


Quadro de Composição do BDI			
Contratante: Prefeitura Municipal de São Carlos Objeto: Ampliação da CEMEI João Baptista Paino Endereço: Rua Aristides de Santi, nº 187 Azul Ville I - CEP13571-150 - São Carlos/SP		Av. Afonso Cáfaró, nº1.847 - Higienópolis - CEP 15603-380 Fernandópolis/SP - (17) 3463-2189	
Tipo de Obra:			
Construção e Reforma de Edifícios			
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:		100,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		2,00%	
Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	
Administração Central	AC	4,00%	
Seguro e Garantia	SG	0,80%	
Risco	R	1,27%	
Despesas Financeiras	DF	1,00%	
Lucro	L	8,07%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP (I)	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS (I)	2,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB (I)	4,50%	
BDI DESONERADO (Considerando o ISSQN cheio - BDI REAL)	BDI DES	28,85%	
BDI DESONERADO (A ser aplicado na Planilha Orçamentária)	BDI DES	28,85%	
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo (Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário): $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal nº 18.270/2017, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.			

Responsável técnico pela elaboração do orçamento:
 Nome: Roberto Braga do Carmo Junior
 CREA/SP: 5061759369

Local: Fernandópolis/SP
 Data: 12/08/2019