 metro, e, duas barras por estaca, resultando em 32 unidades no total. O concreto deverá ser lançado de acordo com o volume especificado na planilha orçamentária e será de 25,00 MPa.

Para a execução dos postes de iluminação difusa, deverão ser instalados blocos/base de concreto, com chumbadores para a fixação da haste do poste e passagem de fiação elétrica.

Para o piso, deverá ser executada a regularização e compactação mecanizada, sem o Proctor Normal. A colocação de camada de 5,00 centímetros de pedra britada, será sucedida pela execução de calçada com corante azul. Então, serão fixados os aparelhos de ginástica nas cabeças das estacas. Além destes aparelhos, será colocada uma lixeira dupla em um ponto onde não atrapalhará a utilização dos aparelhos.

#### **8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Estas instalações deverão seguir projeto prévio e utilizando os materiais contidos na planilha orçamentária. Atentamos aqui para a colocação do poste de entrada de energia, padrão CPFL, que deverá ser posicionado na entrada do parque. Todo o serviço deverá ser feito com observância das normas técnicas pertinentes desta área.

#### **9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Estas instalações constam da execução de uma entrada de água com abrigo e registro de gaveta, cavalete para medição de água com entrada individual, e, a execução de um lavatório com torneira antivandalismo. Os locais para a suas instalações deverão ser próximas à entrada do parque e o local do bebedouro constado no projeto arquitetônico.

#### **10. PINTURA**

As pinturas deverão ser feitas na guia do que circunda o playground, nos aparelhos de ginástica, na mureta da quadra de futebol de areia, e, em outros locais destinados pela SMOP. As cores serão escolhidas depois da execução das obras.

#### **11. SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue completamente limpa, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Deverá ser removido todo o entulho do terreno, através de caçambas, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.





Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final na edificação, instalações e acabamentos, verificando se tudo está funcionando perfeitamente.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa externa da obra.

## **12. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A Contratada providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS com páginas numeradas e rubricadas pela Fiscalização, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do Contratante.

A execução deverá obedecer, além deste Memorial Descritivo, às especificações constantes nos elementos gráficos, tais como plantas e detalhes.

Na eventualidade deste Memorial Descritivo apresentar alguma omissão, deverão ser observadas as normas gerais da boa técnica de execução, especificações e padrões normatizados pela ABNT.

As eventuais omissões, divergências ou alterações que se fizerem necessárias serão solucionadas em conjunto com a Contratada e a Fiscalização da Prefeitura.

Os materiais deverão ser de fabricação idônea, de primeira qualidade, sem defeitos, seguindo as especificações técnicas do Projeto e de conformidade com os parâmetros estabelecidos pela ABNT.

Em caso de dúvida com relação à qualidade do material, a Prefeitura poderá exigir da Contratada a sua análise em laboratório de notória especialização, como corpo de prova para a resistência do projeto e do que se fizer necessário.

Os materiais rejeitados pela Fiscalização deverão ser retirados no prazo de três dias a partir da data da sua recusa.

Se a obra for executada em desacordo com o projeto ou com a utilização de materiais de características não especificadas neste Memorial, a Contratada será obrigada a demolir e refazer os serviços sem ônus para a Prefeitura.

## **13. PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo de execução será de até 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.





**14. FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**

A Fiscalização dos serviços ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras Públicas (SMOP).

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação dos componentes do projeto (representações gráficas e planilha de orçamentos) serão sanadas pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.

São Carlos, 29 de abril de 2022.

---

Guilherme H. M. Barbieri  
Engenheiro – SMOP

