



# Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

---

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: ADEQUAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE DO PRÉDIO DO CEDIN**

**LOCAL: RUA SANTOS DUMONT, 485 – SÃO CARLOS – SP**

### I - OBJETIVO

Fixar e definir os materiais e serviços a serem utilizados na execução da Adequação para acessibilidade do prédio do CEDIN. A obra terá um prazo de execução de 60 (sessenta) dias, conforme Cronograma Físico Financeiro anexo.

### 1. PROJETOS E DOCUMENTOS

Para a presente licitação são anexados os seguintes documentos:

- Projeto Básico
- Caderno de Encargos
- Memorial Descritivo
- Planilha de Orçamento Básico
- Cronograma Físico-Financeiro
- Planilhas de Orçamento e Cronograma para o Licitante (Proposta)

**- OBS.: A EMPRESA LICITANTE DEVERÁ PREENCHER E APRESENTAR A PLANILHA DE ORÇAMENTO E O CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO FORNECIDOS PELA PMSC.**

Os preços unitários da planilha proposta não deverão ser superiores aos apresentados na planilha de orçamento básico e a composição do BDI deve atender aos limites apresentados no Caderno de Encargos.

### 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

#### 2.1 Canteiro de obra - Placa de Obra

Caberá exclusivamente à Contratada todas as providências e despesas correspondentes à instalação da obra, tais como equipamentos, máquinas, ferramentas e tapumes, etc.

A placa de obra será de chapa galvanizada, padrão PMSC e deverá ter as dimensões de 4,00 x 2,50 metros. A PMSC fornecerá para a empresa Contratada, os dados, informações, formatos, desenhos e cores para a sua execução.

#### 2.2 Demolições e retiradas

Deverão ser feitas as demolições indicadas no projeto e na planilha orçamentária, tais como: rampa, revestimentos, pisos, alvenarias, esquadrias, etc.



# Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

---

Todos os materiais resultantes das demolições deverão ser removidos através de caçambas, para um local legalizado, aprovado pela fiscalização.

### 3. ALVENARIA

As paredes indicadas no projeto deverão ser executadas em tijolos cerâmicos comuns – 1/2 X, de boa qualidade, assentados com argamassa com cimento e areia média, traço 1:3, obedecendo às dimensões e os alinhamentos determinados no projeto.

As fiadas dos tijolos deverão estar alinhadas perfeitamente, suas juntas terão espessura 10 mm e rebaixadas, para melhor aderência do emboço. O encontro das duas paredes e nos vãos de paredes a cada 2,00 m aproximadamente, serão executados pilaretes de concreto armado com 4 ferros de bitola 10 mm e estribos de 5.0 mm cada 15 cm. As alvenarias recém terminadas deverão manter-se ao abrigo das chuvas. Para a amarração das alvenarias no respaldo serão executados cintas de amarração, armados com dois ferros de bitola 10 mm, de forma que cada painel de alvenaria tenha uma largura de no máximo 2,00m.

### 4. ESQUADRIAS

#### 4.1 Porta acessível

A porta do banheiro acessível será de 90x210 cm de correr e deverá ser de primeira qualidade, sem empeno ou outros defeitos de acabamento, e executada com madeira tratada padrão dimensional pesado, com sistema deslizante completo e puxadores de aço inoxidável.

A porta de madeira deverá ter na parte inferior, chapa de proteção de aço inox com 0,40 cm de altura, em ambos os lados.

### 5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Toda a rede de água complementar será em materiais normalizados obedecendo ao disposto nas especificações dos projetos executivos desenvolvidos pela Contratada, e nas normas da ABNT.

Durante a execução dos serviços, as extremidades livres das tubulações deverão ser vedadas com bujões, plug ou tufos de madeira, para evitar obstrução.

As juntas dos tubos deverão apresentar perfeita estanqueidade. Os cortes dos tubos serão em seção reta; o rosqueamento deverá ser feito somente na parte coberta pela conexão.

A tubulação de esgotos deverá ser assentada de forma que os tubos fiquem com a bolsa voltada para o lado contrário ao da direção do escoamento, obedecendo às declividades mínimas definidas no projeto e nas normas.

Os aparelhos deverão ser instalados de forma a permitir fácil remoção e limpeza.

A ligação de qualquer aparelho em ramal de esgoto ou de descarga deverá ser feita por intermédio de sifão ou caixa sifonada com grelha. A ligação ao esgoto existente



# Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

deverá ser através de caixa de inspeção.

As peças sanitárias deverão seguir os parâmetros de acessibilidade da NBR9050/04, e devem ser instaladas de acordo com indicações de projeto.

Salvo especificação em contrário, os aparelhos serão na cor branca e os metais cromados.

Os metais sanitários serão de perfeita fabricação, esmerada usinagem e perfeito acabamento. As peças não poderão apresentar quaisquer defeitos de fundição ou usinagem.

Deverá ser prevista a instalação de Bebedouro acessível no local indicado no projeto, conforme NBR9050/04.

## 6. REVESTIMENTOS

Os revestimentos de paredes deverão ser executados somente após o término e testes das instalações.

Todos os materiais utilizados e sua metodologia de aplicação deverão atender aos prescritos no projeto arquitetônico, neste memorial e nas normas pertinentes.

Os pisos só poderão ser executados após estarem concluídas todas as canalizações embutidas, bem como os revestimentos de paredes e tetos.

As superfícies a serem revestidas deverão ser limpas e lavadas a fim de evitar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possam acarretar destacamentos futuros.

### 6.1. Chapisco

Com o objetivo de melhorar a aderência do reboco, será aplicada sobre a superfície a revestir uma camada de chapisco, preparada com cimento e areia traço 1:3. A aplicação será de forma irregular nas superfícies de alvenaria ou de concreto das paredes, tetos, beirais, vigas e pilares, com espessura aproximada de 5 mm.

A argamassa para chapisco deverá ser utilizada no máximo em duas horas a partir do primeiro contato da mistura com a água e desde que não apresente quaisquer vestígios de endurecimento. O excedente de argamassa, que não aderir à superfície, não poderá ser reutilizado, sendo expressamente vedado reamassá-la.

### 6.2. Emboço

O emboço deve ser iniciado somente após concluído o respectivo projeto do sistema de revestimento, obedecendo aos seguintes prazos mínimos:

- a) 24 horas após a aplicação do chapisco;
- b) 14 dias de idade das estruturas de concreto, das alvenarias estruturais e das alvenarias cerâmicas e de blocos de concreto, para início do emboço.

A espessura máxima admitida para revestimento é de 20 mm. segundo a NBR 13749.

Usar guias para sarrafeamento, espaçadas no mínimo 2 m.



# Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Após a execução das guias ou mestras deverá ser aplicada a argamassa, entre as guias, em camada uniforme de espessura nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser revestida, com auxílio da colher de pedreiro.

Retirar o excesso e regularizar a superfície com 3 passagem do sarrafo. Em seguida, as depressões deverão ser preenchidas mediante novos lançamentos da argamassa nos pontos necessários, repetindo-se as operações até conseguir uma superfície cheia e homogênea.

Desvio de prumo tolerável: 3 mm por metro.

Nas paredes laterais da rampa, o emboço será desempenado e deverá ser executado com auxílio de desempenadeira e alisado com espuma de poliéster.

## 7. PISOS

### 7.1 Acerto manual e compactação mecânica de base para piso

Preliminarmente deverá ser feito o acerto manual do solo das rampas e do passeio adequada e compactado com sapo mecânico ou outro equipamento adequado.

### 7.2 Piso de concreto desempenado

Os pisos da rampa e do passeio deverão ser de concreto desempenado sobre lastro de brita.

A espessura final do piso de concreto não deverá ser inferior a 6 cm. O consumo mínimo de cimento, por m<sup>3</sup> de concreto, será de 250 kg. As juntas de dilatação formarão quadrados de no máximo 1 m<sup>2</sup>, executadas em madeira ou material plástico com espessura de 1 cm. O acabamento será feito diretamente sobre o concreto com desempenadeira. Para melhorar a qualidade, será polvilhada uma mistura seca de cimento e areia, de traço igual ao da mistura do concreto.

### 7.3 Pisos podotáteis

Deverão ser instalados pisos podotáteis de ladrilho hidráulico nas áreas externas, conforme indicações do projeto e seguindo as determinações das leis e normas de acessibilidade em vigor.

## 8. PINTURAS

As superfícies destinadas a receber pintura serão rigorosamente preparadas com a remoção de todos os resíduos, regularizadas, lixadas, limpas e secas. As paredes deverão receber um fundo selador apropriado, antes do recebimento da pintura.

A pintura deverá ser feita somente após secagem completa da superfície.

Todos os elementos que não receberem pintura deverão estar protegidos de quaisquer respingos de tinta. Antes do início de qualquer pintura, o local de trabalho deverá estar limpo e livre de resíduos decorrentes do preparo das superfícies, não sendo permitida a execução simultânea de preparo de superfície e pintura.

O acabamento final da pintura deverá apresentar tonalidade uniforme, devendo aplicar-se tantas demãos quantas necessárias.

As tintas deverão ser de primeira linha e estarem condicionadas em embalagens



# Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

---

originais dos fabricantes, com cores previstas no projeto.

As pinturas e dissoluções de tintas na obra deverão obedecer às especificações dos fabricantes e sua aplicação dar-se-á somente após a liberação da Fiscalização.

## **8.1 Pintura em Látex Acrílico**

As pinturas das paredes que sofreram intervenção deverão ser executadas com tinta Látex Acrílico (ref. Metalatex, Suvinil, Coral ou similar de igual qualidade) sobre fundo selador apropriado.

Após secagem do fundo, aplicar às superfícies tantas demãos quantas necessárias para um perfeito acabamento, sendo que a Fiscalização deverá exigir, no mínimo, duas demãos de látex espaçadas de pelo menos três horas.

A aplicação deverá ser com trincha ou rolo, conforme instruções do fabricante.

## **8.2 Esmalte Sintético em esquadrias de madeira**

A superfície da esquadria de madeira deve ser preparada e receber uma demão de fundo branco fosco como base.

Após secagem da base, deverão ser aplicadas duas a três demãos de tinta esmalte, com espaçamento mínimo de vinte e quatro horas cada uma.

A aplicação deverá ser com trincha, rolo ou revólver, atendendo-se as instruções do fabricante.

## **9. DIVERSOS**

- 9.1 Deverão ser instalados placas de sinalização acessíveis e pinturas de pictogramas, conforme projeto e de acordo com as Normas Técnicas.

## **10. LIMPEZA DA OBRA**

No final deverá ser realizada a limpeza final da obra, com a remoção de todo o entulho inerente à obra, e a desmobilização do canteiro de obras, deixando a área completamente liberada para a utilização dos usuários.

São Carlos, novembro de 2018