

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO**

OBRA: **Reforma USF Presidente Collor para devolução do imóvel**

ÁREA: **153 m²**

LOCAL: **Rua Antonio Pratavieira, 140 - Cidade Aracy**

BDI

25,46

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT	PREÇO UNIT COM BDI	SUB TOTAL (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						4.768,52
1.1	CPOS	02.08.050 Placa de obra 4,00 x 2,50m em lona com impressão digital e estrutura em madeira - padrão prefeitura	m²	10,00	140,92	176,80	1.767,98	
1.2	SINAPI	97631 Retirada de revestimento de argamassa	m²	12,00	2,67	3,35	40,20	
1.3	SINAPI	97624 Retirada de alvenaria, sem reaproveitamento (casa do compressor)	m³	3,00	86,92	109,05	327,15	
1.4	SINAPI	97628 Retirada de laje (tampa da casa do compressor), sem reaproveitamento	m³	0,35	228,48	286,65	100,33	
1.5	SINAPI	97647 Remoção de telha fibrocimento de forma manual, sem reaproveitamento	m²	70,00	2,70	3,39	237,12	
1.6	SINAPI	97633 retirada de revestimento cerâmico (piso da garagem), sem reaproveitamento	m²	35,00	18,29	22,95	803,13	
1.7	SINAPI	97632 Retirada de rodapé (garagem) sem reaproveitamento	m	12,00	2,09	2,62	31,47	
1.8	CPOS	04.18.180 Remoção de cantoneira metálica	m	3,00	9,14	11,47	34,40	
1.9	SINAPI	97626 demolir concreto (a rampa entre os prédios, corredores, calçada da frente) de forma manual, sem reaproveitamento	m³	1,00	478,92	600,85	600,85	
1.10	SINAPI	97662 Eliminar os pontos de água fria e esgoto dos quartos	m	7,00	0,39	0,49	3,43	
1.11	SINAPI	72897 Carga manual de entulho, inclui alvenaria, madeira	m³	6,00	22,42	28,13	168,77	
1.12	CPOS	05.07.050 Remoção de entulho em caçambas	m³	6,00	86,84	108,95	653,70	
2		ALVENARIA						124,78
2.1	SINAPI	72132 Alvenaria de tijolos cerâmicos maciços (espessura 10cm) assentados com argamassa (Edícula - fechamento da porta)	m²	1,68	59,20	74,27	124,78	
3		ESQUADRIAS DE MADEIRA						613,83
3.1	SINAPI	91011 Porta de madeira para verniz 80 x 210 cm, espessura 3,5 cm, incluso dobradiça (banheiro da edícula)	unid.	1,00	380,46	477,33	477,33	
3.2	SINAPI	91306 Fechadura para porta interna, completa	unid.	1,00	108,80	136,50	136,50	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO**

OBRA: **Reforma USF Presidente Collor para devolução do imóvel**

ÁREA: **153 m²**

LOCAL: **Rua Antonio Pratavieira, 140 - Cidade Aracy**

BDI

25,46

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT	PREÇO UNIT COM BDI	SUB TOTAL (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
4		ESQUADRIAS METÁLICAS						193,11
4.1	CPOS 24.20.090	Solda MIG em esquadrias metálicas (reparo no fechamento na porta de entrada, no portão da frente, ferrugens da porta dos fundos na bandeira inferior e janela da cozinha na edícula)	m	4,00	38,48	48,28	193,11	
5		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						205,55
5.1	SINAPI 89714	Tube de pvc 100mm inclusive conexões (embutir esgoto da pia da cozinha)	m	1,50	44,83	56,24	84,37	
5.2	CPOS 44.01.340	Tanque simples em concreto pré-moldado (edícula)	unid.	1,00	90,74	113,84	113,84	
5.3	SINAPI 97662	Remoção de tubulação (tubos e conexões) de forma manual, sem reaproveitamento (remover e plugar no forro a água fria, remover esgoto do bebedouro, eliminar pontos de água fria e esgoto no dormitório da edícula)	m	15,00	0,39	0,49	7,34	
6		REVESTIMENTO						3.057,77
6.1	SINAPI 87878	Chapisco em paredes (fechamento da porta da edícula e preparos necessários)	m²	20,00	3,40	4,27	85,31	
6.2	SINAPI 87529	Massa única para revestimento de parede para pintura, inclusive requados (fechamento da porta da edícula	m²	20,00	26,16	32,82	656,41	
6.3	SINAPI 87269	Revestimento para parede (onde soltou revestimento na cozinha)	m²	8,82	46,89	58,83	518,86	
6.4	SINAPI 72117	Vidro liso comum 4mm - Colocar vidro na cozinha	m²	1,00	143,78	180,39	180,39	
6.5	CPOS 18.06.182	Piso cerâmico para a garagem	m²	35,00	36,82	46,19	1.616,80	
7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						138,58
7.1	SINAPI 92981	Cabo de 16 mm² (azul e preto)	m	14,00	7,89	9,90	138,58	
8		COBERTURA						3.333,12
8.1	SINAPI 94442	Telhamento de barro tipo romana (edícula)	m²	70,00	30,40	38,14	2.669,79	
8.2	SINAPI 94227	Calha da garagem - troca	m	12,00	44,06	55,28	663,33	
9		PINTURA						21.166,06
9.1	SINAPI 88488	Latex acrílico em teto, duas demãos, cor BRANCO	m²	153,00	12,89	16,17	2.474,28	
9.2	SINAPI 88489	Látex acrílico, cor BRANCO; aplicado em parede, duas demãos (interno)	m²	507,00	11,27	14,14	7.168,65	
9.3	SINAPI 95624	Látex acrílico aplicado sobre massa pva, cor FLAMINGO; aplicação EXTERNA, duas demãos	m²	335,00	17,61	22,09	7.401,32	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CARLOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

ASSUNTO: **PLANILHA DE ORÇAMENTO**

OBRA: **Reforma USF Presidente Collor para devolução do imóvel**

ÁREA: **153 m²**

LOCAL: **Rua Antonio Pratavieira, 140 - Cidade Aracy**

BDI

25,46

ITEM	REFERÊNCIA		DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT	PREÇO UNIT COM BDI	SUB TOTAL (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
9.4	SINAPI	74065/002	Pintura esmalte acetinado para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco, cor BRANCO GELO	m²	13,44	23,65	29,67	398,78	
9.5	CPOS	32.20.050	Tela em polietileno, malha hexagonal de 1/2', para trincas e rachaduras	m²	3,00	4,70	5,90	17,69	
9.6	SINAPI	74245/001	Pintura acrílica em piso cimentado, 2 demãos (nos pisos do quintal, corredores e calçada da frente)	m²	60,00	14,21	17,83	1.069,67	
9.7	SINAPI	74064/002	Aplicação de fundo preparador anti- ferruginoso	m²	15,00	13,19	16,55	248,22	
9.8	SINAPI	73924/003	Pintura esmalte fosco, duas demãos, sobre superfície metálica, na cor CINZA ESCURO	m²	55,00	26,74	33,55	1.845,14	
9.9	SINAPI	6082	Pintura em verniz sintético brilhante, 3 demãos (estrutura de madeira do telhado da varanda - edícula)	m²	25,00	17,29	21,69	542,30	
10			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						110,66
10.1	CPOS	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros) - refazer jardim e podar a Era (trepadeira) do muro da frente da casa, remover totalmente internamente	m²	6,00	1,49	1,87	11,22	
10.2	SINAPI	85185	Poda e limpeza da trepadeira	m²	12,00	2,49	3,12	37,49	
10.3	SINAPI	98504	Plantio de grama em placas	m²	6,00	8,23	10,33	61,95	
11			LIMPEZA DA OBRA						470,29
11.1	SINAPI	9537	Limpeza da obra	m²	153,00	2,45	3,07	470,29	
TOTAL GERAL:								34.182,26	

OBS.: ORÇAMENTO: MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

REF.: TABELAS CPOS 175, SINAPI MAIO DE 2019

COMPOSIÇÃO DO B.D.I.	
ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	3,80%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	0,97%
Despesas Financeiras	1,21%
Lucro	5,50%
PIS, COFINS, ISSQN, Contribuição Previdenciária	10,15%
Valor total do B.D.I.	25,46%

São Carlos, setembro de 2019