

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
 Data Base: 01/2022 PI: 2009/10331 LS = 120,87 % BDI = 23,00 %
 Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA
 Município: SÃO CARLOS Prazo(dias): 360
 Área Construída: 2.689,08 Área Projeção: 1.705,96 Área Terreno: 4.325,00
 Salas/Pavimentos: 8 / 2 Tipo de Obra: Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES				99.846,33		1,1
01.01.000	LIMPEZA DO TERRENO				20.176,04		20,2
01.01.001	RETIRANDO A VEGETACAO, TRONCOS ATE 5CM DE DIAMETRO E RASPAGEM	M2	4.320,90	4,12	17.802,31	88,2	
01.01.022	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORES INCL.RAIZES 30CM<DIAM<45CM	UN	1,00	2.373,73	2.373,73	11,8	
01.03.000	MOVIMENTO DE TERRA MECANIZADO				58.168,29		58,3
01.03.001	CORTE E ATERRO DENTRO DA OBRA COM TRANSPORTE INTERNO	M3	658,01	10,73	7.060,44	12,1	
01.03.002	CORTE COM RETIRADA POR CAMINHAO NOS PRIMEIROS 100 M	M3	518,69	19,73	10.233,75	17,6	
01.03.005	TRANSPORTE POR CAMINHAO	M3XKM	20.539,00	1,99	40.874,10	70,3	
01.04.000	ESCORAMENTO DE TERRA				10.100,72		10,1
01.04.006	ESCORAMENTO PONTALETADO	M2	119,00	84,88	10.100,72	100,0	
01.06.000	APILOAMENTO E ATERRO DE CAVAS				11.401,28		11,4
01.06.005	REATERRO INTERNO APILOADO	M3	158,00	72,16	11.401,28	100,0	
02.00.000	INFRA ESTRUTURA				977.966,49		10,5
02.01.000	ESCAVACAO				72.728,43		7,4
02.01.001	ESCAVACAO MANUAL - PROFUNDIDADE ATE 1.80 M	M3	494,63	82,47	40.792,13	56,1	
02.01.010	APILOAMENTO PARA SIMPLES REGULARIZACAO	M2	234,15	8,24	1.929,39	2,7	
02.01.012	LASTRO DE PEDRA BRITADA - 5CM	M2	234,15	9,59	2.245,49	3,1	
02.01.015	LASTRO DE CONCRETO - 5 CM	M2	234,15	40,56	9.497,12	13,1	
02.01.025	REATERRO INTERNO APILOADO	M3	295,30	61,85	18.264,30	25,1	
02.02.000	FUNDACAO PROFUNDA				406.831,87		41,6
02.02.026	BROCA DE CONCRETO DE DIAMETRO 25CM - INCL ARRANQUES	M	378,00	89,21	33.721,38	8,3	
02.02.027	BROCA DE CONCRETO DE DIAMETRO 30CM - INCL ARRANQUES	M	140,00	133,00	18.620,00	4,6	
02.02.070	ESTACA TIPO HELICE DN 25CM	M	168,00	58,84	9.885,12	2,4	
02.02.071	ESTACA TIPO HELICE DN 30CM	M	774,00	79,95	61.881,30	15,2	
02.02.072	ESTACA TIPO HELICE DN 35CM	M	750,00	104,01	78.007,50	19,2	
02.02.073	ESTACA TIPO HELICE DN 40CM	M	1.248,00	125,92	157.148,16	38,6	
02.02.085	TRANSPORTE E ATERRO INTERNO DE MATERIAL ESCAVADO DE FUNDAÇÃO-ESTACA-TUBULÃO	M3	210,13	76,29	16.030,81	3,9	
02.02.094	TAXA DE MOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO HELICE	UN	1,00	31.537,60	31.537,60	7,8	
02.03.000	FORMA				88.890,33		9,1
02.03.001	FORMA DE MADEIRA MACICA	M2	880,80	100,92	88.890,33	100,0	
02.04.000	ARMADURA				288.023,16		29,5
02.04.002	ACO CA 50 (A OU B) FYK= 500 M PA	KG	17.190,00	16,11	276.930,90	96,1	
02.04.003	ACO CA 60 (A OU B) FYK= 600 M PA	KG	597,00	18,58	11.092,26	3,9	
02.05.000	CONCRETO				85.202,46		8,7
02.05.018	CONCRETO DOSADO E LANCADO FCK=25MPA	M3	155,80	537,53	83.747,17	98,3	
02.05.050	CONCRETO GROUT, PREPARADO NO LOCAL, LANÇADO E ADENSADO	M3	2,60	559,73	1.455,29	1,7	
02.06.000	EMBASAMENTO				19.284,76		2,0
02.06.003	ALVENARIA EMBASAMENTO TIJOLO BARRO MACIÇO E = 1 TIJOLO	M2	82,00	235,18	19.284,76	100,0	
02.07.000	IMPERMEABILIZACOES				17.005,48		1,7
02.07.001	IMPERM RESP ALV EMBAS COM ARGAM CIM-AREIA 1:3 CONTENDO HIDROFUGO	M2	273,40	62,20	17.005,48	100,0	
03.00.000	SUPER ESTRUTURA				2.668.896,80		28,6
03.01.000	FORMA				6.320,38		0,2
03.01.002	FORMAS PLANAS PLASTIFICADA PARA CONCRETO APARENTE	M2	36,10	175,08	6.320,38	100,0	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
 Data Base: 01/2022 PI: 2009/10331 LS = 120,87 % BDI = 23,00 %
 Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA
 Município: SÃO CARLOS Prazo(dias): 360
 Área Construída: 2.689,08 Área Projeção: 1.705,96 Área Terreno: 4.325,00
 Salas/Pavimentos: 8 / 2 Tipo de Obra: Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
03.02.000	ARMADURA				124.741,18		4,7
03.02.002	ACO CA 50 (A OU B) FYK= 500 M PA	KG	720,00	16,11	11.599,20	9,3	
03.02.005	TELA ARMADURA (MALHA ACO CA 60 FYK= 600 M PA)	KG	3.419,00	17,78	60.789,82	48,7	
03.02.010	INSERTS EM CANTONEIRAS OU CHAPA AÇO A-36 P/SOLIDARIZAÇÃO DE VIGAS E PILARES	KG	616,00	69,21	42.633,36	34,2	
03.02.022	CONJUNTO DE LUVAS E PINO ROSCAVEL DN 20MM P/SOLIDARIZAÇÃO DE VIGA FORNEC. E INST.	UN	60,00	161,98	9.718,80	7,8	
03.03.000	CONCRETO				2.537.280,90		95,1
03.03.026	CONCRETO DOSADO,BOMBEADO E LANÇADO FCK 25 MPA	M3	32,20	561,89	18.092,85	0,7	
03.03.034	LAJE PRE-FABRICADA PAINEL ALVEOLAR CONCRETO PROTENDIDO H15-100KGF/M2	M2	892,80	304,02	271.429,05	10,7	
03.03.036	LAJE PRE-FABRICADA PAINEL ALVEOLAR CONCRETO PROTENDIDO H15-300KGF/M2	M2	743,00	296,12	220.017,16	8,7	
03.03.038	LAJE PRE-FABRICADA PAINEL ALVEOLAR CONCRETO PROTENDIDO H20-300KGF/M2	M2	167,20	359,44	60.098,36	2,4	
03.03.039	LAJE PRE-FABRICADA PAINEL ALVEOLAR CONCRETO PROTENDIDO H20-500KGF/M2	M2	158,40	363,33	57.551,47	2,3	
03.03.095	FORNEC. E MONTAGEM DE VIGA PROTENDIDA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO	M3	35,30	6.188,65	218.459,34	8,6	
03.03.098	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA PRE-MOLDADA DE CONCRETO	M3	260,70	6.488,81	1.691.632,70	66,7	
03.04.000	ESTRUTURA METALICA				554,27		0,0
03.04.010	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA COM AÇO NAO PATINAVE (ASTM A36/A570)	KG	21,50	25,78	554,27	100,0	
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS				235.774,50		2,5
04.01.000	ALVENARIA				157.150,81		66,7
04.01.033	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO 14X19X39 CM CLASSE C	M2	1.705,40	84,19	143.585,20	91,4	
04.01.045	CONCRETO GROUT, PREPARADO NO LOCAL, LANÇADO E ADENSADO	M3	2,12	559,73	1.186,62	0,8	
04.01.046	ARMADURA CA 50 PARA PAREDE AUTO-PORTANTE	KG	126,00	16,11	2.029,86	1,3	
04.01.049	ALVENARIA AUTO-PORTANTE: BLOCO CONCRETO ESTRUTURAL DE 19X19X19CM CLASSE B	M2	9,73	159,46	1.551,54	1,0	
04.01.050	ALVENARIA AUTO-PORTANTE: BLOCO CONCRETO ESTRUTURAL DE 14X19X39CM CLASSE B	M2	92,16	95,46	8.797,59	5,6	
04.02.000	ELEMENTOS VAZADOS				39.943,53		16,9
04.02.099	ELEMENTOS VAZADOS	MV	67,38	592,81	39.943,53	100,0	
04.03.000	PLACAS DIVISORIAS				38.680,16		16,4
04.03.001	DV-01 DIVISORIA DE GRANILITE - LATERAL ABERTA	M	18,00	634,68	11.424,24	29,5	
04.03.002	DV-02 DIVISORIA DE GRANILITE - LATERAL FECHADA	M	12,60	634,68	7.996,96	20,7	
04.03.003	DV-03 DIVISORIA DE GRANILITE - FRONTAL	M	7,50	2.300,02	17.250,15	44,6	
04.03.008	DV-04 DIVISÓRIA DE GRANILITE - ANTEPARO	M	1,40	669,08	936,71	2,4	
04.03.029	DIVISORIA DE PLACA DE GESSO ACARTONADO STANDARD 15MM ESPESSURA 120/90 COM LÃ MINERAL. FORNECIDA E INSTALADA	M2	4,72	227,14	1.072,10	2,8	
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS				209.534,09		2,2
05.01.000	PORTAS/BATENTES/FERRAGENS				73.961,65		35,3
05.01.029	PM-74 PORTA SARRAFEADO MACIÇO P/BOXES L=62CM- COMPLETA	UN	25,00	689,55	17.238,75	23,3	
05.01.047	PM-71 PORTA DE MADEIRA SARRAFEADA P/ PINT. BAT. MET. L=82CM	UN	7,00	1.970,22	13.791,54	18,6	
05.01.048	PM-72 PORTA DE MADEIRA SARRAFEADA P/ PINT. BAT. MET. L=92CM	UN	19,00	1.992,00	37.848,00	51,2	
05.01.051	PM-75 PORTA SARRAFEADA MACICA SANIT. ACESSIVEL BAT. MET.	UN	2,00	2.541,68	5.083,36	6,9	
05.05.000	OUTROS COMPONENTES PADRONIZADOS				135.572,44		64,7
05.05.040	BS-05 BANCADA PARA COZINHA - GRANITO POLIDO 20MM	M	10,90	472,87	5.154,28	3,8	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
Data Base: 01/2022 **PI:** 2009/10331 **LS =** 120,87 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA
Município: SÃO CARLOS **Prazo(dias):** 360
Área Construída: 2.689,08 **Área Projeção:** 1.705,96 **Área Terreno:** 4.325,00
Salas/Pavimentos: 8 / 2 **Tipo de Obra:** Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
05.05.053	BE-08 BANCADA ALUNOS / QUIMICA E BIOLOGIA (150CM)	UN	4,00	2.034,21	8.136,84	6,0	
05.05.054	BE-09 BANCADA ALUNOS / QUIMICA E BIOLOGIA (195CM)	UN	2,00	2.341,64	4.683,28	3,5	
05.05.055	BE-10 BANCADA ALUNOS / MATEMATICA E FISICA (280CM)	UN	4,00	3.648,68	14.594,72	10,8	
05.05.060	BE-14 BANCADA APOIO PARA CAPELA	UN	1,00	1.052,24	1.052,24	0,8	
05.05.061	BE-15 BANCADA LABORATORIO COM PRATELEIRA	M	10,80	1.648,77	17.806,71	13,1	
05.05.062	BE-16 BANCADA LABORATORIO 2 CUBAS 50X40X25CM (L=180CM)	UN	1,00	5.079,14	5.079,14	3,7	
05.05.063	BE-17 BANCADA LABORATORIO 1 CUBA 50X40X25CM (L=120CM)	UN	1,00	2.887,92	2.887,92	2,1	
05.05.064	PR-08 PRATELEIRA DE GRANITO	M	28,80	227,34	6.547,39	4,8	
05.05.067	PR-03 PRATELEIRA DE GRANILITE - L=30CM	M	4,70	1.104,74	5.192,27	3,8	
05.05.068	BE-18 BANCADA LABORATORIO 1 CUBA 60X50X30CM (L=180CM)	UN	1,00	4.020,39	4.020,39	3,0	
05.05.075	PR-09 PRATELEIRA EM GRANILITE - L=55CM	M	2,50	1.276,92	3.192,30	2,4	
05.05.078	GS-03 GUICHE DE SECRETARIA/JANELA DE 2 FOLHAS	UN	1,00	3.917,31	3.917,31	2,9	
05.05.079	PR-10 PRATELEIRA EM GRANILITE L=70CM	M	7,70	1.780,28	13.708,15	10,1	
05.05.080	ET-05 ESTRADO DE POLIPROPILENO	M	7,00	80,68	564,76	0,4	
05.05.086	BA-13 BALCAO ATENDIMENTO - GRANITO	UN	1,00	3.663,01	3.663,01	2,7	
05.05.089	BA-10 BALCÃO DE DISTRIB.DE GRANITO (L=350CM)	UN	1,00	10.267,08	10.267,08	7,6	
05.05.090	BA-11 BALCÃO DE DEVOLUÇÃO DE GRANITO (L=70CM)	UN	1,00	2.613,31	2.613,31	1,9	
05.05.101	CC-01 CUBA INOX (60X50X30CM) INCLUSIVE VÁLVULA AMERICANA-GRANITO	UN	4,00	3.397,35	13.589,40	10,0	
05.05.103	CC-03 CUBA INOX (50X40X25CM) TORNEIRA DE PAREDE INCL.VÁLVULA AMERICANA-GRANITO	UN	1,00	3.321,24	3.321,24	2,4	
05.05.104	CC-04 CUBA DUPLA INOX (102X40X25CM) INCLUSIVE VÁLVULA AMERICANA-GRANITO	UN	1,00	5.580,70	5.580,70	4,1	
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS				1.043.813,80		11,2
06.01.000	ESQUADRIAS METALICAS				486.857,65		46,6
06.01.001	EF-01 ESQUADRIA DE FERRO 90X60CM	UN	15,00	780,78	11.711,70	2,4	
06.01.002	EF-02 ESQUADRIA DE FERRO 90X120CM	UN	17,00	1.539,57	26.172,69	5,4	
06.01.004	EF-04 ESQUADRIA DE FERRO 180X60CM	UN	2,00	1.548,21	3.096,42	0,6	
06.01.016	EF-16 ESQUADRIA DE FERRO FIXA L=90CM	UN	2,00	3.329,61	6.659,22	1,4	
06.01.022	EF-20 ESQUADRIA DE FERRO 180X180CM	UN	37,00	4.921,45	182.093,65	37,4	
06.01.023	EF-21 ESQUADRIA DE FERRO 180X210CM	UN	36,00	5.742,49	206.729,64	42,5	
06.01.025	CAIXILHOS DE FERRO -BASCULANTES	M2	3,24	1.425,46	4.618,49	0,9	
06.01.041	EF-25 ESQ DE FERRO VENTILACAO CRUZADA (H=60 A 80CM)	M2	33,00	1.309,62	43.217,46	8,9	
06.01.042	EF-26 ESQ DE FERRO VENTILACAO CRUZADA (180X65CM)	UN	2,00	1.279,19	2.558,38	0,5	
06.02.000	PORTAS				228.555,12		21,9
06.02.016	PF-16 PORTA EM CHAPA DE FERRO (L=92 CM)	UN	4,00	4.404,45	17.617,80	7,7	
06.02.019	PF-19 PORTA DE FERRO P/ RESERVATORIO - GALVANIZADA	UN	4,00	4.130,31	16.521,24	7,2	
06.02.032	PF-20 PORTA DE FERRO COM BANDEIRA CHAPA PERFURADA L=180CM	UN	3,00	7.361,94	22.085,82	9,7	
06.02.049	PF-30 PORTA EM CHAPA DE AÇO C/VENT.PERM (L=140CM)	UN	1,00	6.363,68	6.363,68	2,8	
06.02.053	PF-32 PORTA EM CHAPA DE AÇO 82X210CM C/VENTILAÇÃO	UN	2,00	3.905,10	7.810,20	3,4	
06.02.060	PT-38 PORTAO EM GRADIL ELETROFUNDIDO (345X230CM)	UN	9,00	10.936,41	98.427,69	43,1	
06.02.061	PT-39 PORTAO EM GRADIL ELETROFUNDIDO (165X230CM)	UN	1,00	5.658,89	5.658,89	2,5	
06.02.064	PT-43 PORTAO DE CORRER EM GRADIL ELETROF (360X230CM)	UN	1,00	12.430,78	12.430,78	5,4	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
Data Base: 01/2022 **PI:** 2009/10331 **LS =** 120,87 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA
Município: SÃO CARLOS **Prazo(dias):** 360
Área Construída: 2.689,08 **Área Projeção:** 1.705,96 **Área Terreno:** 4.325,00
Salas/Pavimentos: 8 / 2 **Tipo de Obra:** Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
06.02.094	ME-02 MONTANTE ESTRUTURAL VERTICAL P/ESQUADRIAS EM VÃO DE 7,20M	M	48,50	204,49	9.917,76	4,3	
06.02.099	SERVICOS EM ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES	MV	53,51	592,81	31.721,26	13,9	
06.03.000	OUTROS ELEMENTOS METALICOS				328.401,08		31,5
06.03.001	TI-01 TAMPA DE INSPECAO - ACO	UN	3,00	1.153,42	3.460,26	1,1	
06.03.018	TP-03 TELA DE PROTEÇÃO ARAME GALVANIZADO ONDULADO - REQUADRO DE FERRO	M2	19,44	609,10	11.840,90	3,6	
06.03.019	EM-05 ESCADA MARINHEIRO (GALVANIZADA)	M	7,00	938,01	6.566,07	2,0	
06.03.020	EM-06 ESCADA DE MARINHEIRO C/GUARDA CORPO GALVANIZADA	M	18,35	1.556,52	28.562,14	8,7	
06.03.024	TP-12 TELA DE PROTECAO REMOVIVEL	M2	42,02	1.217,16	51.145,06	15,6	
06.03.069	QE-36 REDE DE PROTECAO PARA QUADRAS DE ESPORTES	M2	554,86	33,63	18.659,94	5,7	
06.03.074	QE-42 POSTE PARA REDE DE VOLEIBOL (FUNDACAO DIRETA)	PR	1,00	1.668,59	1.668,59	0,5	
06.03.077	QE-45 TRAVE DE FUTEBOL DE SALAO (FUNDACAO DIRETA)	UN	2,00	1.998,58	3.997,16	1,2	
06.03.100	CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE.	M	127,90	655,24	83.805,19	25,5	
06.03.102	CO-36 CORRIMÃO DUPLO INTERMEDIÁRIO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	M	6,80	766,14	5.209,75	1,6	
06.03.106	CO-40 GUARDA-CORPO TUBULAR H=15CM SOBRE ALVENARIA AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	M	105,50	534,75	56.416,12	17,2	
06.03.108	CO-42 GUARDA-CORPO COM CHAPA PERFURADA H=130CM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	M	23,30	1.820,25	42.411,82	12,9	
06.03.115	QE-38 TABELA DE BASQUETE INCLUSIVE GALVANIZAÇÃO A FOGO E PINTURA ESMALTE FUNDACAO BROCA Ø 25CM	UN	2,00	7.329,04	14.658,08	4,5	
07.00.000	COBERTURA				509.198,86		5,5
07.01.000	ESTRUTURA DE COBERTURA EM MADEIRA DE LEI				27.201,74		5,3
07.01.027	EM TERCAS PARA TELHAS TRAPEZOIDAIS	M2	951,11	28,60	27.201,74	100,0	
07.02.000	ESTRUTURA DE COBERTURA METALICA				191.287,60		37,6
07.02.004	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METALICA COM AÇO NAO PATINAVE (ASTM A36/A570)	KG	7.420,00	25,78	191.287,60	100,0	
07.03.000	COBERTURA				287.979,57		56,6
07.03.065	TELHA DE POLIESTER (PERFIL DA TRAPEZOIDAL ACO H ATE 40MM) - E=1,2MM	M2	172,37	84,06	14.489,42	5,0	
07.03.133	TELHA GALVALUME / ACO GALV ACABAMENTO.NATURAL TRAPEZ H=40MM .E=0,65MM	M2	998,67	146,31	146.115,40	50,7	
07.03.138	TELHA GALVALUME / ACO GALV SANDUICHE E=50MM (PUR) / (PIR) SUPERIOR TRAPEZ H=40MM / INFERIOR PLANO E= 0,50MM COM PINT FACES APARENTES	M2	607,82	209,56	127.374,75	44,2	
07.04.000	PECAS PARA COBERTURA				2.729,95		0,5
07.04.040	CUMEEIRA DE ACO NATURAL LISA OU LISA DENTADA E=0,5MM	M	28,80	94,79	2.729,95	100,0	
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS				849.298,03		9,1
08.01.000	CAVALETE E ABRIGO				1.908,43		0,2
08.01.002	AC-05 ABRIGO E CAVALETE DE 1" COMPLETO 85X65X30CM	UN	1,00	1.908,43	1.908,43	100,0	
08.02.000	ABRIGO E REDE DE GAS				37.202,72		4,4
08.02.003	AG-06 ABRIGO PARA GAS COM 6 CILINDROS DE 45 KG	UN	1,00	20.718,72	20.718,72	55,7	
08.02.016	PROTECAO ANTICORROSIVA PARA RAMAIS SOB A TERRA	M	70,00	30,48	2.133,60	5,7	
08.02.017	PROTECAO MECANICA PARA RAMAIS SOB A TERRA	M	64,00	12,30	787,20	2,1	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção

Data Base: 01/2022

PI: 2009/10331

LS = 120,87 %

BDI = 23,00 %

Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA

Município: SÃO CARLOS

Prazo(dias): 360

Área Construída: 2.689,08

Área Projeção: 1.705,96

Área Terreno: 4.325,00

Salas/Pavimentos: 8 / 2

Tipo de Obra: Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
08.02.021	VG-01 VALVULA E REGULADOR DE PRESSAO DE GAS	UN	1,00	778,18	778,18	2,1	
08.02.040	TUBO ACO GALV NBR5590-CLASSE PESADA DN 20MM (3/4") INCL CONEXOES	M	64,00	180,22	11.534,08	31,0	
08.02.041	TUBO ACO GALV NBR5590-CLASSE PESADA DN 25MM (1") INCL CONEXOES	M	6,00	208,49	1.250,94	3,4	
08.03.000	REDE DE AGUA FRIA: TUBULACOES				48.330,34		5,7
08.03.016	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 25 INCL CONEXÕES	M	228,50	27,89	6.372,86	13,2	
08.03.017	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 32 INCL CONEXÕES	M	32,20	41,23	1.327,60	2,7	
08.03.018	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 40 INCL CONEXÕES	M	8,00	52,68	421,44	0,9	
08.03.019	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 50 INCL CONEXÕES	M	78,20	60,53	4.733,44	9,8	
08.03.020	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 60 INCL CONEXÕES	M	95,20	87,46	8.326,19	17,2	
08.03.021	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 75 INCL CONEXÕES	M	109,00	129,22	14.084,98	29,1	
08.03.022	TUBO PVC RÍGIDO JUNTA SOLDÁVEL DE 85 INCL CONEXÕES	M	52,00	155,01	8.060,52	16,7	
08.03.099	SERVICOS EM REDE DE AGUA FRIA	MV	8,44	592,81	5.003,31	10,4	
08.04.000	REDE DE AGUA FRIA: DEMAIS SERVICOS				66.052,81		7,8
08.04.006	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 50MM (2")	UN	7,00	209,61	1.467,27	2,2	
08.04.007	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 65MM (2 1/2")	UN	5,00	451,30	2.256,50	3,4	
08.04.022	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA CROMADA DN 20MM (3/4")	UN	4,00	129,17	516,68	0,8	
08.04.023	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA CROMADA DN 25MM (1")	UN	15,00	158,13	2.371,95	3,6	
08.04.024	REGISTRO DE GAVETA COM CANOPLA CROMADA DN 32MM (1 1/4")	UN	3,00	226,15	678,45	1,0	
08.04.032	REGISTRO DE PRESSAO C/ CANOPLA CROMADA DN 20MM (3/4")	UN	2,00	124,42	248,84	0,4	
08.04.044	VALVULA DE DESCARGA C/ REG INCORP DN=40MM(1 1/2) ACAB ANTIVANDALISMO	UN	11,00	561,69	6.178,59	9,4	
08.04.054	VALVULA DE DESCARGA C/ACIONAMENTO DUPLO FLUXO REGISTRO E ACABAM. DN 40MM 1 1/2"	UN	8,00	476,63	3.813,04	5,8	
08.04.099	SERVICOS EM REDE DE AGUA FRIA	MV	81,85	592,81	48.521,49	73,5	
08.07.000	COMBATE A INCENDIO : TUBULACOES				72.899,87		8,6
08.07.002	TUBO ACO GALVANIZ NBR5580-CL MEDIA, DN65MM (2 1/2")- INCL CONEXOES	M	168,20	325,94	54.823,10	75,2	
08.07.003	TUBO ACO GALVANIZ NBR5580-CL MEDIA, DN80MM (3")-INCL CONEXOES	M	17,90	368,28	6.592,21	9,0	
08.07.010	PROTECAO ANTI CORROSIVA PARA RAMAIS SOB A TERRA	M	202,80	56,63	11.484,56	15,8	
08.08.000	COMBATE A INCENDIO : DEMAIS SERVIÇOS				28.418,66		3,3
08.08.002	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 65MM (2 1/2")	UN	2,00	451,30	902,60	3,2	
08.08.003	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 80MM (3")	UN	2,00	664,03	1.328,06	4,7	
08.08.012	REGISTRO DE RECALQUE NO PASSEIO (RR-01)	UN	1,00	1.024,49	1.024,49	3,6	
08.08.028	AH-04 ABRIGO PARA HIDRANTE COM MANGUEIRA 1 1/2" E ESGUICHO REGULAVEL	UN	5,00	2.116,61	10.583,05	37,2	
08.08.041	VALVULA RETENCAO HORIZ BRONZE DE 2 1/2"	UN	1,00	579,41	579,41	2,0	
08.08.042	VALVULA RETENCAO HORIZONTAL DE BRONZE DE 3"	UN	1,00	690,25	690,25	2,4	
08.08.045	EXTINTORES MANUAIS DE CO2 COM CAPACIDADE DE 6 KG	UN	2,00	657,32	1.314,64	4,6	
08.08.046	EXTINTORES MANUAIS PO QUIMICO SECO COM CAPACIDADE DE 4 KG	UN	8,00	204,04	1.632,32	5,7	
08.08.047	EXTINTOR MANUAL PO QUIMICO SECO C/ CAPACIDADE DE 12KG	UN	1,00	318,14	318,14	1,1	
08.08.050	EXTINTORES MANUAIS DE AGUA PRESSURIZADA CAP DE 10 L	UN	2,00	219,90	439,80	1,5	
08.08.061	PRESSOSTATO (VALVULA DE FLUXO) COM SENSOR DIAFRAGMA.	UN	1,00	2.246,91	2.246,91	7,9	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
 Data Base: 01/2022 PI: 2009/10331 LS = 120,87 % BDI = 23,00 %
 Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA
 Município: SÃO CARLOS Prazo(dias): 360
 Área Construída: 2.689,08 Área Projeção: 1.705,96 Área Terreno: 4.325,00
 Salas/Pavimentos: 8 / 2 Tipo de Obra: Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
08.08.077	CONJ MOTOR-BOMBA (CENTRIFUGA) 5 HP (31200 L/H -20 MCA)	UN	1,00	5.082,29	5.082,29	17,9	
08.08.090	TREINAMENTO BÁSICO PARA BRIGADA DE INCÊNDIO INCLUSO EQUIPAMENTOS (POR PARTICIPANTE)	UN	10,00	227,67	2.276,70	8,0	
08.09.000	REDE DE ESGOTO: TUBULACOES				42.566,00		5,0
08.09.002	TUBO DE FERRO FUNDIDO DN 75MM (3") - INCLUSIVE CONEXOES - DESC	M	30,00	400,15	12.004,50	28,2	
08.09.015	TUBO PVC NORMAL "SN" JUNTA SOLDÁVEL/ELÁSTICA DN 40 INCL CONEXÕES	M	18,50	50,97	942,94	2,2	
08.09.016	TUBO PVC NORMAL "SN" JUNTA ELÁSTICA DN 50 INCL CONEXÕES	M	34,00	59,44	2.020,96	4,7	
08.09.017	TUBO PVC NORMAL "SN" JUNTA ELÁSTICA DN 75 INCL CONEXÕES	M	18,50	74,59	1.379,91	3,2	
08.09.018	TUBO PVC NORMAL "SN" JUNTA ELÁSTICA DN 100 INCL CONEXÕES	M	68,50	79,60	5.452,60	12,8	
08.09.019	TUBO PVC NORMAL "SN" JUNTA ELÁSTICA DN 150 INCL CONEXÕES	M	131,30	158,15	20.765,09	48,8	
08.10.000	REDE DE ESGOTO: DEMAIS SERVICOS				8.878,27		1,0
08.10.045	RALO SIFONADO CONICO PVC DN 100MM C/GRELHA PVC CROMADO	UN	17,00	89,89	1.528,13	17,2	
08.10.048	RALO SIFONADO DE F.FUNDIDO DN 150 MM C/GRELHA PVC CROMADO	UN	14,00	525,01	7.350,14	82,8	
08.11.000	REDE DE AGUAS PLUVIAIS: TUBULACOES				53.770,40		6,3
08.11.004	TUBO DE FERRO FUNDIDO DN 100MM (4") - INCLUSIVE CONEXOES	M	140,00	335,95	47.033,00	87,5	
08.11.052	TUBO DE PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 75 INCL CONEXÕES	M	28,00	72,83	2.039,24	3,8	
08.11.053	TUBO DE PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 100 INCL CONEXÕES	M	18,00	97,25	1.750,50	3,3	
08.11.054	TUBO DE PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 150 INCL CONEXÕES	M	19,00	155,14	2.947,66	5,5	
08.12.000	REDE DE AGUAS PLUVIAIS: DEMAIS SERVICOS				37.310,97		4,4
08.12.033	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N 24 - CORTE 0,33 M	M	163,60	85,95	14.061,42	37,7	
08.12.034	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA N 24 - CORTE 0,50 M	M	174,20	132,18	23.025,75	61,7	
08.12.066	GRELHA HEMISFERICA DE FERRO FUNDIDO DN 100MM (4")	UN	20,00	11,19	223,80	0,6	
08.13.000	RESERVATORIO: INSTALACOES - TUBULACOES				45.859,78		5,4
08.13.012	TUBO ACO GALVANIZ NBR5580-CL MEDIA, DN25MM (1") - INCL CONEXOES	M	31,70	147,77	4.684,30	10,2	
08.13.013	TUBO ACO GALVANIZ NBR5580-CL MEDIA, DN32MM (1 1/4")-INCL CONEXOES	M	45,00	180,90	8.140,50	17,8	
08.13.014	TUBO ACO GALVANIZ NBR5580-CL MEDIA, DN40MM (1 1/2") - INCL CONEXOES	M	100,30	183,55	18.410,06	40,1	
08.13.015	TUBO ACO GALVANIZ NBR5580-CL MEDIA, DN50MM (2") - INCL CONEXOES	M	17,00	260,21	4.423,57	9,6	
08.13.017	TUBO ACO GALVANIZ NBR5580-CL MEDIA, DN80MM (3")-INCL CONEXOES	M	27,70	368,28	10.201,35	22,2	
08.14.000	RESERVATORIO: INSTALACOES - DEMAIS SERVICOS				329.224,42		38,8
08.14.002	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 20MM (3/4")	UN	1,00	80,81	80,81	0,0	
08.14.003	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 25MM (1")	UN	3,00	94,04	282,12	0,1	
08.14.004	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 32MM (1 1/4")	UN	5,00	135,54	677,70	0,2	
08.14.005	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 40MM (1.1/2")	UN	8,00	154,16	1.233,28	0,4	
08.14.006	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 50MM (2")	UN	1,00	209,61	209,61	0,1	
08.14.008	REGISTRO DE GAVETA BRUTO DN 80MM (3")	UN	3,00	664,03	1.992,09	0,6	
08.14.016	VALVULA DE RETENCAO HORIZONTAL DE BRONZE DE 1"	UN	1,00	170,56	170,56	0,1	
08.14.017	VALVULA DE RETENCAO HORIZONTAL DE BRONZE DE 1.1/4"	UN	1,00	235,62	235,62	0,1	
08.14.026	VALVULA DE RETENCAO VERTICAL DE BRONZE DE 1"	UN	1,00	123,80	123,80	0,0	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
Data Base: 01/2022 **PI:** 2009/10331 **LS =** 120,87 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA **Prazo(dias):** 360
Município: SÃO CARLOS **Área Construída:** 2.689,08 **Área Projeção:** 1.705,96 **Área Terreno:** 4.325,00
Salas/Pavimentos: 8 / 2 **Tipo de Obra:** Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
08.14.027	VALVULA DE RETENCAO VERTICAL DE BRONZE DE 1.1/4"	UN	3,00	173,50	520,50	0,2	
08.14.031	VALVULA DE RETENCAO VERTICAL DE BRONZE DE 3"	UN	2,00	625,53	1.251,06	0,4	
08.14.037	VALVULA DE RETENCAO DE PE COM CRIVO DE BRONZE DE 1.1/2"	UN	1,00	193,16	193,16	0,1	
08.14.046	TORNEIRA DE BOIA EM LATAO (BOIA PLAST) DN 25MM (1")	UN	1,00	145,11	145,11	0,0	
08.14.049	TORNEIRA DE BOIA EM LATAO (BOIA PLAST) DN50MM (2")	UN	1,00	403,96	403,96	0,1	
08.14.074	CONJ MOTOR-BOMBA (CENTRIFUGA) 2 HP (13900 L/H-20 MCA)	UN	2,00	3.409,15	6.818,30	2,1	
08.14.075	CONJ MOTOR-BOMBA(CENTRIFUGA)3 HP(25000 L/H-20 MCA)	UN	2,00	3.692,31	7.384,62	2,2	
08.14.085	ANEIS PRE-MOLDADOS EM CONCRETO ARMADO P/ RESERVATORIO D'AGUA D=2,50M	M	19,50	13.772,55	268.564,72	81,6	
08.14.086	LAJE PRE-MOLDADA D=2,50M E=8CM P/ RESERVATORIO	UN	4,00	3.394,19	13.576,76	4,1	
08.14.087	LAJE PRE-MOLDADA D=2,50M E=15CM P/ RESERVATORIO	UN	3,00	4.965,85	14.897,55	4,5	
08.14.099	SERVICOS RESERVATORIOS	MV	17,65	592,81	10.463,09	3,2	
08.15.000	BEBEDOUROS,LAVATORIOS E MICTORIOS PADRONIZADOS				31.461,24		3,7
08.15.016	BB-01 BEBEDOURO COLETIVO	M	5,40	1.131,43	6.109,72	19,4	
08.15.018	LT-06 LAVATÓRIO COLETIVO COM TORNEIRA ANTIVANDALISMO	M	6,10	2.162,35	13.190,33	41,9	
08.15.019	LT-07 LAVATÓRIO COLETIVO COM TORNEIRA DE MESA- SANIT.ADMINISTRAÇÃO	M	1,80	2.770,67	4.987,20	15,9	
08.15.023	MT-04 MICTORIO COLETIVO	M	2,90	2.473,79	7.173,99	22,8	
08.16.000	LOUCAS				34.736,90		4,1
08.16.001	BACIA SIFONADA DE LOUCA BRANCA (VDR 6L) C/ ASSENTO	UN	17,00	363,06	6.172,02	17,8	
08.16.010	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA SEM COLUMA C/ TORNEIRA DE FECHAM AUTOMATICO	UN	3,00	1.063,18	3.189,54	9,2	
08.16.045	TANQUE DE LOUCA BRANCA,PEQUENO C/COLUMA	UN	1,00	1.148,09	1.148,09	3,3	
08.16.051	SABONETEIRA DE LOUCA BRANCA DE 15X15 CM	UN	8,00	111,59	892,72	2,6	
08.16.065	PAPELEIRA DE LOUCA BRANCA DE 15X15CM	UN	17,00	112,20	1.907,40	5,5	
08.16.070	CABIDE DE LOUCA BRANCA COM 2 GANCHOS	UN	8,00	62,61	500,88	1,4	
08.16.083	VA-01 VARAL/TOALHEIRO	UN	2,00	576,75	1.153,50	3,3	
08.16.089	BR-01 BACIA P/ SANITARIO ACESSIVEL	CJ	1,00	3.524,40	3.524,40	10,1	
08.16.090	BR-02 LAVATORIO PARA SANITARIO ACESSIVEL	CJ	1,00	1.801,51	1.801,51	5,2	
08.16.091	BR-03 CONJUNTO LAVATORIO E BACIA ACESSIVEIS	CJ	1,00	4.020,85	4.020,85	11,6	
08.16.092	BR-04 BARRA DE APOIO COM FIXAÇÃO LATERAL	UN	4,00	738,13	2.952,52	8,5	
08.16.093	BR-05 TROCADOR ACESSÍVEL	UN	1,00	4.367,62	4.367,62	12,6	
08.16.094	BR-06 CHUVEIRO ACESSIVEL	CJ	1,00	3.105,85	3.105,85	8,9	
08.17.000	APARELHOS E METAIS				10.677,22		1,3
08.17.037	CHUVEIRO ANTIVANDALISMO	UN	8,00	927,58	7.420,64	69,5	
08.17.058	FT-02 FILTRO PARA AGUA POTAVEL	UN	4,00	618,32	2.473,28	23,2	
08.17.080	TORNEIRA DE LAVAGEM COM CANOPLA DE 1/2"	UN	10,00	78,33	783,30	7,3	
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS				438.295,98		4,7
09.02.000	ENTRADA EM BAIXA TENSÃO				9.084,12		2,1
09.02.042	DPS - DISPOSITIVO PROTECAO CONTRA SURTOS (TELEFONIA)	UN	1,00	169,48	169,48	1,9	
09.02.043	DPS - DISPOSITIVO PROTECAO CONTRA SURTOS (ENERGIA)	UN	1,00	249,27	249,27	2,7	
09.02.078	CONJ 4 CABOS P/ ENTRADA ENERGIA SECCAO 95MM2 C/ ELETRODUTOS	UN	1,00	5.528,62	5.528,62	60,9	
09.02.088	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNETICO 3X10A A 3X50A	UN	1,00	134,08	134,08	1,5	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
Data Base: 01/2022 **PI:** 2009/10331 **LS =** 120,87 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA
Município: SÃO CARLOS **Prazo(dias):** 360
Área Construída: 2.689,08 **Área Projeção:** 1.705,96 **Área Terreno:** 4.325,00
Salas/Pavimentos: 8 / 2 **Tipo de Obra:** Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
09.02.091	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNETICO 3X125A A 3X225A	UN	1,00	595,72	595,72	6,6	
09.02.101	CONJ. ENTRADA P/INTRAGOV (FIBRA ÓTICA) EM ENTRADA DE ENERGIA	UN	1,00	948,22	948,22	10,4	
09.02.102	CONJUNTO PARA ENTRADA DE TELEFONE NA ENTRADA DE ENERGIA	UN	1,00	731,98	731,98	8,1	
09.02.103	CONJUNTO PARA ENTRADA DE TEVE A CABO NA ENTRADA DE ENERGIA	UN	1,00	726,75	726,75	8,0	
09.03.000	ENTRADA: INTERLIGACAO AO QUADRO GERAL				2.430,60		0,6
09.03.007	CABO DE 50 MM2 - 750 V DE ISOLACAO	M	2,00	87,86	175,72	7,2	
09.03.009	CABO DE 95 MM2 - 750 V DE ISOLACAO	M	10,00	165,50	1.655,00	68,1	
09.03.015	CABO DE 10 MM2 - 750V DE ISOLACAO	M	10,00	17,24	172,40	7,1	
09.03.047	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 32MM - INCL CONEXOES	M	6,00	41,66	249,96	10,3	
09.03.050	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 60MM - INCL CONEXOES	M	2,50	71,01	177,52	7,3	
09.04.000	QUADRO GERAL				4.331,05		1,0
09.04.006	CAIXA EM CHAPA DE AÇO 16 COM PORTA E FECHO	M2	0,27	1.867,11	504,11	11,6	
09.04.019	QUADRO GERAL - DISJUNTOR TERMOMAGNETICO 3X10A A 3X50A	UN	13,00	134,08	1.743,04	40,2	
09.04.020	QUADRO GERAL - DISJUNTOR TERMOMAGNETICO 3X60A A 3X100A	UN	1,00	170,82	170,82	3,9	
09.04.022	QUADRO GERAL - DISJUNTOR TERMO MAGNETICO 3X400A	UN	1,00	1.754,48	1.754,48	40,5	
09.04.044	QUADRO GERAL-BARRAMENTO DE 200 A	M	2,00	79,30	158,60	3,7	
09.05.000	REDE DE BAIXA TENSAO: DUTO/QUADROS PARCIAIS				73.733,41		16,8
09.05.002	ELETROD ACO GALV QUENTE (NBR 5624) 20 MM (3/4") - INCL CONEXOES	M	20,00	57,72	1.154,40	1,6	
09.05.003	ELETROD ACO GALV QUENTE (NBR 5624) 25 MM (1") - INCL CONEXOES	M	247,00	70,16	17.329,52	23,5	
09.05.004	ELETROD ACO GALV QUENTE (NBR 5624) 32 MM (1 1/4") - INCL CONEXOES	M	178,00	92,96	16.546,88	22,4	
09.05.005	ELETROD ACO GALV QUENTE (NBR 5624) 40 MM (1 1/2") - INCL CONEXOES	M	25,00	109,33	2.733,25	3,7	
09.05.013	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 25MM - INCL CONEXOES	M	135,00	32,63	4.405,05	6,0	
09.05.014	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 32MM - INCL CONEXOES	M	175,00	41,66	7.290,50	9,9	
09.05.017	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 60MM - INCL CONEXOES	M	20,00	71,01	1.420,20	1,9	
09.05.040	ENVELOPE DE CONCRETO PARA DUTOS	M	130,00	20,61	2.679,30	3,6	
09.05.042	QUADRO DISTRIBUICAO, DISJ. GERAL 30A P/ 4 A 8 DISJS.	UN	3,00	325,41	976,23	1,3	
09.05.045	QUADRO DISTRIBUICAO, DISJ. GERAL 50A P/ 10 A 12 DISJS.	UN	3,00	336,23	1.008,69	1,4	
09.05.051	QUADRO DISTRIBUICAO, DISJ. GERAL 80A P/ 22 A 26 DISJS.	UN	2,00	662,42	1.324,84	1,8	
09.05.069	INTERRUPTOR TIPO AUTOMÁTICO DE BÓIA	UN	2,00	105,16	210,32	0,3	
09.05.070	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNETICO 2X10A A 2X50A	UN	47,00	101,51	4.770,97	6,5	
09.05.073	DISJUNTOR UNIPOLAR TERMOMAGNETICO 1X10A A 1X30A	UN	44,00	28,13	1.237,72	1,7	
09.05.077	QUADRO COMANDO PARA CONJUNTO MOTOR BOMBA TRIFASICO DE 1 1/2 A 2 HP	UN	2,00	1.733,52	3.467,04	4,7	
09.05.087	QUADRO COMANDO PARA BOMBA DE INCENDIO TRIFASICO DE 5 HP	UN	1,00	928,89	928,89	1,3	
09.05.092	INTERRUPTOR AUTOMATICO DIFERENCIAL (DISPOSITIVO DR) 40A/30 MA	UN	7,00	577,94	4.045,58	5,5	
09.05.093	INTERRUPTOR AUTOMATICO DIFERENCIAL (DISPOSITIVO DR) 63A/30 MA	UN	1,00	669,57	669,57	0,9	
09.05.096	CENTRAL DE SISTEMA DE ALARME ATÉ 12 ENDEREÇOS	UN	1,00	941,65	941,65	1,3	
09.05.099	SERVICOS DE DUTOS/QUADROS PARCIAIS LUZ/ALARMES DE INCÊNDIO	MV	1,00	592,81	592,81	0,8	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
 Data Base: 01/2022 PI: 2009/10331 LS = 120,87 % BDI = 23,00 %
 Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA
 Município: SÃO CARLOS Prazo(dias): 360
 Área Construída: 2.689,08 Área Projeção: 1.705,96 Área Terreno: 4.325,00
 Salas/Pavimentos: 8 / 2 Tipo de Obra: Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
09.06.000	REDE DE BAIXA TENSAO: CAIXAS DE PASSAGEM				8.451,66		1,9
09.06.002	CAIXA DE PASSAGEM ESTAMPADA COM TAMPAS PLÁSTICA DE 4"X4"	UN	30,00	37,98	1.139,40	13,5	
09.06.025	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA DE 0,40X0,40X0,40 M	UN	12,00	244,20	2.930,40	34,7	
09.06.035	CAIXA DE PASSAGEM A PROVA DE UMIDADE EM ALUMÍNIO 10X10X6CM	UN	2,00	106,23	212,46	2,5	
09.06.036	CAIXA DE PASSAGEM A PROVA DE UMIDADE EM ALUMÍNIO 15X15X10CM	UN	11,00	147,15	1.618,65	19,2	
09.06.037	CAIXA DE PASSAGEM A PROVA DE UMIDADE EM ALUMÍNIO 20X20X10CM	UN	15,00	170,05	2.550,75	30,2	
09.07.000	REDE DE BAIXA TENSAO: ENFIACAO				56.960,65		13,0
09.07.003	FIO DE 1,50 MM2 - 750 V DE ISOLACAO	M	120,00	3,79	454,80	0,8	
09.07.004	FIO DE 2,50 MM2 - 750 V DE ISOLACAO	M	160,00	5,18	828,80	1,5	
09.07.006	FIO DE 6 MM2 - 750 V DE ISOLACAO	M	490,00	10,05	4.924,50	8,6	
09.07.011	CABO DE 10 MM2 - 750 V DE ISOLACAO	M	1.185,00	17,24	20.429,40	35,9	
09.07.012	CABO DE 16 MM2 - 750 V DE ISOLACAO	M	125,00	25,86	3.232,50	5,7	
09.07.015	CABO DE 50 MM2 - 750 V DE ISOLACAO	M	25,00	87,86	2.196,50	3,9	
09.07.017	CABO DE 95 MM2 - 750 V DE ISOLACAO	M	90,00	165,50	14.895,00	26,1	
09.07.024	CABO DE 2,5MM2 - 750V DE ISOLACAO	M	400,00	4,57	1.828,00	3,2	
09.07.026	CABO DE 6MM2 - 750V DE ISOLACAO	M	845,00	9,67	8.171,15	14,3	
09.08.000	PONTOS DE: INTERRUPTORES E TOMADAS				69.319,58		15,8
09.08.055	BOTÃO PARA ACIONAMENTO DA BOMBA DE INCENDIO	UN	2,00	497,76	995,52	1,4	
09.08.067	INTERRUPTOR 1 TECLA BIPOLAR SIMPLES CAIXA 4"X2"- ELETR PVC RÍGIDO	UN	18,00	195,55	3.519,90	5,1	
09.08.069	2 INTERRUPTORES 1 TECLA BIPOLAR SIMPLES CAIXA 4"X4"-ELETR PVC RÍGIDO	UN	9,00	305,05	2.745,45	4,0	
09.08.070	3 INTERRUPTORES DE 1 TECLA BIPOLAR EM CAIXA 4"X4"- ELETRODUTO DE PVC	UN	12,00	331,49	3.977,88	5,7	
09.08.075	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES/TOMADA 2P+T PADRÃO NBR 14136 CORRENTE 10A ELETROD.PVC RÍGIDO	UN	4,00	182,93	731,72	1,1	
09.08.079	TOMADA 2P+T PADRÃO NBR 14136 CORRENTE 10A-250V-ELETR. PVC RÍGIDO	UN	220,00	171,67	37.767,40	54,5	
09.08.081	PONTO SECO PARA TELEFONE-ELETRODUTO DE PVC	UN	8,00	132,01	1.056,08	1,5	
09.08.082	TOMADA DE PISO PARA TEL/LOGICA - ELETRODUTO DE PVC	UN	69,00	224,32	15.478,08	22,3	
09.08.083	BOTÃO PARA CIGARRA - ELETRODUTO DE PVC	UN	1,00	164,76	164,76	0,2	
09.08.085	PONTO SECO P/INSTALACAO DE SOM/TV/ALARME/LOGICA - ELETRODUTO PVC	UN	3,00	132,01	396,03	0,6	
09.08.086	ACIONADOR DO ALARME DE INCENDIO	UN	6,00	267,55	1.605,30	2,3	
09.08.087	SIRENE PARA ALARME DE EMERGENCIA- ELETRODUTO DE PVC	UN	6,00	146,91	881,46	1,3	
09.09.000	LUMINARIAS INTERNAS				83.724,50		19,1
09.09.034	IL-42 LUMINARIA C/ DIFUSOR TRANSPARENTE P/ LAMPADA FLUOR (2X32W)	UN	25,00	313,49	7.837,25	9,4	
09.09.037	IL-58 ILUMINACAO P/ QUADRA DE ESP. COB. LAMP. VAPOR METALICO (1X250W)	UN	4,00	1.026,78	4.107,12	4,9	
09.09.046	IL-59 ILUMINACAO P/PASSAGEM COBERTA E CIRCULAÇÕES	UN	15,00	241,45	3.621,75	4,3	
09.09.061	IL-61 LUMINARIA DE EMBUTIR C/ REFLETOR E ALETAS P/ LAMP. FLUORESCENTE (2X32W)	UN	64,00	305,75	19.568,00	23,4	
09.09.065	IL-67 LUMINÁRIA DE EMBUTIR C/REFLETOR SEM ALETAS (2X32W)	UN	151,00	308,90	46.643,90	55,7	
09.09.083	IL-83 ILUMINACAO AUTONOMA DE EMERGENCIA - LED	UN	29,00	67,12	1.946,48	2,3	
09.10.000	CENTRO DE LUZ				70.637,26		16,1
09.10.003	CENTRO DE LUZ EM CAIXA FM ELETRODUTO DE PVC	UN	4,00	267,04	1.068,16	1,5	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
 Data Base: 01/2022 PI: 2009/10331 LS = 120,87 % BDI = 23,00 %
 Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA
 Município: SÃO CARLOS Prazo(dias): 360
 Área Construída: 2.689,08 Área Projeção: 1.705,96 Área Terreno: 4.325,00
 Salas/Pavimentos: 8 / 2 Tipo de Obra: Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
09.10.011	CENTRO DE LUZ EM CONDULETE-ELETRODUTO DE PVC	UN	255,00	272,82	69.569,10	98,5	
09.11.000	ILUMINACAO EXTERNA				16.396,37		3,7
09.11.035	IL-06 LUZ DE OBSTACULO COM LAMPADA	UN	1,00	463,47	463,47	2,8	
09.11.068	IL-53 LUMINARIA P/ VAPOR DE SODIO 1X150W EM POSTE 6M	UN	2,00	3.578,17	7.156,34	43,6	
09.11.070	IL-54 LUMINARIA P/ VAPOR DE SODIO 2X150W EM POSTE 6M	UN	2,00	4.388,28	8.776,56	53,5	
09.12.000	APARELHOS ELETRICOS				3.268,94		0,7
09.12.001	EX-01 EXAUSTOR AXIAL DN 40CM	UN	2,00	1.634,47	3.268,94	100,0	
09.13.000	PARA RAIOS				39.048,09		8,9
09.13.010	PP-02 PARA RAIOS FRANKLIN COM MASTRO AÇO GALVANIZADO 02" X 3,00M	UN	1,00	1.284,99	1.284,99	3,3	
09.13.025	CORDOALHA DE AÇO GALV. A QUENTE 80MM2 (7/16") SOB A TERRA	M	260,00	47,48	12.344,80	31,6	
09.13.027	TERRA SIMPLES - 1 HASTE COM CAIXA DE INSPEÇÃO E TAMPA DE CONCRETO	UN	8,00	378,28	3.026,24	7,8	
09.13.030	CAIXA SUSPensa MEDIÇÃO ATERRRAMENTO 4"X2" POLIPROPILENO Ø2"	UN	2,00	90,85	181,70	0,5	
09.13.032	CONEXAO EXOTERMICA CABO/CABO	UN	23,00	54,54	1.254,42	3,2	
09.13.033	CONEXAO EXOTERMICA CABO/HASTE	UN	8,00	61,28	490,24	1,3	
09.13.035	RELATORIO DE INSPEÇÃO E MEDIÇÃO COM LAUDO TECNICO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS CONFORME NBR 5419	UN	1,00	3.002,52	3.002,52	7,7	
09.13.036	TUBO DE PVC Ø 2" X 3,00M PARA PROTEÇÃO DESCIDA DE CORDOALHA	UN	2,00	132,23	264,46	0,7	
09.13.040	CORDOALHA DE AÇO GALV. A QUENTE 50 MM2 (3/8") C/SUORTE.DE FIXAÇÃO	M	352,00	48,86	17.198,72	44,0	
09.82.000	CONSERVACAO - BAIXA TENSÃO				909,75		0,2
09.82.029	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSAO PARA CABO 50MM	UN	25,00	36,39	909,75	100,0	
10.00.000	FORRO				111.603,23		1,2
10.01.000	FORRO				111.603,23		100,0
10.01.076	FORRO PLACA MINERAL NRC 0,70 MP COMPLETE INCL.PERFIS FORNEC/INST.	M2	718,26	155,38	111.603,23	100,0	
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO				48.603,51		0,5
11.02.000	IMPERMEABILIZACOES: LAJES, CALHAS, MARQUISES				17.174,49		35,3
11.02.026	IMPERM C/ EMULSAO ACRILICA ESTRUT C/ VEU DE POLIESTER-6 DEMAOS / 2 EST	M2	212,24	72,38	15.361,93	89,4	
11.02.027	IMPERMEABILIZACAO C/ EMULSAO ACRILICA - 6 DEMAOS	M2	5,00	60,55	302,75	1,8	
11.02.066	REGULARIZACAO DE SUPERFICIE P/ PREPARO IMPERM 1:3 E=2,5CM	M2	45,49	33,19	1.509,81	8,8	
11.03.000	IMPERMEABILIZACOES: RESERVATORIOS D'AGUA				4.841,82		10,0
11.03.006	IMPERMEABILIZAÇÃO RESERV.ELEV COM ARGAMASSA POLIMERICA APLICAÇÃO 2 DEMÃOS SEMIFLEXIVEL + 4 DEMÃOS FLEXIVEL INCLUS.TELA ESTRUTURANTE	M2	74,00	65,43	4.841,82	100,0	
11.04.000	JUNTAS DE DILATAÇÃO				26.587,20		54,7
11.04.004	JUNTAS DE DILATAÇÃO/MASTIQUE ELASTICO OU POLIURETANO	C3	91.680,00	0,29	26.587,20	100,0	
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE				223.181,57		2,4
12.02.000	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS				189.152,72		84,8
12.02.002	CHAPISCO	M2	2.047,30	7,35	15.047,65	8,0	
12.02.005	EMBOCO	M2	504,73	37,39	18.871,85	10,0	
12.02.006	EMBOCO DESEMPENADO	M2	1.542,50	45,54	70.248,63	37,1	
12.02.009	REVESTIMENTO COM GESSO	M2	954,22	25,01	23.865,04	12,6	
12.02.036	REVESTIMENTO COM AZULEJOS RETIFICADOS LISOS BRANCO BRILHANTE	M2	504,73	120,35	60.744,25	32,1	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
 Data Base: 01/2022 PI: 2009/10331 LS = 120,87 % BDI = 23,00 %
 Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA
 Município: SÃO CARLOS Prazo(dias): 360
 Área Construída: 2.689,08 Área Projeção: 1.705,96 Área Terreno: 4.325,00
 Salas/Pavimentos: 8 / 2 Tipo de Obra: Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
12.02.043	PERFIL SEXTAVADO EM ALUMINIO PARA AZULEJO	M	30,00	12,51	375,30	0,2	
12.04.000	REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS				34.028,85		15,2
12.04.004	CHAPISCO	M2	644,12	7,35	4.734,28	13,9	
12.04.006	EMBOCO DESEMPENADO	M2	644,12	45,48	29.294,57	86,1	
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS				626.088,54		6,7
13.01.000	LASTRO PARA PISOS E ENCHIMENTO DE REBAIXOS DE LAJES				105.921,30		16,9
13.01.004	LASTRO DE CONCRETO C/ HIDROFUGO E=5CM	M2	904,81	42,88	38.798,25	36,6	
13.01.006	LASTRO DE PEDRA BRITADA - 5CM	M2	904,81	9,59	8.677,12	8,2	
13.01.017	ARGAMASSA DE REGULARIZACAO CIM/AREIA 1:3 ESP=2,50CM	M2	1.760,90	33,19	58.445,93	55,2	
13.02.000	REVESTIMENTO DE PISOS				462.453,37		73,9
13.02.005	CIMENTADO DESEMPENADO ALISADO E=3,50CM INCL ARG REG	M2	134,34	66,66	8.955,10	1,9	
13.02.023	BORRACHA COLADA - PISO TATIL DIRECIONAL	M2	7,81	244,63	1.910,56	0,4	
13.02.031	QE-32 QUADRA DE ESPORTES/PISO DE CONCRETO ARMADO/FUNDACAO DIRETA	M2	554,86	161,44	89.576,59	19,4	
13.02.059	SINALIZAÇÃO VISUAL DE DEGRAUS FITA ADESIVA COR AMARELA 25X200MM (2 FAIXAS)	CJ	20,00	16,48	329,60	0,1	
13.02.069	PORCELANATO ESMALTADO	M2	1.760,90	205,39	361.681,52	78,2	
13.04.000	REVESTIMENTO DE DEGRAUS				2.988,15		0,5
13.04.001	DEGRAUS EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3 ESPESSURA DE 2 CM	M	55,00	54,33	2.988,15	100,0	
13.05.000	REVESTIMENTO DE RODAPES				27.429,65		4,4
13.05.005	RODAPE DE ARGAMASSA DE CIM/AREIA 1:3 PARA ESCADA	M	12,00	41,86	502,32	1,8	
13.05.006	RODAPÉ DE ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:3 ESPESSURA 1,5CM X ALTURA DE 7CM	M	115,20	25,57	2.945,66	10,7	
13.05.022	RODAPE PORCELANATO ESMALTADO 7CM	M	986,90	24,30	23.981,67	87,4	
13.06.000	REVESTIMENTO DE SOLEIRAS				13.117,87		2,1
13.06.077	SO-17 SOLEIRA RAMPADA DESNIVEL ATE 2CM (GRANILITE / ALVENARIA 22CM)	M	2,00	162,20	324,40	2,5	
13.06.085	SO-25 SOLEIRA DE GRANITO RAMPADA DESNIVEL ATE 2CM 2 PEÇAS (L=19 A 22CM)	M	51,80	235,62	12.205,11	93,0	
13.06.087	SO-27 SOLEIRA DE GRANITO RAMPADA DESNIVEL ATE 2CM 3 PEÇAS (L=19 A 22CM)	M	2,00	294,18	588,36	4,5	
13.07.000	REVESTIMENTO DE PEITORIS				14.178,20		2,3
13.07.002	PE-02 PEITORIL	M	150,40	94,27	14.178,20	100,0	
14.00.000	VIDROS				43.330,99		0,5
14.01.000	VIDROS				43.330,99		100,0
14.01.002	VIDRO LISO COMUM INCOLOR DE 3MM	M2	335,87	121,97	40.966,06	94,5	
14.01.035	VIDRO IMPRESSO INCOLOR (E=4MM)	M2	13,86	170,63	2.364,93	5,5	
15.00.000	PINTURA				182.013,78		2,0
15.01.000	ESTRUTURA				12.249,14		6,7
15.01.004	ESMALTE EM ESTRUTURA METALICA	M2	622,10	19,69	12.249,14	100,0	
15.02.000	FORROS / PAREDES INTERNAS				106.712,63		58,6
15.02.005	TINTA LATEX ECONOMICA	M2	718,26	33,51	24.068,89	22,6	
15.02.019	ESMALTE	M2	2.496,70	33,10	82.643,74	77,4	
15.03.000	ESQUADRIAS				40.778,28		22,4
15.03.011	ESMALTE COM MASSA NIVELADORA EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	227,72	64,34	14.651,50	35,9	
15.03.021	ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	470,87	34,58	16.282,68	39,9	
15.03.060	FACE EXTERNA DE CALHAS/CONDUTORES COM TINTA SINTETICA (ESMALTE)	M	467,80	15,87	7.423,98	18,2	
15.03.069	PINTURA DUAS DEMÃOS ESMALTE FACE APARENTE DE TUBULAÇÃO Ø1"	M	31,70	8,44	267,54	0,7	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360	Construção	PI: 2009/10331	LS = 120,87 %	BDI = 23,00 %
Data Base: 01/2022				
Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA				
Município: SÃO CARLOS			Prazo(dias): 360	
Área Construída: 2.689,08	Área Projeção: 1.705,96	Área Terreno: 4.325,00		
Salas/Pavimentos: 8 / 2	Tipo de Obra: Construção			

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
15.03.072	PINTURA DUAS DEMÃOS ESMALTE FACE APARENTE DE TUBULAÇÃO Ø1 1/4"	M	45,00	11,15	501,75	1,2	
15.03.073	PINTURA DUAS DEMÃOS ESMALTE FACE APARENTE DE TUBULAÇÃO Ø1 1/2"	M	55,30	11,46	633,73	1,6	
15.03.074	PINTURA DUAS DEMÃOS ESMALTE FACE APARENTE DE TUBULAÇÃO Ø 2"	M	17,00	14,49	246,33	0,6	
15.03.076	PINTURA DUAS DEMÃOS ESMALTE FACE APARENTE DE TUBULAÇÃO Ø 3"	M	49,00	15,73	770,77	1,9	
15.04.000	EXTERNA				22.273,73		12,2
15.04.006	TINTA LATEX STANDARD	M2	644,12	28,37	18.273,68	82,0	
15.04.030	VERNIZ ACRILICO BASE SOLVENTE COM 1 DEMAOS PRIMER +2 DEMAOS VERNIZ ACRILICO BASE SOLVENTE	M2	153,20	26,11	4.000,05	18,0	
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES				1.048.534,50		11,3
16.01.000	FECHO:MUROS/ALAMBRADOS/PORTOES				359.074,20		34,2
16.01.016	FD-16 FECHAMENTO DIVISA/BL CONCRETO/REVEST CHAPISCO FINO H=235CM/BROCA	M	251,26	852,55	214.211,71	59,7	
16.01.022	FD-22 FECHAMENTO DE DIVISA COM GRADIL ELETROFUNDIDO/SAPATA (H=235CM)	M	35,18	1.410,78	49.631,24	13,8	
16.01.064	PT-29 PORTAO DE TELA PARA QUADRA	M2	10,58	919,56	9.728,94	2,7	
16.01.082	PT-32 PORTAO GRADIL ELETROFUNDIDO / PILARETE DE CONCRETO (180X185CM)	UN	1,00	6.227,72	6.227,72	1,7	
16.01.088	PT-41 PORTAO EM CHAPA DE ACO (300X235CM)	UN	1,00	10.632,98	10.632,98	3,0	
16.01.090	FE-01 FECHAMENTO PARA SETORIZAÇÃO 120<H<200 CM (ALAMBRADO)	M2	53,91	1.024,40	55.225,40	15,4	
16.01.092	PT-50 PORTAO DE TELA PARA SETORIZAÇÃO 120<H<200 CM	M2	4,80	1.042,55	5.004,24	1,4	
16.01.094	PT-35 PORTAO GRADIL ELETROFUNDIDO / PILARETE METALICO (300X235CM)	UN	1,00	8.411,97	8.411,97	2,3	
16.02.000	PISOS				131.687,78		12,6
16.02.022	PAVIMENTACAO COM PEDRISCO COM ESPESS DE 5 CM	M2	537,03	11,26	6.046,95	4,6	
16.02.027	GA-01 GUIA LEVE OU SEPARADOR DE PISOS	M	85,10	37,36	3.179,33	2,4	
16.02.064	PISO DE CONCRETO FCK 25MPA DESEMPENAMENTO MECÂNICO E=8CM	M2	1.290,10	80,88	104.345,71	79,2	
16.02.066	PISO DE CONCRETO ARMADO FCK 25MPA DESEMPENAMENTO MECÂNICO E=10CM	M2	69,28	126,88	8.790,24	6,7	
16.02.100	LASTRO DE BRITA E=5CM COM AGREGADO RECICLADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL	M2	1.359,40	6,86	9.325,55	7,1	
16.03.000	GRAMADOS/PAISAGISMO				41.481,01		4,0
16.03.006	GRAMA SAO CARLOS EM PLACAS	M2	777,45	23,25	18.075,71	43,6	
16.03.014	AP-02 PROTETOR PARA ARVORES	UN	25,00	157,73	3.943,25	9,5	
16.03.351	FRUTÍFERA CEREJINHA (CEREJEIRA DO MATO) H=2,00M	UN	10,00	560,49	5.604,90	13,5	
16.03.354	FRUTÍFERA GRUMIXAMA H=2,00M	UN	10,00	358,57	3.585,70	8,6	
16.03.355	FRUTÍFERA GABIROBA H=2,00M	UN	5,00	327,64	1.638,20	3,9	
16.03.451	TRANSPLANTE INTERNO DE ÁRVORE COM 3CM<DAP<5CM	UN	3,00	324,38	973,14	2,3	
16.03.454	TRANSPLANTE INTERNO DE ÁRVORE COM 15CM<DAP<30CM	UN	7,00	834,83	5.843,81	14,1	
16.03.455	TRANSPLANTE INTERNO DE ÁRVORE COM 30CM<DAP<45CM	UN	1,00	1.816,30	1.816,30	4,4	
16.05.000	ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO				224.937,14		21,5
16.05.004	CA-05 CANALETA P/ AGUAS PLUVIAIS (L=60CM)	M	21,50	49,94	1.073,71	0,5	
16.05.012	CA-11 CAIXA DE AREIA COM GRELHA	UN	1,00	681,46	681,46	0,3	
16.05.030	CA-20 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (15CM)	M	8,20	178,52	1.463,86	0,7	
16.05.031	CA-21 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (20CM)	M	44,00	181,84	8.000,96	3,6	
16.05.032	CA-22 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (30CM)	M	4,80	188,58	905,18	0,4	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
Data Base: 01/2022 **PI:** 2009/10331 **LS =** 120,87 % **BDI =** 23,00 %
Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA
Município: SÃO CARLOS **Prazo(dias):** 360
Área Construída: 2.689,08 **Área Projeção:** 1.705,96 **Área Terreno:** 4.325,00
Salas/Pavimentos: 8 / 2 **Tipo de Obra:** Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
16.05.041	TC-04 TAMPA DE CONCRETO P/ CANALETA AP (25CM)	M	10,20	202,22	2.062,64	0,9	
16.05.043	TC-06 TAMPA EM GRELHA DE FERRO GALVANIZADO P/ CANALETA (20CM)	M	8,20	526,48	4.317,13	1,9	
16.05.045	TC-08 TAMPA EM GRELHA DE FERRO GALVANIZADO P/ CANALETA (35CM)	M	4,80	696,26	3.342,04	1,5	
16.05.052	TAMPA PRÉ-MOLDADA Ø 2,50M PARA POÇO DE RETENÇÃO DE A.P. COM TAMPA DE INSPEÇÃO Ø 0,60M	UN	6,00	1.110,72	6.664,32	3,0	
16.05.058	POÇO DE RETENÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL Ø 2,50M COM FUNDO DE CONCRETO	M	15,00	3.877,05	58.155,75	25,9	
16.05.064	TUBO PVC OCRE JUNTA ELASTICA DN 100 INCLUSIVE CONEXOES - ENTERRADO	M	15,00	90,15	1.352,25	0,6	
16.05.066	TUBO PVC OCRE JUNTA ELASTICA DN 200 INCLUSIVE CONEXOES - ENTERRADO	M	13,00	249,60	3.244,80	1,4	
16.05.067	TUBO PVC OCRE JUNTA ELASTICA DN 250 INCLUSIVE CONEXOES - ENTERRADO	M	171,00	358,04	61.224,84	27,2	
16.05.068	TUBO PVC OCRE JUNTA ELASTICA DN 300 INCLUSIVE CONEXOES - ENTERRADO	M	43,00	558,50	24.015,50	10,7	
16.05.075	CA-10 CAIXA DE AREIA 50X50 CM PARA AGUAS PLUVIAIS	UN	19,00	419,03	7.961,57	3,5	
16.05.099	ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM DE ACABAMENTO	MV	68,27	592,81	40.471,13	18,0	
16.06.000	COMPLEMENTOS EXTERNOS/CANTEIRO DE OBRA/ALAMBRADO				87.223,97		8,3
16.06.022	MB-03 MASTRO PARA BANDEIRAS	CJ	1,00	14.857,50	14.857,50	17,0	
16.06.023	AL-01 ABRIGO PARA LIXO	UN	1,00	6.712,89	6.712,89	7,7	
16.06.024	AL-02 ABRIGO PARA RESÍDUOS RECICLÁVEIS	UN	1,00	6.712,89	6.712,89	7,7	
16.06.051	CANTEIRO DE OBRAS - LARG 3.30M	M2	47,19	492,50	23.241,07	26,6	
16.06.077	MANUTENÇÃO MENSAL DE PLACAS DE OBRA	M2	285,00	3,83	1.091,55	1,3	
16.06.078	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	28,50	485,60	13.839,60	15,9	
16.06.085	INSTALAÇÃO CH-01 CHUVEIRO E LAVA OLHOS / FACE	UN	1,00	32,38	32,38	0,0	
16.06.086	INSTALAÇÃO DE QUADRO BRANCO (QB-01)	UN	5,00	23,05	115,25	0,1	
16.06.087	INSTALAÇÃO DE FAIXAS DE PROTECAO (FP-03/FP-04) POR REGUA	UN	88,00	9,22	811,36	0,9	
16.06.088	INSTALAÇÃO DE FAIXAS DE EXPOSICAO (FP-05) POR REGUA	UN	44,00	4,61	202,84	0,2	
16.06.090	INSTALAÇÃO DE LOUSA (LG-07)	UN	8,00	46,10	368,80	0,4	
16.06.091	INSTALAÇÃO DE MURAL (MR-02)	UN	18,00	11,52	207,36	0,2	
16.06.092	INSTALAÇÃO DE FOGAO INDUSTRIAL	UN	1,00	22,92	22,92	0,0	
16.06.093	INSTALAÇÃO DE SUPORTE TV/VIDEO	UN	1,00	11,52	11,52	0,0	
16.06.099	SERVICOS DE COMPLEMENTOS EXTERNOS	MV	26,77	592,81	15.869,52	18,2	
16.06.101	INSTALAÇÃO DE VENTILADOR DE PAREDE VN-02	UN	4,00	12,29	49,16	0,1	
16.06.103	INSTALAÇÃO DO BALCAO TERMICO BT-02	UN	1,00	61,76	61,76	0,1	
16.06.106	TRANSPORTE C/CAMINHAO ATE 6T. DIST.ATE 100KM C/MOTORISTA E 2 AJUDANTES.	KM	100,00	18,13	1.813,00	2,1	
16.06.107	TRANSPORTE C/CAMINHAO ATE 6T. DIST. DE 101KM ATE 300KM C/MOTORISTA E 2 AJUDANTES.	KM	140,00	8,59	1.202,60	1,4	
16.07.000	AREA EXTERNA : RECREACAO				6.000,60		0,6
16.07.011	BL-01 BICICLETÁRIO SOBRE LAJE DE CONCRETO ARMADO	UN	5,00	1.200,12	6.000,60	100,0	
16.08.000	REDE E TRATAMENTO DE ESGOTO				22.056,55		2,1
16.08.026	CI-02 CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80CM PARA ESGOTO	UN	5,00	1.292,98	6.464,90	29,3	
16.08.027	CG-01 CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA	UN	5,00	1.742,39	8.711,95	39,5	
16.08.028	CI-01 CAIXA DE INSPECAO 60X60CM PARA ESGOTO	UN	10,00	687,97	6.879,70	31,2	
16.11.000	LIMPEZA FINAL				41.395,68		3,9
16.11.005	LIMPEZA DA OBRA	M2	2.689,00	14,43	38.803,28	93,7	
16.11.025	REMOÇÃO DE RESÍDUOS (PODA / ENTULHO) PARA ÁREA DE TRANSBORDO E TRIAGEM (ATT)	M3	20,00	129,62	2.592,40	6,3	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
 Data Base: 01/2022 PI: 2009/10331 LS = 120,87 % BDI = 23,00 %
 Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA
 Município: SÃO CARLOS Prazo(dias): 360
 Área Construída: 2.689,08 Área Projeção: 1.705,96 Área Terreno: 4.325,00
 Salas/Pavimentos: 8 / 2 Tipo de Obra: Construção

Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Porcentagem	
						Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
16.13.000	MUROS DE ARRIMO - SERVICOS EM TERRA				9.608,91		0,9
16.13.001	ESCAVACAO MANUAL - PROFUNDIDADE ATE 1.80 M	M3	55,40	82,47	4.568,83	47,5	
16.13.010	APILOAMENTO PARA SIMPLES REGULARIZACAO	M2	31,20	8,24	257,08	2,7	
16.13.015	REATERRO INTERNO APILOADO	M3	44,60	72,16	3.218,33	33,5	
16.13.025	LASTRO DE CONCRETO - 5CM	M2	31,20	40,56	1.265,47	13,2	
16.13.026	LASTRO DE PEDRA BRITADA - 5CM	M2	31,20	9,59	299,20	3,1	
16.14.000	MUROS DE ARRIMO - CONCRETO ARMADO				72.839,45		6,9
16.14.006	FORMAS DE MADEIRA MACICA	M2	119,50	145,34	17.368,13	23,8	
16.14.011	ACO CA 50 (A OU B) FYK = 500 M PA	KG	2.260,00	16,11	36.408,60	50,0	
16.14.012	ACO CA 60 (A OU B) FYK = 600 M PA	KG	409,00	18,58	7.599,22	10,4	
16.14.038	CONCRETO DOSADO E LANCADO FCK=25 MPA	M3	13,10	537,53	7.041,64	9,7	
16.14.055	CONCRETO GROUT, PREPARADO NO LOCAL, LANÇADO E ADENSADO	M3	7,90	559,73	4.421,86	6,1	
16.15.000	MUROS DE ARRIMO - OUTROS SERVICOS				18.203,01		1,7
16.15.006	ALVENARIA AUTO PORTANTE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL DE 19X19X39 CM CLASSE A	M2	142,60	121,41	17.313,06	95,1	
16.15.031	IMPERMEABILIZACAO POR CRISTALIZACAO - MUROS DE ARRIMO	M2	70,80	12,57	889,95	4,9	
16.18.000	SERVICOS COMPLEMENTARES - CIVIL				20.168,96		1,9
16.18.070	SI-01 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE AMBIENTE 200X200MM (PORTA)	UN	38,00	89,18	3.388,84	16,8	
16.18.072	SI-03 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE AMBIENTE 200X200MM (PAREDE INTERNA)	UN	12,00	107,51	1.290,12	6,4	
16.18.080	SI-11 SINALIZAÇÃO HORIZONTAL PARA VAGA ACESSIVEL	UN	2,00	449,96	899,92	4,5	
16.18.081	SI-12 TOTEM DE IDENTIFICAÇÃO	UN	1,00	14.590,08	14.590,08	72,3	
16.43.000	FUROS EM CONCRETO				3.489,52		0,3
16.43.007	FUROS EM CONCRETO COM D=1/2" E PROFUNDIDADE 5CM	UN	216,00	6,89	1.488,24	42,6	
16.43.008	FUROS EM CONCRETO COM D=1/2" E PROFUNDIDADE 15CM	UN	64,00	22,42	1.434,88	41,1	
16.43.009	FUROS EM CONCRETO COM D=1/2" E PROFUNDIDADE 30CM	UN	16,00	16,49	263,84	7,6	
16.43.011	FUROS EM CONCRETO COM D=3/8" E PROFUNDIDADE 15CM	UN	16,00	18,91	302,56	8,7	
16.44.000	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE CHUMBADORES QUIMICOS				95,20		0,0
16.44.003	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE CHUMBADORES QUIMICOS D=3/8"	UN	4,00	23,80	95,20	100,0	
16.49.000	SERVICOS ESPECIAIS PARA ESTRUTURA PRE-MOLDADA				10.272,60		1,0
16.49.001	APARELHO DE APOIO DE NEOPRENE FRETADO	D3	52,00	197,55	10.272,60	100,0	
					Valor Total do Orçamento:	9.315.981,11	

Relatório do Orçamento de Obras

Orçamento: 145360 Construção
 Data Base: 01/2022 PI: 2009/10331 LS = 120,87 % BDI = 23,00 %
 Prédio: 694138 - TERRENO STA ANGELINA/ JARDIM IPANEMA
 Município: SÃO CARLOS Prazo(dias): 360
 Área Construída: 2.689,08 Área Projeção: 1.705,96 Área Terreno: 4.325,00
 Salas/Pavimentos: 8 / 2 Tipo de Obra: Construção

Resumo Por Etapa							
Código Atividade	Descrição da Atividade	UN	Quant. Orçada	Preço Unitário	Valor Orçado	Serv/ Ativ.	AT/ET ET/TT
01.00.000	SERVICOS PRELIMINARES				99.846,33		1,07
02.00.000	INFRA ESTRUTURA				977.966,49		10,50
03.00.000	SUPER ESTRUTURA				2.668.896,8		28,65
04.00.000	ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISORIOS				235.774,50		2,53
05.00.000	ELEMENTOS DE MADEIRA/COMPONENTES ESPECIAIS				209.534,09		2,25
06.00.000	ELEMENTOS METALICOS/COMPONENTES ESPECIAIS				1.043.813,8		11,20
07.00.000	COBERTURA				509.198,86		5,47
08.00.000	INSTALACOES HIDRAULICAS				849.298,03		9,12
09.00.000	INSTALACOES ELETRICAS				438.295,98		4,70
10.00.000	FORRO				111.603,23		1,20
11.00.000	IMPERMEABILIZACOES / JUNTAS DE DILATAÇÃO				48.603,51		0,52
12.00.000	REVESTIMENTOS: TETO E PAREDE				223.181,57		2,40
13.00.000	PISOS INTERNOS / RODAPES / PEITORIS				626.088,54		6,72
14.00.000	VIDROS				43.330,99		0,47
15.00.000	PINTURA				182.013,78		1,95
16.00.000	SERVICOS COMPLEMENTARES				1.048.534,5		11,26
Valor Total do Orçamento:							9.315.981,11
Custo Total M2:3.464,37		Custo Tratam. Terreno M2:790,73		Custo Prédio M2:2.673,64			
100 %		22,82 %		77,18 %			
Total Custo 7.694.662,61		Total MO c/ LS:1.621.318,					
82,60 %		17,40 %					

Cronograma Físico/Financeiro

