



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: COBERTURA E PÁTIO DO EMEB ALCIR AFONSO LEOPOLDINO

LOCAL: AV. NICOLAU CHICRALA, S/N X AV. CARLOS ANÍBAL BRASSI, JD. ARAUCÁRIA – SÃO CARLOS – SP.

O presente memorial refere-se à cobertura do pátio da EMEB Alcir Afonso Leopoldino localizada no cruzamento das avenidas: Nicolau Chicrala e Carlos Aníbal Brassi, no Jardim Araucária, São Carlos – SP.

A obra visa à execução de estrutura de madeira e cobertura do pátio com telhas cerâmicas, execução de piso em pavimento intertravado e paisagismo.

A empresa deverá fornecer mão de obra, equipamentos, máquinas, ferramentas e todos os materiais necessários à boa execução dos serviços previstos, no prazo estipulado pela respectiva Ordem de Serviço.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa da obra deverá seguir o padrão da Prefeitura Municipal de São Carlos e terá as dimensões de 4,00 x 2,50 m, conforme layout fornecido pela Fiscalização.

Caberão exclusivamente à Contratada todas as providências e despesas correspondentes à instalação da obra, tais como placas, equipamentos, máquinas, ferramentas, tapumes, etc.

O Projeto Executivo de Estrutura de Madeira deverá ser dimensionado e atender todas as normas vigentes quanto à qualidade e segurança.

Será demolido o piso de concreto simples para execução de canaletas de águas pluviais, no local indicado no projeto.

O terreno onde será executado o piso, bem como o paisagismo, deverá ser limpo, conforme indicado na planilha orçamentária e no projeto.

Os materiais resultantes das demolições e limpeza do terreno deverão ser transportados por intermédio de caçamba legalizada, até o local destinado para bota fora, mantendo sempre a edificação e a obra limpas.

2. INFRAESTRUTURA

Deverão ser executadas escavações para os elementos da fundação, como estacas, blocos e vigas baldrame.

As brocas deverão ser executadas de acordo com a planilha orçamentária.

As valas serão compactadas e receberão lastro de pedra britada.

As formas da fundação serão confeccionadas em madeira.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações elétricas, de iluminação, de aterramento, serão em materiais normalizados obedecendo ao disposto nas normas da ABNT.

A execução deverá ser esmerada, de bom acabamento, e de acordo com as normas da companhia concessionária local, além de obedecer às recomendações e prescrições das firmas fornecedoras dos materiais e equipamentos especializados.

Todos os condutores, eletrodutos e equipamentos serão cuidadosamente instalados e firmemente ligados à estrutura de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório, e de boa aparência, além do que todo equipamento deverá ser fixado firmemente ao local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

Estão referidos como caixas, para fins desta especificação, os botões interruptores, caixas de passagem, caixas de junção, caixas de tomada, painéis de distribuição, painéis de iluminação e outros invólucros completos ou parciais, não mencionados nominalmente de outro modo nestas especificações. Quando se tornar necessário remover o conteúdo das caixas, para sua instalação apropriada, ou quando elas forem separadas de seus respectivos conteúdos, estes, serão recolocados e instalados em seus invólucros, antes que a instalação seja considerada completa.

Os materiais utilizados, constantes na planilha, deverão ser de primeira qualidade e só serão aceitos depois de testados e estarem todos funcionando perfeitamente.

Toda e qualquer enfição só será executada depois de concluídos todos os serviços de acabamento.

4. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – ÁGUAS PLUVIAIS

Deverão ser executadas canaletas e tubulações de águas pluviais, conforme o projeto.

Toda a rede deverá ser executada em materiais normalizados obedecendo às normas da ABNT e da companhia concessionária local.

Durante a execução dos serviços, as extremidades livres das tubulações deverão ser vedadas com bujões, plug ou tufos de madeira, para evitar obstrução.

As juntas dos tubos deverão apresentar perfeita estanqueidade. Os cortes dos tubos serão em seção reta; o rosqueamento deverá ser feito somente na parte coberta pela conexão.

A tubulação deverá ser assentada de forma que os tubos fiquem com a bolsa voltada para o lado contrário ao da direção do escoamento da água, obedecendo às declividades mínimas definidas nas normas.

5. COBERTURA

5.1. Estrutura de madeira

Os elementos que comporão as estruturas de madeira deverão ser executados seguindo as especificações do projeto executivo, o qual deverá ser elaborado a cargo da contratada.

Deverão ser utilizadas peças serradas, beneficiadas, desempenadas e secas de madeira de lei de boa qualidade e procedência, as peças deverão ser isentas de nós, brancos, casca, brocas,



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

carunchos, trincas, fibras torcidas e/ou outros defeitos que venham a diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e/ou trabalhabilidade. Para este serviço deverá ser utilizada mão de obra especializada de carpintaria.

5.2. Telhas

A cobertura será executada com telhas cerâmicas, do tipo portuguesa, sobre estrutura de madeira composta por estrutura completa em tesouras e trama com terças, caibros e ripas nas dimensões conforme projeto aprovado pela Fiscalização e determinações na NBR 7190.

As telhas deverão ser de primeira qualidade e executadas com a inclinação adequada, de acordo com o projeto ou indicações do fabricante. Após a colocação das telhas deverão ser instalados condutores de águas pluviais, conforme o projeto.

6. PISOS

Deverá ser executada a regularização e compactação mecanizada do terreno.

No local indicado em projeto será executado o piso em pavimento intertravado com blocos retangulares, dimensões de 20 x 10 cm e espessura de 6 cm, na cor natural, sobre colchão de areia de 5 cm de espessura.

Serão executados jardins e canteiros com o plantio de grama do tipo esmeralda e forração com clorofito, de acordo com o projeto.

7. PINTURA

As superfícies destinadas a receber pintura em verniz, pilares e vigas da estrutura de madeira, serão rigorosamente preparadas com a remoção de todos os resíduos, serão regularizadas, lixadas, limpas e secas. A eliminação da poeira deverá ser completa, com precauções contra levantamento de pó durante os trabalhos, até que a tinta esteja seca.

Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver completamente seca, dando-se um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificações em contrário.

A pintura de não será permitida com tempo chuvoso e úmido. Após ocorrência de chuvas dever-se-á esperar que a superfície esteja totalmente seca para que sejam reiniciados os serviços.

8. LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Deverá ser removido todo o entulho do terreno, através de caçambas, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos.

Para o fornecimento, pela Fiscalização, da documentação de recebimento da obra, deverá ser efetuada uma vistoria final na edificação, instalações e acabamentos, verificando se tudo está funcionando perfeitamente.

Também deverão ser atendidas, na sua totalidade, para a emissão da documentação de recebimento, as especificações e exigências deste último item, no que se refere à limpeza minuciosa da obra.



Prefeitura Municipal de São Carlos

Secretaria Municipal de Obras Públicas

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A Contratada providenciará DIÁRIO DE OBRA/LIVRO DE OCORRÊNCIAS com páginas numeradas e rubricadas pela Fiscalização, onde serão anotadas todas as ocorrências, conclusão dos eventos, atividades em execução formais, solicitações e informações diversas que, a critério das partes, devam ser objeto de registro. Ao final da execução dos serviços, o referido Diário será de propriedade da Administração do Contratante.

A execução deverá obedecer, além deste Memorial Descritivo, às especificações constantes nos elementos gráficos, tais como plantas e detalhes.

Na eventualidade deste Memorial Descritivo apresentar alguma omissão, deverão ser observadas as normas gerais da boa técnica de execução, especificações e padrões normatizados pela ABNT.

As eventuais omissões, divergências ou alterações que se fizerem necessárias serão solucionadas em conjunto com a Contratada e a Fiscalização da Prefeitura.

Os materiais deverão ser de fabricação idônea, de primeira qualidade, sem defeitos, seguindo as especificações técnicas do projeto e de conformidade com os parâmetros estabelecidos pela ABNT.

Em caso de dúvida com relação à qualidade do material, a Prefeitura poderá exigir da Contratada a sua análise em laboratório de notória especialização, como corpo de prova para a resistência do projeto e do que se fizer necessário.

Os materiais rejeitados pela Fiscalização deverão ser retirados no prazo de três dias a partir da data da sua recusa.

Se a obra for executada em desacordo com o projeto ou com a utilização de materiais de características não especificadas neste Memorial, a Contratada será obrigada a demolir e refazer os serviços sem ônus para a Prefeitura.

10. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução será de até 120 (cento e vinte) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

11. FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

A Fiscalização dos serviços ficará a cargo da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação dos componentes do projeto (representações gráficas e planilha de orçamentos) serão sanadas pela Secretaria Municipal de Obras Públicas.

São Carlos, 11 de novembro de 2019.

Thaís Arruda Spinacé
Engenheira – SMOP