



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CEMEI PROF. HOMERO FREI

LOCAL: RUA FRANCISCO LOPES, 406, SANTA FELÍCIA, SÃO CARLOS – SP.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES						34.806,19
1.1.			CANTEIRO DE OBRAS						
1.1.1.	CPU	01	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS	MÊS	4,00	701,93	900,93	3.603,72	
1.1.2.	FDE	16.06.078	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA INCLUSO SUPORTE ESTRUTURA DE MADEIRA - DIMENSÕES: 3,00X1,50 M	M²	4,50	388,93	499,19	2.246,36	
1.1.3.	FDE	16.06.058	TAPUME H=225CM APOIADO NO TERRENO E PINTURA LATEX FACE EXTERNA COM LOGOTIPO	M	202,04	76,78	98,55	19.911,04	
1.1.4.	CDHU	02.10.050	LOCAÇÃO PARA MUROS, CERCAS E ALAMBRADOS	M	202,04	1,06	1,36	274,77	
1.2.			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
1.2.1.	CDHU	04.01.100	RETIRADA DE CERCA	M	93,96	9,00	11,55	1.085,24	
1.2.2.	CDHU	04.09.100	RETIRADA DE GUARDA-CORPO OU GRADIL EM GERAL, COM REAPROVEITAMENTO	M²	42,00	22,51	28,89	1.213,38	
1.2.3.	CDHU	04.09.100	RETIRADA DE GUARDA-CORPO OU GRADIL EM GERAL	M²	137,00	22,51	28,89	3.957,93	
1.2.4.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M³	3,00	50,76	65,15	195,45	
1.2.5.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M²	53,04	8,05	10,33	547,90	
1.2.6.	CDHU	05.07.040	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARG	M³	16,00	86,21	110,65	1.770,40	
2.			INFRAESTRUTURA (MURO E GRADIL)						41.173,73
2.1.	CDHU	06.02.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	M³	15,00	43,56	55,91	838,65	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CEMEI PROF. HOMERO FREI

LOCAL: RUA FRANCISCO LOPES, 406, SANTA FELÍCIA, SÃO CARLOS – SP.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
2.2.	CDHU	12.01.021	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA	M	231,00	50,27	64,52	14.904,12	
2.3.	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M²	43,00	5,51	7,07	304,01	
2.4.	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M³	1,40	126,26	162,05	226,87	
2.5.	CDHU	09.01.020	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	M²	85,90	75,25	96,58	8.296,22	
2.6.	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	688,00	12,65	16,24	11.173,12	
2.7.	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M³	8,60	359,52	461,44	3.968,38	
2.8.	CDHU	11.16.040	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM FUNDAÇÃO	M³	8,60	122,40	157,10	1.351,06	
2.9.	CDHU	06.11.040	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M³	6,40	13,55	17,39	111,30	
3.			SUPERESTRUTURA (REFORÇO DO MURO EXISTENTE PARA ELEVAÇÃO)						17.359,95
3.1.	CDHU	09.01.030	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA	M²	42,40	189,10	242,71	10.290,90	
3.2.	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	330,00	12,65	16,24	5.359,20	
3.3.	CDHU	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	M³	3,00	359,52	461,44	1.384,32	
3.4.	CDHU	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M³	3,00	84,54	108,51	325,53	
4.			ALVENARIA ESTRUTURAL (ELEVAÇÃO DO MURO EXISTENTE E NOVO TRECHO)						44.990,35
4.1.	SINAPI	89454	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM, (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², SEM VÃOS, UTILIZANDO PALHETA. AF_12/2014	M²	397,10	63,29	81,23	32.256,43	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CEMEI PROF. HOMERO FREI

LOCAL: RUA FRANCISCO LOPES, 406, SANTA FELÍCIA, SÃO CARLOS – SP.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
4.2.	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA. AF_03/2016	M	296,00	33,52	43,02	12.733,92	
5.			IMPERMEABILIZAÇÃO						9.777,02
	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018 - CALHAS DE CONCRETO	M²	221,45	34,40	44,15	9.777,02	
6.			ESQUADRIAS						46.899,07
6.1.			PORTAS						
6.1.1.	CPU	02	P1 - PORTA EM MADEIRA COM VISOR DE VIDRO, BARRA DE APOIO E CHAPA METÁLICA DE PROTEÇÃO CONTRA IMPACTOS - 80 X 210 CM	UN	9,00	1.339,90	1.719,76	15.477,84	
6.1.2.	CPU	03	P2 - PORTA EM MADEIRA COM BARRA DE APOIO E CHAPA METÁLICA DE PROTEÇÃO CONTRA IMPACTOS - 80 X 210 CM	UN	4,00	1.044,08	1.340,08	5.360,32	
6.1.3.	CPU	04	P3 - PORTA EM MADEIRA COM VENEZIANA EM MADEIRA PARA VENTILAÇÃO - 80 X 210 CM	UN	6,00	1.040,59	1.335,60	8.013,60	
6.1.4.	CDHU	23.09.040	P5 - PORTA LISA COM BATENTE MADEIRA - 80 X 210 CM	UN	9,00	518,05	664,92	5.984,28	
6.1.5.	SINAPI	91304	P5 - FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	106,20	136,31	1.226,79	
6.1.6.	CDHU	23.04.080	PM-4a - PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM BATENTE EM ALUMÍNIO - 60 X 160 CM	UN	4,00	849,01	1.089,70	4.358,80	
6.1.7.	SINAPI	100705	PM-4a - TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	4,00	71,00	91,13	364,52	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CEMEI PROF. HOMERO FREI

LOCAL: RUA FRANCISCO LOPES, 406, SANTA FELÍCIA, SÃO CARLOS – SP.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
6.1.8.	CPU	05	PM-4b - PORTA EM LAMINADO FENÓLICO MELAMÍNICO COM BATENTE EM ALUMÍNIO - 60 x 90 CM	UN	4,00	781,97	1.003,66	4.014,64	
6.1.9.	SINAPI	100705	PM-4b - TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	4,00	71,00	91,13	364,52	
6.2.			GRADIL						
6.2.1.	CDHU	24.20.020	RECOLOCAÇÃO DE GRADIL	M²	42,00	32,16	41,28	1.733,76	
7.			REVESTIMENTOS PARA PAREDES						13.510,13
7.1.	CDHU	17.02.020	CHAPISCO (LADO EXTERNO DO MURO, H=1,00M)	M²	202,04	5,36	6,88	1.390,04	
7.2.	CDHU	17.02.140	EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER (LADO EXTERNO DO MURO, H=1,00M)	M²	202,04	20,05	25,73	5.198,49	
7.3.	CDHU	18.11.022	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 10X10 CM, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA	M²	60,00	89,88	115,36	6.921,60	
8.			PINTURAS						66.623,12
8.1.			PINTURAS DE PAREDES E TETOS						
8.1.1.	CDHU	33.02.080	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA - REPAROS EM PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	M²	300,00	12,64	16,22	4.866,00	
8.1.2.	CDHU	33.02.080	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA - REPAROS EM TETOS	M²	300,00	12,64	16,22	4.866,00	
8.1.3.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - PAREDES INTERNAS	M²	638,78	14,42	18,51	11.823,82	
8.1.4.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 - PAREDES EXTERNAS	M²	606,18	14,42	18,51	11.220,39	



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CEMEI PROF. HOMERO FREI

LOCAL: RUA FRANCISCO LOPES, 406, SANTA FELÍCIA, SÃO CARLOS – SP.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
8.1.5.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M²	732,68	16,29	20,91	15.320,34	
8.2.			PINTURA EM MADEIRA						
8.2.1.	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	257,60	14,45	18,55	4.778,48	
8.3.			PINTURA EM SUPERFÍCIES METÁLICAS						
8.3.1.	SINAPI	100757	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	M²	254,50	42,09	54,02	13.748,09	
9.			SERVIÇOS COMPLEMENTARES						6.654,19
9.1.			CERCAS E PROTETORES						
9.1.1.	CPU	06	CERCA TIPO CONCERTINA	M	202,04	21,27	27,30	5.515,69	
9.2.			LIMPEZA DA OBRA						
9.2.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M²	506,00	1,75	2,25	1.138,50	
TOTAL GERAL:									281.793,75

OBS.: ORÇAMENTO: MATERIAIS, MÃO DE OBRA, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS
REF. TABELAS: CDHU 183 DE 08/2021, FDE DE 07/2021 E SINAPI DE 08/2021

COMPOSIÇÃO DO BDI	
ÍTEM COMPONENTE	VALOR %
Administração Central	4,00%
Seguro e Garantia	0,80%



ASSUNTO: PLANILHA DE ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO CEMEI PROF. HOMERO FREI

LOCAL: RUA FRANCISCO LOPES, 406, SANTA FELÍCIA, SÃO CARLOS – SP.

28,35%

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT.	CUSTO UNIT (R\$)	PREÇO UNIT (R\$)	SUB TOTAL COM BDI (R\$)	TOTAL DO ITEM (R\$)
			Risco		1,27%				
			Despesas Financeiras		1,23%				
			Lucro		7,40%				
			PIS, COFINS, ISSQN, Contribuição Previdenciária		10,15%				
			Valor total do BDI		28,35%				

São Carlos, 28 de setembro de 2021

Thaís A. Spinacé
Engenheira SMOP