



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA CORONEL SALLES

LOCAL: AV. SÃO CARLOS, S/ Nº, CENTRO – SÃO CARLOS/SP.

O presente memorial refere-se à reforma e revitalização da Praça Coronel Salles localizada na Av. São Carlos, s/ nº, Centro – São Carlos/SP.

A obra visa a ampliação e construção de canteiros, a reforma da pérgula, a instalação de pórticos metálicos, a recomposição do piso nos locais indicados e eventuais manutenções, a instalação de tomadas na lateral do bando próximo à pérgula, a substituição de lâmpadas dos postes, a manutenção de guarda-corpos, a instalação de corrimãos, a instalação de pisos táteis, o plantio de árvores, arbustos e grama em canteiros e vasos, a instalação de novos bancos e limpeza do piso.

A empresa deverá fornecer mão de obra, equipamentos, máquinas, ferramentas e todos os materiais necessários à boa execução dos serviços previstos, no prazo estipulado pela respectiva Ordem de Serviço.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES – CANTEIRO DE OBRAS

A placa da obra deve seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos e terá as dimensões de 4,00 x 2,50 m, conforme layout fornecido pela Fiscalização.

Caberão exclusivamente à Contratada todas as providências e despesas correspondentes à instalação da obra, tais como placas, equipamentos, máquinas, ferramentas, tapumes, etc.

2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser demolidas as vigas e 6 pilares de concreto armado, da atual pérgula, conforme o projeto.

Serão demolidos os pisos em mosaico português nas áreas de ampliação de canteiros, de instalação de pisos táteis e nas áreas onde serão instalados dos pórticos, no Espaço de Estar.

Nos locais indicados no projeto, serão retiradas as guias separadoras de piso, para ampliação/ remoção de canteiros.

Os guarda-corpos que se encontram danificados serão removidos, conforme o projeto, para substituição.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Nos locais onde serão instalados os pórticos deverá ser retirada a camada impermeabilizante para fixação dos pilares, em seguida a impermeabilização deverá ser refeita.

Os materiais resultantes das demolições/ retiradas deverão ser transportados por intermédio de caçamba legalizada, até o local destinado para bota fora, mantendo sempre a obra limpa.

3. ESTRUTURA

Nos pilares restantes da pérgula (10 pilares) serão instalados pilares metálicos, com extensão de 1,20 m, com parafusos e flanges. As vigas metálicas receberão argamassa graute.

Sobre os pilares serão instaladas 2 vigas metálicas, utilizando-se solda para a fixação. Para a finalização da nova pérgula serão instaladas 45 travessas de madeira, que serão aparafusadas nas vigas metálicas.

Os pilares dos pórticos, do Espaço de Estar, serão fixados com flanges e parafusos sobre o piso. Os pilares receberão uma argamassa graute.

As vigas que comporão os pórticos serão soldadas nos pilares, conforme o projeto.

4. FERRAGENS

Alguns trechos danificados dos guarda-corpos, conforme indicado no projeto, serão substituídos.

Nas escadas e rampas, de acordo com o desenho, serão instalados corrimãos para atendimento das normas de acessibilidade.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As lâmpadas danificadas, tanto dos postes como dos projetores localizados no piso, deverão ser trocadas. Os conjuntos de projetores danificados, também deverão ser trocados.

Na lateral do banco localizado próximo à pérgula serão instaladas 4 tomadas (conforme indicado no projeto) a partir de rede de energia localizada no piso, próximo ao banco, junto à escada de acesso à Câmara.

Todas as instalações elétricas, de iluminação, de aterramento, serão em materiais normalizados obedecendo ao disposto nas especificações da ABNT.

A execução deverá ser esmerada, de bom acabamento e de acordo com as normas da companhia concessionária local, além de obedecer às recomendações e prescrições das firmas fornecedoras dos materiais e equipamentos especializados.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Todos os condutores, eletrodutos e equipamentos serão cuidadosamente instalados e firmemente ligados à estrutura de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório, e de boa aparência, além do que todo equipamento deverá ser fixado firmemente ao local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As tomadas constantes na planilha deverão ser de primeira qualidade e só serão aceitas depois de testadas e estarem todas funcionando perfeitamente.

Toda e qualquer enfição só será executada depois de concluídos todos os serviços de acabamentos.

6. PISOS

Deverá ser recomposta a impermeabilização junto aos pilares dos pórticos.

Será feito o acerto manual e compactação do solo através de sapo mecânico para execução do mosaico português nos canteiros a serem fechados e nos locais onde o piso estiver danificado.

Deverão ser executados os pisos em mosaico português, nos locais indicados no desenho, e onde estiverem danificados, sobre base de areia e rejunte de cimento.

Nos locais indicados serão instalados os pisos táteis, com rejunte em areia.

Para o acabamento dos canteiros serão instaladas guias leves separadoras de piso.

7. PINTURA

7.1. Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica

As estruturas metálicas, pórticos do Espaço de Estar, receberão pintura em esmalte alquídico.

As superfícies deverão ser limpas e preparadas, conforme recomendações do fabricante. A aplicação da tinta deverá ser feita em tantas demãos conforme especificações do fabricante.

As tintas deverão ser de primeira linha e estarem acondicionadas em embalagens originais dos fabricantes, com cores previstas no projeto.

7.2. Esmalte em superfície metálica

Deverá ser feita a pintura dos guarda-corpos, corrimãos e postes metálicos (16 postes médios e 5 postes altos).

Todas as superfícies metálicas deverão ser lixadas e limpas antes dos serviços de pintura. Deverão receber pintura em esmalte sintético e acabamento, acetinado ou brilhante, de primeira qualidade e cor a definir.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

As superfícies deverão ser limpas e preparadas, conforme recomendações do fabricante. A aplicação da tinta deverá ser feita em tantas demãos (2 demãos), conforme especificações do fabricante.

As tintas deverão ser de primeira linha e estarem acondicionadas em embalagens originais dos fabricantes, com cores previstas no projeto.

8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Nos locais indicados no projeto deverão ser plantadas placas de gramas, arbustos e árvores, nos canteiros e vasos de concreto. Os vasos (5) receberão terra vegetal orgânica para o plantio das árvores.

Serão instalados bancos em concreto sem encosto nos modelos conforme indicado no projeto, ou similares.

9. LIMPEZA FINAL

Deverá ser executada a limpeza do piso em mosaico português, de toda a praça, com jato de água, conforme indicado no projeto.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Contratada providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS com páginas numeradas e rubricadas pela Fiscalização, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do Contratante.

A execução deverá obedecer, além deste Memorial Descritivo, às especificações constantes nos elementos gráficos, tais como plantas e detalhes.

Na eventualidade deste Memorial Descritivo apresentar alguma omissão, deverão ser observadas as normas gerais da boa técnica de execução, especificações e padrões normatizados pela ABNT.

As eventuais omissões, divergências ou alterações que se fizerem necessárias serão solucionadas em conjunto com a Contratada e a Fiscalização da Prefeitura.

Os materiais deverão ser de fabricação idônea, de primeira qualidade, sem defeitos, seguindo as especificações técnicas do Projeto e de conformidade com os parâmetros estabelecidos pela ABNT.

Em caso de dúvida com relação à qualidade do material, a Prefeitura poderá exigir da Contratada a sua análise em laboratório de notória especialização, como corpo de prova para a resistência do projeto e do que se fizer necessário.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

Os materiais rejeitados pela Fiscalização deverão ser retirados no prazo de três dias a partir da data da sua recusa.

Se a obra for executada em desacordo com o Projeto ou com a utilização de materiais de características não especificadas neste Memorial, a Contratada será obrigada a demolir e refazer os serviços sem ônus para a Prefeitura.

11. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução será de até 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

São Carlos, 8 de novembro de 2019.

Thaís Arruda Spinacé
Engenheira Civil – SMOP