

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **APRESENTAÇÃO**

O objetivo deste documento é definir e especificar os materiais a serem utilizados e os serviços técnicos a serem seguidos na CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DO MURO, AMPLIAÇÃO EM SUA ALTURA E INSTALAÇÃO DE CONCERTINA NA EMEB PROF<sup>a</sup> MARIA ERMANTINA CARVALHO TARPANI, a ser executado no EMEB Maria Ermantina Carvalho Tarpani, Rua João Pedrino, 100, bairro Romeu Santini, São Carlos - SP

Nota: A execução deverá seguir rigorosamente os projetos apresentados, qualquer dúvida a Prefeitura Municipal deverá ser consultada.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A placa da obra deverá ser elaborada de acordo com o padrão definido pela Prefeitura Municipal de São Carlos, constituída em lona com impressão digital de alta resolução, requadro em metalon de 30 x 20 mm, fornecimento de estrutura de fixação da placa em metalon pintado, com área mínima de 4,50 m<sup>2</sup> e instalada em local próximo a obra, com vista facilitada e que não impeça a execução dos serviços. Deverá ser mantida no local até a inauguração da obra.

O canteiro de obras deverá ser instalado em local previamente aprovado pela fiscalização e que não interfira no dia-a-dia dos usuários daquele local. Deverá ser previsto a instalação de um container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m<sup>2</sup>, conforme NR18, permanecendo instalado pelo tempo de obra estimado.

O gradil existente composto por montantes de tubo de aço e tela de aço com malha quadrada serão removidos para dar lugar a um gradil com altura mais adequada e reforçado. Os portões existentes serão substituídos por novos, portanto, sua remoção será necessária.

O muro existente de blocos de concreto apresenta diversas patologias, entre elas, trincas, recalques e deslocamento de revestimento. Será totalmente demolido, junto com suas estruturas de concreto, para dar lugar a um novo muro.

Todo o volume gerado pela demolição será removido através de caminhões para bota-fora.

## **2. MURO DE FECHAMENTO**

A fundação do muro de divisa será através de viga baldrame e brocas de concreto armado.

As brocas deverão ser escavadas no alinhamento do muro, espaçadas a cada 2,50 metros, com diâmetro de 20 cm e profundidade mínima de 2,00 metros. A armadura deverá ser 4 Ø 8,00mm com esperas para ancorar na viga baldrame.

A viga baldrame deverá ter seção retangular de 14 x 40 cm (b x h). As formas de madeira serão posicionadas dentro da vala para sua concretagem e terão reaproveitamento de 4 vezes. A armadura deverá ser posicionada sobre lastro de brita com altura média de 3 cm, com 4 Ø 8,00 mm corrido em toda a viga, com armadura transversal Ø 5,00 mm espaçados em 20 cm. O concreto usinado com FCK de 25 MPA será lançado nas formas e será aguardado sua cura adequada para posteriormente receber a impermeabilização. A viga de embasamento deverá receber impermeabilização com pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos em toda sua face exposta.

Na concretagem da viga será necessário o posicionamento das armaduras de arranque dos pilares, espaçados a cada 2,50 metros. Os pilares terão seção de 14 x 30 cm (l x b) com altura igual ao da alvenaria. As formas serão posicionadas faceando a alvenaria e sua concretagem só será executada após o posicionamento das armaduras de canaleta. O concreto será usinado com FCK de 25 MPA.

Sobre a viga será executado a alvenaria de blocos de concreto de vedação com dimensões de 14x19x39 – classe C, com altura média final de 2,20 metros em relação ao piso externo. Na altura média e na última fiada deverá ser posicionado blocos do tipo canaleta, onde será posicionado uma barra de aço Ø 8,00 mm e concretado junto com os pilares, promovendo assim solidez a estrutura. Todas as faces da alvenaria serão revestidas com chapisco e emboço de argamassa e a face interna receberá impermeabilização com

pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos. O muro deverá receber pintura de látex acrílico com cores a serem definidas pela fiscalização.

Acima de toda a extensão do muro deve ser instalado um rufo de concreto pré-moldado com pingadeira, evitando assim infiltrações e futuras patologias de umidade.

O muro deve contar com juntas de dilatação a cada 30 metros, no máximo, sendo, portanto, necessário a execução de pilares paralelos neste ponto em questão.

### **3. GRADIL, PORTÕES E CONCERTINA**

No local do gradil existente será instalado novo gradil. O gradil a ser instalado será em aço galvanizado a fogo, com malha de 65 x 132 mm, com barras verticais de 25 x 2 mm e fios horizontais de 5 mm soldados por eletrofusão. Os pilares metálicos com seção de 76 x 8 mm deverão ser engastados (chumbados) a alvenaria com uma profundidade mínima de 12cm com concreto fck 25 MPa. A malha será fixada aos pilares metálicos por parafuso antifurto. A pintura deve ser eletrostática com cor definida com a fiscalização. A altura do gradil será de 2,00 m.



Os portões indicados em projeto deverão ser substituídos por novos portões com mesma especificação técnica do gradil, incluindo batentes com perfil retangular, com fechadura e maçaneta, gonzos e trincos compatíveis com a dimensão do portão.

Acima do gradil, do muro e dos portões deverá ser instalado concertina simples em aço galvanizado, espiral com diâmetro de 30 cm e espessura de 2,76mm.



A execução dos serviços deverá atender as recomendações deste memorial descritivo, do projeto executivo, do critério de medição dos boletins apontados como referência, bem como as recomendações da fiscalização, prevalecendo a boa técnica e o atendimento as normas brasileiras da ABNT.

São Carlos, 19 de julho de 2023

---

Leonardo Lazaro Silva  
Diretor de dpto. Obras e edificações  
Secretaria Municipal de Obras Públicas