



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
I			REFORMA (COBERTURA DO EDIFÍCIO PRINCIPAL, WC FUNCIONÁRIOS, MURO E CAIXAS E CANALETAS)						424.001,33
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						27.422,73
1.1			CANTEIRO DE OBRAS						
1.1.1	CDHU	02.02.130	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNXMÊS	6,00	1.303,89	1.647,73	9.886,38	
1.1.2	FDE	16.06.078	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA, INCLUSIVE SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	4,50	341,26	431,25	1.940,63	
1.1.3	FDE	16.06.059	TAPUME H=225CM ENGASTADO NO TERRENO E PINTURA LATEX FACE EXTERNA COM LOGOTIPO	M	30,00	82,58	104,36	3.130,80	
1.2			PROJETOS EXECUTIVOS COMPLEMENTARES						
1.2.1	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA EM FORMATO A1 - COBERTURA	UN	1,00	2.079,88	2.628,34	2.628,34	
1.2.2	CDHU	01.17.071	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM FORMATO A1 - PISCINA E CASA DE MÁQUINAS	UN	1,00	892,89	1.128,35	1.128,35	
1.3			RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						
1.3.1	CDHU	03.08.040	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO QUALQUER, INCLUSIVE SISTEMA DE FIXAÇÃO/TARUGAMENTO	M2	21,97	5,29	6,68	146,76	
1.3.2	FDE	13.50.002	DEMOLIÇÃO PISO GRANILITE, LADRILHO HIDRAULICO, CERAMICO, CACOS, INCLUSIVE BASE - ALMOXARIFADO E WC PROFESSORES	M2	6,00	24,18	30,56	183,36	
1.3.3	CDHU	04.11.030	RETIRADA DE BANCADA INCLUINDO PERTENCES - PRATELEIRAS ALMOXARIFADO	M2	6,40	54,77	69,21	442,94	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
1.3.4	CDHU	04.08.100	RETIRADA DE ARMÁRIO EM MADEIRA OU METAL, COM REAPROVEITAMENTO	M2	1,00	17,61	22,25	22,25	
1.3.5	CDHU	04.11.030	RETIRADA DE BANCADA INCLUINDO PERTENCES - PARTE DA BANCADA DA COZINHA	M2	1,18	54,77	69,21	81,67	
1.3.6	CDHU	04.11.020	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS, COM REAPROVEITAMENTO - TANQUE E APARELHOS SANITÁRIOS DO WC DOS PROFESSORES	UN	3,00	38,60	48,78	146,34	
1.3.7	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	1,68	10,07	12,73	21,39	
1.3.8	CDHU	04.09.060	RETIRADA DE BATENTE, CORRIMÃO OU PEÇAS LINEARES METÁLICAS, CHUMBADOS, COM REAPROVEITAMENTO - CORRIMÃOS DA RAMPA	M	3,30	9,39	11,87	39,17	
1.3.9	SIURB-EDIF	176097	RETIRADA DE PORTÃO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO - QUADRA	M2	3,00	65,31	82,53	247,59	
1.3.10	CDHU	03.10.140	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO - PISCINA	M2	118,74	5,49	6,94	824,06	
1.3.11	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - ÁREA PRÓX. PISCINA PARA EXECUÇÃO DE CASA DE MÁQUINAS	M2	2,00	13,39	16,92	33,84	
1.3.12	CDHU	04.01.100	RETIRADA DE CERCA	M	99,21	10,94	13,82	1.371,08	
1.3.13	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - PRATELEIRA DO ALMOXARIFADO, RASGO PARA JANELA NA LAVANDERIA E BASE DO ALAMBRADO E JARDIM	M3	6,91	50,20	63,44	438,37	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
1.3.14	CDHU	04.40.030	RETIRADA MANUAL DE GUIA PRÉ-MOLDADA, INCLUSIVE LIMPEZA E EMPILHAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO - MINI GUIA DA RAMPA	M	1,65	7,06	8,92	14,72	
1.3.15	CDHU	03.01.250	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE PAVIMENTO OU PISO EM CONCRETO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL	M2	7,34	28,89	36,51	267,98	
1.3.16	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	14,71	3,76	4,75	69,87	
1.3.17	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 - INSTALAÇÃO DO DUTO DA COIFA	M3	0,01	314,10	396,93	3,97	
1.3.18	CPU	01	SUPRESSÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA EM CAVALETE	UN	1,00	75,22	95,06	95,06	
1.3.19	CDHU	06.01.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO - LIMPEZA DO TERRENO PARA EXECUÇÃO DA RAMPA	M3	0,21	44,10	55,73	11,70	
1.3.20	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	33,00	101,82	128,67	4.246,11	
2			INFRAESTRUTURA - MURO E CASA DE MÁQUINAS PISCINA						24.382,58
2.1	CDHU	12.01.021	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA	M	104,00	59,30	74,94	7.793,76	
2.2	CDHU	06.01.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO	M3	12,60	44,10	55,73	702,20	
2.3	SINAPI	101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	0,75	255,75	323,19	242,39	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
2.4	FDE	02.03.001	FORMA DE MADEIRA MACICA	M2	61,72	76,74	96,98	5.985,61	
2.5	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	325,86	10,99	13,89	4.526,20	
2.6	CDHU	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	44,44	11,31	14,29	635,05	
2.7	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	4,63	464,19	586,60	2.715,96	
2.8	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	4,63	148,80	188,04	870,63	
2.9	CDHU	06.11.040	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M3	7,97	16,46	20,80	165,78	
2.10	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	5,79	101,82	128,67	745,00	
3			SUPERESTRUTURA - MURO E CASA DE MÁQUINAS PISCINA						16.738,51
3.1	FDE	03.01.001	FORMAS DE MADEIRA MACICA	M2	74,31	115,96	146,54	10.889,39	
3.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	251,68	10,99	13,89	3.495,84	
3.3	CDHU	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	34,32	11,31	14,29	490,43	
3.4	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	2,60	464,19	586,60	1.525,16	
3.5	CDHU	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	2,60	102,78	129,88	337,69	
4			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS						32.637,71
4.1			ALVENARIA						
4.1.1	CDHU	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 14 CM	M2	275,30	78,85	99,64	27.430,89	
4.1.2	FDE	16.15.003	CINTA EM BLOCO DE CONCRETO CANALETA 14X19X39 CM	M	102,30	28,33	35,80	3.662,34	
4.2			VERGAS E CONTRAVERGAS						



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
4.2.1	FDE	04.01.058	VERGA E CONTRAVERGA EM BLOCO DE CONCRETO CANALETA - 14 CM	M	5,20	37,08	46,86	243,67	
4.3			DIVISÓRIA - COPA						
4.3.1	CDHU	14.30.110	DIVISÓRIA CEGA TIPO NAVAL, ACABAMENTO EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO, COM ESPESSURA DE 3,5 CM	M2	7,00	147,05	185,83	1.300,81	
5			COBERTURA						181.899,25
5.1			ESTRUTURA METÁLICA						
5.1.1	SINAPI	100775	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	2.219,80	16,31	20,61	45.750,08	
5.1.2	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	443,96	58,28	73,65	32.697,65	
5.2			TELHAMENTO						
5.2.1	CDHU	16.13.070	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, TIPO SANDUÍCHE, ESPESSURA DE 0,50 MM, COM POLIURETANO	M2	446,66	171,57	216,81	96.840,35	
5.2.2	CDHU	16.12.200	CUMEEIRA EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, PERFIL TRAPEZOIDAL, COM ESPESSURA DE 0,50 MM	M	21,87	105,95	133,89	2.928,17	
5.3			CALHAS						
5.3.1	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	43,74	63,52	80,27	3.511,01	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
5.3.2	FDE	08.12.066	GRELHA HEMISFERICA DE FERRO FUNDIDO DN 100MM (4")	UN	9,00	15,12	19,11	171,99	
6			IMPERMEABILIZAÇÃO						13.104,88
6.1	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M2	75,65	41,70	52,70	3.986,76	
6.2	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	96,86	43,25	54,66	5.294,37	
6.3	CDHU	32.17.040	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA COM REFORÇO EM TELA POLIÉSTER PARA PRESSÃO HIDROSTÁTICA POSITIVA - PISCINA	M2	95,00	31,85	40,25	3.823,75	
7			ESQUADRIAS						12.393,33
7.1			JANELA DE ALUMÍNIO						
7.1.1	CDHU	25.01.371	JA2 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO BASCULANTE COM VIDRO - BRANCO - 200X60 CM (1 UNID.)	M2	1,20	1.535,43	1.940,32	2.328,38	
7.2			PORTA DE ALUMÍNIO						
7.2.1	CDHU	25.02.050	PA2 - PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, LINHA COMERCIAL - CASA DE MÁQUINAS PISCINA	M2	1,68	506,24	639,74	1.074,76	
7.3			PORTÃO DE FERRO						
7.3.1	CDHU	24.02.040	PF3 - PORTÃO, DE ABRIR, TIPO GRADIL SOB MEDIDA, 2 FOLHAS - CONFORME PADRÃO EXISTENTE - 250X220 CM (1 UNID.)	M2	5,50	1.021,33	1.290,65	7.098,58	
7.3.2	CDHU	24.20.020	PE1 - RECOLOCAÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	3,00	39,12	49,44	148,32	
7.4			GUARDA-CORPO, CORRIMÃO E GRADE PARA ESQUADRIAS						



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
7.4.1	CDHU	24.20.040	RECOLOCAÇÃO DE CORRIMÃO - RAMPA	M	3,30	11,95	15,10	49,83	
7.4.2	CDHU	25.20.020	PF2 - PORTA DE PROTEÇÃO TIPO MOSQUITEIRA, EM FIBRA DE VIDRO COM REVESTIMENTO EM PVC E REQUADRO EM ALUMÍNIO - PORTA DA COZINHA (PRÉ-HIGIENIZAÇÃO) - 80X210 CM (1 UNID.)	M2	1,68	155,66	196,71	330,47	
7.4.3	CDHU	25.20.020	JA2 - TELA DE PROTEÇÃO TIPO MOSQUITEIRA REMOVÍVEL, EM FIBRA DE VIDRO COM REVESTIMENTO EM PVC E REQUADRO EM ALUMÍNIO - JANELA DA COZINHA (PRÉ-HIGIENIZAÇÃO) - 200X60 CM (1 UNID.)	M2	1,20	155,66	196,71	236,05	
7.4.4	CDHU	24.01.190	JA2 - CAIXILHO FIXO EM TELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO ONDULADA COM MALHA DE 1/2", FIO 12, COM REQUADRO EM CANTONEIRA DE AÇO CARBONO, SOB MEDIDA - 200X60 CM (1 UNID.)	M2	1,20	743,15	939,12	1.126,94	
8			SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						37.977,93
8.1			RELIGAÇÃO DE ÁGUA						
8.1.1	CPU	02	CAIXA PADRÃO SAAE SÃO CARLOS PARA 1 MEDIDOR	UN	1,00	126,90	160,36	160,36	
8.1.2	CDHU	46.02.010	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - TUBO E CURVA 90° RAIOS LONGOS PARA EXECUÇÃO DA LIGAÇÃO DE ÁGUA	M	1,50	33,66	42,54	63,81	
8.1.3	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 - PARA EXECUÇÃO DA LIGAÇÃO DE ÁGUA	UN	1,00	35,24	44,53	44,53	
8.1.4	CPU	03	RELIGAÇÃO DEFINITIVA DE ÁGUA EM CAIXA PADRÃO	UN	1,00	54,00	68,24	68,24	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
8.2			ÁGUA FRIA						
8.2.1	CDHU	46.01.020	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	5,00	28,08	35,48	177,40	
8.2.2	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	83,14	105,06	105,06	
8.3			LIGAÇÃO DA CASA DE MÁQUINAS						
8.3.1	CDHU	46.01.050	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	12,00	48,14	60,83	729,96	
8.3.2	SIURB-EDIF	100365	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL - 2"	UN	1,00	322,04	406,96	406,96	
8.3.3	SINAPI	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7,00	75,72	95,69	669,83	
8.3.4	CPU	04	FILTRO DE AREIA COM CARGA DE AREIA FILTRANTE, VAZÃO DE 9,5 m³/h	UN	1,00	1.315,59	1.662,51	1.662,51	
8.3.5	SIURB-EDIF	100304	CONJUNTO MOTOR-BOMBA - ATÉ 3/4HP	UN	1,00	2.120,29	2.679,41	2.679,41	
8.4			ESGOTO SANITÁRIO						
8.4.1	CDHU	46.02.010	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	2,00	33,66	42,54	85,08	
8.4.2	CDHU	46.02.050	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	1,00	41,63	52,61	52,61	
8.4.3	CDHU	46.02.070	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	14,00	71,55	90,42	1.265,88	
8.4.4	FDE	08.10.010	CAIXA SIFONADA DE PVC DN 100X100X50MM C/GRELHA PVC CROMADO	UN	2,00	48,95	61,86	123,72	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
8.4.5	FDE	16.08.028	CI-01 CAIXA DE INSPECAO 60X60CM PARA ESGOTO	UN	1,00	537,21	678,87	678,87	
8.5			ÁGUAS PLUVIAIS						
8.5.1	SINAPI	90446	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	M	28,42	35,48	44,84	1.274,35	
8.5.2	CDHU	04.40.070	RETIRADA MANUAL DE PARALELEPÍPEDO OU LAJOTA DE CONCRETO, INCLUSIVE LIMPEZA E EMPILHAMENTO	M2	13,00	10,58	13,37	173,81	
8.5.3	CDHU	46.03.050	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	95,20	100,69	127,24	12.113,25	
8.5.4	FDE	16.05.030	CA-20 CANALETA DE AGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (15CM)	M	4,00	136,23	172,15	688,60	
8.5.5	CDHU	49.06.020	GRELHA EM FERRO FUNDIDO PARA CAIXAS E CANALETAS	M2	0,60	1.084,67	1.370,70	822,42	
8.5.6	FDE	16.05.012	CA-11 CAIXA DE AREIA COM GRELHA	UN	3,00	551,27	696,64	2.089,92	
8.5.7	FDE	16.05.075	CA-10 CAIXA DE AREIA 50X50 CM PARA AGUAS PLUVIAIS	UN	4,00	324,71	410,34	1.641,36	
8.5.8	CPU	05	RECOMPOSIÇÃO DO PISO EM CONCRETO (PÁTIO EXTERNO)	M3	0,24	504,99	638,16	153,16	
8.5.9	CDHU	54.20.120	REASSENTAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA DE CONCRETO, ESPESSURA 6 CM, COM REJUNTE EM AREIA	M2	11,75	23,32	29,47	346,27	
8.6			LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E OUTROS						
8.6.1	CDHU	44.20.060	RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUINDO ACESSÓRIOS - RECOLOCAÇÃO DO VASO SANITÁRIO WC FUNCIONÁRIOS MASCULINO	UN	1,00	62,04	78,40	78,40	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
8.6.2	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	470,85	595,01	595,01	
8.6.3	CDHU	44.20.280	TAMPA DE PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA	UN	2,00	43,92	55,50	111,00	
8.6.4	CDHU	44.20.060	RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUINDO ACESSÓRIOS - LAVATÓRIO DO WC FUNCIONÁRIOS MASCULINO	UN	1,00	62,04	78,40	78,40	
8.6.5	CDHU	44.01.100	LAVATÓRIO DE LOUÇA SEM COLUNA	UN	2,00	141,63	178,98	357,96	
8.6.6	SINAPI	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2 X 1.1/2 PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	63,42	80,14	160,28	
8.6.7	SINAPI	86878	VÁLVULA EM METAL CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2 X 1.1/2 PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	68,27	86,27	258,81	
8.6.8	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	14,12	17,84	89,20	
8.6.9	CDHU	44.20.110	ENGATE FLEXÍVEL DE PVC DN= 1/2"	UN	5,00	11,42	14,43	72,15	
8.6.10	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	143,69	181,58	363,16	
8.6.11	SINAPI	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	130,84	165,34	496,02	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
8.6.12	CDHU	44.02.062	TAMPO/BANCADA EM GRANITO, COM FRONTÃO, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO - TRECHO DA BANCADA DA COZINHA, ÁREA DE PRÉ-HIGIENIZAÇÃO E NOVO PASSA PRATOS, CONFORME PADRÃO EXISTENTE	M2	3,75	830,95	1.050,07	3.937,76	
8.6.13	SINAPI	100852	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	224,42	283,60	850,80	
8.6.14	CDHU	44.03.360	DUCHA HIGIÊNICA CROMADA	UN	1,00	644,05	813,89	813,89	
8.6.15	CDHU	44.03.050	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	UN	2,00	90,46	114,31	228,62	
8.6.16	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	73,63	93,05	279,15	
8.6.17	CDHU	44.03.180	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS, PARA FOLHAS	UN	3,00	84,34	106,58	319,74	
8.6.18	CDHU	26.04.010	ESPELHO EM VIDRO CRISTAL LISO, ESPESSURA DE 4 MM	M2	0,90	536,53	678,01	610,21	
9			SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						2.515,85
9.1	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30,00	4,14	5,23	156,90	
9.2	CDHU	38.01.120	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL DE 2" - COM ACESSÓRIOS	M	18,00	58,15	73,48	1.322,64	
9.3	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	6,22	7,86	393,00	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
9.4	CDHU	40.02.080	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 300 X 300 X 120 MM	UN	1,00	74,35	93,96	93,96	
9.5	CDHU	37.13.600	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 30 A	UN	1,00	22,42	28,33	28,33	
9.6	CPU	06	LUMINÁRIA RETANGULAR DE SOBREPOR, TIPO CALHA ABERTA, COM REFLETOR E ALETAS PARABÓLICAS PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES LED 18W - INCLUSIVE LÂMPADAS	UN	2,00	206,15	260,51	521,02	
10			REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PISOS						27.458,23
10.1			REVESTIMENTOS DE PAREDE						
10.1.1	CDHU	03.03.020	APICOAMENTO MANUAL DE PISO, PAREDE OU TETO	M2	20,71	2,65	3,35	69,38	
10.1.2	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	540,60	6,32	7,99	4.319,39	
10.1.3	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	539,80	11,67	14,75	7.962,05	
10.1.4	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	21,51	78,11	98,71	2.123,25	
10.1.5	CDHU	18.11.042	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 20X20 CM, TIPO MONOCOLOR, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA - PISCINA	M2	94,60	94,46	119,37	11.292,40	
10.2			PISOS						
10.2.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021 - RAMPA	M2	3,59	3,62	4,57	16,41	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
10.2.2	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017 - RAMPA	M3	0,17	123,68	156,29	26,57	
10.2.3	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 - RAMPA	M3	0,10	655,81	828,75	82,88	
10.2.4	FDE	16.02.027	GA-01 GUIA LEVE OU SEPARADOR DE PISOS	M	1,65	45,13	57,03	94,10	
10.2.5	CDHU	54.20.100	REASSENTAMENTO DE GUIA PRÉ-MOLDADA RETA E/OU CURVA	M	1,65	20,41	25,79	42,55	
10.2.6	CDHU	17.01.050	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO - WC FUNCIONÁRIOS FEMININO E MASCULINO	M2	6,00	25,36	32,05	192,30	
10.2.7	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	7,44	78,89	99,69	741,69	
10.2.8	CDHU	19.01.062	SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA ATÉ 20 CM, ACABAMENTO POLIDO	M	1,60	153,41	193,86	310,18	
10.2.9	CDHU	17.05.420	PEITORIL EM CONCRETO SIMPLES	M	2,00	73,23	92,54	185,08	
11			FORROS						3.620,77
11.1	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS	M2	33,93	66,96	84,62	2.871,16	
11.2	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	45,96	12,91	16,31	749,61	
12			PINTURAS						30.100,53
12.1			PINTURA EM PAREDE						



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
12.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	539,80	4,55	5,75	3.103,85	
12.1.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - PINTURA INTERNA, CONFORME PADRÃO EXISTENTE	M2	12,30	13,34	16,86	207,38	
12.1.3	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - PINTURA EXTERNA, CONFORME PADRÃO EXISTENTE	M2	527,50	13,34	16,86	8.893,65	
12.2			PINTURA EM MADEIRA						
12.2.1	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	5,88	18,43	23,29	136,95	
12.3			PINTURA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS						
12.3.1	SINAPI	100757	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	8,47	53,96	68,19	577,57	
12.4			PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA						
12.4.1	CDHU	33.07.140	PINTURA COM ESMALTE ALQUÍDICO EM ESTRUTURA METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	KG	3.542,50	3,84	4,85	17.181,13	
13			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						7.956,48
13.1			EXAUSTORES						
13.1.1	CDHU	43.05.030	EXAUSTOR ELÉTRICO EM PLÁSTICO, VAZÃO DE 150 A 190M³/H - WC FUNCIONÁRIOS FEMININO	UN	1,00	378,31	478,07	478,07	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
13.1.2	SIURB-EDIF	171011	DX.05/06 - COIFA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO PARA FOGÃO DE 3 OU 4 BOCAS	UN	1,00	2.533,24	3.201,26	3.201,26	
13.1.3	SIURB-EDIF	171017	CHAPÉU CHINÊS PARA DUTO GALVANIZADO 35CM BIT.22 PARA EXAUSTÃO DE AR	UN	1,00	220,84	279,08	279,08	
13.1.4	SIURB-EDIF	171018	DUTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.22 - DIÂMETRO 35CM	M	2,50	347,39	439,00	1.097,50	
13.1.5	SIURB-EDIF	171025	EXAUSTOR 1/2 HP PARA COIFAS	UN	1,00	1.682,81	2.126,57	2.126,57	
13.2			MARCENARIA						
13.2.1	CPU	07	RECOLOCAÇÃO DE ARMÁRIO	M2	1,00	80,06	101,17	101,17	
13.2.2	CDHU	23.08.220	ARMÁRIO SOB MEDIDA EM COMPENSADO DE MADEIRA TOTALMENTE REVESTIDO EM LAMINADO MELAMÍNICO TEXTURIZADO, COMPLETO	M2	0,30	1.774,76	2.242,76	672,83	
14			URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS URBANOS						5.681,60
14.1			PAISAGISMO						
14.1.1	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	M2	2,00	15,86	20,04	40,08	
14.2			CERCAS E PROTETORES						
14.2.1	CPU	08	CONCERTINA EM AÇO GALVANIZADO	M	96,90	46,07	58,22	5.641,52	
15			LIMPEZA FINAL DA OBRA						110,95
15.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	39,91	2,20	2,78	110,95	
II			AMPLIAÇÃO (DIRETORIA, ALMOXARIFADO, WC FEMININO, WC MASCULINO, LAVANDERIA E COBERTURA DO PÁTIO)						269.597,09
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						9.939,91
1.1			PROJETOS EXECUTIVOS COMPLEMENTARES						
1.1.1	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	UN	1,00	2.079,88	2.628,34	2.628,34	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
1.1.2	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA EM FORMATO A1	UN	1,00	2.079,88	2.628,34	2.628,34	
1.1.3	CDHU	01.17.111	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM FORMATO A1	UN	1,00	991,52	1.252,98	1.252,98	
1.2			CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.2.1	FDE	16.06.059	TAPUME H=225CM ENGASTADO NO TERRENO E PINTURA LATEX FACE EXTERNA COM LOGOTIPO	M	16,50	82,58	104,36	1.721,94	
1.2.2	CDHU	02.10.020	LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	M2	34,28	16,19	20,46	701,37	
1.3			DEMOLIÇÕES						
1.3.1	CDHU	04.40.070	RETIRADA MANUAL DE PARALELEPÍPEDO OU LAJOTA DE CONCRETO, INCLUSIVE LIMPEZA E EMPILHAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO	M2	4,47	10,58	13,37	59,76	
1.3.2	CDHU	03.06.060	DESMONTE (LEVANTAMENTO) MECANIZADO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDO OU LAJOTA DE CONCRETO, INCLUSIVE ACOMODAÇÃO DO MATERIAL	M2	34,28	10,40	13,14	450,44	
1.3.3	CDHU	03.01.230	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL	M3	0,18	288,83	364,99	65,70	
1.3.4	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	3,35	101,82	128,67	431,04	
2			INFRAESTRUTURA						20.733,19
2.1	CDHU	12.01.041	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	112,00	71,07	89,81	10.058,72	
2.2	CDHU	06.01.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO	M3	6,44	44,10	55,73	358,90	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
2.3	SINAPI	101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	0,43	255,75	323,19	138,97	
2.4	CDHU	09.01.020	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	M2	34,36	93,75	118,47	4.070,63	
2.5	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	211,37	10,99	13,89	2.935,93	
2.6	CDHU	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	28,82	11,31	14,29	411,84	
2.7	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	3,00	464,19	586,60	1.759,80	
2.8	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	3,00	148,80	188,04	564,12	
2.9	CDHU	06.11.040	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M3	4,30	16,46	20,80	89,44	
2.10	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	2,68	101,82	128,67	344,84	
3			SUPERESTRUTURA						53.565,17
3.1	FDE	03.01.001	FORMAS DE MADEIRA MACICA	M2	55,26	115,96	146,54	8.097,80	
3.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	307,67	10,99	13,89	4.273,54	
3.3	CDHU	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	41,96	11,31	14,29	599,61	
3.4	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	3,18	464,19	586,60	1.865,39	
3.5	CDHU	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	3,18	102,78	129,88	413,02	
3.6	CDHU	13.01.130	LAJE PRÉ-FABRICADA MISTA VIGOTA TRELIÇADA/LAJOTA CERÂMICA - LT 12 (8+4) E CAPA COM CONCRETO DE 25 MPA	M2	34,28	160,81	203,22	6.966,38	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
3.7	CDHU	15.03.030	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	KG	1.077,30	23,03	29,10	31.349,43	
4			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS						15.515,32
4.1			ALVENARIA						
4.1.1	CDHU	14.04.210	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 14 CM	M2	143,90	78,85	99,64	14.338,20	
4.2			VERGAS E CONTRAVERGAS						
4.2.1	FDE	04.01.058	VERGA E CONTRAVERGA EM BLOCO DE CONCRETO CANALETA - 14 CM	M	25,12	37,08	46,86	1.177,12	
5			COBERTURA						67.669,72
5.1			ESTRUTURA METÁLICA						
5.1.1	SINAPI	100377	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES OU IGUAL A 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	KG	705,65	13,91	17,58	12.405,33	
5.1.2	SINAPI	100378	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES QUE 6,0 M E MENORES QUE 12,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	KG	167,25	13,06	16,50	2.759,63	
5.1.3	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	172,60	58,28	73,65	12.711,99	
5.2			TELHAMENTO						
5.2.1	CDHU	16.13.070	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, TIPO SANDUÍCHE, ESPESSURA DE 0,50 MM, COM POLIURETANO	M2	172,60	171,57	216,81	37.421,41	
5.3			CALHAS						



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
5.3.1	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	28,59	63,52	80,27	2.294,92	
5.3.2	FDE	08.12.066	GRELHA HEMISFERICA DE FERRO FUNDIDO DN 100MM (4")	UN	4,00	15,12	19,11	76,44	
6			IMPERMEABILIZAÇÃO						4.636,81
6.1	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M2	42,95	41,70	52,70	2.263,47	
6.2	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	43,42	43,25	54,66	2.373,34	
7			ESQUADRIAS						25.560,44
7.1			PORTA DE ALUMÍNIO						
7.1.1	CDHU	25.02.211	PA1 - PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO - COR BRANCA, COMPLETA - 80X210 CM (5 UNID.)	M2	8,40	736,98	931,32	7.823,09	
7.2			JANELAS DE ALUMÍNIO						
7.2.1	CDHU	25.01.371	JA1 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO BASCULANTE COM VIDRO - BRANCO - 200X100 CM (2 UNID.)	M2	4,00	1.535,43	1.940,32	7.761,28	
7.2.2	CDHU	25.01.371	JA2 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO BASCULANTE COM VIDRO - BRANCO - 200X60 CM (1 UNID.)	M2	1,20	1.535,43	1.940,32	2.328,38	
7.2.3	CDHU	25.01.371	JA3 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO BASCULANTE COM VIDRO - BRANCO - 80X60 CM (2 UNID.)	M2	0,96	1.535,43	1.940,32	1.862,71	
7.3			ACESSÓRIOS						



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
7.3.1	CDHU	24.01.190	JA1 - CAIXILHO FIXO EM TELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO ONDULADA COM MALHA DE 1/2", FIO 12, COM REQUADRO EM CANTONEIRA DE AÇO CARBONO, SOB MEDIDA - 200X100 CM (2 UNID.)	M2	4,00	743,15	939,12	3.756,48	
7.3.2	CDHU	24.01.190	JA2 - CAIXILHO FIXO EM TELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO ONDULADA COM MALHA DE 1/2", FIO 12, COM REQUADRO EM CANTONEIRA DE AÇO CARBONO, SOB MEDIDA - 200X60 CM (1 UNID.)	M2	1,20	743,15	939,12	1.126,94	
7.3.3	CDHU	24.01.190	JA3 - CAIXILHO FIXO EM TELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO ONDULADA COM MALHA DE 1/2", FIO 12, COM REQUADRO EM CANTONEIRA DE AÇO CARBONO, SOB MEDIDA - 80X60 CM (2 UNID.)	M2	0,96	743,15	939,12	901,56	
8			SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						15.222,71
8.1			ÁGUA FRIA						
8.1.1	CDHU	46.01.020	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	36,00	28,08	35,48	1.277,28	
8.1.2	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	3,00	83,14	105,06	315,18	
8.2			ESGOTO SANITÁRIO						
8.2.1	CDHU	46.02.010	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	3,00	33,66	42,54	127,62	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
8.2.2	CDHU	46.02.050	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	18,00	41,63	52,61	946,98	
8.2.3	CDHU	46.02.070	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	15,00	71,55	90,42	1.356,30	
8.2.4	FDE	08.10.010	CAIXA SIFONADA DE PVC DN 100X100X50MM C/GRELHA PVC CROMADO	UN	3,00	48,95	61,86	185,58	
8.2.5	FDE	16.08.028	CI-01 CAIXA DE INSPECAO 60X60CM PARA ESGOTO	UN	1,00	537,21	678,87	678,87	
8.3			ÁGUAS PLUVIAIS						
8.3.1	SINAPI	90446	RASGO EM CONTRAPISO PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	M	12,28	35,48	44,84	550,64	
8.3.2	CDHU	46.03.050	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	30,00	100,69	127,24	3.817,20	
8.3.3	FDE	16.05.075	CA-10 CAIXA DE AREIA 50X50 CM PARA AGUAS PLUVIAIS	UN	1,00	324,71	410,34	410,34	
8.3.4	CPU	04	RECOMPOSIÇÃO DO PISO EM CONCRETO (PÁTIO EXTERNO)	M3	0,18	504,99	638,16	114,87	
8.4			LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E OUTROS						
8.4.1	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	470,85	595,01	1.190,02	
8.4.2	CDHU	44.20.280	TAMPA DE PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA	UN	2,00	43,92	55,50	111,00	
8.4.3	CDHU	44.01.100	LAVATÓRIO DE LOUÇA SEM COLUNA	UN	2,00	141,63	178,98	357,96	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
8.4.4	CDHU	44.20.060	RECOLOCAÇÃO DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUINDO ACESSÓRIOS - TANQUE	UN	1,00	62,04	78,40	78,40	
8.4.5	SINAPI	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2 X 1.1/2 PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	63,42	80,14	160,28	
8.4.6	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	14,12	17,84	35,68	
8.4.7	CDHU	44.20.110	ENGATE FLEXÍVEL DE PVC DN= 1/2'	UN	2,00	11,42	14,43	28,86	
8.4.8	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	143,69	181,58	363,16	
8.4.9	SINAPI	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	99,16	125,31	250,62	
8.4.10	CDHU	44.03.360	DUCHA HIGIÊNICA CROMADA	UN	2,00	644,05	813,89	1.627,78	
8.4.11	CDHU	44.03.050	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	UN	2,00	90,46	114,31	228,62	
8.4.12	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	73,63	93,05	186,10	
8.4.13	CDHU	44.03.180	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS, PARA FOLHAS	UN	2,00	84,34	106,58	213,16	
8.4.14	CDHU	26.04.010	ESPELHO EM VIDRO CRISTAL LISO, ESPESSURA DE 4 MM	M2	0,90	536,53	678,01	610,21	
9			SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						16.278,05
9.1	CDHU	38.19.210	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL REFORÇADO, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	M	45,00	16,09	20,33	914,85	
9.2	CDHU	38.04.060	ELETRODUTO GALVANIZADO CONFORME NBR13057 - 1' COM ACESSÓRIOS	M	30,00	50,30	63,56	1.906,80	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
9.3	CDHU	39.29.111	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 750 V - ISOLAÇÃO LSHF/A 70°C - BAIXA EMISSÃO DE FUMAÇA E GASES	M	1.200,00	4,27	5,40	6.480,00	
9.4	CDHU	37.13.600	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 30 A	UN	2,00	22,42	28,33	56,66	
9.5	CDHU	40.07.010	CAIXA EM PVC DE 4' X 2'	UN	18,00	13,60	17,19	309,42	
9.6	CDHU	40.07.020	CAIXA EM PVC DE 4' X 4'	UN	2,00	16,74	21,15	42,30	
9.7	CDHU	40.07.040	CAIXA EM PVC OCTOGONAL DE 4' X 4'	UN	9,00	17,21	21,75	195,75	
9.8	CDHU	40.06.060	CONDULETE METÁLICO DE 1'	CJ	10,00	41,33	52,23	522,30	
9.9	CDHU	40.04.450	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	CJ	10,00	24,11	30,47	304,70	
9.10	CDHU	40.05.020	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	CJ	10,00	23,53	29,73	297,30	
9.11	CPU	05	LUMINÁRIA RETANGULAR DE SOBREPOR, TIPO CALHA ABERTA, COM REFLETOR E ALETAS PARABÓLICAS PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES LED 18W - INCLUSIVE LÂMPADAS	UN	19,00	206,15	260,51	4.949,69	
9.12	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	2,00	118,02	149,14	298,28	
10			SISTEMAS LÓGICOS E TELECOMUNICAÇÃO						655,34
10.1	CDHU	38.19.210	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL REFORÇADO, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	M	10,00	16,09	20,33	203,30	
10.2	SINAPI	98288	CABO TELEFÔNICO CCI-50 2 PARES, SEM BLINDAGEM, INSTALADO EM DISTRIBUIÇÃO DE EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	M	20,00	2,70	3,41	68,20	
10.3	SINAPI	98295	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	M	20,00	6,35	8,02	160,40	
10.4	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2019	UN	2,00	35,78	45,22	90,44	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
10.5	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	2,00	52,62	66,50	133,00	
11			REVESTIMENTOS PARA PAREDES E PISOS						21.249,91
11.1			REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO						
11.1.1	CDHU	03.03.020	APICOAMENTO MANUAL DE PISO, PAREDE OU TETO	M2	6,05	2,65	3,35	20,27	
11.1.2	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	288,55	6,32	7,99	2.305,51	
11.1.3	CDHU	17.02.120	EMBOÇO COMUM	M2	63,25	20,75	26,22	1.658,42	
11.1.4	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	225,30	11,67	14,75	3.323,18	
11.1.5	CDHU	33.02.060	MASSA CORRIDA A BASE DE PVA	M2	65,98	13,16	16,63	1.097,25	
11.1.6	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	63,25	78,11	98,71	6.243,41	
11.2			PISOS						
11.2.1	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	28,70	3,62	4,57	131,16	
11.2.2	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	1,44	123,68	156,29	225,06	
11.2.3	SINAPI	94439	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	28,70	43,57	55,06	1.580,22	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
11.2.4	SINAPI	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	28,70	78,89	99,69	2.861,10	
11.2.5	CDHU	19.01.062	SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA ATÉ 20 CM, ACABAMENTO POLIDO	M	5,00	153,41	193,86	969,30	
11.2.6	CDHU	17.05.420	PEITORIL EM CONCRETO SIMPLES	M	7,60	73,23	92,54	703,30	
11.2.7	CDHU	54.20.120	REASSENTAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA DE CONCRETO, ESPESSURA 6 CM, COM REJUNTE EM AREIA - RECOMPOSIÇÃO DO PISO NO ENTORNO DA AMPLIAÇÃO	M2	4,47	23,32	29,47	131,73	
12			PINTURAS						18.490,73
12.1			PINTURA EM PAREDE E TETO						
12.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	196,60	4,55	5,75	1.130,45	
12.1.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - PINTURA INTERNA, CONFORME PADRÃO EXISTENTE	M2	63,91	13,34	16,86	1.077,52	
12.1.3	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - PINTURA EXTERNA, CONFORME PADRÃO EXISTENTE	M2	132,69	13,34	16,86	2.237,15	
12.1.4	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	28,70	5,62	7,10	203,77	
12.1.5	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	28,70	15,96	20,17	578,88	
12.2			PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA						



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI MONSENHOR ALCINDO SIQUEIRA

ÁREA: 439,90 M² REFORMA + 146,83 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA ANTÔNIO SPAZIANI, Nº 243, JARDIM SANTA MARIA, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
12.2.1	CDHU	33.07.140	PINTURA COM ESMALTE ALQUÍDICO EM ESTRUTURA METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	KG	2.734,63	3,84	4,85	13.262,96	
13			LIMPEZA FINAL DA OBRA						79,79
13.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	28,70	2,20	2,78	79,79	
TOTAL GERAL:									693.598,42

OBS.: ORÇAMENTO: MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

REF. TABELAS: CDHU 190 DE 05/2023, FDE DE 07/2023, SINAPI DE 07/2023 E SIURB-EDIF DE 01/2023, COM DESONERAÇÃO

COMPOSIÇÃO DO BDI	
ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	0,97%
Despesas Financeiras	1,00%
Lucro	7,30%
COFINS, PIS, ISSQN e Contribuição Previdenciária	10,15%
Valor total do BDI	26,37%

São Carlos, 4 de setembro de 2023

Thaís Arruda Spinacé
Engenheira Civil - SMOP