



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE SÃO CARLOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Antonio Carlos Carvalhaes  
OFICIAL

ARACE SANTO ANTONIO III  
I. Regular

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE SÃO CARLOS - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula nº 105625

03 DEZ 2003

Dr. Antonio Carlos Carvalhaes  
OFICIAL DELEGADO

**IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS (sem benfeitorias), situada neste município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., desmembrada da FAZENDA SANTO ANTONIO, com uma área de 37,33 alqueires, ou seja, 90,3498 hectares, ou ainda 903.498,76 metros quadrados, com o seguinte roteiro perímetro e confrontações: parte do marco nº 01, cravado na margem esquerda do Ribeirão do Chibarro, na divisa com a Gleba nº 01 e daí segue acompanhando a referida divisa com rumo 84°30'NW medindo 840,00 metros até encontrar o marco de nº 03, cravado na margem do Córrego da Ema, confrontando pela outra margem com terras de propriedade de Horácio Petrilli; daí segue à esquerda acompanhando o Córrego da Ema, no sentido contrário de seu curso (que sobe), medindo em linha sinuosa 631,01 metros até encontrar o marco de nº 4A, cravado junto ao Córrego da Ema; daí segue ainda confrontando com o Córrego da Ema, medindo 367,78 metros até o marco M4; daí segue à esquerda com rumo NW 59°20'SE, medindo 180,53 metros até o marco de nº 05, confrontando com o loteamento de sítios de recreio "Aracê de Santo Antonio"; daí segue à esquerda com rumo 59°20'SE, medindo 348,20 metros até o marco de nº 06, confrontando com o loteamento de sítios de recreio "Aracê de Santo Antonio"; daí segue com rumo de 59°20'SE, medindo 641,33 metros até o marco de nº 11A, confrontando com o loteamento de sítios de recreio "Aracê II de Santo Antonio"; daí segue com rumo de 15°50'NE, medindo 1.459,52 metros, confrontando com Cardinali Empreendimentos e Comércio Ltda., até encontrar o marco nº 12, cravado à margem do Ribeirão do Chibarro; deste marco segue pelo Ribeirão do Chibarro no sentido natural de seu curso, (que desce), medindo 20,00 metros até o marco de nº 01, que foi o ponto de partida da presente descrição.

**CONTRIBUINTE:** 618.160.009.997-0; Módulo Rural 29,9 ha, nº Módulos Rurais 2,86; Módulo Fiscal 12,0 ha, nº Módulos Fiscais 7,13; Fração Mínima de Parcelamento 2,0; Área Total 85,5 ha; e, 624.110.033.650-1, Módulo Rural 0,00 ha, nº Módulos Rurais 0,00; Módulo Fiscal 12,0 ha, nº Módulos Fiscais 0,41; Fração Mínima Parcelamento 0,0 ha, Área total 4,9 ha.

**PROPRIETÁRIA:** COBANDES S/C - SOCIEDADE BANDEIRANTES DE EMPREENDIMENTOS SOCIAIS, com sede nesta cidade de São Carlos-SP., na Avenida São Carlos, nº 511, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.615.522/0001-92.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/Matr.45.622, de 11/12/87 e R.01/Matr.54.953, de 10/04/89 (FUSÃO).

Av.01/M.105.625 - Protocolo nº 290.824

Com base no R.02/M.45.622 e R.01/M.54.953, (Matrículas aquisitivas deste imóvel), e nos termos do artigo 213, Inciso I, alínea "A" da Lei nº 6.015/73, o nome correto da proprietária é COBANDES S/A SOCIEDADE BANDEIRANTES DE

Continua no verso.

