

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

**ANTIGO PRONTO SOCORRO MUNICIPAL
REFORMA DE EDIFÍCIO**

**MEMORIAL DESCRITIVO
E CADERNO DE ENCARGOS
DO PROJETO DE ARQUITETURA**

SUMÁRIO

EXECUÇÃO DA OBRA	5
NORMAS	5
ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES	6
TIJOLOS DE BARRO	6
TIPO: TIJOLO DE BARRO	6
TIPO: VERGAS/ CONTRA-VERGAS	6
TIPO: PEITORIL EM CONCRETO	6
TIPO: BLOCO DE VIDRO TIPO VENEZIANA	6
IMPERMEABILIZAÇÃO	7
ARGAMASSA IMPERMEÁVEL E MANTAS	7
TIPO: ARGAMASSA IMPERMEÁVEL POLIMÉRICA	7
PAVIMENTAÇÃO	8
NOTA GERAL SOBRE OS PISOS	8
CONCRETO	8
TIPO: LASTRO DE CONCRETO MAGRO	8
TIPO: CONTRA PISO	8
TIPO: ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	8
DESEMPENADO MECANICAMENTE	8
TIPO: GUIAS EM CONCRETO	9
PISO TÁTIL	9
TIPO: PISO TÁTIL DE ALERTA	9
PEÇAS CERÂMICAS	9
TIPO: CERÂMICA	9
PISO VINÍLICO	10
TIPO: PISO EM MANTA VINÍLICA	10
PEDRAS	10
TIPO: ARENITO	10
SOLEIRAS E PEITORIS	10
TIPO: SOLEIRA DE GRANITO (SG)	10
TIPO: PEITORIL DE CONCRETO (PC)	11
REVESTIMENTO	12
ARGAMASSA – CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO	12
TIPO: REBOCO PAULISTA (EMBOÇO)	12
AZULEJOS E PEÇAS CERÂMICAS	12
TIPO: PEÇAS CERÂMICAS EM PLACAS	12
TIPO: PEÇAS CERÂMICAS EM PLACAS	12
FORROS	14
FORRO	14
TIPO: FORRO EM GESSO MONOLÍTICO	14
TIPO: LAJE EXISTENTE	14
CARPINTARIA E MARCENARIA	15
NOTA GERAL SOBRE AS PORTAS	15
PORTAS	15
TIPO: PORTAS	15
SERRALHERIA	16
NOTA GERAL SOBRE AS ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO	16
ALUMÍNIO	16
TIPO: ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	16
AÇO	16
TIPO: PORTA	16
TIPO: BATE-CADEIRA DE RODAS	17
TIPO: GUARDA-CORPO E CORRIMÃO	17
TIPO: SINALIZAÇÃO TÁTIL CORRIMÃO	17
FERRAGENS	18
NOTA GERAL SOBRE AS FERRAGENS PARA ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO	18
CONDIÇÕES GERAIS	18
TIPO: FECHADURA E FERRAGEM PARA PORTAS DE ABRIR	18

TIPO: FECHADURA E FERRAGEM PARA JANELA DE CORRER	18
VIDRAÇARIA	19
PLANOS	19
TIPO: VIDRO COMUM LISO 4 mm	19
TIPO: VIDRO LAMINADO LISO 8 mm	19
PINTURA	20
NOTA GERAL SOBRE A PINTURA	20
SELADORES	20
TIPO: SELADORA ACRÍLICA	20
TIPO: RESINA ACRÍLICA	20
TIPO: FUNDO PREPARADOR	20
EMASSAMENTO	21
TIPO: EMASSAMENTO	21
PINTURA LÁTEX	21
TIPO: LÁTEX ACRÍLICO	21
ESMALTE SINTÉTICO	21
TIPO: ESMALTE SINTÉTICO (INDUSTRIAL) SEM EMASSAMENTO	21
ENCERAMENTO E LUSTRAÇÃO	23
CERAS	23
TIPO: CERA BASE SILICONE	23
EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DE COZINHA	24
NOTAS GERAIS SOBRE EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DE COZINHA	24
LOUÇAS	24
TIPO: CUBA LAVATÓRIO PEQUENO E COLUNA SUSPensa	24
TIPO: BACIA SANITÁRIA	24
SISTEMA DE DESCARGA: VÁLVULA	24
TIPO: BACIA SANITÁRIA PADRÃO P.N.E.	24
TIPO: BACIA SANITÁRIA PADRÃO P.N.E.	24
SISTEMA DE DESCARGA: VÁLVULA	25
TIPO: TANQUE	25
AÇO INOX	25
TIPO: BARRAS DE APOIO PARA P.N.E.	25
METAIS	25
TIPO: TORNEIRA	25
TIPO: TORNEIRA	26
TIPO: TORNEIRA	26
TIPO: VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA LAVATÓRIOS E CUBAS	26
TIPO: VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA PIAS DE COZINHA	26
TIPO: VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA TANQUES	26
TIPO: TUBO FLEXÍVEL	27
TIPO: SIFÃO	27
CHUVEIROS	27
TIPO: CHUVEIRO	27
ACESSÓRIOS	27
TIPO: ACESSÓRIOS	27
TIPO: ACESSÓRIOS	28
PLATAFORMAS	29
PLATAFORMAS	29
TIPO: PLATAFORMA ELEVATÓRIA DE PASSAGEIROS PARA ACESSIBILIDADE	29

EXECUÇÃO DA OBRA

As condições gerais da execução do projeto arquitetônico da edificação denominada reforma do antigo Pronto Socorro Municipal - localizado à avenida São Carlos, nº 947, São Carlos, SP, deverão obedecer ao memorial descritivo do projeto arquitetônico.

Os itens de demolição estão descritos em "Condições Gerais da Obra", no item "Demolições", parte integrante deste memorial descritivo.

O PROJETO EXECUTIVO É COMPOSTO POR PRANCHAS DE DESENHOS, MEMORIAL DESCRITIVO E PLANILHA DE CUSTOS, QUE DEVERÃO SER CONSULTADOS EM CONJUNTO. NO CASO DE DIVERGÊNCIAS PREVARECERÁ A PLANILHA DE CUSTOS.

NORMAS

Conforme normas da ABNT vigentes:

- NBR9050/2015 e NBR16537/2016 - acessibilidade
- NR24 – Condições Sanitárias e de Conforto
- Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiro do Estado de São Paulo
- NR18 – Normas trabalhistas

ALVENARIA E OUTRAS VEDAÇÕES

TIJOLOS DE BARRO

TIPO: TIJOLO DE BARRO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Barro argiloso
RESISTÊNCIA:	5 Mpa à compressão para as paredes até 2,50m de altura.
DIMENSÕES:	conforme projeto arquitetônico
REF. COMERCIAL:	Spina, Padroeira, Batovi ou equivalente técnico

APLICAÇÃO

Nas alvenarias de fechamento de vãos, preenchimentos e arremates.

TIPO: VERGAS/ CONTRA-VERGAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Concreto fck 20 MPa
DIMENSÕES:	Conforme espessura da parede
REF. COMERCIAL:	Artesanal

ACABAMENTO DA PAREDE

Chapisco, emboço desempenado e pintura, para paredes externas.
Chapisco emboço sarrafeado e revestimento cerâmico, para as paredes dos WCs.
Chapisco, emboço desempenado e pintura para as paredes internas.

APLICAÇÃO

Vergas: Conforme projeto arquitetônico, sobre as portas e caixilhos.
Contra-vergas: Conforme projeto arquitetônico, sob os caixilhos.

TIPO: PEITORIL EM CONCRETO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Concreto pré-moldado fck 20 MPa
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico
REF. COMERCIAL:	Artesanal

ACABAMENTO DA PAREDE

Aplicação de seladora e posterior pintura com resina, para paredes internas e externas.

APLICAÇÃO

Sob os caixilhos, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: BLOCO DE VIDRO TIPO VENEZIANA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Vidro
DIMENSÕES:	190 x 190 x 80 mm
REF. COMERCIAL:	Ibravir, Prismatic, Daiya ou equivalente técnico

APLICAÇÃO

Nas paredes divisórias entre sanitários P.N.E.

IMPERMEABILIZAÇÃO

ARGAMASSA IMPERMEÁVEL E MANTAS

TIPO: ARGAMASSA IMPERMEÁVEL POLIMÉRICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Argamassa impermeável polimérica
SUBSTRATO:	Argamassa de cimento e areia no traço 1:3.
HIDRÓFUGO:	Aditivo impermeabilizante polimérico.
PINTURA:	Pintura com membrana acrílica.
REF. COMERCIAL:	Otto Baumgart, Dryko, Viapol ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Duas demãos cruzadas aplicada com brocha, sobre regularização dos pisos dos Sanitários e Copa, até a altura de 0,30m.

PAVIMENTAÇÃO

NOTA GERAL SOBRE OS PISOS

Todos os pisos deverão apresentar caimentos transversais e longitudinais para o perfeito escoamento de águas pluviais.

Os pisos assentados não deverão apresentar depressões ou elevações exceto aos caimentos citados em projeto.

CONCRETO

TIPO: LASTRO DE CONCRETO MAGRO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Concreto sem armadura preparado com betoneira, fck 10 Mpa, sobre solo nivelado e compactado.
ESPESSURA:	5 cm.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, sob o contrapiso da administração.

TIPO: CONTRA PISO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Concreto com Fck>20 Mpa, com aditivo impermeabilizante.
PIGMENTAÇÃO:	Natural.
ESPESSURA:	60 mm.
ACABAMENTO:	Rústico.

APLICAÇÃO

Sobre o lastro de concreto magro, antes da aplicação de argamassa de regularização no piso da administração.

TIPO: ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO:	1:3 (cimento : areia).
PIGMENTAÇÃO:	Natural.
ESPESSURA:	20 a 30 mm
ACABAMENTO:	Liso desempenado.

APLICAÇÃO

Sobre o contra-piso do da administração.

DESEMPENADO MECANICAMENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO:	Fck>20Mpa
PIGMENTAÇÃO:	Natural.
JUNTAS:	Ripadas.
MODULAÇÃO:	1,20 x 1,20 m aproximadamente
ESPESSURA:	8 cm
ACABAMENTO:	Vassourado antiderrapante.
RODAPÉ:	Não ocorre.

APLICAÇÃO

No estacionamento e no acesso à edificação, representados com o número 3 inscrito no círculo.

TIPO: GUIAS EM CONCRETO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO:	Fck>35 Mpa
PIGMENTAÇÃO:	Grafite
MEDIDAS:	13 x 100 x 30 cm
REF. COMERCIAL:	San Carlo, Tatu, TecPavi ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, nas guias de calçadas.

PISO TÁTIL

TIPO: PISO TÁTIL DE ALERTA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Borracha
PIGMENTAÇÃO:	amarelo.
DIMENSÕES:	300 x 300 mm
REF. COMERCIAL:	Mercur, Daud, SP Brasil ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

BASE:	Piso em porcelanato.
FIXAÇÃO:	Adesivo de contato.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, nos acessos às escadas e elevador do edifício.

PEÇAS CERÂMICAS

TIPO: CERÂMICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Cerâmica
REFERÊNCIA:	Linha Forma Dual
COR:	Branco AC
DIMENSÕES:	45 x 45 cm
RODAPÉ:	Não Ocorre
REF. COMERCIAL:	Eliane, Portobello, Cecrisa ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

BASE:	Cimentado de regularização.
ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO:	De alta adesividade. Assentar o piso cerâmico utilizando-se de espaçadores plásticos.

REJUNTAMENTO

DISPOSIÇÃO:	Juntas alinhadas nos dois sentidos.
ESPESSURA:	3 mm.
TIPO/MATERIAL:	Argamassa de rejuntamento pré-fabricada anti-mofo.
REFERÊNCIA:	Junta
COR:	Cinza Claro.
REF. COMERCIAL:	Eliane, Quartzolit, Embrakon ou equivalente técnico

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, em todos os ambientes que contêm o número 2 inscrito no círculo.

PISO VINÍLICO

TIPO: PISO EM MANTA VINÍLICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Manta vinílica
PIGMENTAÇÃO:	cód. 9205691
DIMENSÕES:	Rolos de 2 x 20 m
ESPESSURA:	2 mm
CARACTERÍSTICAS:	Classe M de abrasão, energia radiante Classe II A, classificação de uso 34, proteção superficial acrílica.
ABSORÇÃO DO SOM:	Absorção do som ao impacto de 4dB
RODAPE:	Feito com o próprio piso que vira para a parede, h = 7 cm. Para seu assentamento deverá ser prevista colocação do suporte de canto e, após sua colocação, deverá ser prevista peça de arremate.
LINHA:	Paviflex Natural, Coleção Thru.
REF. COMERCIAL:	Tarkett, Forbo, Gerflor ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

BASE:	Argamassa de regularização. Observação: por se tratar de uma reforma, deverá ser prevista a retirada do piso existente, com apicoamento e nivelamento da camada de regularização, para que seja assentado o novo piso.
COLA DE ASSENTAMENTO:	De alta adesividade.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, nos ambientes que contem o número 1 inscrito no círculo.

PEDRAS

TIPO: ARENITO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Arenito.
COR:	Amarelo e Preto.
DIMENSÕES:	Fragmentos entre 30 e 70 mm.

EXECUÇÃO

BASE	Cimentado de regularização.
ASSENTAMENTO:	Tipo mosaico português, com argamassa de assentamento de alta adesividade.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, no ambiente que contém o número 4 inscrito no círculo.

SOLEIRAS E PEITORIS

TIPO: SOLEIRA DE GRANITO (SG)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Granito.
PADRÃO:	Arabesco Branco.
COR:	Natural.
ACABAMENTO:	Polido.
ESPESSURA:	2 cm
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico.

EXECUÇÃO

BASE Cimentado de regularização.
ASSENTAMENTO: Argamassa de assentamento de alta adesividade.

REJUNTAMENTO

TIPO/MATERIAL: Argamassa de rejuntamento pré-fabricada anti-mofo.
COR: Cinza claro.

APLICAÇÃO

Vãos de portas onde ocorre troca de piso, conforme projeto arquitetônico, nas soleiras com a indicação SG.

TIPO: PEITORIL DE CONCRETO (PC)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Concreto pré-moldado.
TRAÇO: Fck>20Mpa
PIGMENTAÇÃO: Natural.
ESPESSURA: 3 cm
DIMENSÕES: Conforme projeto arquitetônico.

EXECUÇÃO

BASE: Cimentado de regularização.
ASSENTAMENTO: Argamassa de assentamento de alta adesividade.

APLICAÇÃO

Sob os vãos dos caixilhos, conforme projeto arquitetônico, nos peitoris com a indicação PC.

REVESTIMENTO

ARGAMASSA – CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO

TIPO: REBOCO PAULISTA (EMBOÇO)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TRAÇO/MATERIAL:	1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina)
ESPESSURA:	15 a 30 mm
ACABAMENTO:	Desempenado para paredes que receberão pintura e sarrafeado para paredes que receberão azulejo.
SUBSTRATO:	Chapisco.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, nas paredes novas.

AZULEJOS E PEÇAS CERÂMICAS

TIPO: PEÇAS CERÂMICAS EM PLACAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	peças cerâmicas esmaltadas
DIMENSÕES:	5 x 5 cm.
LINHA:	Design
COR:	conforme projeto arquitetônico.
REF. COMERCIAL:	Jatobá, Atlas, Portinari ou equivalente técnico.

SUBSTRATO

Emboço sarrafeado.

ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO

REF. COMERCIAL: Quartzolite, Fortaleza, Embrakon ou equivalente técnico.

JUNTAS DE ASSENTAMENTO

Alinhadas nos dois sentidos
Espessura da junta de 3,0 mm, executada com espaçadores plásticos

REJUNTAMENTO

TIPO/MATERIAL:	Resinado flexível, anti-mofo.
COR:	Cinza claro
REFERÊNCIA:	Linha Junta Plus
REF. COMERCIAL:	Eliane, Quartzolite, Fortaleza ou equivalente técnico

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico e paginações propostas.

TIPO: PEÇAS CERÂMICAS EM PLACAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	peças cerâmicas.
DIMENSÕES:	20 x 30 cm.
LINHA:	Liear White AC
COR:	Branco
REF. COMERCIAL:	Eliane, Portobello, Cecrisa ou equivalente técnico.

SUBSTRATO

Emboço sarrafeado.

ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO

REF. COMERCIAL: Quartzolite, Fortaleza, Embrakon ou equivalente técnico.

JUNTAS DE ASSENTAMENTO

Alinhadas nos dois sentidos

Espessura da junta de 3,0 mm, executada com espaçadores plásticos

REJUNTAMENTO

TIPO/MATERIAL: Resinado flexível, anti-mofo.

COR: Cinza claro

REFERÊNCIA: Linha Junta Plus

REF. COMERCIAL: Eliane, Quartzolite, Fortaleza ou equivalente técnico

APLICAÇÃO

Nos Sanitários e Copa, conforme projeto arquitetônico e paginações propostas

FORROS

FORRO

TIPO: FORRO EM GESSO MONOLÍTICO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Gesso acartonado monolítico.
ACABAMENTO:	Massa PVA para posterior pintura em látex acrílico.
JUNTAS:	Perfis metálicos
COR:	Branco
ESPESSURA:	11 mm
REF. COMERCIAL:	Placo, Knauf, Lafarge ou equivalente técnico

SUSTENTAÇÃO

Tirantes de arame de aço galvanizado e regulador com mola.

JUNTAS DE DILATAÇÃO

Espessura de 2 cm, com tabica em alumínio, pintura eletrostática branca.

LUMINÁRIAS

De embutir, conforme modelo descrito no item Instalações Elétricas.

APLICAÇÃO

Nos forros com o número 2 inscrito no quadrado, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: LAJE EXISTENTE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Manutenção de laje existente.

ACABAMENTO: Pintura (VER ITEM PINTURA)

LUMINÁRIAS

Manter as luminárias existentes.

APLICAÇÃO

Nos forros com o número 1 inscrito no quadrado, conforme projeto arquitetônico.

CARPINTARIA E MARCENARIA

NOTA GERAL SOBRE AS PORTAS

Antes da confecção das portas, deverão ser conferidos, em obra, as dimensões dos vãos onde as mesmas serão instaladas.

Os acessórios complementares das portas estão descritos no item FERRAGENS.

A empresa deverá apresentar protótipo completo instalado de uma porta com fechamentos e acessórios para aprovação da fiscalização antes da instalação definitiva da mesma.

PORTAS

TIPO: PORTAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Compensado semi-oco.
TIPO:	Uma ou duas folhas, conforme projeto arquitetônico.
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico, espessura de 35 mm.
NÚCLEO:	De sarrafos de cedro ou madeira.
ENQUADRAMENTO:	Madeira maciça de cedro, mogno ou jatobá.
ENCABECAMENTO:	Madeira maciça de cedro, mogno ou jatobá.
ACABAMENTO:	Pintura em esmalte sintético acetinado.
COR:	Branco
BATENTE:	Madeira maciça de cedro, mogno ou jatobá.
ACABAMENTO:	Pintura em esmalte sintético acetinado.
FIXAÇÃO:	Dobradiças.
REF. COMERCIAL:	Portas: Artesanal Pintura: Ver Item PINTURA.

ACESSÓRIOS

FERRAGENS:	Maçanetas tipo alavanca, fechaduras, dobradiças (3 por folha) e acessórios em latão com acabamento cromo acetinado. Ver item FERRAGENS.
BATE-CADEIRA:	Bate-cadeira em chapa de aço inox. Ver item SERRALHERIA.
BARRA DE AUXÍLIO CADEIRANTES (PUXADOR HORIZONTAL):	Barras de apoio reta para P.N.E. em tubos de aço inox 304, diâmetro 31,75 mm, canopla em aço inox 304. Referência comercial: Levevida, PHD Barras de Apoio, Teckinox ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nas portas novas, conforme projeto arquitetônico.

SERRALHERIA

NOTA GERAL SOBRE AS ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO

A empresa contratada para execução da obra deverá providenciar o projeto de fabricação de caixilhos e portas, seguindo as tipologias, dimensões, modulações e características estabelecidas no projeto de arquitetura e em atendimento integral à **NBR10821**, no que se refere à estanqueidade à água, permeabilidade do ar, resistência a cargas uniformemente distribuídas (ventos) e adequação às operações de manuseio.

Antes da confecção de portas e caixilhos, deverão ser conferidos, em obra, as dimensões dos vãos onde os mesmos serão instalados.

Os componentes tais como fechos, conchas, roldanas, trilhos, trincos e demais acessórios deverão ser adequados às linhas de perfis adotadas pelo fabricante de esquadrias, e dimensionados em função dos pesos e/ou medidas das folhas nas quais serão aplicados, sempre de acordo com as recomendações do fabricante de esquadrias.

A execução dos vidros deverá ser feita sempre através do sistema de baguetes, com a aplicação de guarnições de EPDM de dimensões adequadas à espessura dos respectivos vidros. A execução dos vidros deverá ser feita sempre através do sistema de baguetes, com a aplicação de guarnições de EPDM de dimensões adequadas à espessura dos respectivos vidros, em atendimento integral à **NBR7199/2016**.

ALUMÍNIO

TIPO: ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Portas e Janelas, conforme descrito abaixo.
MATERIAL:	Perfis de alumínio temperado.
ACABAMENTO:	Pintura eletrostática
COR:	Branco
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico.
BATENTE/MARCO:	Em perfis de alumínio variados.
REF. COMERCIAL:	Alcoa, ASA, SAPA ou equivalente técnico.

ACESSÓRIOS

FERRAGENS:	Ferragens, trilhos, trincos e acessórios em alumínio, seguindo padrão de perfis adotados para os caixilhos. Ver item FERRAGENS.
VIDRO:	Vidro comum liso incolor 4 mm, laminado 8 mm.
VENEZIANAS:	Venezianas ventiladas em alumínio.

APLICAÇÃO

Execução de portas e janelas, conforme projeto arquitetônico completo.

AÇO

TIPO: PORTA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Porta em aço (metalon).
MATERIAL:	Perfis em aço.
MEDIDAS:	Conforme projeto arquitetônico.
ACABAMENTO:	Pintura em esmalte sintético.
COR:	Branco
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico.

TIPO: BATE-CADEIRA DE RODAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Chapa de aço inox de 01mm.
ACESSÓRIOS:	Parafusos e cantoneiras de fixação e acabamento em aço inox.
TRATAMENTO:	Aço escovado.
FIXAÇÃO:	Parafusos de fixação.
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico, de acordo com NBR9050/2015.
REF. COMERCIAL:	Artesanal.

APLICAÇÃO

Portas P06, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: GUARDA-CORPO E CORRIMÃO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Guarda-corpo e corrimão
MATERIAL:	Apoios: Perfis de aço tubulares de diâm. 4,5 cm e 3 mm de espessura; Corrimão: Perfis de aço tubulares de diâm. 4,5 cm e 2,0 cm e 3 mm de espessura;
PROTEÇÃO:	Perfis de aço tubulares de diâm. 2,5 cm e 3 mm de espessura
FIXAÇÃO:	Chapa de 1/8", com parafuso e bucha no piso ou na estrutura de concreto.
TRATAMENTO:	Aplicação de fundo preparador Primer.
PINTURA:	Esmalte sintético acetinado. Ver item PINTURA.
DIMENSÕES:	Conforme projeto arquitetônico.
REF. COMERCIAL:	Artesanal.

APLICAÇÃO

Nas escadas, e no acesso à edificação no subsolo, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: SINALIZAÇÃO TÁTIL CORRIMÃO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Placas em braile e anéis de borracha
REF. COMERCIAL:	Andaluz, Mercur, Daud, ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Conforme projeto arquitetônico, para sinalização dos corrimãos das escadas.

FERRAGENS

NOTA GERAL SOBRE AS FERRAGENS PARA ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO

Os componentes tais como braços, fechos, conchas, roldanas, trilhos, trincos e demais ferragens e acessórios deverão ser adequados às linhas de perfis adotadas pelo fabricante de esquadrias, e dimensionados em função dos pesos e/ou medidas das folhas nas quais serão aplicados, sempre de acordo com as recomendações do fabricante de esquadrias.

CONDIÇÕES GERAIS

TIPO: FECHADURA E FERRAGEM PARA PORTAS DE ABRIR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS E CONJUNTO POR VÃO

TIPO:	Fechadura.
MATERIAL:	Latão
MODELO:	Duna latão (cód. 909)
ACABAMENTO:	Cromo-acetinado.
FIXAÇÃO:	03 dobradiças de 3 1/2", com acabamento cromo-acetinado.
CONJUNTO:	Maçaneta, tambor e roseta.
REF. COMERCIAL:	IMAB, Papaiz, La Fonte ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nas portas em madeira, conforme projeto arquitetônico.

OBSERVAÇÃO: Todas as portas existentes em madeira terão suas maçanetas trocadas.

TIPO: FECHADURA E FERRAGEM PARA JANELA DE CORRER

TIPO:	Trilho e trinco.
MATERIAL:	Alumínio.
ACABAMENTO:	Branco.
CONJUNTO:	02 roldanas revestidas, 02 suportes em alumínio, 01 barra, 05 buchas, 01 trilho de fixação para a base do caixilho, 01 top inferior
REF. COMERCIAL:	BMV, TravaForte, Metalnox ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Esquadrias de correr, conforme projeto arquitetônico.

VIDRAÇARIA

PLANOS

TIPO: VIDRO COMUM LISO 4 mm

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS E EXECUÇÃO

COR:	Incolor
ESPESSURA:	4 mm
REF. COMERCIAL:	Blindex, Saint Gobain, Cebrace ou equivalente técnico

APLICAÇÃO

Conforme especificado no projeto arquitetônico.

TIPO: VIDRO LAMINADO LISO 8 mm

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS E EXECUÇÃO

COR DO VIDRO:	Incolor
COR DA PELÍCULA:	Película entre vidro incolor.
ESPESSURA:	8 mm
REF. COMERCIAL:	Blindex, Saint Gobain, Cebrace ou equivalente técnico

APLICAÇÃO

Conforme especificado no projeto arquitetônico.

PINTURA

NOTA GERAL SOBRE A PINTURA

Antes do início de qualquer trabalho de pintura, será feita uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 1,00 x 1,00 m no próprio local a que se destina, para aprovação do CONTRATANTE antes da decisão final.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, quando concluída, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho. Não se aceitarão superfícies danificadas, com bolhas, irregularidades, etc.

As pinturas serão executadas de acordo com o tipo especificado no projeto e neste memorial.

SELADORES

TIPO: SELADORA ACRÍLICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Fundo preparador para paredes.
COR:	Natural do produto.
ACABAMENTO:	Branca.
REF. COMERCIAL:	Sherwin Williams, Suvinil, Tintas Coral ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Sobre revestimentos externos da edificação, em 02 (duas) demãos e sobre os revestimentos internos do edifício existente, em 02 (duas) demãos.
Sobre a massa PVA dos revestimentos internos, em 01 (uma) demão.

TIPO: RESINA ACRÍLICA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Resina acrílica Impermeabilizante para estruturas em concreto aparente.
COR:	Incolor.
REF. COMERCIAL:	Sherwin Williams, Suvinil, Tintas Coral ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Sobre os peitoris em concreto, em 02 (duas) demãos.

TIPO: FUNDO PREPARADOR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Fundo preparador Base Água para superfícies metálicas em aço e superfícies em madeira.
COR:	Natural do produto.
ACABAMENTO:	Fosco.
REF. COMERCIAL:	Coralit Zero Fundo Preparador Base Água Madeiras e Metais - Coral, Sherwin Williams, Suvinil, ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

TRATAMENTO PRÉVIO

E/OU PINTURA DE BASE: **Superfície Metálica:** Lixamento e limpeza da superfície para retirada de agentes agressivos ou reagentes. Aplicar

de uma a duas demãos do fundo preparador, para posterior pintura.

Superfície de Madeira: Lixamento, limpeza para eliminar farpas e poeira. Aplicar de uma a duas demãos do fundo preparador, para posterior pintura.

APLICAÇÃO

Conforme especificado no projeto arquitetônico, nas superfícies metálicas em aço e em madeira.

EMASSAMENTO

TIPO: EMASSAMENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	PVA (paredes internas)
COR:	Natural do produto.
ACABAMENTO:	Liso.
REF. COMERCIAL:	Sherwin Williams, Suvinil, Tintas Coral ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

Sobre revestimentos internos, em 02 (duas) demãos de massa PVA. Sobre a massa PVA, previamente a pintura de acabamento, aplicar uma demão Líquido Selador.

APLICAÇÃO

Conforme especificado no projeto arquitetônico.

PINTURA LÁTEX

TIPO: LATEX ACRÍLICO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Tinta acrílica.
COR:	Vide tabela do projeto arquitetônico.
ACABAMENTO:	Acetinado, conforme tabela constante no projeto arquitetônico.
REF. COMERCIAL:	Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

TRATAMENTO PRÉVIO

E/OU PINTURA DE BASE: Nas paredes externas, aplicar duas demãos de seladora acrílica. Nas paredes internas, aplicar duas demãos de massa PVA e uma demão de seladora acrílica.

Nº DE DEMÃOS: 03, no mínimo.

APLICAÇÃO

Conforme especificado no projeto arquitetônico.

ESMALTE SINTÉTICO

TIPO: ESMALTE SINTÉTICO (INDUSTRIAL) SEM EMASSAMENTO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Esmalte sintético industrial.
FUNDO:	Fundo preparador para superfícies metálicas em aço galvanizado
COR:	Vide tabela do projeto arquitetônico.
ACABAMENTO:	Acetinado, conforme tabela constante no projeto arquitetônico.
REF. COMERCIAL:	Coral, Sherwin Williams, Suvinil ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

TRATAMENTO PRÉVIO

E/OU PINTURA DE BASE: Limpeza e lixamento da superfície a fim de retirar as imperfeições e agentes reagentes. Aplicação de duas demãos.

Nº DE DEMÃOS: 02, no mínimo.

APLICAÇÃO

Nos batentes com folhas de porta em madeira e folhas de portas em madeira, conforme especificado no projeto arquitetônico.

Na estrutura metálica da cobertura, em rufos, contra-rufos, calhas, tubos de descidas de águas pluviais, conforme projeto arquitetônico.

No barrado das paredes, conforme projeto arquitetônico.

OBSERVAÇÃO: Todas as portas existentes em madeira serão pintadas conforme padrão adotado para as portas novas.

ENCERAMENTO E LUSTRAÇÃO

CERAS

TIPO: CERA BASE SILICONE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

PRODUTO: Cera sintética de alto brilho a base silicone.
REF. COMERCIAL: Sinteko S.A, 3M, Johnson ou equivalente técnico.

EXECUÇÃO

APLICAÇÃO: O enceramento será executado após a limpeza da obra.
Nº DE DEMÃOS: 02, no mínimo.
LIMPEZA: Será efetuada com produto biodegradável, isento de amônia e não inflamável, aplicada conforme recomendações do fabricante.

APLICAÇÃO

Em todos os granitos.

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DE COZINHA

NOTAS GERAIS SOBRE EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DE COZINHA

Todos os acessórios, louças e metais devem estar de acordo com a NBR9050 /2015 e posteriores alterações.

Deverão ser adotados metais e louças economizadores de água.

LOUÇAS

TIPO: CUBA LAVATÓRIO PEQUENO E COLUNA SUSPensa

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Louça.
COR:	Branca.
DIMENSÕES:	45,5 x 35,5 cm
TIPO:	Cuba lavatório pequeno e coluna suspensa.
REF. COMERCIAL:	Linha Vogue Plus, código: L.51.17 (lavatório) e CS.1.17 (coluna) - Deca, Celite, Icasa ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários P.N.E. e Vestiário, conforme projeto arquitetônico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: BACIA SANITÁRIA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL:	Louça.
COR:	Branca.
TIPO:	Bacia convencional.
REF. COMERCIAL:	Linha Vogue Plus, código P.5.17 – Deca, Celite, Icasa ou equivalente técnico.

ACESSÓRIOS

Assento plástico e tampa compatíveis com o conjunto, em conformidade com as normas NBR 9050/2015.

SISTEMA DE DESCARGA: VÁLVULA

MATERIAL:	Aço inox.
TIPO:	Válvula de descarga para bacia com duplo acionamento.
COR:	Cromada.
REF. COMERCIAL:	Linha Hydra Duo, código 2545.C.112 - Deca, Docol, Lorenzetti ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: BACIA SANITÁRIA PADRÃO P.N.E.

APLICAÇÃO

No sanitário P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

TIPO: BACIA SANITÁRIA PADRÃO P.N.E.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Louça.
COR: Branca.
TIPO: Bacia convencional padrão P.N.E. sem abertura frontal.
REF. COMERCIAL: Linha Conforto Vogue Plus, código: P.510.17 - Deca, Celite, Icasa ou equivalente técnico.

ACESSÓRIOS

Assento plástico e tampa compatíveis com o conjunto, em conformidade com as normas NBR 9050/2015.

APLICAÇÃO

Nos sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

SISTEMA DE DESCARGA: VÁLVULA

MATERIAL: Aço inox.
TIPO: Válvula de descarga para bacia com duplo acionamento.
COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Linha Hydra Eco Conforto, código 4900.C.CONF - Deca, Docol, Lorenzetti ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

TIPO: TANQUE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Louça.
COR: Branca.
TIPO: Tanque com coluna – capacidade 30 litros.
REF. COMERCIAL: Código: TQ.02.17(tanque) e CT.25.17 (coluna) - Deca, Celite, Icasa ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

No D.M.L., conforme projeto arquitetônico.

AÇO INOX

TIPO: BARRAS DE APOIO PARA P.N.E.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Aço.
TIPO: Alças de apoio em peças tubulares.
COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Barras retas: Deca, PHD Barras de Apoio, Teckinox ou equivalente técnico.
Barras curvas para lavatório de canto: Levevida, PHD Barras de Apoio, Teckinox ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

No Sanitário P.N.E., conforme projeto arquitetônico e de Instalações Hidráulicas.

METAIS

TIPO: TORNEIRA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Aço inox.
TIPO: Torneira lavatório mesa com fechamento automático e barra para acionamento.

COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Linha Decamatic Eco, código 1173.C.CONF - Deca, Docol, Lorenzetti ou equivalente técnico./ Linha Benefit, modelo Pressmatic, código 00490706 - Docol, Deca, Lorenzetti ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

No Sanitário P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

TIPO: TORNEIRA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Aço inox.
TIPO: Torneira lavatório mesa com fechamento automático.
COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Linha Decamatic Eco, código 1173.C - Deca, Docol, Lorenzetti ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

No Sanitários, conforme projeto arquitetônico.

TIPO: TORNEIRA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Aço inox.
TIPO: Torneira de cozinha mesa com bica móvel.
COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Linha Izy, código 1167.C37 - Deca, Docol, Lorenzetti ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Na Copa e D.M.L., conforme projeto arquitetônico

TIPO: VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA LAVATÓRIOS E CUBAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Latão.
TIPO: Válvula de escoamento para lavatórios e cubas de louça
COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Modelo 1602.C.PLA - Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários e Sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

TIPO: VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA PIAS DE COZINHA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Latão.
TIPO: Válvula de escoamento para pias de cozinha
COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Modelo 1622.C - Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nas Copas, conforme projeto arquitetônico e de Instalações Hidráulicas.

TIPO: VÁLVULA DE ESCOAMENTO PARA TANQUES

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Latão.
TIPO: Válvula de escoamento para tanques

COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Modelo 1606.C.112 - Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

No D.M.L., conforme projeto arquitetônico e de Instalações Hidráulicas.

TIPO: TUBO FLEXÍVEL

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Aço inox
TIPO: Tubo flexível em aço inox, pressão nominal de 5 kgf/cm², sem malha, temperatura de serviço entre 200 e 600 °C, raio de flexão mínima de 55 mm
COR: Cromado.
REF. COMERCIAL: Dinatécnica, Maxiduto, Tecno-Flex ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Conforme projeto de Instalações Hidráulicas.

TIPO: SIFÃO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: Aço inox.
TIPO: Sifão metálico para lavatórios
COR: Cromada.
REF. COMERCIAL: Código 1680.C.100.112 - Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários e Sanitários P.N.E., conforme projeto arquitetônico e de Instalações Hidráulicas.

CHUVEIROS

TIPO: CHUVEIRO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

MATERIAL: PVC.
TIPO: Chuveiro elétrico
POTÊNCIA: 5.500 W.
REF. COMERCIAL: Lorenzetti, Corona, Fame ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

No Vestiário, conforme projeto arquitetônico.

ACESSÓRIOS

TIPO: ACESSÓRIOS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO: Espelho cristal com moldura de alumínio.
COR: incolor.
DIMENSÕES: 50 X 90 cm
ESPESSURA: 5 mm
REF. COMERCIAL: Artesanal.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários e Sanitário P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

TIPO: ACESSÓRIOS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

TIPO:	Dispenser para sabonete líquido com dosador; Dispenser para papel toalha; Dispenser para papel higiênico
MATERIAL:	ABS.
COR:	Branco.
REF. COMERCIAL:	Jofel, Santher, Melhoramentos ou equivalente técnico.

APLICAÇÃO

Nos Sanitários e Sanitário P.N.E., conforme projeto arquitetônico.

OBSERVAÇÃO

Todos os dispensers deverão ser escolhidos e comprados pela Unidade, e deverão ser instalados conforme alturas e distâncias estabelecidas na NBR9050/2015.

PLATAFORMAS

PLATAFORMAS

TIPO: PLATAFORMA ELEVATÓRIA DE PASSAGEIROS PARA ACESSIBILIDADE

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

PRODUTO:	Plataforma elevatória de passageiros para 02 pavimentos, com acesso do mesmo lado em ambos os pavimentos.
LOTAÇÃO MÁXIMA:	1 cadeirante ou 2 passageiros, e atendendo aos usuários portadores de deficiência.
CONJUNTO:	Cabine, portão, quadro de comando, interfone, botoeira interna na cabine e nos pavimentos, acessórios
REF. COMERCIAL:	Modelo PL240 Extra – Linha PL200 – Montele Elevadores, ThyssenKrupp, Daiken ou equivalente técnico.

DIMENSIONAMENTO:

Capacidade:	1 cadeirante ou 2 passageiros
Carga:	275 kg
Largura da cabine:	900 mm
Profundidade da cabine:	1.400 mm
Largura da caixa:	1.400 mm
Profundidade da caixa:.....	1.500 mm
Largura da porta:	900 mm
Altura da porta:	2.100 mm
Último pé direito:	2.300 mm
Rebaixo ou rampa:	120 mm
Percurso máximo:	4.000 mm
Velocidade:	6 m/min

DESCRIÇÃO:

PORTAS:

Tipo: de giro automática, proporcionando aos passageiros um acesso seguro e confortável.

SINALIZAÇÕES E BOTOEIRAS DE PAVIMENTO:

Serão de aço inox com chamada com leds e setas para indicar a direção da plataforma, sendo uma em cada pavimento.

QUADRO DE COMANDO:

Elétrico eletrônico, constituído por placas e contadores, blocos aditivos, relês térmicos de proteção do motor, transformador, régua de bornes e caixa metálica à prova de pó e umidade.

EQUIPAMENTOS ESPECIAIS E ACESSÓRIOS:

Cancelamento de chamadas falsas

Luz de emergência

Bip sonoro

Braille

Intercomunicador
Serviço de Bombeiro

OPCIONAIS:

Ventilador na cabina

Serviço para restrição de acesso com chave no batente

ACABAMENTO:

Acabamento requintado com a utilização de materiais de alta qualidade atendendo as mais rigorosas exigências do mercado.

ESTRUTURA DA CABINE:

Aço inoxidável.

REVESTIMENTO PARA PAINÉIS DE CABINA:

Painéis em Galvalume Branco

PISO DA CABINA:

Em chapa de aço pintada com revestimento antiderrapante.

PORTA DE PAVIMENTO:

Aço inox escovado

Data: julho de 2019

Arq. Nora Cappello de Oliveira
CAU nº: A39489-0