

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**
 OBRA: **PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO - UPA ARACY**

LOCAL: **R. REINALDO PIZANI, S/N - CIDADE ARACY**

ÁREA: **- M²** **BDI** **26,75%**

ITEM	REFERÊNCIA TABELA CÓDIGO		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI (R\$)	SUBTOTAL (R\$)
1			PINTURA/IMPERMEABILIZAÇÃO					166.028,72
1.1			Pintura em paredes e Forros					
1.1.1	SINAPI	88489	aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	m2	2447,00	15,56	19,72	48.254,84
1.1.2	SINAPI	33.10.060	epóxi em massa, inclusive preparo	m2	158,84	92,87	117,71	18.697,06
1.1.3	CDHU	102492	pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	m2	488,24	22,86	28,98	14.149,20
1.1.4	CDHU	02.08.050	placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m2	4,50	160,86	203,89	917,51
1.2			Pintura em esquadrias					
1.2.1	CDHU	33.11.050	esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m2	770,01	36,33	46,05	35.458,73
1.2.2	SINAPI	102219	pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos. af_01/2021	m2	395,04	16,38	20,76	8.201,03
1.3			Impermeabilização de lajes					
1.3.1	CDHU	17.01.020	argamassa de regularização e/ou proteção - 2cm de regularização e 3cm de proteção, pós manta	m3	12,63	630,59	799,27	10.096,78
1.3.2	SINAPI	32.15.040	impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo iii-b, espessura de 4 mm	m2	252,65	71	89,99	22.735,97
1.1.2	SINAPI	97631	demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	m2	252,65	3,12	3,95	997,97
1.1.3	CDHU	03.09.020	demolição manual de camada impermeabilizante	m2	252,65	11,67	14,79	3.736,69
1.1.4	CDHU	05.07.040	remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m3	25,27	86,9	110,15	2.782,94
2			ADEQUAÇÃO HIDRÁULICA					32.160,22
2.1	CDHU	03.04.020	demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m2	45,22	8,71	11,04	499,23
2.2	CDHU	03.03.040	demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m2	45,22	4,36	5,53	250,07
2.3	CDHU	03.03.060	demolição manual de revestimento em massa de piso	m2	32,46	7,26	9,20	298,63
2.4	CDHU	04.11.080	retirada de registro ou válvula embutidos	un	18,00	41,63	52,77	949,86
2.5	CDHU	04.11.120	retirada de torneira ou chuveiro	un	14,00	5,69	7,21	100,94
2.6	CDHU	04.11.140	retirada de sifão ou metais sanitários diversos	un	11,00	8,75	11,09	121,99
2.7	CDHU	04.30.060	remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	m	248,30	5,81	7,36	1.827,49
2.8	CDHU	44.03.440	torneira curta sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado, dn= 3/4"	un	10,00	41,07	52,06	520,60
2.9	CDHU	44.20.010	sifão plástico sanfonado universal de 1"	un	10,00	29,31	37,15	371,50
2.10	CDHU	49.03.036	caixa de gordura em pvc com tampa reforçada - capacidade 19 litros	un	4,00	487,68	618,13	2.472,52
2.11	CDHU	46.01.040	tubo de pvc rígido soldável marrom, dn= 40 mm, (1 1/4"), inclusive conexões	m	145,25	43,09	54,62	7.933,56
2.12	CDHU	46.03.038	tubo de pvc rígido pxb com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada "r", dn= 50 mm, inclusive conexões	m	145,25	45,59	57,79	8.394,00
2.13	CDHU	49.04.010	ralo seco em pvc rígido de 100 x 40 mm, com grelha	un	6,00	69,94	88,65	531,90
2.14	CDHU	18.11.042	revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m2	45,22	97,35	123,39	5.579,70
2.15	CDHU	55.02.060	limpeza e desentupimento manual de tubulação de esgoto predial	m	128,91	8,73	11,07	1.427,03
2.16	CDHU	05.07.040	remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m3	8,00	86,9	110,15	881,20

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO**
 OBRA: **PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO - UPA ARACY**

LOCAL: **R. REINALDO PIZANI, S/N - CIDADE ARACY**

ÁREA: **- M²** **BDI** **26,75%**

ITEM	REFERÊNCIA TABELA	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI (R\$)	PREÇO UNIT. COM BDI (R\$)	SUBTOTAL (R\$)
3			REVESTIMENTOS					33.154,45
3.1	SINAPI	96116	instalação de forro em réguas de pvc, frisado, para ambientes comerciais, apenas mão de obra	m2	1129,24	12,63	16,01	18.079,10
3.2	CDHU	04.07.020	retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	m2	1129,24	9,01	11,42	12.895,92
3.3	SINAPI	99826	limpeza de forro removível	m2	1129,24	1,52	1,93	2.179,43
4			COBERTURA					38.398,95
4.1	CDHU	16.33.052	calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m2	135,36	64,84	82,18	11.123,88
4.2	CDHU	32.20.060	tela galvanizada fio 24 bwg, malha hexagonal de 1/2', Antipombos	m2	215,00	15,89	20,14	4.330,10
4.3	CDHU	16.30.020	domo de acrílico fixado em perfis de alumínio	m2	4,00	673,86	854,12	3.416,48
4.4	CDHU	04.03.040	retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m2	101,73	5,81	7,36	748,71
4.5	CDHU	16.12.060	telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura 0,50mm	m2	101,73	139,67	177,03	18.008,73
4.6	CDHU	05.07.040	remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m3	7,00	86,9	110,15	771,05
5			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					12.623,98
5.1	CDHU	40.04.460	tomada 2p+t de 20 a - 250 v, completa (vermelha)	cj	10,00	27,06	34,30	343,00
5.2	CDHU	40.04.460	tomada 2p+t de 20 a - 250 v, completa (branca)	cj	2,00	27,06	34,30	68,60
5.3	CDHU	37.13.630	disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 v, corrente de 10 a até 50 a (25A)	un	10,00	124,04	157,22	1.572,20
5.4	CDHU	37.13.600	disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 v, corrente de 10 a até 30 a (25A)	un	2,00	28,24	35,79	71,58
5.5	CDHU	39.21.020	cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kv - isolação hepr 90°C (preto)	m	100,00	3,29	4,17	417,00
5.6	CDHU	39.21.020	cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kv - isolação hepr 90°C (vermelho)	m	100,00	3,29	4,17	417,00
5.7	CDHU	39.21.020	cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kv - isolação hepr 90°C (verde)	m	400,00	3,29	4,17	1.668,00
5.8	CDHU	39.26.030	cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1 kv - isolação hepr 90°C - baixa emissão (preto)	m	400,00	7,68	9,73	3.892,00
5.9	CDHU	39.26.030	cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1 kv - isolação hepr 90°C - baixa emissão (branco)	m	300,00	7,68	9,73	2.919,00
5.10	CDHU	39.10.050	terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²	un	75,00	3,78	4,79	359,25
5.11	CDHU	39.10.060	terminal de pressão/compressão para cabo de 4 mm²	un	65,00	10,88	13,79	896,35
6			LIMPEZA DA OBRA					6.440,00
6.1	CDHU	55.01.020	limpeza final da obra	m2	500,00	10,16	12,88	6.440,00
								288.806,32

REFERÊNCIA: CDHU 185 e SINAPI 04/2022

São Carlos, 01 junho de 2022

Engenheiro Civil - SMOP

COMPOSIÇÃO DO B.D.I.

ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	4,01%
Seguro e Garantia	0,40%
Risco	0,56%
Despesas Financeiras	1,11%
Lucro	7,30%
PIS, COFINS, ISSQN, Contribuição Previd	10,15%
Valor total do B.D.I.	26,75%