



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
I			REFORMA (MURO)						150.917,20
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						24.800,32
1.1			CANTEIRO DE OBRAS						
1.1.1	CDHU	02.02.130	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNXMÊS	4,00	1.303,89	1.647,73	6.590,92	
1.1.2	FDE	16.06.078	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	4,50	331,54	418,97	1.885,37	
1.1.3	FDE	16.06.059	TAPUME H=225CM ENGASTADO NO TERRENO E PINTURA LATEX FACE EXTERNA COM LOGOTIPO	M	89,00	80,23	101,39	9.023,71	
1.1.4	CDHU	02.10.050	LOCAÇÃO PARA MUROS, CERCAS E ALAMBRADOS	M	133,55	1,40	1,77	236,38	
1.2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
1.2.1	CDHU	04.09.020	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL, COM REAPROVEITAMENTO - PORTÕES	M2	21,78	27,39	34,61	753,81	
1.2.2	CDHU	04.01.100	RETIRADA DE CERCA	M	133,55	10,94	13,82	1.845,66	
1.2.3	SINAPI	97625	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M3	4,01	50,20	63,44	254,39	
1.2.4	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	32,72	101,82	128,67	4.210,08	
2			INFRAESTRUTURA						32.114,77
2.1	CDHU	06.01.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO	M3	16,36	44,10	55,73	911,74	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
2.2	SINAPI	101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	M3	1,00	255,75	323,19	323,19	
2.3	CDHU	12.01.041	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	108,00	71,07	89,81	9.699,48	
2.4	CDHU	09.01.020	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	M2	80,13	93,75	118,47	9.493,00	
2.5	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	357,00	10,99	13,89	4.958,73	
2.6	CDHU	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	63,00	11,31	14,29	900,27	
2.7	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	6,00	464,19	586,60	3.519,60	
2.8	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	6,00	148,80	188,04	1.128,24	
2.9	CDHU	06.11.040	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M3	10,36	16,46	20,80	215,49	
2.10	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	7,50	101,82	128,67	965,03	
3			SUPERESTRUTURA						17.147,28
3.1	FDE	02.03.001	FORMA DE MADEIRA MACICA	M2	44,80	74,56	94,22	4.221,06	
3.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	271,15	10,99	13,89	3.766,27	
3.3	CDHU	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	47,85	11,31	14,29	683,78	
3.4	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	2,90	464,19	586,60	1.701,14	
3.5	CDHU	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	2,90	102,78	129,88	376,65	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
3.6	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	133,55	37,91	47,91	6.398,38	
4			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS						33.265,67
4.1	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	307,20	71,23	90,01	27.651,07	
4.2	CDHU	16.33.400	RUFO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO, DE 14 X 50 X 18,5 CM	UN	268,00	16,58	20,95	5.614,60	
5			IMPERMEABILIZAÇÃO						5.278,43
5.1	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M2	100,16	41,70	52,70	5.278,43	
6			ESQUADRIAS						912,15
6.1			GRADES						
6.1.1	FDE	06.70.001	RECOLOCAÇÃO DE ESQUADRIAS METÁLICAS - PORTÕES	M2	21,78	33,14	41,88	912,15	
7			REVESTIMENTOS PARA PAREDES						13.971,46
7.1	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	614,40	6,32	7,99	4.909,06	
7.2	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	614,40	11,67	14,75	9.062,40	
8			PINTURAS						15.078,37
8.1			PINTURA EM PAREDES						
8.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	614,40	4,55	5,75	3.532,80	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
8.1.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	614,40	13,34	16,86	10.358,78	
8.2			PINTURAS EM SUPERFÍCIES METÁLICAS						
8.2.1	CDHU	33.11.050	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	M2	21,78	43,12	54,49	1.186,79	
9			URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS URBANOS						8.348,75
9.1			CERCAS E PROTETORES						
9.1.1	CPU	01	CONCERTINA EM AÇO GALVANIZADO	M	143,40	46,07	58,22	8.348,75	
II			AMPLIAÇÃO (SANITÁRIOS E PÁTIO)						248.058,06
1			PROJETOS COMPLEMENTARES						6.509,66
1.1	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1	UN	1,00	2.079,88	2.628,34	2.628,34	
1.2	CDHU	01.17.051	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA EM FORMATO A1	UN	1,00	2.079,88	2.628,34	2.628,34	
1.3	CDHU	01.17.111	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM FORMATO A1	UN	1,00	991,52	1.252,98	1.252,98	
2			SERVIÇOS PRELIMINARES						12.216,91
2.1			CANTEIRO DE OBRAS						
2.1.1	FDE	16.06.059	TAPUME H=225CM ENGASTADO NO TERRENO E PINTURA LATEX FACE EXTERNA COM LOGOTIPO	M	25,00	80,23	101,39	2.534,75	
2.1.2	CDHU	02.10.020	LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	M2	48,00	16,19	20,46	982,08	
2.2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
2.2.1	FDE	01.01.010	CORTE, RECORTE E REMOCAO DE ARVORES INCL RAIZES DIAM>5<15CM	UN	1,00	119,72	151,29	151,29	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
2.2.2	CDHU	34.13.021	CORTE, RECORTE E REMOÇÃO DE ÁRVORE INCLUSIVE AS RAÍZES - DIÂMETRO (DAP)>15CM<30CM	UN	1,00	698,88	883,17	883,17	
2.2.3	CDHU	03.01.250	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE PAVIMENTO OU PISO EM CONCRETO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL	M2	152,78	28,89	36,51	5.578,00	
2.2.4	CDHU	04.01.100	RETIRADA DE CERCA	M	5,00	10,94	13,82	69,10	
2.2.5	CDHU	03.02.020	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE FUNDAÇÃO/EMBASAMENTO	M3	0,05	105,84	133,75	6,69	
2.2.6	SINAPI	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.AF 05/2018	M2	3,35	3,51	4,44	14,87	
2.2.7	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	15,52	101,82	128,67	1.996,96	
3			INFRAESTRUTURA						16.629,67
3.1	CDHU	06.01.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO	M3	7,21	44,10	55,73	401,81	
3.2	SINAPI	101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF 08/2020	M3	0,80	255,75	323,19	258,55	
3.3	CDHU	12.01.041	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	M	70,00	71,07	89,81	6.286,70	
3.4	CDHU	09.01.020	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	M2	36,61	93,75	118,47	4.337,19	
3.5	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	163,36	10,99	13,89	2.269,07	
3.6	CDHU	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	28,83	11,31	14,29	411,98	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
3.7	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	2,75	464,19	586,60	1.613,15	
3.8	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M3	2,75	148,80	188,04	517,11	
3.9	CDHU	06.11.040	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M3	4,46	16,46	20,80	92,77	
3.10	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	3,43	101,82	128,67	441,34	
4			SUPERESTRUTURA						31.310,83
4.1	FDE	02.03.001	FORMA DE MADEIRA MACICA	M2	64,54	74,56	94,22	6.080,96	
4.2	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	333,35	10,99	13,89	4.630,23	
4.3	CDHU	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	58,83	11,31	14,29	840,68	
4.4	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M3	3,57	464,19	586,60	2.094,16	
4.5	CDHU	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M3	3,57	102,78	129,88	463,67	
4.6	CDHU	13.01.320	LAJE PRÉ-FABRICADA UNIDIRECIONAL EM VIGA TRELIÇADA/LAJOTA EM EPS LT 16 (12 + 4), COM CAPA DE CONCRETO DE 25 MPA	M2	63,36	195,82	247,46	15.679,07	
4.7	FDE	04.01.058	VERGA/CINTA EM BLOCO DE CONCRETO CANALETA - 14 CM	M	21,08	36,02	45,52	959,56	
4.8	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016 - MEIAS PAREDES	M	5,10	37,91	47,91	244,34	
4.9	SINAPI	93201	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM COLHER. AF_03/2016	M	38,80	6,49	8,20	318,16	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
5			ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS						35.258,60
5.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO						
5.1.1	SINAPI	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	146,40	71,23	90,01	13.177,46	
5.2			DIVISÓRIAS						
5.2.1	CDHU	14.30.010	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GRANITO COM ESPESSURA DE 3 CM	M2	17,16	1.018,26	1.286,78	22.081,14	
6			COBERTURA						29.858,60
6.1			ESTRUTURA E TRAMA PARA COBERTURA						
6.1.1	SINAPI	92606	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	4,00	1.087,89	1.374,77	5.499,08	
6.1.2	SINAPI	100775	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA - VÃOS MENORES DE 3 M	KG	105,85	16,31	20,61	2.181,57	
6.1.3	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	60,30	58,28	73,65	4.441,10	
6.2			TELHAMENTO						



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
6.2.1	CDHU	16.13.070	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, TIPO SANDUÍCHE, ESPESSURA DE 0,50 MM, COM POLIURETANO	M2	60,30	171,57	216,81	13.073,64	
6.3			SERVIÇOS COMPLEMENTARES COBERTURA						
6.3.1	SINAPI	94231	RUFO EXTERNO (CAPA) EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	26,20	51,46	65,03	1.703,79	
6.3.2	SINAPI	94231	RUFO INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	29,30	51,46	65,03	1.905,38	
6.3.3	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	12,90	63,52	80,27	1.035,48	
6.3.4	FDE	08.12.066	GRELHA HEMISFERICA DE FERRO FUNDIDO DN 100MM (4")	UN	1,00	14,69	18,56	18,56	
7			IMPERMEABILIZAÇÃO						3.938,32
7.1	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M2	43,47	41,70	52,70	2.290,87	
7.2	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	30,14	43,25	54,66	1.647,45	
8			ESQUADRIAS						22.614,48
8.1			PORTAS						
8.1.1	CDHU	25.02.211	PA1 - PORTA VENEZIANA DE ABRIR EM ALUMÍNIO - COR BRANCA - 80 X 210 CM (2 UNID.)	M2	2,00	736,98	931,32	1.862,64	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
8.1.2	CDHU	23.09.040	PM1 - PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 80 X 210 CM	UN	1,00	602,87	761,85	761,85	
8.1.3	CDHU	23.09.520	PM2 - PORTA LISA COM BATENTE METÁLICO - 60 X 160 CM	UN	8,00	1.074,84	1.358,28	10.866,24	
8.2			JANELAS						
8.2.1	CDHU	25.01.480	JA1 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, BASCULANTE, SOB MEDIDA - BRANCO - 150 X 60 CM (4 UNID.)	M2	4,00	957,92	1.210,52	4.842,08	
8.2.2	CDHU	25.01.480	JA2 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, BASCULANTE, SOB MEDIDA - BRANCO - 60 X 60 CM (1 UNID.)	M2	1,00	957,92	1.210,52	1.210,52	
8.3			VIDROS E ESPELHOS						
8.3.1	FDE	14.01.004	VIDRO LISO COMUM INCOLOR DE 4MM	M2	3,70	118,85	150,19	555,70	
8.3.2	CDHU	26.04.030	ESPELHO COMUM DE 3 MM COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	M2	1,08	679,21	858,32	926,99	
8.4			FERRAGEM COMPLEMENTAR E ACESSÓRIOS PARA ESQUADRIAS						
8.4.1	SINAPI	91304	PM1 - FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	143,48	181,32	181,32	
8.4.2	SINAPI-I	43601	PM1 - PUXADOR TUBULAR RETO SIMPLES, EM ALUMINIO CROMADO, COM COMPRIMENTO DE APROX 400 MM E DIAMETRO DE 25 MM	UN	1,00	69,04	87,25	87,25	
8.4.3	CDHU	30.04.060	PM1 - REVESTIMENTO EM CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, ALTURA DE 40 CM	M	0,82	477,86	603,87	495,17	
8.4.4	SINAPI	100705	PM2 - TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	8,00	81,58	103,09	824,72	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
9			SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						32.064,72
9.1			ÁGUA FRIA						
9.1.1	CDHU	46.01.010	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 20 MM, (1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	20,00	27,88	35,23	704,60	
9.1.2	CDHU	46.01.020	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	M	40,00	28,08	35,48	1.419,20	
9.1.3	CDHU	47.02.010	REGISTRO DE GAVETA EM LATÃO FUNDIDO CROMADO COM CANOPLA, DN= 1/2' - LINHA ESPECIAL	UN	3,00	116,01	146,60	439,80	
9.1.4	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	2,00	79,14	100,01	200,02	
9.1.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	3,00	36,33	45,91	137,73	
9.1.6	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1,00	54,24	68,54	68,54	
9.1.7	SINAPI	94797	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	1,00	169,40	214,07	214,07	
9.1.8	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2016	UN	4,00	22,14	27,98	111,92	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
9.1.9	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1,00	28,62	36,17	36,17	
9.1.10	SINAPI	102606	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 750 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	412,45	521,21	1.042,42	
9.2			ESGOTO SANITÁRIO						
9.2.1	CDHU	46.02.010	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	12,00	33,66	42,54	510,48	
9.2.2	CDHU	46.02.050	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	15,00	41,63	52,61	789,15	
9.2.3	CDHU	46.02.070	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	36,00	71,55	90,42	3.255,12	
9.2.4	FDE	08.10.010	CAIXA SIFONADA DE PVC DN 100X100X50MM C/GRELHA PVC CROMADO	UN	5,00	47,55	60,09	300,45	
9.2.5	FDE	16.08.028	CI-01 CAIXA DE INSPECAO 60X60CM PARA ESGOTO	UN	1,00	521,93	659,56	659,56	
9.3			ÁGUAS PLUVIAIS						
9.3.1	CDHU	46.03.050	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	27,00	100,69	127,24	3.435,48	
9.4			LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E OUTROS						



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
9.4.1	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	470,85	595,01	1.785,03	
9.4.2	CDHU	44.01.040	BACIA SIFONADA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA E TAMPA - INFANTIL	UN	4,00	893,45	1.129,05	4.516,20	
9.4.3	CDHU	44.20.280	TAMPA DE PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA	UN	3,00	43,92	55,50	166,50	
9.4.4	CDHU	44.02.062	TAMPO/BANCADA EM GRANITO, COM FRONTÃO, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	M2	2,90	830,95	1.050,07	3.045,20	
9.4.5	CDHU	44.01.270	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR OVAL	UN	6,00	135,55	171,29	1.027,74	
9.4.6	CDHU	44.01.100	LAVATÓRIO DE LOUÇA SEM COLUNA	UN	1,00	141,63	178,98	178,98	
9.4.7	SINAPI	86877	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2 X 1.1/2 PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	63,42	80,14	560,98	
9.4.8	SINAPI	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	26,06	32,93	230,51	
9.4.9	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - BEBEDOURO	UN	1,00	14,12	17,84	17,84	
9.4.10	CDHU	44.20.110	ENGATE FLEXÍVEL DE PVC DN= 1/2'	UN	11,00	11,42	14,43	158,73	
9.4.11	CDHU	44.03.645	TORNEIRA DE MESA AUTOMÁTICA, ACIONAMENTO HIDROMECAÂNICO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2'OU 3/4'	UN	7,00	150,54	190,24	1.331,68	
9.4.12	CDHU	44.03.440	TORNEIRA CURTA SEM ROSCA PARA USO GERAL, EM LATÃO FUNDIDO CROMADO, DN= 3/4" - BEBEDOURO	UN	3,00	44,85	56,68	170,04	
9.4.13	CDHU	44.03.920	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO	UN	1,00	242,17	306,03	306,03	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
9.4.14	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	105,16	132,89	265,78	
9.4.15	SIURB-EDIF	108097	TUBO DE LIGAÇÃO EM ALUMÍNIO COM CANOPLA, PARA CHUVEIRO - 3/4"	UN	2,00	43,88	55,45	110,90	
9.4.16	CDHU	30.01.061	BARRA DE APOIO LATERAL PARA LAVATÓRIO, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1.1/4", COMPRIMENTO 25 A 30 CM	UN	2,00	178,14	225,12	450,24	
9.4.17	CDHU	30.01.030	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2' X 800 MM	UN	2,00	158,71	200,56	401,12	
9.4.18	CDHU	30.01.010	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2'	M	0,70	188,11	237,71	166,40	
9.4.19	CDHU	44.03.050	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	UN	7,00	90,46	114,31	800,17	
9.4.20	CDHU	44.03.130	SABONETEIRA TIPO DISPENSER, PARA REFIL DE 800 ML	UN	3,00	66,14	83,58	250,74	
9.4.21	CDHU	44.03.180	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS, PARA FOLHAS	UN	3,00	84,34	106,58	319,74	
9.4.22	CDHU	44.03.020	MEIA SABONETEIRA DE LOUÇA DE EMBUTIR	UN	2,00	61,64	77,89	155,78	
9.4.23	CDHU	44.03.090	CABIDE CROMADO PARA BANHEIRO	UN	6,00	43,32	54,74	328,44	
9.4.24	CDHU	44.06.010	BEBEDOURO COLETIVO EM AÇO INOXIDÁVEL	M	1,50	1.052,59	1.330,16	1.995,24	
10			SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						11.504,45
10.1	SINAPI	101501	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.646,59	2.080,80	2.080,80	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
10.2	SIURB-EDIF	98003	POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/200DAN	UN	1,00	1.213,68	1.533,73	1.533,73	
10.3	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	79,32	100,24	100,24	
10.4	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2,00	15,27	19,30	38,60	
10.5	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	22,03	27,84	27,84	
10.6	SIURB-EDIF	90470	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 63A, SENSIBILIDADE 30MA - 220V	UN	1,00	309,13	390,65	390,65	
10.7	CDHU	38.19.030	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	M	36,00	15,61	19,73	710,28	
10.8	CDHU	40.07.040	CAIXA EM PVC OCTOGONAL DE 4' X 4'	UN	14,00	17,21	21,75	304,50	
10.9	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	400,00	4,14	5,23	2.092,00	
10.10	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	50,00	6,22	7,86	393,00	
10.11	CDHU	40.01.020	CAIXA DE FERRO ESTAMPADA 4' X 2'	UN	11,00	12,84	16,23	178,53	
10.12	CDHU	40.04.450	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	CJ	5,00	24,11	30,47	152,35	
10.13	CDHU	40.04.460	TOMADA 2P+T DE 20 A - 250 V, COMPLETA	CJ	2,00	29,93	37,82	75,64	
10.14	CDHU	40.04.480	CONJUNTO 1 INTERRUPTOR SIMPLES E 1 TOMADA 2P+T DE 10 A, COMPLETO	CJ	1,00	33,01	41,71	41,71	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
10.15	CDHU	40.05.020	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	CJ	2,00	23,53	29,73	59,46	
10.16	CDHU	40.05.040	INTERRUPTOR COM 2 TECLAS SIMPLES E PLACA	CJ	1,00	33,10	41,83	41,83	
10.17	SIURB-EDIF	90951	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	8,00	258,13	326,20	2.609,60	
10.18	CPU	02	LUMINÁRIA COMERCIAL, DE SOBREPOR, COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO, PARA 1 LÂMPADA TUBULAR DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	1,00	205,71	259,96	259,96	
10.19	CPU	03	LUMINÁRIA COMERCIAL, DE SOBREPOR, COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO, PARA 1 LÂMPADA TUBULAR DE LED 9/10W - COMPLETA	UN	1,00	167,36	211,49	211,49	
10.20	CPU	04	LUMINÁRIA COMERCIAL TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO, PARA 1 LÂMPADA DE LED 9/10W - COMPLETA	UN	4,00	40,01	50,56	202,24	
11			REVESTIMENTOS PARA PAREDES, PISOS E FORROS						37.868,41
11.1			REVESTIMENTOS DE PAREDE						
11.1.1	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	283,88	6,32	7,99	2.268,20	
11.1.2	CDHU	17.02.120	EMBOÇO COMUM	M2	135,77	20,75	26,22	3.559,89	
11.1.3	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	135,77	78,11	98,71	13.401,86	
11.1.4	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	148,10	11,67	14,75	2.184,48	
11.1.5	CDHU	33.02.080	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	M2	11,25	15,63	19,75	222,19	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
11.1.6	SIURB-EDIF	110458	PEITORIL DE GRANITO POLIDO - ESP=2CM	M	6,60	140,59	177,66	1.172,56	
11.2			REVESTIMENTO DE TETO						
11.2.1	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	57,54	6,32	7,99	459,74	
11.2.2	CDHU	17.02.220	REBOCO	M2	57,54	11,67	14,75	848,72	
11.3			PISOS						
11.3.1	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	149,80	0,75	0,95	142,31	
11.3.2	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	7,50	123,68	156,29	1.172,18	
11.3.3	SINAPI	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	41,42	34,69	43,84	1.815,85	
11.3.4	CDHU	17.01.040	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO	M3	1,24	664,74	840,03	1.041,64	
11.3.5	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	41,42	59,31	74,95	3.104,43	
11.3.6	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	2,40	134,78	170,32	408,77	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
11.3.7	CDHU	30.04.010	REVESTIMENTO EM BORRACHA SINTÉTICA COLORIDA DE 5 MM, PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA / DIRECIONAL - ASSENTAMENTO ARGAMASSADO	M2	1,13	380,12	480,36	542,81	
11.3.8	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	6,50	655,81	828,75	5.386,88	
11.3.9	CDHU	30.04.030	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO PODOTÁTIL VÁRIAS CORES (25X25CM), ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA	M2	0,83	129,57	163,74	135,90	
12			PINTURAS						7.858,68
12.1			PINTURA EM PAREDE E TETO						
12.1.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	148,10	4,55	5,75	851,58	
12.1.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,10	13,34	16,86	2.496,97	
12.1.3	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	57,54	5,62	7,10	408,53	
12.1.4	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	57,54	15,96	20,17	1.160,58	
12.2			PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA						
12.2.1	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	18,72	18,43	23,29	435,99	
12.3			PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA						



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CEMEI DOM RUY SERRA

ÁREA: 133,55 M MURO + 108,37 M² PISO EM CONCRETO + 48,00 M² AMPLIAÇÃO

LOCAL: RUA MARECHAL DEODORO, Nº 3795, VILA NERY, SÃO CARLOS-SP

BDI

26,37%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
12.3.1	CDHU	33.07.140	PINTURA COM ESMALTE ALQUÍDICO EM ESTRUTURA METÁLICA	KG	516,50	3,84	4,85	2.505,03	
13			LIMPEZA FINAL DA OBRA						424,73
13.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	152,78	2,20	2,78	424,73	
TOTAL GERAL:									398.975,26

OBS.: ORÇAMENTO: MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

REF. TABELAS: CDHU 190 DE 05/2023, FDE DE 07/2023, SINAPI DE 07/2023 E SIURB-EDIF DE 01/2023, COM DESONERAÇÃO

COMPOSIÇÃO DO BDI	
ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	3,00%
Seguro e Garantia	0,80%
Risco	0,97%
Despesas Financeiras	1,00%
Lucro	7,30%
COFINS, PIS, ISSQN e Contribuição Previdenciária	10,15%
Valor total do BDI	26,37%

São Carlos, 18 de agosto de 2023

Thaís Arruda Spinacé
Engenheira Civil - SMOP