

<b>ASSUNTO:</b>	<b>PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS</b>						<b>B.D.I.:</b>	<b>28,35%</b>
<b>OBRA:</b>	<b>REFORMA E ADEQUAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE ASTOLPHO MUNIQUE 2ª ETAPA</b>							
<b>LOCAL:</b>	<b>AV. DR. AURÉLIO CATTANI, 445 - JARDIM MUNIQUE - SÃO CARLOS - SP</b>							
Ref.	Cod.	Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
		<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>13.584,46</b>
CDHU	02.08.020	1.1	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	M2	4,50	903,22	1.159,28	5.216,76
CDHU	02.02.130	1.2	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNXMÊS	5,00	1.303,89	1.673,54	8.367,70
		<b>2.0</b>	<b>ESTACIONAMENTO</b>					<b>123.117,50</b>
CDHU	02.09.040	2.1	LIMPEZA MECANIZADA DO TERRENO, INCLUSIVE TRONCOS ATÉ 15 CM DE DIÂMETRO, COM CAMINHÃO À DISPOSIÇÃO DENTRO E FORA DA OBRA, COM TRANSPORTE NO RAIO DE ATÉ 1 KM	M2	466,00	4,27	5,48	2.553,68
CDHU	05.10.024	2.2	TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA POR CAMINHÃO PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 10º KM ATÉ O 15º KM	M3	46,60	28,19	36,18	1.685,99
SIURB-EDIF	176097	2.3	RETIRADA DE PORTÃO METÁLICO	M2	10,00	65,31	83,83	838,30
CDHU	03.02.040	2.4	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	6,97	70,56	90,56	631,20
CDHU	05.07.040	2.5	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	6,97	101,82	130,69	910,91
SIURB-EDIF	177094	2.6	RECOLOCAÇÃO DE PORTÃO DE FERRO PERFILADO TIPO PARQUE (GP5/GPM-1)	M2	10,00	81,95	105,18	1.051,80
CDHU	07.01.010	2.7	ESCAVAÇÃO E CARGA MECANIZADA PARA EXPLORAÇÃO DE SOLO EM JAZIDA	M3	46,60	16,70	21,43	998,64
CDHU	05.10.024	2.8	TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA POR CAMINHÃO PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 10º KM ATÉ O 15º KM	M3	46,60	28,19	36,18	1.685,99
CDHU	07.12.010	2.9	COMPACTAÇÃO DE ATERRO MECANIZADO MÍNIMO DE 95% PN, SEM FORNECIMENTO DE SOLO EM ÁREAS FECHADAS	M3	46,60	18,90	24,26	1.130,52
CDHU	54.04.350	2.10	PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA DE CONCRETO 35 MPA, ESPESSURA 8 CM, TIPOS: RAQUETE, RETANGULAR, SEXTAVADO E 16 FACES, COM REJUNTE EM AREIA	M2	466,00	113,60	145,81	67.947,46
SINAPI	94279	2.11	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016	M	65,10	47,38	60,81	3.958,73
SINAPI	94280	2.12	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016	M	26,90	52,08	66,84	1.798,00
SIURB-EDIF	170182	2.13	FV15/16 - MURO FECHO EM BLOCO E ESTRUT. CONCRETO FUND. EM BROCAS (H=2,5M)	M	26,60	936,70	1.202,25	31.979,85
CDHU	33.10.020	2.14	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	133,00	28,10	36,07	4.797,31
CDHU	16.33.400	2.15	RUFO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO, DE 14 X 50 X 18,5 CM	UN	54,00	16,58	21,28	1.149,12
		<b>3.0</b>	<b>PASSEIO</b>					<b>56.620,57</b>
CDHU	03.01.220	3.1	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO, CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMETRO E DESCARREGAMENTO	M3	8,10	310,74	398,83	3.230,52
CDHU	05.08.100	3.2	TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 10º KM ATÉ O 15º KM	M3	8,10	51,08	65,56	531,04
SIURB-EDIF	175045	3.3	DEMOLIÇÃO DE GUIAS DE CONCRETO	M	60,54	7,82	10,04	607,82
SIURB-EDIF	175048	3.4	DEMOLIÇÃO DE SARJETAS DE CONCRETO	M	60,54	11,73	15,06	911,73

ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS						B.D.I.:	28,35%
OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE ASTOLPHO MUNIQUE 2ª ETAPA							
LOCAL:	AV. DR. AURÉLIO CATTANI, 445 - JARDIM MUNIQUE - SÃO CARLOS - SP							
Ref.	Cod.	Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
CDHU	07.01.010	3.5	ESCAVAÇÃO E CARGA MECANIZADA PARA EXPLORAÇÃO DE SOLO EM JAZIDA	M3	16,20	16,70	21,43	347,17
CDHU	05.10.024	3.6	TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA POR CAMINHÃO PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 10º KM ATÉ O 15º KM	M3	16,20	28,19	36,18	586,12
CDHU	06.11.040	3.7	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M3	16,20	16,46	21,13	342,31
SINAPI	94990	3.8	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	18,19	646,25	829,46	15.087,88
CDHU	11.20.050	3.9	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	M	154,37	20,01	25,68	3.964,22
CDHU	11.18.040	3.10	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	15,16	179,46	230,34	3.491,95
CDHU	54.06.020	3.11	GUIA PRÉ-MOLDADA CURVA TIPO PMSP 100 - FCK 25 MPA	M	25,09	54,65	70,14	1.759,81
CDHU	54.06.040	3.12	GUIA PRÉ-MOLDADA RETA TIPO PMSP 100 - FCK 25 MPA	M	35,45	53,49	68,65	2.433,64
SINAPI	94290	3.13	EXECUÇÃO DE SARIETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO CURVO, 45 CM BASE X 10 CM ALTURA. AF_06/2016	M	60,54	66,91	85,88	5.199,18
CDHU	30.04.030	3.14	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO PODOTÁTIL VÁRIAS CORES (25X25CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA	M2	29,50	129,57	166,30	4.905,85
FDE	16.03.451	3.15	TRANSPLANTE INTERNO DE ÁRVORE COM 3CM<DAP<5CM	UN	1,00	305,29	391,84	391,84
CDHU	49.12.030	3.16	BOCA DE LOBO DUPLA TIPO PMSP COM TAMPAS DE CONCRETO	UN	1,00	5.302,27	6.805,46	6.805,46
CDHU	67.02.240	3.17	GRADE MÉDIA EM AÇO CARBONO, ESPAÇAMENTO DE 2 CM COM BARRAS CHATAS DE 1' X 3/8'	M2	1,44	2.775,00	3.561,71	5.128,86
CDHU	46.12.150	3.18	TUBO DE CONCRETO (PA-2), DN= 600MM	M	3,00	232,48	298,39	895,17
		<b>4.0</b>	<b>ACESSO A UNIDADE</b>					<b>17.796,05</b>
SIURB-EDIF	176046	4.1	RETIRADA DE PISO INTERTRAVADO	M2	48,90	13,68	17,56	858,68
CDHU	54.20.120	4.2	REASSENTAMENTO DE PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA DE CONCRETO, ESPESSURA 6 CM, COM REJUNTE EM AREIA	M2	35,80	23,32	29,93	1.071,49
CDHU	54.04.350	4.3	PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA DE CONCRETO 35 MPA, ESPESSURA 8 CM, TIPOS: RAQUETE, RETANGULAR, SEXTAVADO E 16 FACES, COM REJUNTE EM AREIA	M2	49,85	113,60	145,81	7.268,63
SINAPI	94280	4.4	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016	M	9,88	52,08	66,84	660,38
CDHU	30.04.100	4.5	PISO TÁTIL DE CONCRETO, ALERTA / DIRECIONAL, INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, COM REJUNTE EM AREIA	M2	2,25	112,06	143,83	323,62
CDHU	04.14.040	4.6	RETIRADA DE ESQUADRIA EM VIDRO	M2	4,40	39,12	50,21	220,92
CDHU	14.04.210	4.7	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 14 CM	M2	1,00	78,85	101,20	101,20
CDHU	17.02.020	4.8	CHAPISCO	M2	2,00	6,32	8,11	16,22
CDHU	17.02.140	4.9	EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER	M2	2,00	25,04	32,14	64,28
SINAPI	93197	4.10	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	2,00	109,55	140,61	281,22
CDHU	03.02.040	4.11	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	0,12	70,56	90,56	10,87

ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS						B.D.I.:	28,35%
OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE ASTOLPHO MUNIQUE 2ª ETAPA							
LOCAL:	AV. DR. AURÉLIO CATTANI, 445 - JARDIM MUNIQUE - SÃO CARLOS - SP							
Ref.	Cod.	Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
SINAPI	102185	4.12	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1,00	5.013,29	6.434,56	6.434,56
CDHU	19.01.062	4.13	PEITORIL E/OU SOLEIRA EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA ATÉ 20 CM, ACABAMENTO POLIDO	M	2,00	153,41	196,90	393,80
CDHU	33.10.020	4.14	TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	2,50	28,10	36,07	90,18
		<b>5.0</b>	<b>JARDIM</b>					<b>20.107,98</b>
CDHU	15.03.030	5.1	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	KG	278,05	23,03	29,56	8.219,16
CDHU	33.07.102	5.2	ESMALTE A BASE DE ÁGUA EM ESTRUTURA METÁLICA	M2	19,72	45,93	58,95	1.162,49
SINAPI-I	11963	5.3	PARAFUSO DE AÇO TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 75 MM	UN	16,00	10,10	12,96	207,36
CDHU	11.03.090	5.4	CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, FCK = 20 MPA	M3	0,06	478,66	614,36	36,86
CDHU	11.16.040	5.5	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	0,06	148,80	190,98	11,46
CDHU	09.01.020	5.6	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	M2	2,56	93,75	120,33	308,04
CDHU	10.01.060	5.7	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	10,00	11,31	14,52	145,20
CDHU	12.01.041	5.8	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	12,00	71,07	91,22	1.094,64
CDHU	16.13.070	5.9	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, TIPO SANDUÍCHE, ESPESSURA DE 0,50 MM, COM POLIURETANO	M2	9,86	171,57	220,21	2.171,27
CDHU	54.04.342	5.10	PAVIMENTAÇÃO EM LAJOTA DE CONCRETO 35 MPA, ESPESSURA 6 CM, COLORIDO, TIPOS: RAQUETE, RETANGULAR, SEXTAVADO E 16 FACES, COM REJUNTE EM AREIA	M2	10,32	101,67	130,49	1.346,66
SINAPI	94279	5.11	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA DELIMITAÇÃO DE JARDINS, PRAÇAS OU PASSEIOS. AF_05/2016	M	9,10	47,38	60,81	553,37
CDHU	35.04.120	5.12	BANCO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COMPRIMENTO 150 CM	UN	2,00	549,44	705,21	1.410,42
CDHU	03.01.220	5.13	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO, CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMETRO E DESCARREGAMENTO	M3	4,52	310,74	398,83	1.802,71
CDHU	34.02.100	5.14	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS)	M2	79,30	16,10	20,66	1.638,34
		<b>6.0</b>	<b>COBERTURAS COMPLEMENTARES</b>					<b>48.398,90</b>
CDHU	04.03.040	6.1	RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO	M2	22,23	7,06	9,06	201,40
CDHU	16.13.070	6.2	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, TIPO SANDUÍCHE, ESPESSURA DE 0,50 MM, COM POLIURETANO	M2	22,23	171,57	220,21	4.895,27
CDHU	16.33.022	6.3	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,33 M	M	11,40	103,39	132,70	1.512,78
CDHU	46.02.060	6.4	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PxB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	3,00	65,77	84,42	253,26
CDHU	27.02.050	6.5	CHAPA DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6 MM	M2	26,64	152,89	196,23	5.227,57
CDHU	15.03.030	6.6	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	KG	901,49	23,03	29,56	26.648,04
SINAPI-I	11964	6.7	PARAFUSO DE AÇO TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	UN	192,00	2,55	3,27	627,84
CDHU	16.33.022	6.8	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,33 M	M	44,40	103,39	132,70	5.891,88
CDHU	33.07.102	6.9	ESMALTE A BASE DE ÁGUA EM ESTRUTURA METÁLICA	M2	53,28	45,93	58,95	3.140,86
		<b>7.0</b>	<b>REFORMA DA COBERTURA PRINCIPAL</b>					<b>61.992,22</b>

ASSUNTO:	PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS						B.D.I.:	28,35%
OBRA:	REFORMA E ADEQUAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE ASTOLPHO MUNIQUE 2ª ETAPA							
LOCAL:	AV. DR. AURÉLIO CATTANI, 445 - JARDIM MUNIQUE - SÃO CARLOS - SP							
Ref.	Cod.	Item	Descrição dos Serviços	Unidade	Quantidade	Preço Unitário sem BDI	Preço Unitário com BDI	Preço Total com BDI
CDHU	04.03.020	7.1	RETIRADA DE TELHAMENTO EM BARRO	M2	389,60	14,11	18,11	7.055,66
SINAPI	100392	7.2	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	389,60	17,33	22,24	8.664,70
SINAPI	94226	7.3	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	389,60	21,50	27,60	10.752,96
SINAPI	94195	7.4	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	38,96	53,64	68,85	2.682,40
CDHU	16.02.230	7.5	CUMEEIRA DE BARRO EMBOÇADO TIPOS: PLAN, ROMANA, ITALIANA, FRANCESA E PAULISTINHA	M	35,80	29,09	37,34	1.336,77
SIURB-I	19045	7.6	RIPA DE PEROBA DO NORTE(CUPIÚBA) APARELHADA - 1,5 X 5CM	M	450,57	5,59	7,17	3.230,59
SIURB-EDIF	66012	7.7	RETIRADA PARCIAL DE MADEIRAMENTO DE TELHADO - VIGAS	M	233,76	4,37	5,61	1.311,39
SIURB-EDIF	68016	7.8	MADEIRAMENTO DE TELHADO, PADRÃO PEROBA - VIGAS 6X12CM	M	233,76	61,88	79,42	18.565,22
SIURB-EDIF	106032	7.9	RETIRADA DE CALHAS, RUFOS OU RINCÕES EM CHAPA METÁLICA	M	95,25	6,10	7,83	745,81
SIURB-EDIF	107032	7.10	RECOLOCAÇÃO DE CALHAS, RUFOS OU RINCÕES EM CHAPA METÁLICA	M	95,25	60,90	78,17	7.445,69
sinapi-i	42408	7.11	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	M2	116,88	1,34	1,72	201,03
		8.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					7.950,91
CDHU	55.01.140	8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM HIDROJATEAMENTO	M2	865,17	7,16	9,19	7.950,91
TOTAL GERAL								349.568,59

REFERÊNCIA: CDHU 190, SINAPI 05-2023, SIURB 01-2023, FDE - COM DESONERAÇÃO

COMPOSIÇÃO DO B.D.I. (ACORDÃO 2622/2013-TCU)	
ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	1,27%
Despesas financeiras	1,23%
Lucro	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	3,65%
Tributos (ISSQN)	2,00%
Tributos (CPRB - 0% ou 4,5% - Desoneração)	4,50%
Valor total do B.D.I.	28,35%

São Carlos, 07 de julho de 2023

---

Leonardo Lazaro Silva  
Diretor do dpto. Obras e edificações  
Secretaria Municipal de Obras Públicas